

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: вул.Ліснєвицька, 9а у м.Пустомити Пустомитівського району Львівської області

Функціональне призначення та назва: «**Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул.Ліснєвицька, 9а у м.Пустомити Пустомитівського району Львівської області. Друга черга будівництва.**».

Відомості про конструкцію будівлі:

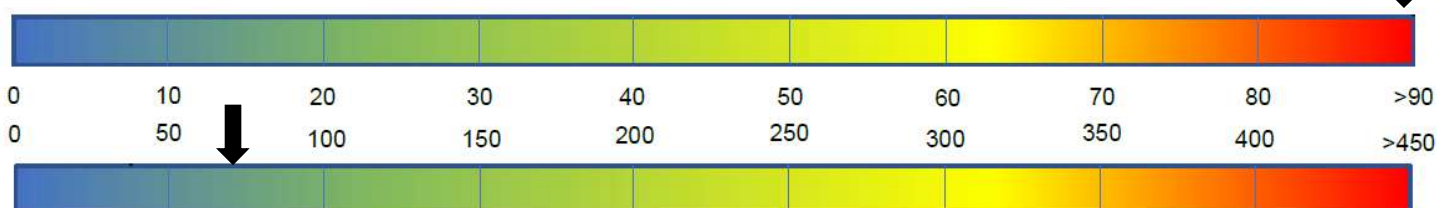
Фото

загальна площа, м ² :	5 057,16
загальний об'єм, м ³ :	16 498,55
опалювана площа, м ² :	4 749,50
опалюваний об'єм, м ³ :	14 045,00
кількість поверхів:	7
рік прийняття в експлуатацію:	Проект/Нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	2



Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетично
Високий рівень енергоефективності		
A	<42,5кВт×год/м ²	
B	<68,0кВт×год/м ²	
C	≤85,0кВт×год/м ²	C
D	≤102,0кВт×год/м ²	
E	≤114,8кВт×год/м ²	
F	≤127,5кВт×год/м ²	
G	>127,5кВт×год/м ²	
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт×год/м ²		107,8

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: **166,4**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **32,2**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: № ЕЕ 00027

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, м ² ×К/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,50	3,30	2097,4
Суміщені перекриття	6,10	6,00	678,5
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,08	3,75	678,5
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,77	0,75	650,3
Зовнішні двері	0,60	0,60	6,6

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни тип I: внутрішнє лицювання (вапняно-піщаний тиньк); стіна з керамічної цегли, товщиною 510 мм; утеплювач пінополістирольні плитами товщиною 150мм; розчин цементно-піщаний.

Зовнішні стіни тип II: внутрішнє лицювання (вапняно-піщаний тиньк); стіна з керамічної цегли, товщиною 380 мм; утеплювач пінополістирольні плитами товщиною 150мм; розчин цементно-піщаний.

Суміщене перекриття: з/б плита перекриття товщиною 220мм; пароізоляційна плівка; плити пінополістирольні товщиною 200-350мм; гідроізоляційна плівка; вирівнюючий шар, цементно-піщана стяжка товщиною 80мм; бітумний праймер; ПВХ-мембрана; щебінь товщиною 40мм.

Перекриття над підвалом: підлога товщиною 20мм; вирівнюючий шар, цементно-піщана стяжка товщиною 60мм; утеплювача плити з екструдованого пінополістиролу, товщиною 130мм; з/б плита перекриття товщиною 220мм.

Світлопрозорі огорожувальні конструкції: світлопрозорі конструкції (вікна) проєктовані виконані з полівінілхлоридного профілю, з двокамерним енергозберігаючим склопакетом. Коефіцієнт скління фасаду будинку 0,21. Стан – новий.

Зовнішні двері: двері проєктовані з ПВХ-профілів із заповненням двокамерними склопакетами. Стан – новий.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт×год/м ² (кВт × год/м ³) за рік	Мінімальні вимоги кВт×год/м ² (кВт×г од/м ³) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	81,0	83,0
Питоме енергоспоживання при опаленні	82,4	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	0,1	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	25,3	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,0	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	13,6	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт ×год/м ² за рік	166,4	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	32,2	-

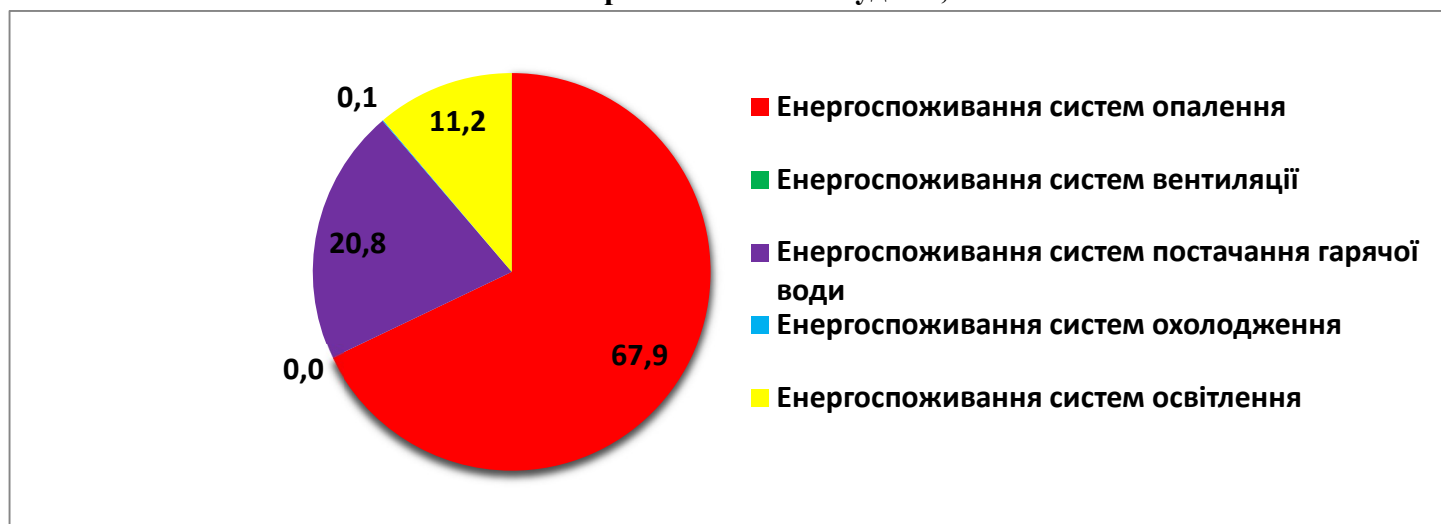
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення	-	-	391,350	82,4
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0,000	0,0
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	120,102	25,3
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	0,191	0,1
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	64,481	13,6
УСЬОГО:	-	-	576,123	121,4

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

-

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Теплозабезпечення житлових квартир здійснюється автономно від навісних газових котлів, розміщених у кухнях. У холодний період року в умовах експлуатації будинку не допускається повне відключення теплогенератора в квартирі, а також зниження середньодобової температури повітря в приміщеннях квартири нижче 16°C. Теплоносій системи опалення - вода з параметрами 80/60°C. Системи радіаторного поквартирного опалення - водяні, двотрубні тупикові з нижньою розводкою. Нагрівальні прилади - сталеві радіатори з нижнім підключенням виробництва Stelrad (Нідерланди) та водяні рушникосушки фірми Laris (Україна). Нагрівальні прилади запроектовано встановити під віконними прорізами стін та поруч з ними з установленням тепловідбивної теплоізоляції між приладами й зовнішньою стіною. Рушникосушки встановлені у ванних кімнатах. Регулювання витрат теплоносія через радіатори здійснюється за допомогою клапанів з термостатичними головками, які встановлені на кожному нагрівальному приладі.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Повітрообмін приміщень передбачений згідно з діючими нормами. Вентиляція припливно-втяжна з механічним та природнім спонуканням.

Приплив повітря в квартири передбачений неорганізований через вікна, в яких передбачені мікропровітрювачі. Видалення повітря з кухонь і санвузлів здійснюється вентиляційними решітками через вентиляційні канали, які виводяться вище покрівлі. Перетин вентиляційних решіток відрегулювати в кухнях на 90 м³/год.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання для житлових квартир передбачається від навісних газових котлів, розміщених у кухнях.

Системи освітлення

Система освітлення сходових кліток складається зі світильників з LED – лампами, обладнаними датчиками руху. Тривалість роботи системи освітлення становить від 10 до 20 годин на добу в залежності від пори року.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Для підвищення енергетичної ефективності будівлі необхідно:

- в квартирах влаштувати систему вентиляції з рекуперацією тепла, наприклад використовуємо рекуператор тепла фірми «Prana 150».