

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Київська обл., м. Вишневе, вул. Європейська.

Функціональне призначення та назва:

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом по вул. Європейська в м. Вишневе, Київської області (1 черга будівництва, 1 пусковий комплекс, будинок 1)

Відомості про конструкцію будівлі:

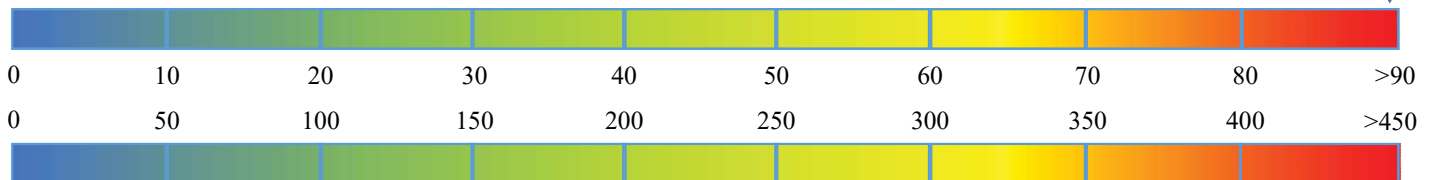
загальна площа, м²: 10 787
 загальний об'єм, м³: 39 150
 опалювальна площа, м²: 9 601
 опалювальний об'єм, м³: 28 804
 кількість поверхів: 10
 рік прийняття в експлуатацію: проект
 кількість під'їздів або входів: 2



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності	
A < 38 кВт·год/м ²	C
B < 60 кВт·год/м ²	
C ≤ 75 кВт·год/м ²	
D ≤ 90 кВт·год/м ²	
E ≤ 101 кВт·год/м ²	
F ≤ 113 кВт·год/м ²	
G > 113 кВт·год/м ²	
Низький рівень енергоефективності	
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі	100,8 кВтгод/м ²

Питоме споживання первинної енергії, кВт x год/м² за рік

169



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік:

32

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора

СБ-0053

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м ² · К)/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	5,01	3,30	4 634,9
Суміщені перекриття	7,35	6,00	1 149,6
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	6,04	-	78,7
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,38	-	43,0
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,81	0,75	1 226,3
Зовнішні двері	0,60	0,60	49,8

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни

Зовнішні стіни 1-6 поверхів виконані із силікатної цегли, товщиною 510 мм та утеплені плитами мінераловатними, товщиною 160 мм. Зовнішні стіни 7-10 поверхів виконані із керамічної цегли, товщиною 380 мм та утеплені плитами мінераловатними, товщиною 160 мм. Зовнішні стіни вбудованих нежитлових приміщень виконані із монолітних залізобетонних блоків, товщиною 500 мм та утеплені плитами мінераловатними, товщиною 160 мм. Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає нормативним вимогам.

Вікна

Вікна в будівлі представлені в якості двокамерних склопакетів. Тип скління - 4М1-14-4М1-14-4і. Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає нормативним вимогам.

Вхідні двері

Зовнішні двері - металеві з утеплювачем та металопластикові. Приведений опір теплопередачі вхідних дверей відповідає нормативним вимогам.

Покриття

з керамзитобетону та плитами пінополістирольними, товщиною 250 мм в якості утеплювача. Перекриття технічного поверху виконане із залізобетонної плити перекриття, цементно-піщаного розчину, розуклонкою з керамзитобетону та плитами пінополістирольними, товщиною 200 мм в якості утеплювача. Приведений опір теплопередачі суміщеного покриття будівлі відповідає нормативним вимогам.

