

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: вул. Новоселів, 1, с. Молодіжне, Одеська обл.

Функціональне призначення та назва: Багатоквартирний 4 – х поверховий житловий будинок з мансардою, - секції Г1, Д1, Е1, Е2, за адресою: с. Молодіжне, вул. Новоселів, 1 на території Молодіжненської сільської ради, Одеського району, Одеської обл. (секція Г1)

Відомості про конструкцію будівлі

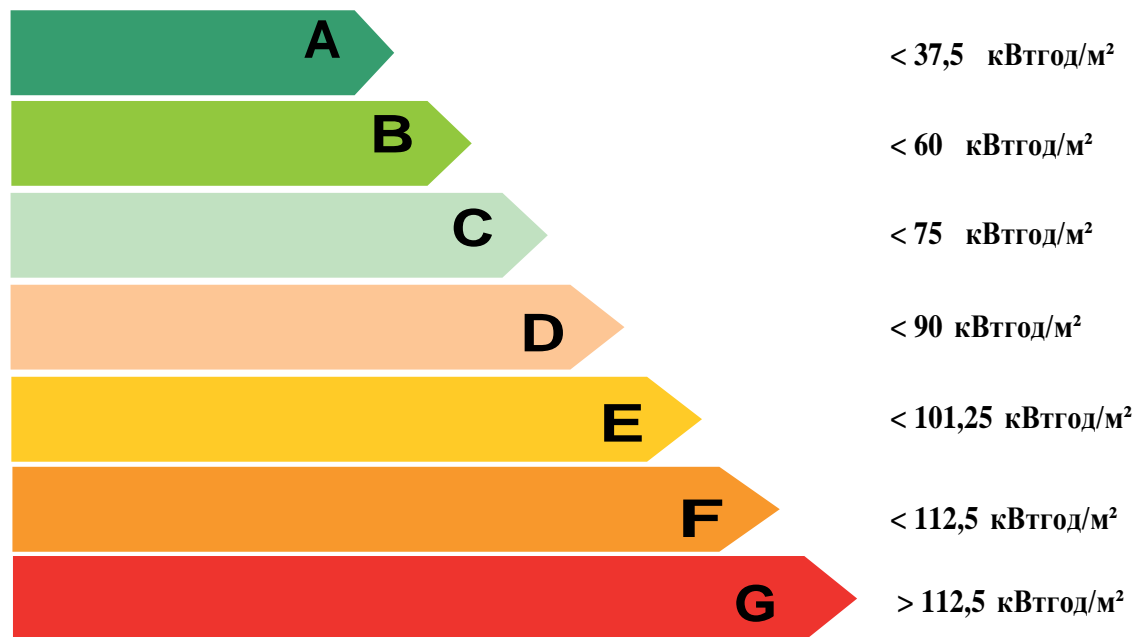
загальна площа будівлі, м ² :	1622,5
загальний об'єм будівлі, м ³ :	4543
опалювана площа будівлі, м ² :	1383
опалюваний об'єм будівлі, м ³ :	3872
кількість поверхів:	4 + мансарда
рік прийняття в експлуатацію:	нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	1



Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності

Високий рівень енергоефективності

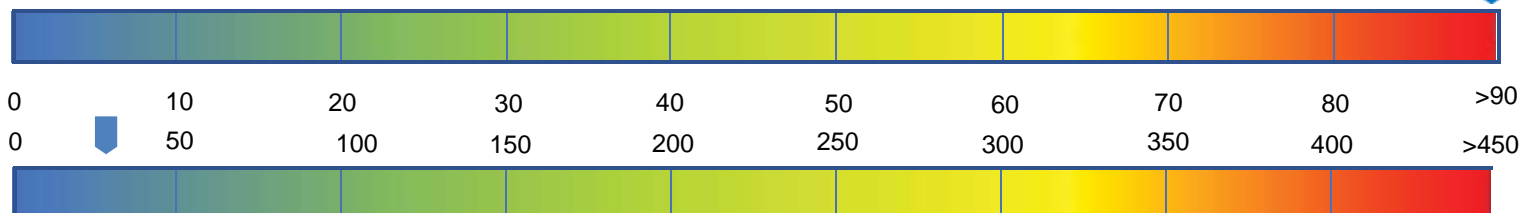


Низький рівень енергоефективності

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт год/м²

80,4

Питоме споживання первинної енергії, кВт х год/м² за рік: **125,4**



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **24,3**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора ОД № 000012

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·К)/Вт		Площа А, м ²
	Існуюче приведені значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,2	2,8	829,8
Суміщені перекриття	-	-	-
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	4,5	4,5	269,2
Горищні перекриття неопалювальних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	3,32	3,3	239,5
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,6	0,6	231
Зовнішні двері	0,5	0,5	5,0

Мінімальні вимоги 2016 р.

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни будівлі – газобетон, товщиною 300 мм, утеплювач - мінеральні плити $\gamma = 75$ кг/м³, $\lambda = 0,043$ Вт/(мК), товщиною 50 мм. Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Віконні та балконні блоки:

В наявності металопластикові вікна. Сертифікати на вікна – в наявності. Кількість вікон – 70 шт., загальною площею – 231 м². Приведений опір теплопередачі віконних блоків відповідає мінімальним вимогам.

