

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: **вул. М. Гефта, 3, м. Одеса, Одеська область**

Функціональне призначення та назва: **Перевантажувальний комплекс зерна з тильної сторони причалу № 1-3 в районі Андросівського молу (адміністративно – побутовий корпус)**

Відомості про конструкцію будівлі:

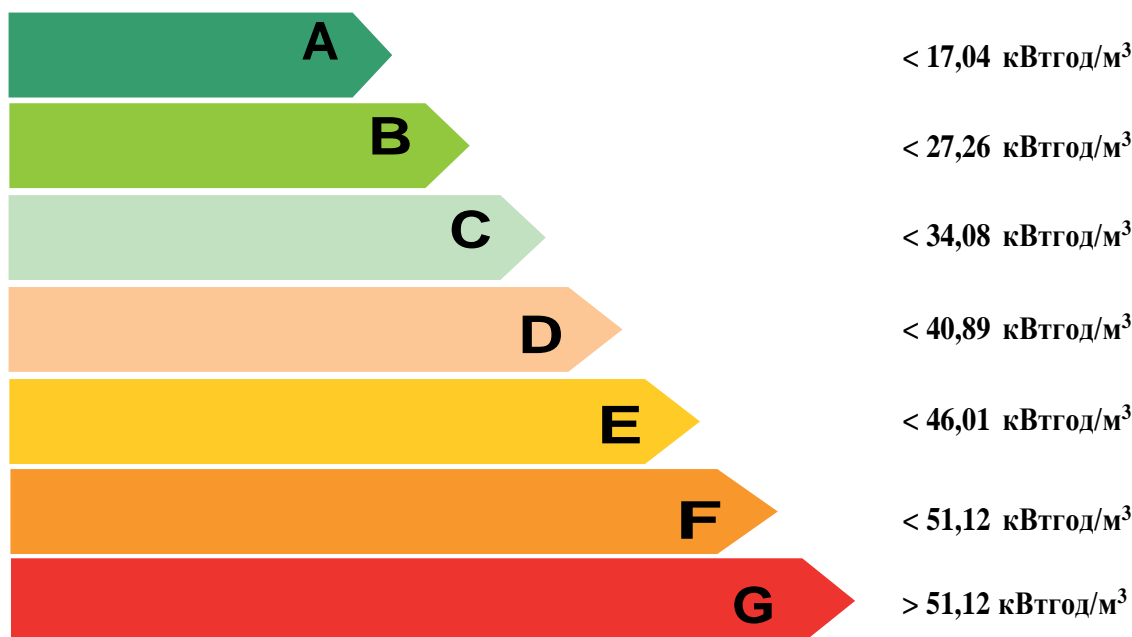
загальна площа будівлі, м ² :	651,6
загальний об'єм будівлі, м ³ :	1759
опалювана площа будівлі, м ² :	651,6
опалюваний об'єм будівлі, м ³ :	1759
кількість поверхів:	2
рік прийняття в експлуатацію:	нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	4



Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності

Високий рівень енергоефективності

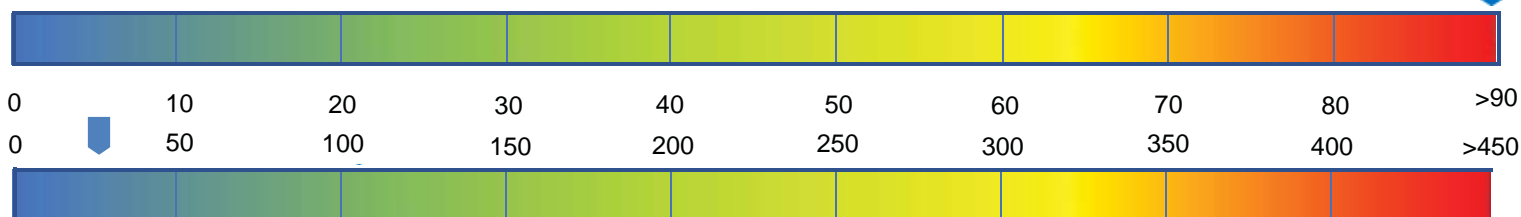


Низький рівень енергоефективності

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт год/м²

33,4

Питоме споживання первинної енергії, кВт x год/м² за рік: **150,7**



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **28,4**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора ОД № 000012

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·К)/Вт		Площа А, м ²
	Існуюче приведені значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	2,87	2,8	383,72
Суміщені перекриття	-	-	-
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	4,61	4,5	330
Перекриття технічного поверху	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,6	42,84
Зовнішні двері	0,75	0,5	11,26

Мінімальні вимоги 2016 р.

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни будівлі – сендвіч – панелі (профільований сталевий лист з полімерним покриттям (RAL 9006); дерев'яний каркас; утеплювач – мінеральна вата б = 100 мм; ламіноване ДСП, колір – білий). Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Віконні та балконні блоки:

В наявності металопластикові вікна. Сертифікати на вікна – в наявності. Кількість вікон – 39 шт., загальною площею – 42,84 м². Приведений опір теплопередачі віконних блоків відповідає мінімальним вимогам.

Зовнішні двері:

Вхідні двері – 4 металеві двері. Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Дах:

Покрівля – суміщене перекриття, тип матеріалу – ламіноване ДСП, колір – білий; утеплювач – мінеральна вата б = 150 мм. Площа покрівлі – 330 м². Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Підлога:

Підлога будівлі одного типу – ЦСП у крихта. Утеплювач плити – мінеральна вата б = 100 мм.

