



ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження будівлі):	вул.Липова Алея,5 у м. Львові (будинок №1 на генплані)	
Функціональне призначення та назва:	Житловий будинок	
"Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку (будинок №1 на генплані;секція 1.1, 1.2, 1.3, 1.4) з вбудованими громадськими приміщеннями вбудовано-прибудовним гаражем на вул.Липова Алея,5 у м. Львові"		
Відомості про конструкцію будівлі:		
загальна площа будівлі, м ² :	9861,00	
загальний об'єм, м ³ :	31827,84	
опалювана площа будівлі, м ² :	8953,69	
опалюваний об'єм будівлі, м ³ :	28899,35	
кількість поверхів:	7	
рік прийняття в експлуатацію:	Проект. Нове будівництво	
кількість під'їздів або входів:	4	
Шкала енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності
<p>Високий рівень ефективності</p> <p>A < 43 кВт·год/м²</p> <p>B < 68 кВт·год/м²</p> <p>C < 85 кВт·год/м²</p> <p>D < 102 кВт·год/м²</p> <p>E < 115 кВт·год/м²</p> <p>F ≤ 128 кВт·год/м²</p> <p>G > 128 кВт·год/м²</p> <p>Низький рівень ефективності</p>		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт·год/м ²		109,10

Питоме споживання первинної енергії кВт x год/м² за рік: 194,35



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік:

36,09

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора:

ОД 02071010/0117-19

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м ² *К)/Вт		Площа А, м ²
	існуюче значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,83	3,30	3330,75
Суміщені перекриття	6,41	6,00	1459,72
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,29	3,75	1459,72
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	1691,90
Зовнішні двері	0,75	0,60	128,35

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

- Кладка з керамічних блоків 250 мм з утепленням мінераловатними плитами Rockwool 150 мм. Приведений опір вище мінімальних вимог;

Світлопрозорі конструкції:

- Конструкції виготовляються з металопластикових профілів. В якості заповнювача використовуються склопакети: внутрішнє скло (з боку приміщення) з функцією енергозбереження. Двокамерні склопакети заповнені інертним газом . Приведений опір вище мінімальних вимог.

Суміщене покриття:

- Залізобетонна плита перекриття 200 мм, з утепленням плитами екструдованого пінополістиролу, товщиною 220 мм, засипкою керамзитобетону 50-200 мм та цементно-піщаною стяжкою. Приведений опір вище мінімальних вимог.

Перекриття над неопалювальним підвалом (паркінгом):

- Залізобетонна плита, товщиною 200 мм з утепленням екструдованим пінополістиролом 100мм та мінеральною ватою Rockwool на клейовій основі 50 мм з зовнішньої сторони та опорядженням штукатуркою.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

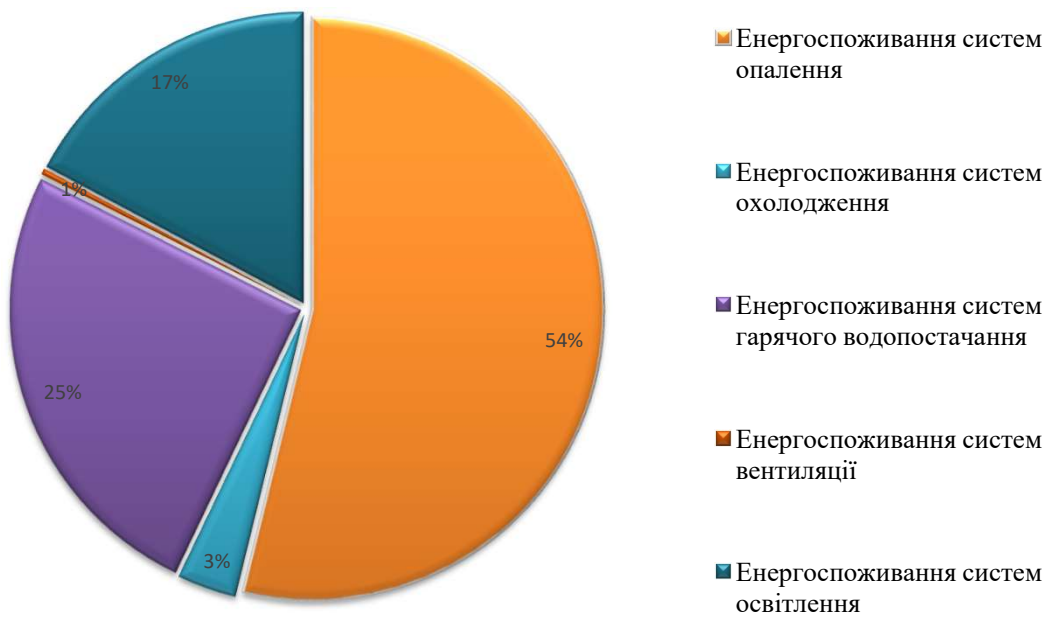
Назва показу	Існуюче значення	Мінімальні вимоги
	(кВт * год)/м ²	(кВт * год)/м ²
	[(кВт * год)/м ³] за рік	[(кВт * год)/м ³] за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	79,9	83
Питома енергоспоживання при опаленні	71,23	85
Питома енергоспоживання при охолодженні	4,372	
Питома енергоспоживання при гарячому водопостачанні	33,51	
Питома енергоспоживання системи вентиляції	0,46	
Питома енергоспоживання при освітленні	22,81	
Питома споживання первинної енергії, кВт * год/м ² за рік	194,35	
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	36,09	

Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт * год	(кВт * год)/м ²	тис. кВт * год	(кВт * год)/м ²
		[(кВт * год)/м ³]		[(кВт * год)/м ³]
Енергоспоживання систем опалення			637,7	71,23
Енергоспоживання систем охолодження			39,1	4,372
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання			300,0	33,51
Енергоспоживання систем вентиляції			4,1	0,46
Енергоспоживання систем освітлення			204,2	22,8
УСЬОГО:			1185,1	132,37

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Фактичні дані лічильників відсутні оскільки будівля не перебувала в експлуатації.



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення
<p>Джерело теплопостачання квартир секцій 1.1, 1.2, 1.3 – двоконтурні котли з закритою камерою згорання, виробник Protherm. Котли передбачено для опалення та приготування гарячої води.</p> <p>Джерелом теплопостачання для комерційних приміщень та квартир секції 1.4 – теплогенераторна, що працюватиме на природньому газі. Теплогенераторна розташовуватиметься в секції 1.4 в цокольному поверсі. Сумарна потужність паливної 190.2 кВт. Теплогенеруючим обладнанням в паливній вибрано газові конденсаційні котли Вахі Luna duo-TEC MP 1.99 потужністю 95.1 кВт 2шт..</p> <p>Водяна система опалення :</p> <ul style="list-style-type: none">• двотрубна горизонтальна з периметральними приладовими вітками;• регулювання теплоносія передбачено за погодними умовами;• передбачена наладка системи відповідно до гідравлічного розрахунку системи шляхом установки настройок терморегуляторів на радіаторах .• регулювання температури повітря в приміщеннях здійснюється терморегуляторами прямої, установленими на радіаторах;• температурний режим теплоносія 80/60 °С;• радіатори встановлено біля зовнішньої стіни під вікнами. За радіаторами встановлено тепловідбивну ізоляцію.• кількість радіаторів на кожній приладовій вітці квартири не перевищує восьми. <p>Опалення нежитлових та технічних приміщень, електрощитової, приміщення насосних та коридори загального користування здійснюється електроконвекторами ЄВНА, виробництва ВАТ «Маяк»</p>
Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції
<ul style="list-style-type: none">• Вентиляція в будинку припливно-витяжна з природним спонуканням.• Приплив повітря здійснюється через вікна, видалення – через вентиляційні канали.• В громадських приміщеннях передбачено природну вентиляцію.• Система охолодження будинку відсутня.
Системи постачання гарячої води
<p>Джерело гарячого водопостачання квартир секцій 1.1, 1.2, 1.3 – двоконтурні котли з закритою камерою згорання, виробник Protherm. Джерелом теплопостачання для комерційних приміщень та квартир секції 1.4 – електричні водонагрівачі.</p> <p>Система гарячого водопостачання :</p> <ul style="list-style-type: none">• трубопроводи теплоізовані стандартно;• регулювання періодичності зниження споживання енергії системою застосоване;• регулювання витoku води ручне.
Системи освітлення
<ul style="list-style-type: none">• В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.• Для освітлення приміщень використані лампи світлодіодні.• Керування освітлення сходових кліток та входної групи передбачено від автоматичного датчика руху та ручне.