

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: проспект Героїв Сталінграда, б. 8а, м. Київ
 Функціональне призначення та назва: Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс, розташованого на проспекті Героїв Сталінграда, б. 8а

Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м ² :	9503,31
загальний об'єм, м ³ :	30025,60
опалювана площа, м ² :	9067,30
опалюваний об'єм, м ³ :	28647,26
кількість поверхів:	4-9
рік прийняття в експлуатацію:	Рекон- струкція
кількість під'їздів або входів:	1

Фото



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності.	
A	$\Delta_{EP} < -50$
B	$-50 \leq \Delta_{EP} < -20$
C	$-20 \leq \Delta_{EP} \leq 0$
D	$0 < \Delta_{EP} \leq 20$
E	$20 < \Delta_{EP} \leq 35$
F	$35 < \Delta_{EP} \leq 50$
G	$50 < \Delta_{EP}$
Низький рівень енергоефективності.	
Питоме споживання енергії на опалення та охолодження будівлі, кВт×год/м ²	70,8

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: **215,1**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **36,8**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **AP000100**

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, м ² ×К/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	4,14	3,30	2567,8
Суміщені перекриття	6,20	6,00	1025,0
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	3,75	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	1635,6
Зовнішні двері	1,11	0,60	49,0

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни передбачено із кладки з газоблоку товщиною 250мм. Теплова ізоляція зовнішніх стін передбачена із мінеральної вати ROCKWOOL FRONTROCK SUPER, щільністю 100 кг/м³, товщиною 150мм.

Зовнішнє опорядження стін – навісний вентиляований фасад.

Віконні та балконні блоки:

Вікна та балконні двері передбачені із металопластикового профілю із коефіцієнтом 0,75 м²К/Вт.

Зовнішні двері:

Зовнішні двері передбачені із утепленням.

Горищне перекриття та дах:

Покриття будівлі передбачено з залізобетонної плити із утепленням 200мм екструдованого пінополістиролу та 80 керамзитобетону.

Підвал:

Підвал поверх опалюваний.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт×год/м ² (кВт × год/м ³) за рік	Мінімальні вимоги кВт×год/м ² (кВт×г од/м ³) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	92,5	-
Питоме енергоспоживання при опаленні	53,2	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	17,6	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	21,1	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,1	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	29,3	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт ×год/м ² за рік	215,0	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	36,8	-

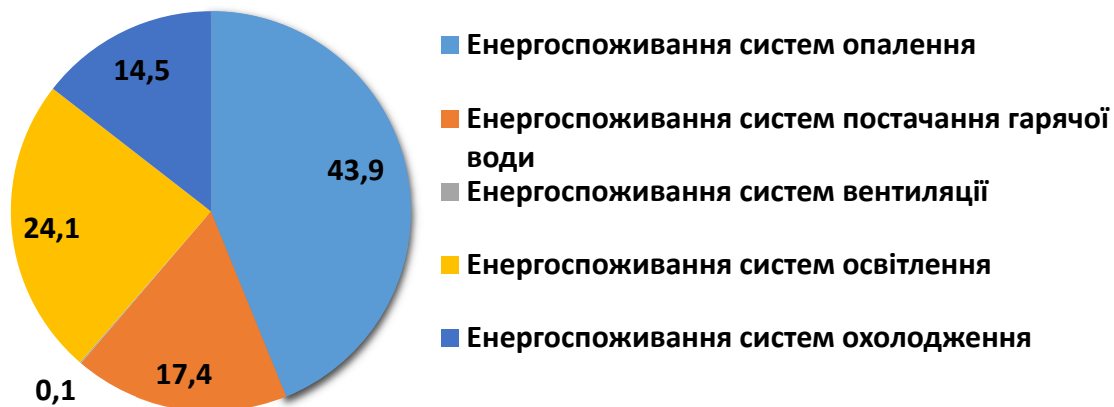
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення	-	-	482039,7	53,2
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	1133,3	0,1
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	191180,3	21,1
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	159310,1	17,6
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	265337,0	29,3
УСЬОГО:	0,00	0,00	1099000,4	121,3

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Реконструкція. Фактичні обсяги споживання не фіксувались

Річне енергоспоживання будівлі, %



II. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело теплопостачання: тепловий пункт в підвальному поверсі. Розрахункові параметри теплоносія системи опалення – 80-60°C.

Система опалення житлової частини будинку запроектована двотрубна, горизонтальна, тупикова із штучним спонуканням з нижнім розведенням магістральних трубопроводів та з поквартирними розводками у підготовці підлоги.

Для опалення сходових клітин передбачається встановлення вертикальних стояків з одностороннім боковим підключенням радіаторів. Для опалення місць загального користування на 1 поверху запроектована гілка у підлозі з нижнім підключенням радіаторів.

Система опалення нежитлових вбудованих приміщень запроектована двотрубна, горизонтальна, тупикова із штучним спонуканням з нижнім розведенням магістралей та розведеннями гілок у підлозі.

Регулювання опалювальних приладів виконується за допомогою терморегуляторів, які мають можливість попереднього налагодження.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція нежитлових та технічних приміщень передбачена механічною.

Для житлових приміщень передбачена природня система вентиляції з приміщень санвузлів та кухонь квартир. Припливне повітря в житлові приміщення в однократному об'ємі подається природно через віконні провітрювачі.

Кондиціонування житлових квартир влаштовується індивідуального кожним власником. Проектом передбачено місця для встановлення зовнішніх блоків кондиціонерів.

Системи постачання гарячої води

Приготування гарячої води передбачено в ІТП в підвальному поверсі.

Системи освітлення

Освітлення житлових квартир власник виконує самостійно.

Місця загального користування освітлюються світлодіодними лампами. На сходових клітинах та шляхах евакуації наявні датчики руху та покажчики «Вихід» із акумуляторами. В технічних та інженерних приміщеннях запроектовані аварійні світильники.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-21:2016 до теплотехнічних та енергетичних показників огороджувальних конструкцій будинку і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

- раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрівання та охолодження будинку;
- нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень;
- довговічність огороджувальних конструкцій під час експлуатації будинку.

Детальні відомості про розрахунки сертифікату, в тому числі про економічну ефективність викладених рекомендацій, наведені у рекомендаційному звіті.

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ (ВИТЯГ)

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

проспект Героїв Сталінграда, б. 8а, м. Київ

Функціональне призначення та назва:

Реконструкція будівлі поливочної станції (літ. Б) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані під багатофункціональний комплекс, розташованого на проспекті Героїв Сталінграда, б. 8а

опалювана площа, м²:

9067,0

опалюваний об'єм, м³:

28647,0

кількість поверхів:

4-9

рік прийняття в експлуатацію:

Реконструкція

Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності.	
A	$\Delta_{EP} < -50$
B	$-50 \leq \Delta_{EP} < -20$
C	$-20 \leq \Delta_{EP} \leq 0$
D	$0 < \Delta_{EP} \leq 20$
E	$20 < \Delta_{EP} \leq 35$
F	$35 < \Delta_{EP} \leq 50$
G	$50 < \Delta_{EP}$
Низький рівень енергоефективності.	
Питоме споживання енергії на опалення та охолодження будівлі, кВт×год/м ²	70,8

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: **215,1**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **36,8**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора:

AP000100