
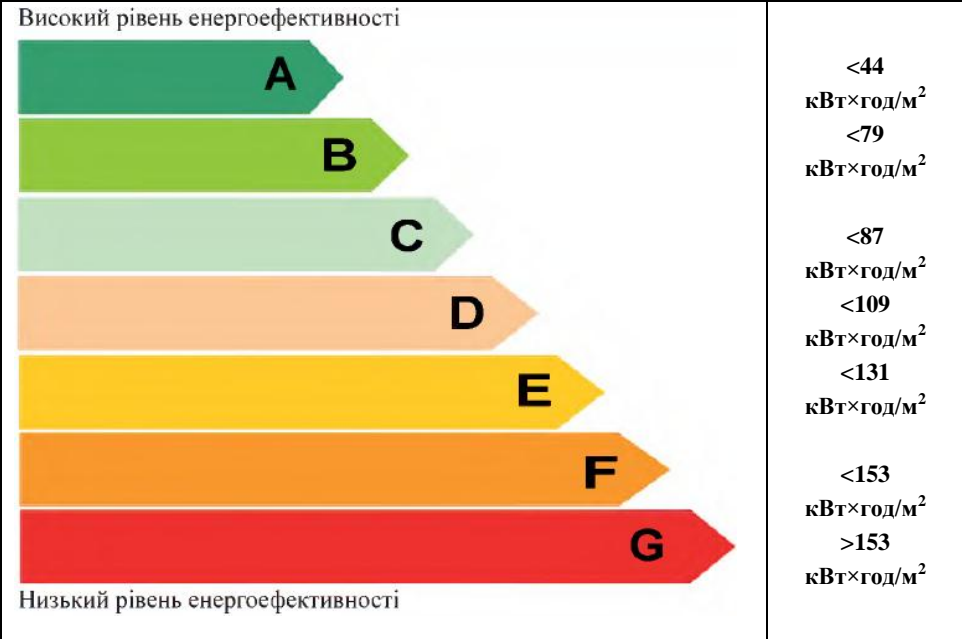



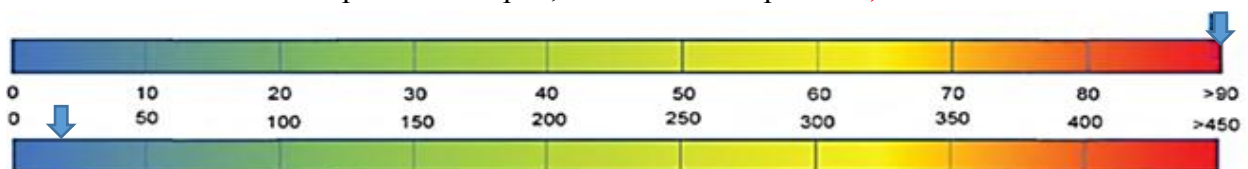
# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: **Волинська область, Луцький р-н., с. Струмівка, вул. Подільська 4а.**

Функціональне призначення та назва: **Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення**

Відомості про конструкцію будівлі:	Фото	
загальна площа, м <sup>2</sup> : <b>4406,4</b> загальний об'єм, м <sup>3</sup> : <b>15758,2</b> опалювана площа, м <sup>2</sup> : <b>4020,4</b> опалюваний об'єм, м <sup>3</sup> : <b>12061,2</b> кількість поверхів: <b>5</b> рік прийняття в експлуатацію: <b>2021</b> кількість під'їздів : <b>2</b>		
Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності
<p>Високий рівень енергоефективності</p>  <p>Низький рівень енергоефективності</p>		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт×год/м <sup>2</sup>		<b>85,42</b>

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м<sup>2</sup> за рік: **126,2**



Питомі викиди парникових газів кг/м<sup>2</sup> за рік: **24,3**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **ОД 02071010/0439-19**