Підвал:

Будівля – 2 – поверхова

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт год/м ² (кВт год/м ³) в рік	Мінімальні вимоги кВт год/м ² (кВт год/м ³) в рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гарячого водопостачання,	31,9	45,03
Питоме енергоспоживання при опаленні	28,1	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	1,5	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	3,8	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	2,6	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	13,5	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м ² в рік	150,7	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² в рік	28,4	-

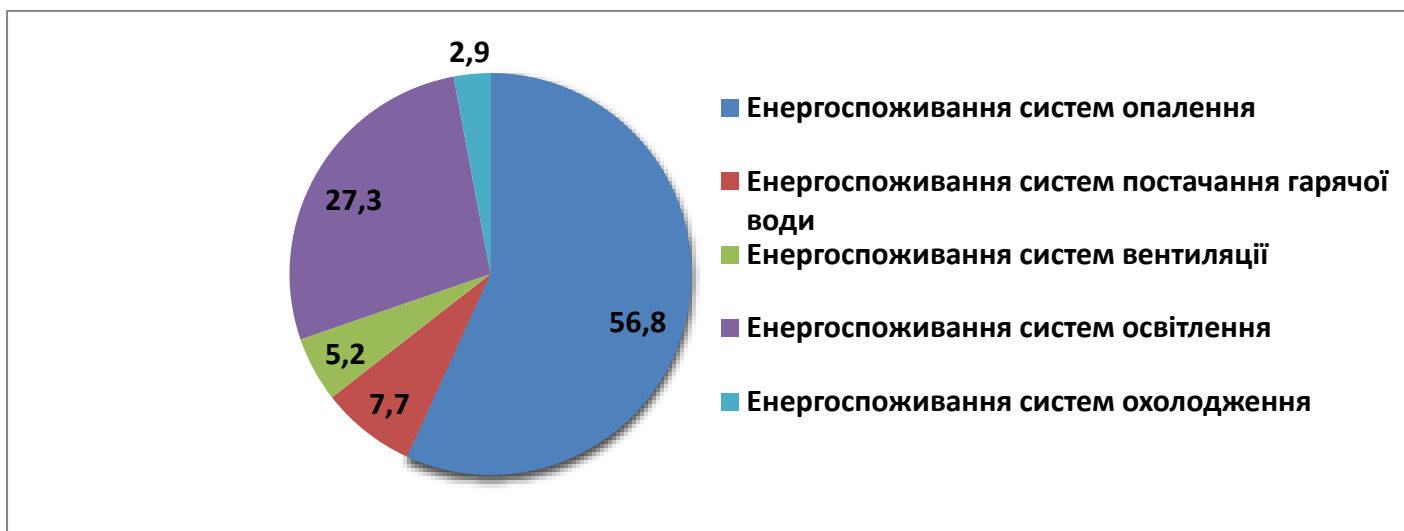
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт год	кВт год/м ² (кВт год/м ³)	тис.кВт год	кВт год/м ² (кВт год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення	-	-	49,366	28,1
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	4,560	2,6
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	6,649	3,8
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	2,560	1,5
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	8,797	13,5
УСЬОГО:	-	-	71,932	49,4

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Оскільки будівля не експлуатується, фактичний обсяг споживання відсутній.

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Система опалення комплексу передбачається від настінних електричних конвекторів типу Atlantic, які оснащені потужними нагрівальними елементами закритого типу, що виключають перегрів зовнішніх поверхонь приладу. Корпус конвектора має безпечну температуру. Підтримуються режиму захисту від замерзання, при відключенні електрозабезпечення, режим мінімально необхідної температури в не робочий час в приміщеннях, захист від перегріву і від перекидання.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Систему охолодження в будівлі не передбачено проектом. Вентиляція – припливно – витяжна з механічним спонуканням. Вентиляція приміщень виконана згідно діючих норм. Повітрообмін розраховано відповідно до вимог ДБН В.2.2-28: 2010. Вентиляція приміщень лабораторії та приміщень кабінетів передбачається припливними та витяжними системами за допомогою каналних підвісних установок з підігрівом повітря електричним каналним повітрянагрівачем в зимовий час. Очищення припливного повітря здійснюється в фільтрах. Розподіл повітря передбачено витяжними і припливними ґратками. З приміщень санвузлів передбачена механічна витяжка. Приміщення гардеробних вентиляються через душові за допомогою осьових каналних вентиляторів. Для зниження аеродинамічного шуму, яке розповсюджується по повітряпроводом систем припливної вентиляції, передбачена установка шумоглушників, з'єднання повітропроводів з вентилятором за допомогою гнучких вставок. Повітропроводи виконуються з оцинкованої сталі. На них встановлюються регулярні на припливному та нерегульовані ґратки на витяжному повітропроводу. Вентобладнання прийнято фірма Веза. Монтаж систем опалення та вентиляції провадити згідно СНіП 3.05.01-85 «Внутрішні санітарно-технічні системи»

Системи постачання гарячої води

Приготування гарячої води передбачається місцеве – з використанням електричних бойлерів та проточних водонагрівачів, що встановлюються безпосередньо на крани.

Системи освітлення

Облік електроенергії організований на водно-облікових щитах 1-ШУ і 2-ШУ типу 2ЯВУ, в розподільних щитах 1-АВР1, 1-АВР2, 2-АВР1, 2-АВР2, в щитах обліку тепловпунктів, котельні, в щитах поверхових - для кожного приміщення, здійснюється електронними лічильниками серії М ТХ з модемом, що дозволяють здійснювати дистанційний з'їм показань з використанням системи АСКОЕ. Місця загального користування освітлюються світлодіодними лампами.