

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: м. Львів, вул. Баштанна, 6

Функціональне призначення та назва: житловий, «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими закладами громадського обслуговування та гаражем зі знесенням існуючого будинку на вул. Баштанній, 6 у м. Львові.»

Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м²: 806.0

загальний об'єм, м³: 2976,0

опалювана площа, м²: 779,6

опалюваний об'єм, м³: 2288,9

кількість поверхів: 5

рік прийняття в експлуатацію: 2021р.

кількість під'їздів або входів: 1



Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності

Високий рівень енергоефективності



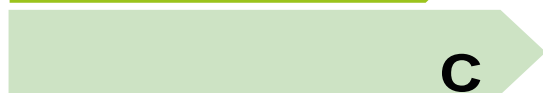
A

< 42,5 кВт·год/м²



B

< 68 кВт·год/м²



C

≤ 85 кВт·год/м²



D

≤ 102 кВт·год/м²



E

≤ 114,8 кВт·год/м²



F

≤ 127,5 кВт·год/м²



G

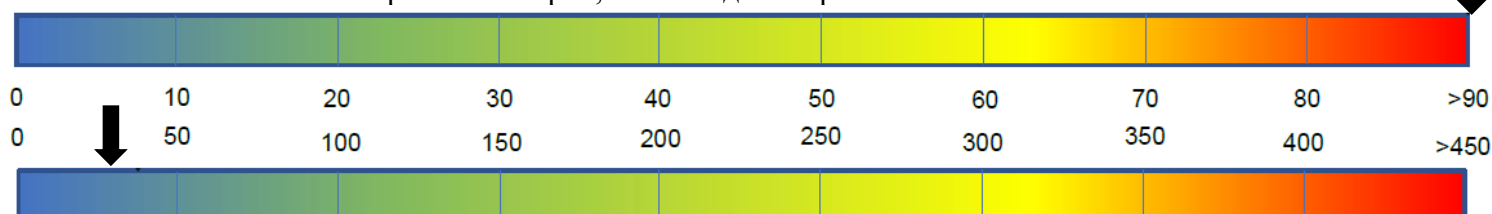
>127,5 кВт·год/м²

Низький рівень енергоефективності

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт x год/м²

124.33

Питоме споживання первинної енергії, кВт x год/м² за рік: 204.79



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 38,75

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: ОД №02071010/0914-19

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м ² × К)/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,48	3,3	643.6
Суміщені перекриття	6,45	6.0	166,5
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	3,88; 3,85	3,75	113,9; 52,6
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	180.7
Зовнішні двері	0,6	0,6	8.3

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни: Стіни з порожнистої цегли товщиною 250 мм, утеплені плитами з мінвати Rockwool Fasrock густиною 135 кг/м³ та товщиною 120 мм. Стіни поштукатурені зсередини вапняно-піщаною штукатуркою. Фасадне облицювання – цементно-піщаний розчин. Термічний опір стін є вищий від мінімальних вимог.

Віконні та балконні блоки: Вікна з металопластикових профілів із заповненням двокамерними склопакетами з енергозберігаючим м'яким покриттям на внутрішньому склі. Термічний опір вікон відповідає мінімальним вимогам.

Зовнішні двері: металеві, обладнані дотягувачами. Термічний опір дверей відповідає мінімальним вимогам.

Суміщене перекриття: вапняний розчин, залізобетонна плита товщиною 200 мм, паробар'єр з проклеююю швів, утеплювач - пінополістирол товщиною 250 мм, густиною 35 кг/м³, вирівнююча цементно-піщана стяжка з ухилом товщиною 60-130 мм, гідроізоляційна мембрана (рубероїд модифікований). Термічний опір суміщеного перекриття є вищий від мінімальних вимог.

Перекриття над неопалювальним паркінгом: залізобетонна плита товщиною 200 мм, утеплювач – пінополістирол екструдований товщиною 130 мм і густиною 35 кг/м³, поліетиленова плівка, цементно-піщана стяжка товщиною 55 мм, керамічна плитка. Термічний опір перекриття над неопалювальним підвалом є вищий від мінімальних вимог.

Перекриття над проїздом (навислої частини): декоративний тиньк, утеплювач – пінополістирол екструдований товщиною 130 мм густиною 35 кг/м³, залізобетонна плита товщиною 200 мм, армована цементно-піщана стяжка товщиною 60 мм, керамічна плитка. Термічний опір перекриття над неопалювальним підвалом є вищий від мінімальних вимог.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

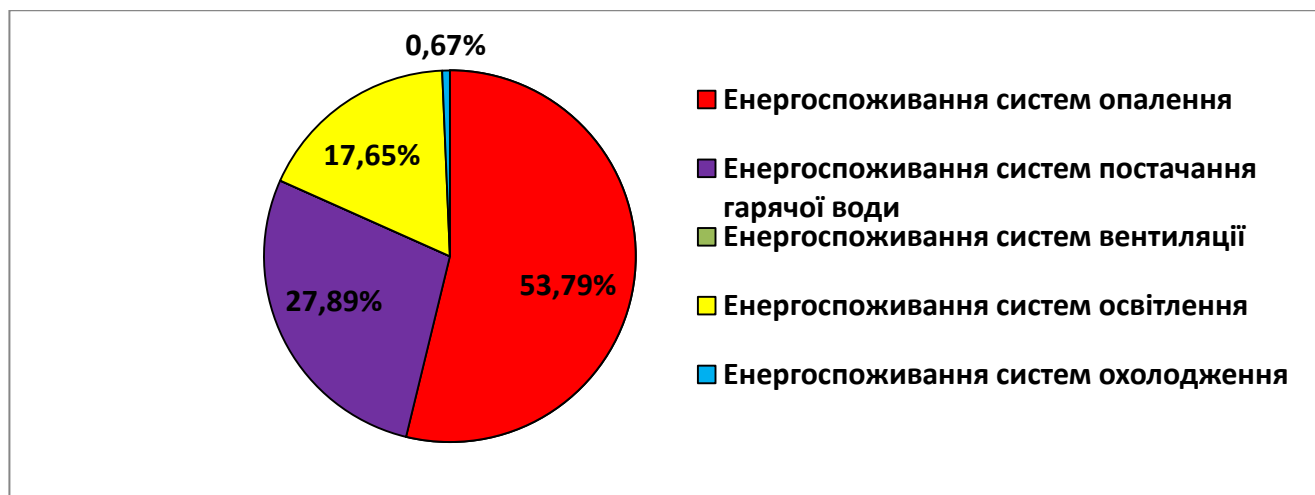
Назва показу	Існуюче значення (кВт × год)/м ² (кВт × год/м ³) за рік	Мінімальні вимоги (кВт × год)/м ² (кВт × год/м ³) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	86	83
Питоме енергоспоживання при опаленні	81.21	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	1,01	
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	42,11	
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	26,65	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт × год/м ² за рік	204.79	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	38,75	-

Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт × год	(кВт × год)/м ² (кВт × год)/м ³	тис. кВт × год	(кВт × год)/м ² (кВт × год)/м ³
Енергоспоживання систем опалення	-	-	63.311	81.21
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0	0
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	32,826	42,11
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	0,787	1,01
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	20,775	26,65
УСЬОГО:			117.699	150.98

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення
<p>Для житлового будинку передбачена індивідуальна поквартирна система опалення. Джерелом теплопостачання квартир є навісні двофункційні газові котли. Встановлення котлів передбачено в приміщеннях кухонь житлових квартир. Джерелом теплопостачання нежитлових приміщень є електроконвектори.</p> <p>Теплоносії системи опалення - вода з параметрами 80/60°C.</p> <p>Системи радіаторного поквартирного опалення - водяні, двотрубні з нижньою розводкою.</p> <p>Нагрівальні прилади - сталеві радіатори з нижнім підключенням фірми PURMO (Польща). Нагрівальні прилади розміщені, як правило, під віконними прорізами стін з установленням тепловідбивної теплоізоляції між приладами й зовнішньою стіною. Рушникосушки встановлені у ванних кімнатах квартир.</p> <p>Регулювання витрат теплоносія через радіатори здійснюється за допомогою клапанів з термостатичними головками, які встановлені на кожному нагрівальному приладі.</p> <p>Трубопроводи системи опалення монтуються з поліетиленових труб та прокладаються в конструкції підлоги. Трубопроводи прокладаються з ухилом 0.002 та ізолюються теплоізоляційними трубами.</p>
Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції
<p>В будівлі передбачена припливно-витяжна система вентиляції з природнім спонуканням. Витяжка повітря здійснюється через внутрішньостінові канали в санвузлах та кухнях. Приплив повітря у приміщення – за допомогою фрамуг вікон, що відкриваються, та дверей.</p> <p>Система кондиціонування будівлі відсутня. Охолодження повітря здійснюється в нічний час за рахунок природного охолодження.</p>
Системи постачання гарячої води
<p>В житлових приміщеннях гаряче водопостачання передбачається від двофункційних котлів, в громадських приміщеннях – від електричних водонагрівачів. Для попередження втрат тепла і конденсації вологи трубопроводи гарячого водопостачання, які прокладаються в конструкції підлоги теплоізолюються ізоляцією для труб із вспіненого поліетилену по всій довжині труб..</p>
Системи освітлення
<p>Прийнята система освітлення малопотужними світильниками з світлодіодними лампами.</p> <p>Джерела світла, які використовуються, максимально енергоефективні, для чого проектується світильники з енергозберігаючими світлодіодними лампами.</p> <p>Управління робочим освітленням сходової клітки, поверхових коридорів здійснюється по місцю з використанням пристроїв короточасного вмикання.</p>

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Конструктивні параметри огорожувальних конструкцій (теплоізоляційної оболонки) будівлі та її інженерних систем відповідають вимогам ДБН В.2.6-31-2016 до теплотехнічних та енергетичних показників будинку.