ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Вінницька область, Тульчинський район, с. Мазурівка, вул. Леонтовича
Функціональне призначення та назва:	Багатоквартирний житловий будинок

Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м^2:	2692
загальний об'єм, м^3:	10478
опалювальна площа, м^2:	2606,4
опалювальний об'єм, м^3:	7699
кількість поверхів:	6
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво. Проєкт
кількість під'їздів або входів:	1

Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності A B C D E F G Низький рівень енергоефективності	<42,5 <68 ≤85 C ≤102 ≤114,75 ≤127,5 >127,5
Питоме споживання енергії на опалення, охолодження будівлі, кВтхгод/м^2	76,2

Питоме споживання первинної енергії, кВтхгод/м^2 за рік: **182,4**

Питомі викиди парникових газів, кг/м^2 за рік: **35,5**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **АА 000169**

І. Фактичні або проектні характеристики огороджувальних конструкцій

Вид огороджувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огороджвуальної конструкції ($м^2$хК/Вт)		Площа А, $м^2$
	існуюче приведене значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,41	3,3	1541,6
Горищне перекриття	5,06	4,95	379,5
Покриття мансардного типу	5,03	4,95	59,8
Перекриття над підвалом	3,08	2,41	434,4
Світлопрозорі огороджувальні конструкції	0,79	0,75	361,3
Зовнішні двері	0,6	0,6	2,8

Опис технічного стану огороджвуальних конструкцій

Зовнішні стіни:
Стіни будівлі, виконані із керамічної цегли на цементно-піщаному розчину товщиною 380 мм із внутрішнім оштукатуренням товщиною 20 мм та зовнішнім утепленням мінераловатними плитами (145 кг/$м^3$) товщиною 150 мм та оздоблені декоративною штукатуркою товщиною 10 мм. Стіни цоколю із залізобетону товщиною 400 мм утеплені екструдованим пінополістиролом товщиною 100 мм, оздоблені керамічною плиткою, із заглибленням в ґрунт на 1,2 м нижче мощення.
Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.
Горищне перекриття:
Горищне перекриття має склад: підшивка дошками товщиною 25 мм, пароізоляція, мінеральна вата між балок (12 кг/$м^3$) товщиною 250 мм, гідробар'єр, містки для проходу.
Опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.
Покриття мансардного типу:
Горищне перекриття має склад: підшивка дошками товщиною 25 мм, пароізоляція, мінеральна вата між балок (12 кг/$м^3$) товщиною 250 мм, гідробар'єр, контррейка, контробрешітка, покриття із металочерепиці.
Опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.
Перекриття над підвалом (техпідпіллям):
Перекриття над підвалом має склад: фінішне оздоблення підлоги товщиною 20 мм, цементно-піщана стяжка товщиною 60 мм, ПЕ плівка, екструдований пінополістирол (35 кг/$м^3$) товщиною 100 мм, залізобетонна плита перекриття товщиною 220 мм.
Опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.
Віконні та балконні блоки:
Вікна металопластикові із заповненням двокамерними склопакетами заповненими інертним газом 4i-16Ar-4-16Ar-4i.
Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.
Зовнішні двері:
Двері металопластикові із заповненням двокамерними склопакетами заповненими інертним газом 4i-16Ar-4-16Ar-4i.
Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення (кВтхгод/м^2); (кВтхгод/м^3) за рік	Мінімальні вимоги (кВтхгод/м^2); (кВтхгод/м^3) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	80,1	83
Питоме енергоспоживання при опаленні	75	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	1,2	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	38,4	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	19,4	-
Питоме споживання первинної енергії, кВтхгод/м^2	182,4	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м^2 за рік	35,5	-

