

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: м. Чернівці, вул. О. Кобилянської, 41.

Функціональне призначення та назва: Багатоквартирна житлова будівля. «Багатоквартирний житловий будинок з торгово - офісними приміщеннями та паркінгом по вул. О. Кобилянської, 41, м. Чернівці».

Відомості про конструкцію будівлі:

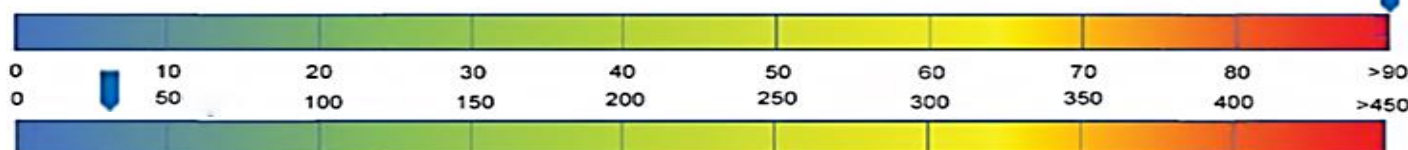
загальна площа, м ² :	4475,1
загальний об'єм, м ³ :	17295
опалювана площа, м ² :	4160,9
опалюваний об'єм, м ³ :	15369,56
кількість поверхів:	5 + 2 мансардних
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	1

Фото



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності	
A	< 42,5 кВт×год/м ²
B	< 68 кВт×год/м ²
C	≤ 85 кВт×год/м ²
D	≤ 102 кВт×год/м ²
E	≤ 114,75 кВт×год/м ²
F	≤ 127,5 кВт×год/м ²
G	> 127,5 кВт×год/м ²
Низький рівень енергоефективності	
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт×год/м ²	100,5

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: **145,08**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **28,41**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: АА 000067

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, м ² ×К/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,52	3,3	2263,32
Суміщені перекриття	6,06	6	462,20
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	5,29	4,95	228,2
Горищні перекриття неопалюваних горищ	0	4,95	0
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	3,77	3,75	690,4
Світлопрозорі огорожувальні конструкції (вікна і балконні двері)	0,77	0,75	616,23
Зовнішні двері	0,66	0,6	19,25

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Стіни зовнішні – , штукатурка 20 мм, керамічна цегла 380 мм, утеплювач – мінватні плити – 150 мм. Зовнішнє оздоблення – штукатурка 20 мм .

Стан – новий. Опір теплопередачі стін є вищим від мінімальних вимог.

Віконні та балконні блоки: нові конструкції – світлопрозорі огорожуючі конструкції металопластикові із двокамерним склопакетом заповненим криптоном та аргоном та енергозберігаючим покриттям. Коефіцієнт скління фасаду будинку 0,21.

Стан – новий. Опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Зовнішні двері: нові конструкції – встановлені енергозберігаючі двері. Стан – новий. Вхідні двері в будівлю з дотягувачами. На головних входах організовано тамбури.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей вищий мінімальних вимог (за ДБН В.2.6-31:2016).

Суміщене покриття виконане з наступних шарів: З/бетонні плити перекриття товщиною 200 мм. Утеплювач - пінополістирол товщиною 210 мм. Цементно-піщана стяжка товщиною 100 мм. Гідроізоляція.

Опір теплопередачі вищий мінімальних вимог (за ДБН В.2.6-31:2016).

Покриття мансардного поверху: паробар'єр 0,3 мм, мінвата 200 мм, дошка 30 мм, металочерепиця.

Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами: З/бетонна монолітна плита товщиною 220 мм. Жорсткі мінватні плити 140 мм. Ц/п стяжка 60 мм. Ламінат 10 мм.

Опір теплопередачі вищий мінімальних вимог (за ДБН В.2.6-31:2016).

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт×год/м ² (кВт × год/м ³) за рік	Мінімальні вимоги кВт×год/м ² (кВ т×год/м ³) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	75,12	83
Питоме енергоспоживання при опаленні	72,78	85
Питоме енергоспоживання при охолодженні	0,47	
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	27,24	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	1,08	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	13,69	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт ×год/м ² за рік	145,08	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	28,41	-