**Шемейко Тарас Сергійович**

## I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, м <sup>2</sup> ×К/Вт		Площа А, м <sup>2</sup>
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	<b>3,89</b>	<b>3,30</b>	<b>1945,4</b>
Суміщені перекриття	<b>6,09</b>	<b>6,00</b>	<b>734,4</b>
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	<b>0,00</b>	<b>4,95</b>	<b>0,0</b>
Горищні перекриття неопалюваних горищ	<b>0,00</b>	<b>4,95</b>	<b>0,0</b>
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	<b>4,57</b>	<b>3,75</b>	<b>384,0</b>
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	<b>0,78</b>	<b>0,75</b>	<b>528,6</b>
Зовнішні двері	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>27,2</b>

## Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

### Непрозорі огорожуючі конструкції:

- Утеплення зовнішніх стін із керамічної звичайної цегли на цементно-піщаному розчині товщиною 380 мм, як утеплювач використані пінополістирольні екструзійні плити, густиною 50 кг/м<sup>3</sup>, комбіноване оздоблення (декоративне тинькування) товщиною 120 мм;

- Утеплення внутрішніх стін, що межують з підвалом із керамічної звичайної цегли на цементно-піщаному розчині товщинами 380 мм, як утеплювач використані мінераловатні плити, густиною 50 кг/м<sup>3</sup>, товщиною 50 мм;

- Утеплення перекриття над підвалом має наступний склад: покриття підлоги товщиною 7 мм, підкладка товщиною 3 мм, стяжка із цементно-піщаного розчину товщиною 90 мм, залізобетонна панель перекриття товщиною 220 мм, утеплювач із пінополістирольних екструзійних плит 150мм, густиною 35 кг/м<sup>3</sup>, штукатурний шар товщиною 15 мм.

- Покрівля суміщена плоска, водостік внутрішній організований - водоізоляційний шар передбачений з влаштування ПВХ-мембрани в якості покрівлі, а в експлуатованій частині в якості гідроізоляції. Утеплення передбачається мінераловатними плитами, товщиною 250 мм.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

- Склад підлоги на ґрунті: покриття підлоги товщиною 7 мм, підкладка товщиною 3 мм, цементно-піщана стяжка товщиною 40 мм, шар поліетиленової плівки, екструзійний пінополістирол густиною 35 кг/м<sup>3</sup> товщиною 100 мм, гідроізоляція товщиною 5 мм, бетонна підготовка товщиною 80 мм.

Термічний опір зовнішніх стін відповідає мінімальним вимогам.

### Світлопрозорі огорожуючі конструкції:

Світлопрозорі конструкції (вікна, вітражі, балконні двері) виконані з ПВХ-профілів із двокамерними склопакетами - подвійне скління в спарених плетіннях (4М1-12-4М1- 12-4і).

Площа світлопрозорих конструкцій відповідає нормам природного освітлення згідно ДБН В.2.5-28:2006. Інсоляційний режим приміщень будівлі відповідає вимогам ДСП 173-96.

Опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій згідно розрахунку становить  $0,78 \text{ м}^2\text{К/Вт}$ , термічний опір вхідних дверей -  $0,60 \text{ м}^2\text{К/Вт}$ , що відповідає мінімальним вимогам.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