Зовнішні двері:

Вхідні двері – 1 металопластикові двері. Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Дах:

Покрівля – залізобетонна плита $\gamma = 2500$ кг/м³; $\lambda = 2,04$ Вт/(мК); $b = 200$ мм, утеплювач - мінеральні плити $\gamma = 75$ кг/м³, товщиною 150 мм. Площа покрівлі – 269,2 м². Приведений опір теплопередачі відповідає мінімально вимогам.

Підлога:

Підлога будівлі одного типу – бетонна стяжка товщиною 70 мм. Утеплювач плити – екструдований пінополістирол товщиною 50 мм.

Підвал:

Будівля – 4 поверхова з мансардою та неопалювальним підвалом, загальною площею 239,5 м²

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт год/м ² (кВт год/м ³) в рік	Мінімальні вимоги кВт год/м ² (кВт год/м ³) в рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гарячого водопостачання,	77,2	81
Питоме енергоспоживання при опаленні	65,4	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	0,5	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	14,5	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	2,3	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	13,5	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м ² в рік	125,4	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² в рік	24,3	-

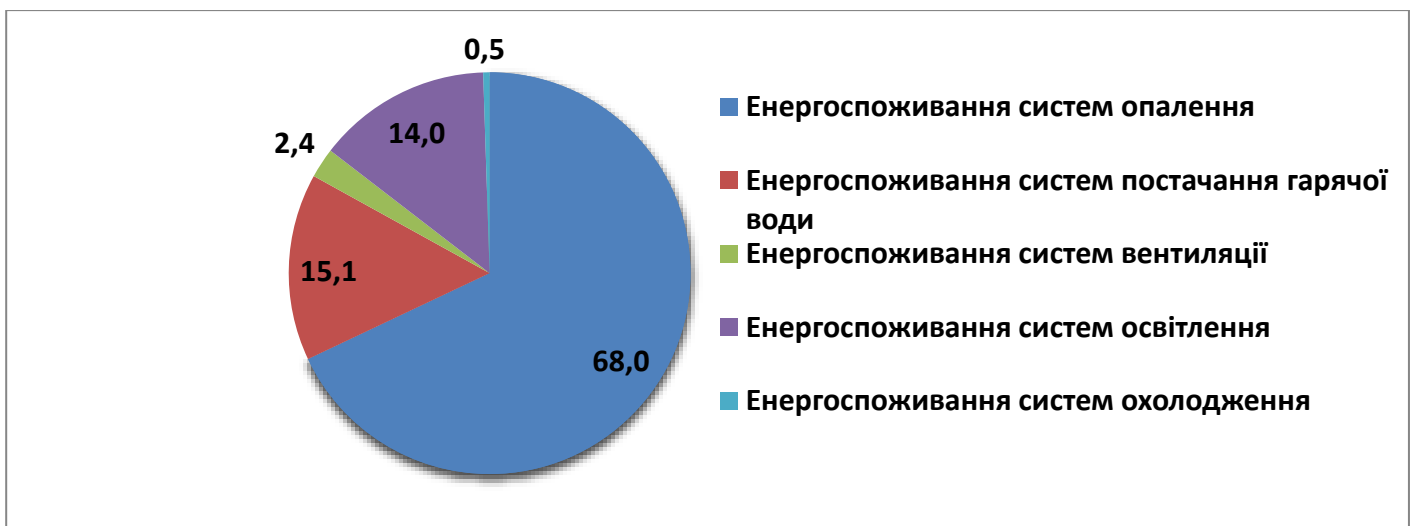
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт год	кВт год/м ² (кВт год/м ³)	тис.кВт год	кВт год/м ² (кВт год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення	-	-	90,395	65,4
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	3,213	2,3
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	20,035	14,5
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	0,685	0,5
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	18,670	13,5
УСЬОГО:	-	-	132,998	96,2

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Оскільки будівля не експлуатується, фактичний обсяг споживання відсутній.

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Система теплопостачання житлових приміщень - індивідуальна, поквартирна, від водогрійних двоконтурних настінних котлів на газоподібному паливі, потужністю 7-24 * кВт, що розміщуються в кухнях квартир. Температура теплоносія після котлів становить $T_1 / T_2 - 80 / 60 \text{ } ^\circ \text{C}$. В якості нагрівальних приладів у житлових приміщеннях, прийняті сталеві пластинчасті радіатори.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Систему охолодження в будівлі не передбачено проектом.
Вентиляція приміщень будівлі відбувається в природній спосіб за рахунок перепаду тиску в середині та зовні будівлі та повітропроникності огорожувальних конструкцій (через нещільності в віконних конструкціях і відкриті елементи віконних, дверних конструкцій при провітрюванні). Видалення повітря відбувається через вентиляційні канали, розміщені в санвузлах, ваннах та кухнях.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання в будівлі здійснюється індивідуальними квартирними електроводонагрівачами (електробойлерами), розташованими безпосередньо біля місць водорозбору в опалювальних приміщеннях.

Системи освітлення

Облік споживання електричної енергії на потреби системи освітлення місць загального користування проводиться комерційними вузлами обліку електричної енергії. Місця загального користування освітлюються світлодіодні лампи. Облік електричної енергії електропостачання (в тому числі, на освітлення) квартир відбувається за комерційним вузлами обліку електроенергії абонентів. Регулювання освітлення в квартирах – за присутності людей у приміщенні ручне.