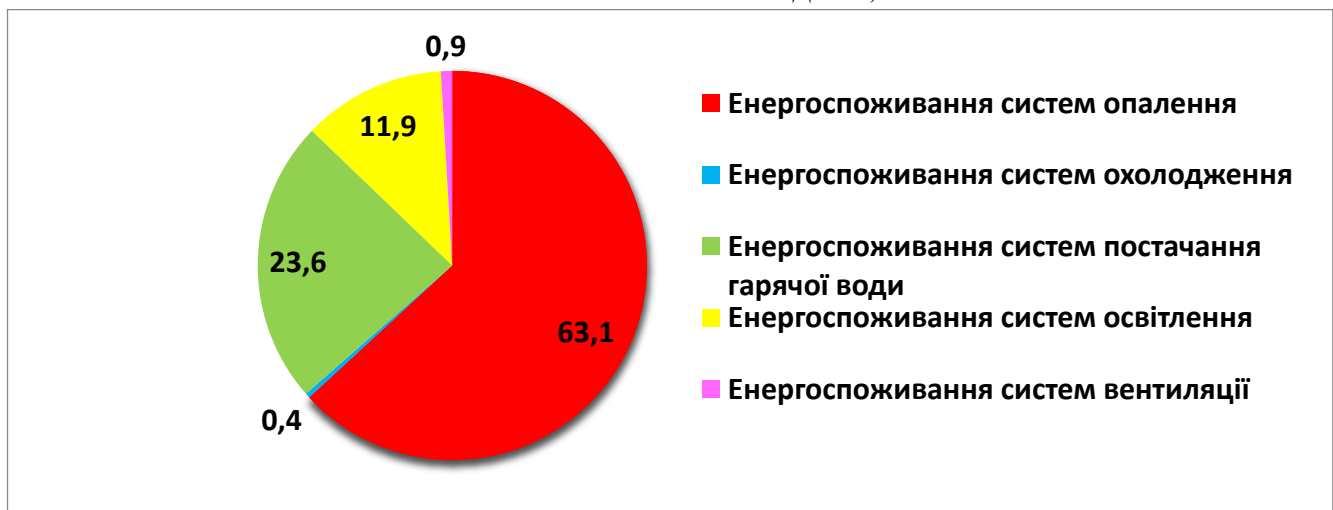
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)	тис.кВт×го д	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення	-	-	302,8	72,8
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	4,5	1,1
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	113,3	27,2
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	2,0	0,5
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	57,0	13,7
УСЬОГО:	-	-	479,6	115,3

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Житловий будинок новозбудований і не заселений, фактичні обсяги споживання відсутні.

ЕНЕРГОСПОЖИВАННЯ БУДІВЛІ, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Теплопостачання будівлі - Теплопостачання багатоквартирного житлового будинку запроєктовано поквартирне. Джерелом теплопостачання квартир являються двохконтурні навісні котли теплопродуктивністю 24кВт з закритою камерою згоряння на газовому паливі. Теплоносій - вода з параметрами 75-60 С. Системи опалення - двохтрубні горизонтальні.

Нагрівальні прилади - сталеві радіатори PURMO. Системи опалення монтуються з поліетиленових труб РЕ-Хс фірми "KAN-therm". Трубопроводи, прокладені в конструкції підлоги, ізолюються ізоляцією Thermacomact S.

Розрахункова температура зовнішнього повітря -22 °С.

Клас енергетичної ефективності системи за:

- регулюванням надходження теплової енергії до приміщення – С;
- регулюванням розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- регулюванням циркуляційних, змішувальних та циркуляційно - змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- регулюванням періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- взаємозв'язком між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження – С;
- регулювання джерела енергії – С.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система охолодження в будівлі відсутня.

Вентиляція житлових приміщень будівлі відбувається в природній спосіб за рахунок перепаду тиску в середині та зовні будівлі та повітропроникності огорожувальних конструкцій (через нещільності в віконних конструкціях і відкриті елементи віконних, дверних конструкцій при провітрюванні). Вентиляція громадських приміщень відбувається за допомогою осьових вентиляторів. Видалення повітря відбувається через вентканалы, розміщені в санвузлах та в деяких приміщеннях.

Вихід вентиляційних шахт розташований на даху будівлі.

Системи постачання гарячої води

Джерело гарячого водопостачання – поквартирні двоконтурні газові котли з закритою камерою згоряння. Трубопроводи системи гарячого водопостачання типу ПП. Трубопроводи, з'єднувальна та запірна арматура системи гарячого водопостачання – теплоізольовані.

Система автоматизації в будівлі відсутня.

Системи освітлення

Облік споживання електричної енергії на потреби системи освітлення місць загального користування проводиться комерційним вузлом обліку електричної енергії. Місця загального користування освітлюються енергозберігаючими люмінесцентними або світлодіодними світильниками.

- регулювання за присутності людей у приміщенні ручне Вкл./Викл.;
- ручне вмикання/вимикання освітлення сходових клітин з урахуванням фактичних потреб (згідно присутності людей «датчик присутності» або при настанні темного часу доби «датчик світла»);
- ручне включення / вимикання зовнішнього освітлення з урахуванням фактичних потреб (згідно присутності людей або настання темного часу доби «датчик світла»).

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Так як клас енергоефективності будівлі відповідає нормативним вимогам, рекомендації щодо досягнення необхідного рівня енергетичної ефективності відсутні.