### Показники енергетичної ефективності будівлі

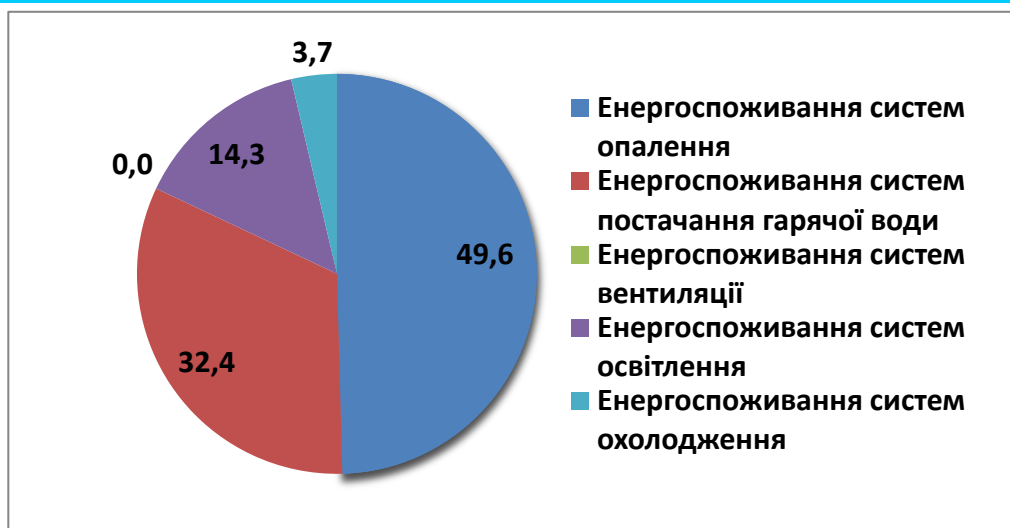
Назва показника	Існуюче значення кВт×год/м <sup>2</sup> (кВт × год/м <sup>3</sup> ) за рік	Мінімальні вимоги кВт×год/м <sup>2</sup> (кВт × год/м <sup>3</sup> ) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	<b>54,9</b>	<b>77,0</b>
Питома енергоспоживання при опаленні	<b>49,4</b>	
Питома енергоспоживання при охолодженні	<b>3,7</b>	
Питома енергоспоживання при гарячому водопостачанні	<b>32,3</b>	
Питома енергоспоживання системи вентиляції	<b>0,0</b>	
Питома енергоспоживання при освітленні	<b>14,3</b>	
Питома споживання первинної енергії, кВт × год/м <sup>2</sup> за рік	<b>126,2</b>	
Питомі викиди парникових газів, кг/м <sup>2</sup> за рік	<b>24,3</b>	

### Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт×г од	кВт×год/м <sup>2</sup> (кВт×год/м <sup>3</sup> )	тис.кВт×г од	кВт×год/м <sup>2</sup> (кВт×год/м <sup>3</sup> )
Енергоспоживання систем опалення			<b>198,6</b>	<b>49,4</b>
Енергоспоживання систем вентиляції			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання			<b>130,0</b>	<b>32,3</b>
Енергоспоживання систем охолодження			<b>6,2</b>	<b>3,7</b>
Енергоспоживання систем освітлення			<b>57,3</b>	<b>14,3</b>
<b>УСЬОГО:</b>			<b>392,1</b>	<b>99,7</b>

### Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Новобудова



### III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

#### Системи опалення

Індивідуальна система опалення та гарячого водопостачання житлових приміщень будівель здійснюється від індивідуальних 2-контурних газових котлів. Система опалення водяна двотрубна, з сталевими панельними радіаторами обладнаними термостатичними клапанами (з термостатичними головками). Система гарячого водопостачання без циркуляційного трубопроводу (від індивідуальних газових котлів для житлових, та від електричних нагрівачів для вбудованих приміщень).

Опалення сходових кліток та ліфтових холів та вбудованих приміщень передбачено електричними конвекторами.

#### Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

В житловому будинку передбачається влаштування загальнообмінної природної системи вентиляції.

Видалення повітря передбачене через вентканал в капітальних стінах будинку приплив - неорганізований через вікна. В кухнях квартир запроєктована припливно-витяжна вентиляція з розрахунку 3-х кратного повітряного обміну.

Система охолодження відсутня.

#### Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання передбачається від двофункційних газових котлів у кухнях квартир.

#### Системи освітлення

Для загального освітлення передбачено застосування світильників із джерелами світла із підвищеною світловидатністю не менше 55 лм/Вт. В світильниках сходової клітки і квартир рекомендовано застосовувати компактні люмінесцентні лампи або LED лампи.

В кухнях і коридорах додатково встановлюються лампові патрони, у ванних кімнатах - світильники. В кімнатах площею понад 10м<sup>2</sup> передбачена можливість встановлення багато-лампових світильників і вмикання ламп частинами.

#### **IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності**