

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Миколаїв, вул. Маршала Василевського, 42.

Функціональне призначення та назва:

Будівництво багатоповерхових, багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями (III черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями)" по вул. Маршала Василевського, 42 в Інгульському районі м. Миколаєва.

## Відомості про конструкцію будівлі:

опалювальна площа, м<sup>2</sup>

3,432.20

опалювальний об'єм, м<sup>3</sup>

14,960.50

кількість поверхів:

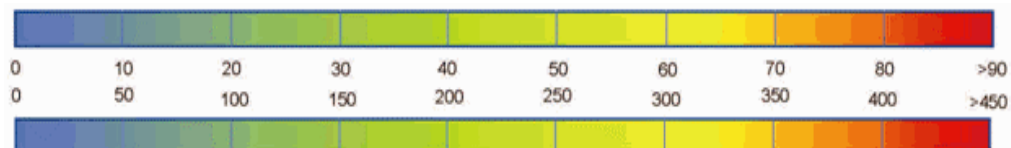
10+мансарда

рік прийняття в експлуатацію:

нове будівництво

Шкала класів енергоефективності		Клас енергетичної ефективності
високий рівень енергоефективності		
<b>A</b>	<44 [кВт * год/м <sup>2</sup> ]	<b>C 84.28</b>
<b>B</b>	<79 [кВт * год/м <sup>2</sup> ]	
<b>C</b>	<87 [кВт * год/м <sup>2</sup> ]	
<b>D</b>	<109 [кВт * год/м <sup>2</sup> ]	
<b>E</b>	<131 [кВт * год/м <sup>2</sup> ]	
<b>F</b>	≤153 [кВт * год/м <sup>2</sup> ]	
<b>G</b>	>153 [кВт * год/м <sup>2</sup> ]	
низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі	[кВт * год/м <sup>2</sup> ]	<b>84.28</b>

Питоме споживання первинної енергії, кВт \* год/м<sup>2</sup> за рік 105,99



Питомі викиди парникових газів, кг/м<sup>2</sup> за рік: 33,65

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: ЕЕ № 00082

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	м. Миколаїв, вул. Маршала Василевського, 42.
Функціональне призначення та назва:	Будівництво багатоповерхових, багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями (III черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями) <sup>1)</sup> по вул. Маршала Василевського, 42 в Інгульському районі м. Миколаєва.

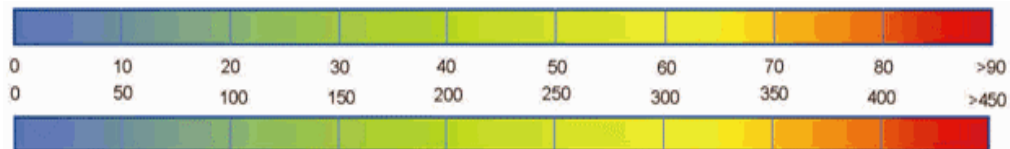
## Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м2:	4,290.90	м2
загальний об'єм, м3:	14,960.50	м3
опалювальна площа, м2:	3,432.20	м2
опалювальний об'єм, м3:	14,960.50	м3
кількість поверхів:	10+	мансарда
рік прийняття в експлуатацію:	нове будівництво	
кількість під'їздів або входів:	2 шт.	



Шкала класів енергоефективності	Клас енергетичної ефективності
<p>високий рівень енергоефективності</p> <p><b>A</b> &lt;35 [кВт * год/м2]</p> <p><b>B</b> &lt;56 [кВт * год/м2]</p> <p><b>C</b> &lt;70 [кВт * год/м2]</p> <p><b>D</b> 84 [кВт * год/м2]</p> <p><b>E</b> 95 [кВт * год/м2]</p> <p><b>F</b> ≤105 [кВт * год/м2]</p> <p><b>G</b> &gt;105 [кВт * год/м2]</p> <p>низький рівень енергоефективності</p>	<p><b>C 84.28</b></p>
<p>Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі</p> <p>[кВт * год/м2]</p>	<p><b>84.28</b></p>

Питоме споживання первинної енергії, кВт \* год/м2 за рік 105,99



Питомі викиди парникових газів, кг/м2 за рік: 33,65

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: ЕЕ № 00082

## I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м <sup>2</sup> *К)/Вт		Площа А, м <sup>2</sup>
	існуюче приведені значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3.53	3.3	2,148.40
Суміщені перекриття	-	6.0	-
Покриття опалювальних горіщ (технічних поверхів) та покриття мансандрого типу	-	-	-
Горіщні перекриття неопалювальних горіщ	4.96	4.95	372.00
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	-	3.75	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0.75	0.75	558.84
Зовнішні двері	0.6	0.6	3.50

### Опис технічного стану огорожувальних конструкцій:

#### **СВІТЛОПРОЗОРИ КОНСТРУКЦІЇ:**

Світлопрозорі конструкції (вікна, балконні двері) та вхідна група дверей виконані з ПВХ-профілів із заповненням двокамерними склопакетами з енергозберігаючим поєднанням на внутрішньому склі (4М1-10-4М1-10-4і).

#### **ЗОВНІШНІ СТІНИ:**

Конструкція зовнішніх стін є збірною системою, що складається з цегляної кладки завтовшки 510мм та конструкцій теплоізоляції з утеплювача FASROCK-L j-85 кг/м<sup>3</sup> товщиною 100мм та опорядженням структурною фарбою СТ40. Як теплоізоляційний шар використовуються мінераловатні плити FASROCK-L j-85 кг/м<sup>3</sup> товщиною 120мм.

#### **ПІДЛОГА ПО ГРУНТІ:**

Підлога по ґрунті включає в себе залізобетонні плити завтовшки 220мм утеплені мінераловатними плитами завтовшки 240мм, цементно-піщану стяжку та шар керамзитобетону.

#### **ГОРИЩНЕ ПЕРЕКРИТТЯ:**

Горіщне перекриття будинку - залізобетонні плити завтовшки 220мм утеплені мінераловатними плитами DACHROCK густиною 210 кг/м<sup>3</sup>, завтовшки 240мм та цементно-піщаною стяжкою по теплоізоляційних плитах.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

### Показники енергетичної ефективності будівлі:

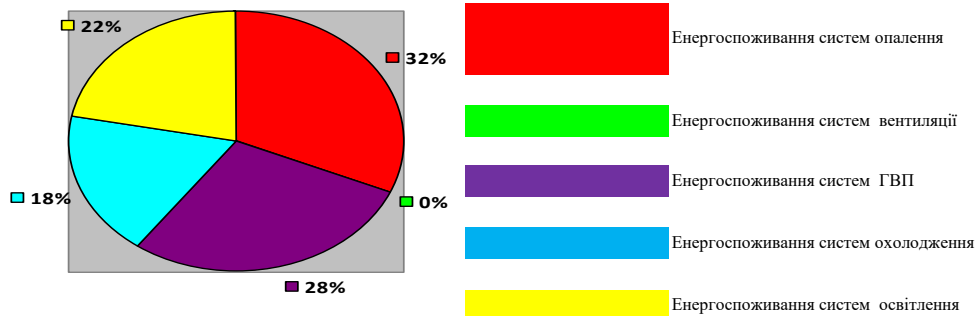
Назва показника	Існуюче значення (кВт*год)/м <sup>2</sup> (кВт*год)/м <sup>3</sup> за рік	Мінімальні вимоги (кВт*год)/м <sup>2</sup> (кВт*год)/м <sup>3</sup> за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	55.89	77.0
Питоме енергоспоживання при опаленні	33.04	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	18.22	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	29.80	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	3.22	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	23.00	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт*год/м <sup>2</sup> за рік	105.99	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м <sup>2</sup> за рік	33.65	-

### Енергоспоживання будівлі:

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт*год	(кВт*год)/м <sup>2</sup> (кВт*год)/м <sup>3</sup>	тис. кВт*год	(кВт*год)/м <sup>3</sup>
Енергоспоживання системи опалення	-	-	113.389	33.04
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0.045	3.22
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	102.309	29.80
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	62.560	18.22
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	78.900	23.00
<b>УСЬОГО:</b>	-	-	357.203	107.28

### Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних:

#### Нове будівництво



### **Системи опалення та постачання гарячої води**

Джерелом теплопостачання кожної квартири є двоконтурний газовий котел з закритою камерою згорання (парапетний), який встановлюється в кухні кожної квартири. Марка котла Digital Duo KM1-24 CE, з коаксіальним газоходом, ккд=92,8%, країна-виробник-Турція. (газопостачання див. розділ ГПВ). Теплоносій - вода з параметрами 85-60 °С. В якості нагрівальних приладів прийнято сталеві панельні радіатори «Korado Radik» тип 22VK з боковим підключенням до трубопроводів опалювальної системи. Опалювальні прилади обладнані термостатичними клапанами з термостатичною головкою фірми ГЕРЦ. Мережа системи опалення монтується з металопластикових багатошарових труб PE-RT/AL/PE-HD Multi Universal Ø 16x2.0 – Ø 25x2.5.

### **Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції**

Вентиляція припливно-витяжна з природнім спонуканням. Повітря надходить через квартирки у вікнах, витяжка через витяжні ґратки і вентиляційні канали в стінах.

### **Системи освітлення**

Електроживлення багатоповерхового, багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями передбачено згідно технічних умов. Групова електромережа виконується кабелями ВВГнгд, які прокладаються під шаром штукатурки і в пустотах будівельних конструкцій. Розподільна мережа виконується кабелями ВВГнгд в ПВХ НГД трубах в будівельних каналах і в підготовці підлоги. Проектом передбачено робоче і аварійне освітлення сходової клітки і коридорів загального користування. На групових електролініях розеткової мережі передбачено встановлення диференційних автоматичних вимикачів. В квартирах влаштовуються розетки з захисними кришками. Розетки встановлюються на висоті зручній для приєднання до них електричних приладів, але не вище 1м від рівня підлоги. Вимикачі світильників встановити на висоті від 0,8м до 1,7м від рівня підлоги. Поквартирний облік електроенергії виконується лічильниками, що влаштовуються в коридорах загального користування, а лічильники електроенергії, яка споживається вбудованими нежитловими приміщеннями - на зовнішній стіні будівлі. Передбачається загальний облік електроенергії лічильником, що влаштований на вводі живильного електрокабелю. Облік електроенергії, яка споживається загальнобудинковими електроприймачами виконується окремим лічильником.