Підлога

Перекриття над проїздами виконане із монолітної залізобетонної плити перекриття, товщиною 220 мм, стяжкою з перлітобетону та утеплене плитами мінераловатними, товщиною 120 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показу	Існуюче значення (кВт*год)/м ² [(кВт*год)/м ³] за рік	Мінімальні вимоги (кВт*год)/м ² [(кВт*год)/м ³] за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	77,3	77,0
Питоме енергоспоживання при опаленні	68,3	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	1,4	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	31,2	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	1,1	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	21,3	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт*год/м ² за рік	168,8	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	31,9	-

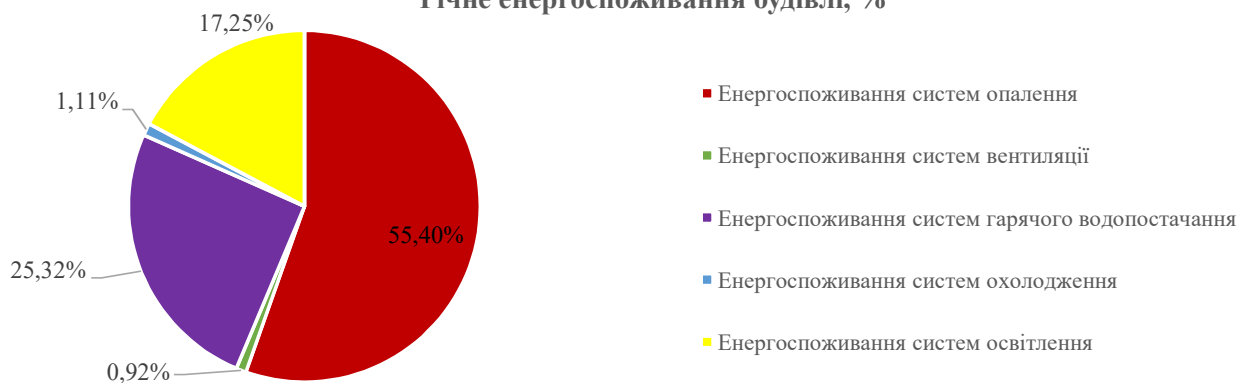
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт * год	(кВт * год)/м ² (кВт * год)/м ³	тис. кВт * год	(кВт * год)/м ² (кВт * год)/м ³
Енергоспоживання систем опалення	0,000	0,0	655,407	68,3
Енергоспоживання систем вентиляції	0,000	0,0	10,935	1,1
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	0,000	0,0	299,553	31,2
Енергоспоживання систем охолодження	0,000	0,0	13,164	1,4
Енергоспоживання систем освітлення	0,000	0,0	204,026	21,3
УСЬОГО:	0,000	0,0	1 183,086	123,3

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

--

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Система опалення житлового будинку індивідуальна, водяна, горизонтальна з нижнім розведенням. Джерело тепла - котли газові конденсаційні. Теплоносій - вода з параметрами 70/50°C. Паливо для котлів - газ природній. Опалювальні прилади - радіатори сталеві панельні з нижнім підключенням. Трубопроводи - зі зшитого поліетилену. Регулювання температури в приміщеннях квартир забезпечується радіаторними термостатичними клапанами з термоголовками.

Системи охолодження, кондиціювання, вентиляції

Вентиляція житлового будинку запроектована припливно-витяжна з природнім та механічним спонуканням: приплив з природнім спонуканням, видалення - з природнім спонуканням з кухонь та з механічним спонуканням - з санвузлів та кухонь 10-го поверху. Приплив повітря забезпечується відкриванням вікон, видалення - через вентиляційні канали в будівельних конструкціях. Система охолодження відсутня. Система вентиляції вбудованих нежитлових приміщень - припливно витяжна з механічним спонуканням. В приміщеннях громадського призначення встановлення вентиляторів з рекуператорами тепла.

Системи постачання гарячої води

Приготування гарячої води відбувається децентралізовано за допомогою настінних газових котлів . Система гарячого водопостачання тупикова, без циркуляційного контура. Трубопроводи системи ізольовані.

Системи освітлення

Проектом передбачається робоче та евакуаційне освітлення. Освітлення виконується світильниками, вибраними згідно призначень приміщень, умов середовища та висоти приміщення

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності