

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Київ, Шевченківський район,
просп. Перемоги, 42

Функціональне призначення та назва:

Будівлі житлові.
Будівництво житлово-офісного комплексу з
торговими приміщеннями, приміщеннями
соціальної інфраструктури та підземним
паркінгом по просп. Перемоги, 42 у
Шевченківському районі м. Києва
(коригування II пускового комплексу)

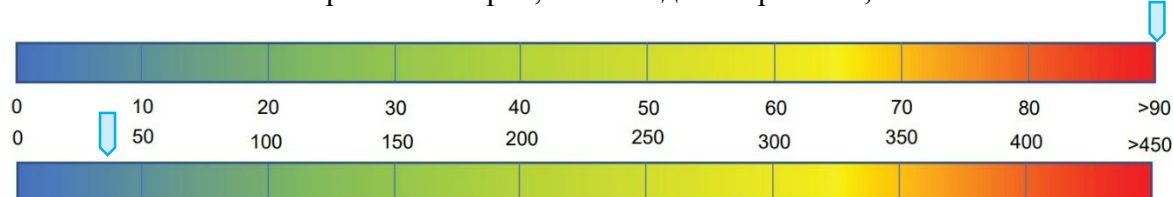
Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м ² :	53 745,84
загальний об'єм, м ³ :	193 419,89
опалювана площа, м ² :	38 830,56
опалюваний об'єм, м ³ :	136 492,36
кількість поверхів:	15, 23
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	4



Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40px; margin: 0 auto;">C</div>
A	<35,00 кВт·год/м ²	
B	<56,00 кВт·год/м ²	
C	≤70,00 кВт·год/м ²	
D	≤84,00 кВт·год/м ²	
E	≤94,50 кВт·год/м ²	
F	≤105,00 кВт·год/м ²	
G	>105,00 кВт·год/м ²	
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт год/м ²		103,4

Питоме споживання первинної енергії, кВт х год/м² за рік: **192,9**



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **36,01**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **KPI-CE №000092**

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції ($m^2 \cdot K$)/Вт		Площа А, m^2
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,6	3,3	12166,4
Суміщені перекриття	6,25	6,0	3782,8
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,86	3,75	230,2
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,8	0,75	9402,7
Зовнішні двері	0,6	0,6	541,8

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни

Зовнішні стіни будівлі запроектовано:

- внутрішнє опорядження товщиною 20 мм, кладка з керамічної цегли товщиною 250 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 150 мм, зовнішнє опорядження;
- внутрішнє опорядження товщиною 20 мм, залізобетон товщиною 250 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 150 мм, зовнішнє опорядження.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Світлопрозорі огорожувальні конструкції

Коефіцієнт скління фасадів будівлі 0,43.

Світлопрозорі конструкції запроектовано з заповненням двокамерними склопакетами в металопластикових та/або алюмінієвих конструкціях.

Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Зовнішні двері

Зовнішні двері запроектовано - металеві глухі та з заповненням однокамерним склопакетом в металопластикових та/або алюмінієвих конструкціях.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Суміщені покриття

Суміщені покриття будівлі запроектовано:

- внутрішнє опорядження, з/б перекриття товщиною 300 мм, пароізоляція, ухилоутворююча стяжка товщиною 40-150 мм, екструзійний пінополістирол товщиною 200 мм, вирівнююча стяжка товщиною 40 мм, гідроізоляція, дренажна мембрана, гранітний щебінь товщиною 110-160 мм, бетон армований сіткою товщиною 100 мм, фінішний шар за проектом товщиною 110 мм;
- внутрішнє опорядження, з/б перекриття товщиною 220 мм, поліетиленова плівка, екструзійний пінополістирол товщиною 200 мм, ухилоутворююча стяжка товщиною 60-180 мм, бітумний праймер, гідроізоляція, дренажна мембрана, гранітний відсів товщиною 60 мм, фінішний шар за проектом товщиною 40 мм;
- внутрішнє опорядження, з/б перекриття товщиною 220 мм, пароізоляція, ухилоутворююча стяжка товщиною 40-200 мм, геотекстиль, ПВХ мембрана, геотекстиль, екструзійний пінополістирол товщиною 200 мм, геотекстиль, вирівнююча стяжка товщиною 40 мм, фінішний шар за проектом товщиною 20 мм.

Приведений опір теплопередачі суміщених покриттів відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Перекриття над проїздами

Перекриття над проїздами запроектовано – фінішне покриття підлоги, стяжка товщиною 60 мм, екструзійний пінополістирол товщиною 30 мм, з/б перекриття товщиною 250 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 250 мм, зовнішнє опорядження товщиною 5 мм.

Приведений опір теплопередачі перекриття над проїздами відповідає мінімально допустимим нормативним вимогам згідно з п. 6.2 ДБН В.2.6-31:2016.

Перекриття над паркінгом

Під будівлею запроектовано підземний паркінг з середньорічною температурою в опалюваний період не менше +5°C.

Перекриття над проїздами запроектовано – фінішне покриття підлоги, стяжка товщиною 60 мм, екструзійний пінополістирол товщиною 30 мм, з/б перекриття товщиною 250 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 250 мм, зовнішнє опорядження товщиною 5 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

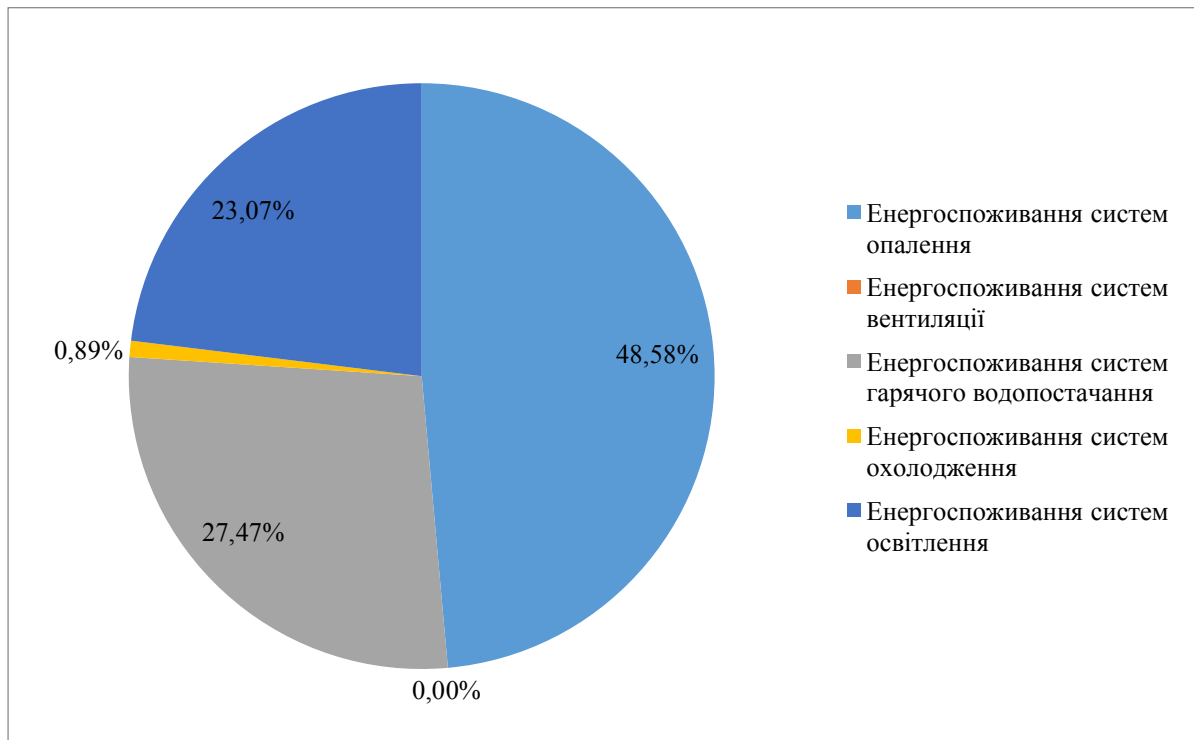
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення (кВт·год)/м ² за рік	Мінімальні вимоги (кВт·год)/м ² за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	86,79	70,0
Питоме енергоспоживання при опаленні	65,29	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	1,19	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	36,91	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,0	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	31,0	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт × год/м ² за рік	192,9	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	36,01	-

Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт·год	(кВт·год)/м ²	тис.кВт·год	(кВт·год)/м ²
Енергоспоживання систем опалення	-	-	2535,22	65,29
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0,0	0,0
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	1433,4	36,91
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	46,39	1,19
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	1203,75	31,0
УСЬОГО:	-	-	5218,76	134,4

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Теплоносій - вода з параметрами 80-60°C надходить з ІТП.

Система опалення передбачена двотрубна, з нижньою розводкою. Передбачене встановлення запірної і регулюючої арматури. В якості нагрівальних приладів прийняті біметалеві секційні радіатори

Клас енергетичної ефективності систем опалення за:

- Регулюванням надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулюванням розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- Регулювання циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- Регулюванням періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язком між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження – С.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція приміщень передбачена припливно-витяжна з механічним та природнім спонуканням повітря.

Приплив повітря неорганізований, витяжка - через залізобетонні канали із установкою вентиляторів ВЕНТС ВКМ-125

Клас енергетичної ефективності систем вентиляції за:

- Регулюванням витрати повітря у приміщенні – ;
- Регулюванням витрати повітря при його підготовці – ;
- Захистом теплообмінників від переохолодження – ;
- Захистом теплообмінників від перегрівання – ;
- Використанням повітря з низькою температурою – ;
- Регулюванням температури припливного повітря – ;
- Регулюванням вологості – .

Системи постачання гарячої води

Приготування гарячої води відбувається централізовано у ІТП.

Системи освітлення

В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.

Вмикання та вимикання системи освітлення ручне.

Вимикання освітлення сходових клітин автоматичне.

Вимикання зовнішнього освітлення ручне.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016 до теплотехнічних та енергетичних показників огороджувальних конструкцій будинку і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

1. раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрів приміщень будинку;
2. нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень.