

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: Київській обл., Бучанський район., Ірпінська територіальна громада, м.Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, б.49.

Функціональне призначення та назва: Нове будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями комерційного призначення в Київській обл., м.Ірпінь, вул. Гостомельське шосе, б.49. Черга 1

Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м²: **11210,84**
 загальний об'єм, м³: **35215,01**
 опалювана площа, м²: **9714,93**
 опалюваний об'єм, м³: **30140,0**
 кількість поверхів: **16**
 рік прийняття в експлуатацію: **Проект,
 Нове
 будівництво**
 кількість під'їздів або входів: **8**

Фото



Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності

Високий рівень енергоефективності



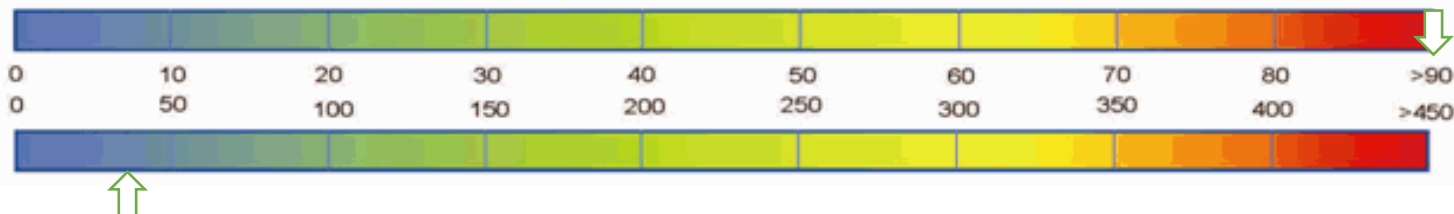
Низький рівень енергоефективності



Питоме споживання енергії на опалення, охолодження будівлі, кВт·год/м³

67,61

Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м² за рік: **183,7**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **35**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **ЕА 02070766/25-20**

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, м ² ·К/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,4	3,3	3946,46
Суміщені перекриття	6,37	6,0	602,8
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	2210,68
Зовнішні двері	0,6	0,6	19,28

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

стіни будівлі виконані з газобетонних блоків AEROC D400 ($\lambda=0,125$ Вт/м·К) – 300 мм, щільність – 400кг/м³; утеплювач з мінераловатних плит Технофас Техноніколь $\rho=145$ кг/м³, $\delta=100$ мм, $\lambda=0,042$ Вт/(м·К). Зовнішнє опорядження – штукатурка фасадна тонкошарова.

Суміщене покриття: з/б плита покриття товщиною 200мм, щільність – 2500кг/м³, $\lambda_B = 2,04$ Вт/(м·К); пароізоляція; утеплювач екструдований пінополістирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF товщиною 200мм, $\lambda_B = 0,033$ Вт/(м·К); стяжка цементно-піщана товщиною 50мм, щільність – 1800кг/м³; склополотно; полімерна мембрана; геотекстиль; баласт-гравій.

Віконні та балконні блоки: виконані з ПВХ - профілів, з ламінацією зі сторони вулиці, заповнені двокамерним склопакетом зі значенням опору теплопередачі не менше $R_{gmin}=0,75$ м²К/Вт.

Зовнішні двері: з ПВХ – профілів, зі значенням опору теплопередачі не менше $R_{gmin}=0,6$ м²К/Вт..

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт·год/м ² (кВт × год/м ³) за рік	Мінімальні вимоги кВт·год/м ² (кВт×год/м ³) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	75,99	77
Питоме енергоспоживання при опаленні	62,19	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	5,41	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	27,87	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,38	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	11,07	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт × год/м ² за рік	183,7	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	35	-

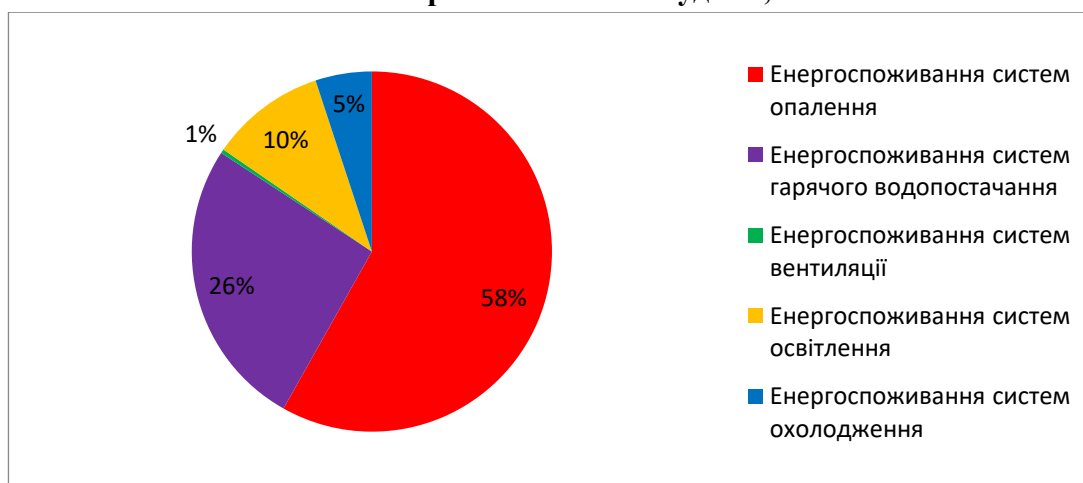
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення	-	-	604,186	62,19
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	3,679	0,38
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	270,784	27,87
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	52,604	5,41
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	107,550	11,07
УСЬОГО:	-	-	1038,803	106,92

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Проект

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело тепlopостачання: дахова котельня, що розташована на технічному поверсі. Теплоносієм служить вода з розрахунковими параметрами 80-60 ° С. Система водяного опалення двухтрубна, поквартирна, горизонтальна з нижнім розведенням і з установкою лічильників комерційного обліку тепла для кожної квартири, і з установкою лічильників некомерційного обліку тепла для приміщень загального користування. В якості нагріваючих приборів прийняті сталеві радіатори.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція житлових приміщень будівлі - припливно-витяжна з природним спонуканням. Витяжна вентиляція передбачається з кухонь, санвузлів і ванних кімнат через індивідуальні канали, з випуском повітря в збірну вентиляційну шахту. Витяжка із санітарних вузлів офісів за допомогою каналних вентиляторів, встановлених у кожному санвузлі, з об'єднанням у загальну витяжну систему з викидом повітря у вентиляційну шахту з встановленням зворотніх клапанів та вогнезатримуючих клапанів на вході повітря у шахту. Приплив у ці приміщення природній за рахунок відкриття дверей та нещільності.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання будинку передбачено індивідуальними електроводонагрівачами.

Системи освітлення

Освітлення – світлодіодні світильники.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Рекомендується застосувати джерела відновлюваної енергії, наприклад – сонячні колектори для потреб гарячого водопостачання або сонячні електростанції для зниження споживання електричної енергії.