

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: вул. Європейська, 34, в м.Вишневе Бучанського району Київської області

Функціональне призначення та назва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Європейська, 34, в м.Вишневе Бучанського району Київської області». Секції 1, 2, 3, 4.

Відомості про конструкцію будівлі:

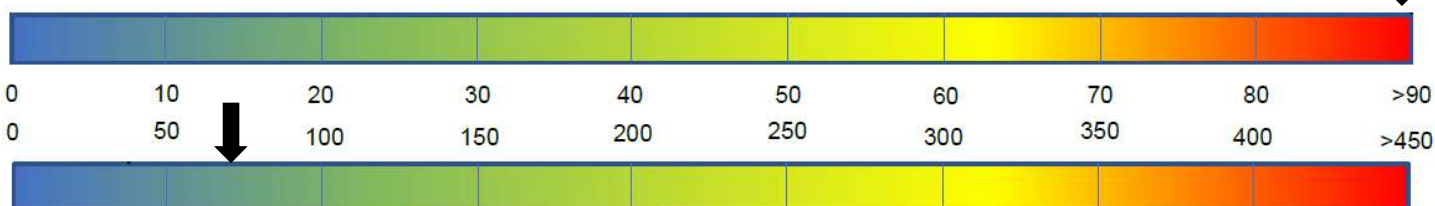
Фото

загальна площа, м ² :	15 984,31
загальний об'єм, м ³ :	47 952,93
опалювана площа, м ² :	15 738,90
опалюваний об'єм, м ³ :	44 484,00
кількість поверхів:	9
рік прийняття в експлуатацію:	Проект/Нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	4



Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетично
Високий рівень енергоефективності		
A	<42,5кВт×год/м ²	
B	<68,0кВт×год/м ²	
C	≤85,0кВт×год/м ²	C
D	≤102,0кВт×год/м ²	
E	≤114,8кВт×год/м ²	
F	≤127,5кВт×год/м ²	
G	>127,5кВт×год/м ²	
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт×год/м ²		94,72

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: **120,1**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **23,5**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: № ЕЕ 00027

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, м ² ×К/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,71	3,3	5079,1
Суміщені перекриття	7,01	6,00	1963,7
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	2288,3
Зовнішні двері	0,60	0,60	90,3

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни: внутрішнє лицювання (вапняна-піщаний тиньк); стіна з повнотілої керамічної цегли товщиною 510 мм; утеплювач плити мінераловатні товщиною 150мм; розчин цементно-піщаний.

Суміщене перекриття: з/б плита перекриття товщиною 220 мм; пароізоляція; ухилоутворюючий шар цементно-піщана стяжка товщиною 40 мм; плити мінераловатні товщиною 250 мм; бітумно-полімерний покрівельний матеріал.

Підлога на ґрунті: керамічна плитка; вирівнюючий шар цементно-піщана стяжка товщиною 80 мм; гідроізоляція; плити екструдованого пінополістиролу товщиною 100 мм; гідроізоляція; з/б плита товщиною 150 мм; піщана засипка товщиною 550мм; бетон товщиною 600мм.

Світлопрозорі огорожувальні конструкції: світлопрозорі конструкції (вікна) проєктовані виконані з полівінілхлоридного профілю, з двокамерним енергозберігаючим склопакетом. Коефіцієнт скління фасаду будинку 0,25. Стан – новий.

Зовнішні двері: двері проєктовані з ПВХ-профілів із заповненням двокамерними склопакетами. Стан – новий.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт×год/м ² (кВт × год/м ³) за рік	Мінімальні вимоги кВт×год/м ² (кВт×г од/м ³) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	75,2	83,0
Питоме енергоспоживання при опаленні	68,1	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	0,4	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	26,2	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,0	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	13,6	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт × год/м ² за рік	120,1	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	23,5	-

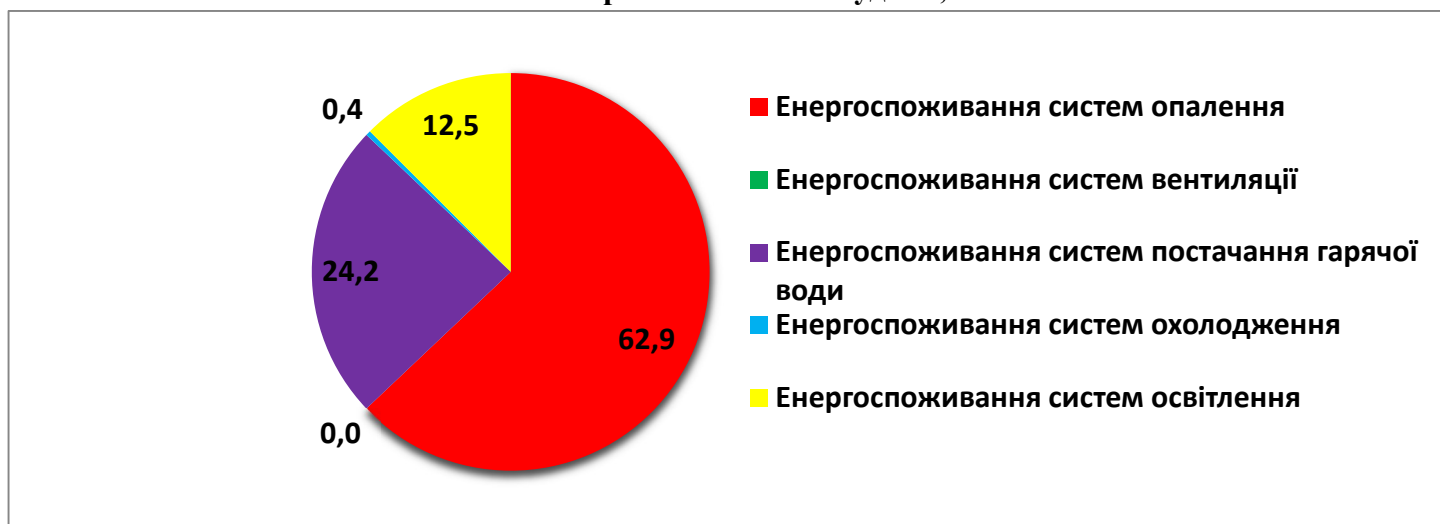
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення	-	-	1072,489	68,1
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0,000	0,0
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	411,816	26,2
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	5,431	0,4
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	213,449	13,6
УСЬОГО:	-	-	1703,186	108,3

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

-

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Опалення комерційних та технічних приміщень, електрощитової, приміщення насосної та загальних коридорів передбачено електроконвекторами ЭВНА. Теплозабезпечення для смарт-квартир (138 квартир) здійснюється електричними конвекторами.

Теплозабезпечення для решти квартир здійснюється від навісних газових котлів із закритою камерою згоряння, фірми NOVA FLORIDA CTFS 18, потужністю 18,0 кВт, розміщених у кухнях відповідних квартир. Котли обладнані циркуляційними насосами та запобіжними приладами. Котли встановлюються в приміщеннях кухонь об'ємом більше 7,5 м³, обладнаних витяжними каналами та вікнами з кватирками, що відкриваються. Подача повітря для горіння та відведення продуктів згоряння здійснюється через колективні коаксіальні димохідні системи повітря-газ. У холодний період року в умовах експлуатації будинку не допускається повне відключення теплогенератора в квартирі, а також зниження середньодобової температури повітря в приміщеннях квартири нижче 16°C. Теплоносії системи опалення - вода з параметрами 80/60°C. Системи радіаторного поквартирного опалення - водяні, двотрубні з нижньою розводкою, окремими гілками в горизонтальних петлях (з послідовним приєднанням нагрівальних приладів). Нагрівальні прилади - сталеві радіатори з нижнім підключенням, виробник Purmo та рушникосушки, виробництва Purmo. Нагрівальні прилади розміщені під віконними прорізами стін з установленням тепловідбивної теплоізоляції між приладами та зовнішньою стіною. Рушникосушки встановлені у ванних кімнатах квартир. Регулювання витрат теплоносія через радіатори здійснюється за допомогою клапанів з термостатичними головками, виробництва Danfoss, які встановлені на кожному нагрівальному приладі. Циркуляція теплоносія в системі опалення передбачається за рахунок вбудованого в котел циркуляційного насосу.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція припливно-витяжна з природнім спонуканням. Приплив повітря проектом передбачений неорганізований через кватирки у вікнах та інфільтрацію повітря через зовнішні огорожуючі конструкції. При встановленні вікон без кватирок і з герметичним притулом слід застосовувати модифікації вікон із вбудованими провітрювачами. Видалення повітря з кухонь і санвузлів здійснюється вентиляційними решітками через вентиляційні канали, які виводяться вище покрівлі. Подача повітря для горіння і відведення продуктів згоряння від котлів виконано через коаксіальні труби у колективну димохідну систему повітря-газ. Відведення димових газів передбачено вище покрівлі житлового будинку.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання передбачається від двофункційних котлів – житлові квартири та електричних бойлерів – для комерційних приміщень та смарт-квартир.

Системи освітлення

Система освітлення сходових кліток складається зі світильників з LED – лампами, обладнаними датчиками руху. Тривалість роботи системи освітлення становить від 10 до 20 годин на добу в залежності від пори року.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Для підвищення енергетичної ефективності будівлі необхідно:

- в квартирах влаштувати систему вентиляції з рекуперацією тепла, наприклад використовуємо рекуператор тепла фірми «Prana 150».