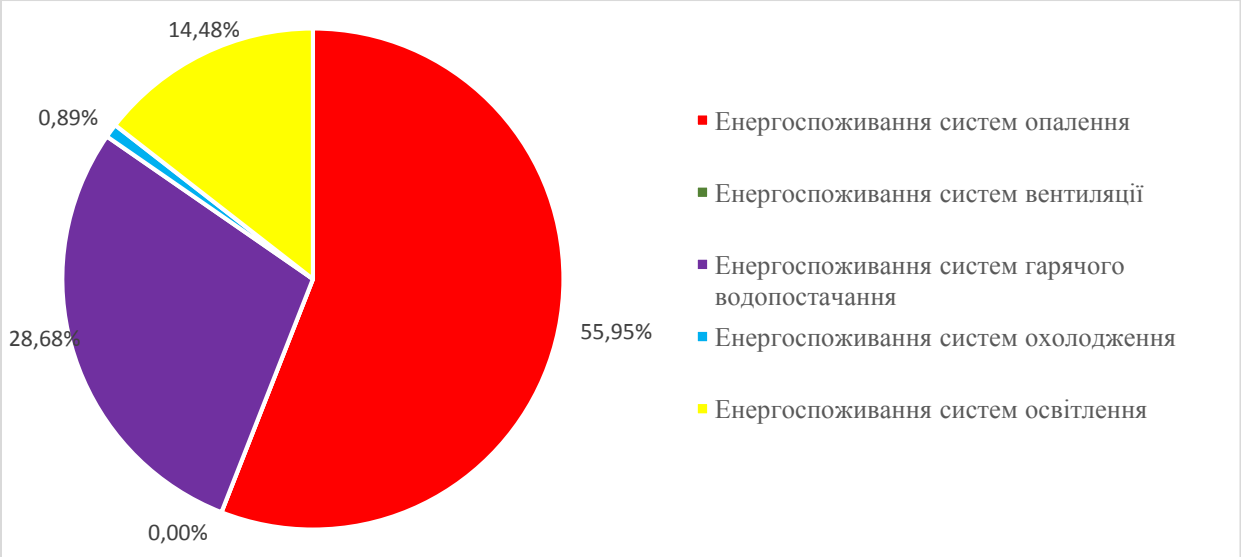
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВтхгод	кВтхгод/м^2; кВтхгод/м^3	тис. кВтхгод	кВтхгод/м^2; кВтхгод/м^3
Енергоспоживання систем опалення	-	-	195,434	75
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0	0
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	100,2	38,4
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	3,115	1,2
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	50,564	19,4
УСЬОГО:	-	-	349,313	134

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Будівля не введена в експлуатацію. Показники фактичного обсягу споживання відсутні.

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом теплопостачання квартир використовуються двоконтурні газові котли, розташовані у кожній квартирі.
Джерелом теплопостачання місць загального користування є електроконвектори, оснащені автоматичною системою для програмування температурного режиму.
Радіаторна система опалення виконана двотрубною із нижньою розведенням та примусовою циркуляцією. Теплоносієм для радіаторного опалення є вода з температурами 80-60 °С. Подавальні та зворотні магістралі прокладаються в підлозі в теплоізоляції. Опалювальні прилади використані стальні панельні радіатори із боковим підключенням. Перед опалювальним приладом передбачено встановлення запірно-регулювальної арматури. Трубопровідна система радіаторного опалення виконана із поліпропіленових труб. Кожний опалювальний прилад оснащений термостатичним клапаном із термостатичною головкою і повітровідвідником.

Системи охолодження, кондиціювання, вентиляції

Вентиляція будинку припливно-витяжна з природним спонуканням. Видалення повітря із кухонь та санвузлів передбачається за допомогою витяжних каналів у стінах. Приплив повітря в житлові кімнати неорганізований через вікна. У санвузлах нежитлових приміщень виконана природна витяжна вентиляція шляхом влаштування вентканалів у стінах. Проектом не передбачена система охолодження та кондиціонування приміщень (система кондиціонування влаштовується власником або орендатором).

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання квартир житловго будинку передбачена від індивідуальних газових котлів. Температура гарячої води на виході – 55°С. Тиск забезпечується напором системи холодного водопостачання. Циркуляція відсутня. Трубопроводи системи гарячого водопостачання монтуються із поліпропіленових труб, із використанням трубної ізоляції.

Системи освітлення

Для електроосвітлення об'єкту передбачається система загального рівномірного штучного освітлення, що складається з робочого та аварійного (евакуаційного) освітлення. Загальнобудинкове освітлення, та освітлення технічних приміщень виконано світильниками з LED лампами. Передбачено автоматичне ввімкнення по заданим програмам: I - світильників - покажчиків номерного знаку, входів, сходової клітки - з настанням сутінок; II -система керування аварійним освітленням евакуації - цілодобове включення (освітлення темних ліфтових холів, темних тамбурів та коридорів, покажчики «Вихід»). Норми освітленості обрані згідно ДБН В.2.5-28:2006 «Природне та штучне освітлення».

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

1. Забезпечити постійний моніторинг енергоспоживання із подальшим аналізом показників та у разі відмінності фактичних показників від розрахункових визначити фактори даного впливу та розробити заходи по їх усуненню.
2. Забезпечити постійне обслуговування обладнання та обстеження стану інженерних систем будівлі із архівуванням даних обслуговування та обстеження.