

ФЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

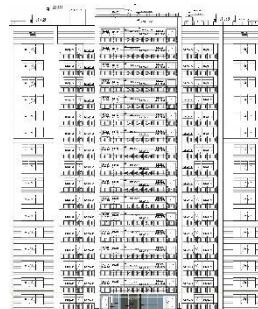
Адреса (місцезнаходження) будівлі: м. Київ Дарницький р-н. вул. Причальна 5-А

Функціональне призначення та назва: Багатоквартирний житловий будинок для військослужбовців Служби Безпеки України Черга 1

Відомості про конструкцію будівлі:

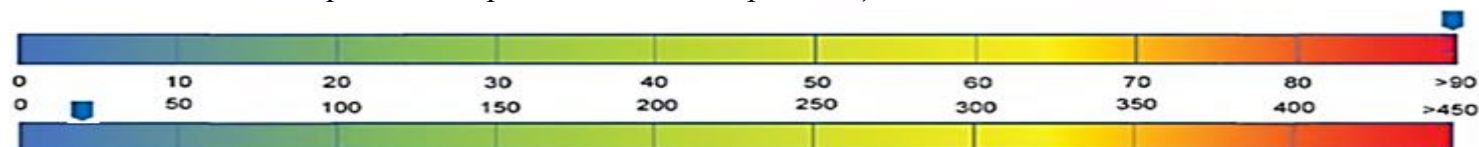
Фото

загальна площа, м²: **5729,6**
 загальний об'єм, м³: **19242,27**
 опалювана площа, м²: **5698,0**
 опалюваний об'єм, м³: **10076**
 кількість поверхів: **16**
 рік прийняття в експлуатацію: **Нове будівництво.**
Проект
 кількість під'їздів або входів: **1**



| Шкала класів енергетичної ефективності | Клас енергетичної ефективності |
|--|--------------------------------|
| Високий рівень енергоефективності | |
| A <math>< 38</math> кВт×год/м ² | |
| B <math>< 60</math> кВт×год/м ² | |
| C ≤ 75 кВт×год/м ² | C |
| D ≤ 90 кВт×год/м ² | |
| E ≤ 101 кВт×год/м ² | |
| F ≤ 113 кВт×год/м ² | |
| G > 113 кВт×год/м ² | |
| Низький рівень енергоефективності | |
| Питоме споживання енергії на опалення та охолодження будівлі, кВт×год/м ² | 65,2 |

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: **183,5**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **34,9**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **AP 000097**

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

| Вид огорожувальної конструкції | Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, м ² ×К/Вт | | Площа А, м ² |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| | існуюче приведенне значення | мінімальні вимоги | |
| Зовнішні стіни | 3,84 | 3,3 | 3110,48 |
| Суміщені покриття | 6,1 | 6,0 | 360,87 |
| Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу | - | - | - |
| Горищні перекриття неопалюваних горищ | - | - | - |
| Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами | - | - | - |
| Світлопрозорі огорожувальні конструкції | 0,79 | 0,75 | 803,3 |
| Зовнішні двері | 0,6 | 0,6 | 16,85 |

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Склад зовнішніх стін:

Штукатурка декоративна, Утеплювач мінераловатний, Газоблок блок/ Штукатурка декоративна, Утеплювач мінераловатний, з/б пілон

Віконні та балконні блоки:

Виконані з ПВХ – профілів із заповненням двокамерними склопакетами 4М1-10-4М1-10-4і. Віконні склопакети що використовуються мають енергозберігаюче покриття

Склад суміщеного покриття:

Гравій керамзитовий, Пінополістирольні плити, З/б плити перекриття, Штукатурка гіпсова

Перекриття над підвалом:

Кераміна плитка, цементно-піщана стяжка, з/б плита перекриття, Утеплювач з мінеральної вати, Фактурно ізоляційний шар

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

| Назва показника | Існуюче значення кВт×год/м ² (кВт × год/м ³) за рік | Мінімальні вимоги кВт×год/м ² (кВт×год/м ³) за рік |
|--|--|---|
| Питома енергопотреба на опалення, охолодження та гаряче водопостачання | 74,8 | 77 |
| Питоме енергоспоживання при опаленні | 62,2 | - |
| Питоме енергоспоживання при охолодженні | 3,0 | - |
| Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні | 36,7 | - |
| Питоме енергоспоживання системи вентиляції | 0,0 | - |
| Питоме енергоспоживання при освітленні | 19,0 | - |
| Питоме споживання первинної енергії, кВт ×год/м ² за рік | 183,5 | - |
| Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік | 34,9 | - |

Енергоспоживання будівлі

| Вид | Фактичний обсяг споживання за рік | | Розрахунковий обсяг споживання за рік | |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| | тис.кВт×год | кВт×год/м ² (кВт×год/м ³) | тис.кВт×год | кВт×год/м ² (кВт×год/м ³) |
| Енергоспоживання систем опалення | - | - | 354,242 | 62,2 |
| Енергоспоживання систем вентиляції | - | - | 0,0 | 0,0 |
| Енергоспоживання систем гарячого водопостачання | - | - | 209,039 | 36,7 |
| Енергоспоживання систем охолодження | - | - | 17,364 | 3,0 |
| Енергоспоживання систем освітлення | - | - | 108,038 | 19,0 |
| УСЬОГО: | - | - | 706,047 | 120,9 |

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Дані про фактичний обсяг споживання за рік відсутні через те, що будівля не експлуатується

Річне енергоспоживання будівлі %



II. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Теплоносій для систем опалення житлової частини має параметри 80-60 °С.

Регулювання параметрів теплоносія здійснюється в ІТП.

В житловій частині будинку система опалення прийнята двотрубна по-квартирна тупикова з прихованою розводкою труб.

В якості опалювальних приладів прийняті сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням, вбудованими терморегуляторами та автоматичними повітроспускниками.

В санвузлах передбачаються встановлення електричних рушникосушарних приладів. Санвузли суміщені біля зовнішніх стін з радіаторами.

Трубопроводи системи опалення виконувати з водогазопровідних труб за ГОСТ 3262-75* та сталевих електрозварних ГОСТ 10704-91 (при Ду>50мм). Трубопроводи систем опалення з анти дифузійним захистом, теплоізолювані в межах житлових приміщень прокладені в складі будівельних конструкціях (без розбірних з'єднань) із полімерних РЕ-Хс системи "Kan-Therm" з захистом EVOH (з кисневим бар'єром), та вздовж стін в плінтусі для зручності ремонту. Розрахунковий строк служби

полімерних труб 50 років.

Балансування системи здійснюється за допомогою автоматичних балансувальних клапанів, що встановлюються в коридорних шафах.

В місцях перетину огорожувальних конструкцій трубопроводи прокладати в металевих гільзах. Зашпаровування зазору та отвору в місці прокладання трубопроводу передбачити негорючим матеріалом, що забезпечує нормований клас вогнестійкості огорожувальної конструкції.

При розрахунку теплової потужності системи опалення дотримані вимоги ДСТУ Б Н EN12831..

Радіатори на сходовій клітині з боковим підключенням та розміщуються на відмітці не менш ніж 2,2 м від підлоги.

Всі транзитні інженерні трубопроводи - теплоізовані.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція в житловому будинку припливно-витяжна з природнім спонуканням

Системи постачання гарячої води

Джерело гарячого водопостачання - передбачено від теплового пункту, що знаходиться в підвалі будівлі (ємнісний водопідігрівач).

Підтримання рівномірної температури у водорозбірних кранах за рахунок прокладання циркуляційних трубопроводів кольчуючими перемичками на трубопроводі, що подає

Трубопроводи теплоізовані стандартно; Тип системи - тупикова з циркуляційним трубопроводом.

Регулювання витоку води - ручне з автоматично регульованою температурою; Гідравлічне налагодження - циркуляційні трубопроводи.

Системи освітлення

Регулювання за присутності людей у приміщенні ручне Вкл./Викл.; - ручне включення / вимикання освітлення сходових клітин з урахуванням фактичних потреб (згідно присутності людей «датчик присутності» або настання темного часу доби «датчик світу»). - ручне включення / вимикання зовнішнього освітлення з урахуванням фактичних потреб (згідно присутності людей або настання темного часу доби «датчик світу»).

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

1. Забезпечити постійний енергомоніторинг енергоспоживання
2. Під час експлуатації проводити аналіз споживання енергоспоживання. У разі виявлення перевитрат енергетичних ресурсів у порівнянні з розрахунковими значеннями, визначити фактори впливу нераціонального використання енергетичних ресурсів, визначити заходи по їх усуненню.
3. Забезпечити постійне обслуговування енергетичних систем

Детальні відомості про розрахунки сертифікату, в тому числі про економічну ефективність викладених рекомендацій, наведені у рекомендаційному звіті.