

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: Дніпропетровська область., Дніпровський район, селище Дослідне, вулиця Наукова 54-А

Функціональне призначення та назва: Будівництво житлового будинку по вул. Науковій, 54-А в сел. Дослідне, Дніпровського району, Дніпропетровської області (III черга будівництва).

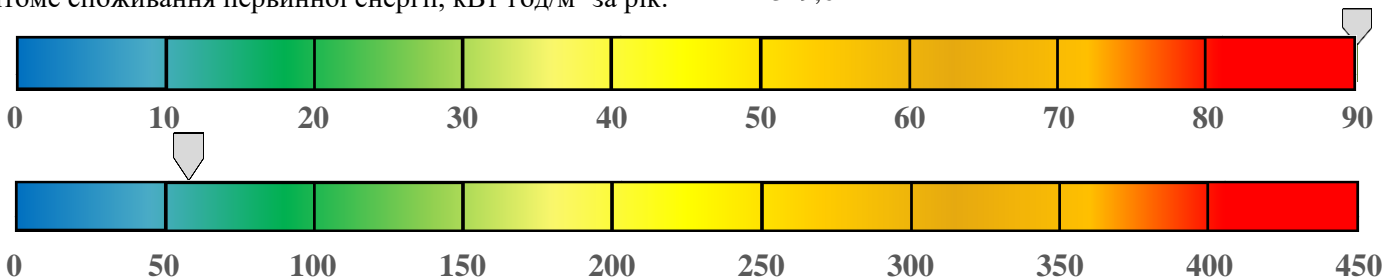
Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м ² :	4509,3
загальний об'єм, м ³ :	13441
опалювана площа, м ² :	4672,3
опалюваний об'єм, м ³ :	13923
кількість поверхів:	5
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво.
кількість під'їздів або входів:	Проект 2 під'їзди



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності	
A < 42,5 кВт·год/м ²	
B < 68 кВт·год/м ²	
C ≤ 85 кВт·год/м ²	
D ≤ 102 кВт·год/м ²	
E ≤ 114,8 кВт·год/м ²	
F ≤ 127,5 кВт·год/м ²	
G > 127,5 кВт·год/м ²	
Низький рівень енергоефективності	
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт·год/м ²	121,7

Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м² за рік: 329,6



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 55,4

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора

AA000071

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·К)/Вт		Площа А, м ²
	Існуюче приведені значення	Мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	2,60	3,3	2009,2
Суміщені перекриття	5,79	6,0	746,8
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	–	4,95	–
Горищні перекриття неопалюваних горищ	–	4,95	–
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	–	3,75	–
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	669,9
Зовнішні двері	0,72	0,6	19,6

Мінімальні вимоги 2016 р.

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни

Стіни будівлі самонесучі, виконані з цегляної кладки на цементно-піщаному розчині, утеплені мінераловатним утеплювачем Isover товщиною 100 мм, та покриттям з легкої штукатурки, та подальшим фарбуванням.

Стіни підвалу - збірні залізобетонні блоки утеплені екструдованим пінополістирол товщиною 100мм.

Приведений опір теплопередачі забезпечує умову зниження до рівня 75% від R_{qmin} для непрозорих частин зовнішніх стін відповідно до п.6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016.

Віконні та балконні блоки

Загальна площа віконних та балконних блоків складає 669,9 м² від загальної площі фасаду (коефіцієнт скління фасаду становить 0,248).

Вікна металопластикові з двокамерними склопакетами та опором теплопередачі прийняти не менш ніж 0,75 м² К/Вт.

Приведений опір теплопередачі віконних блоків відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31:2016.

Зовнішні двері

Вхідні двері металопластикові з двокамерними склопакетами утеплені. Двері на виходу на дах металеві утеплені.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31:2016.

Дах

Дах плоский, має суміщене покриття. Основою є залізобетонні плити перекриття, пароізоляція, базальтовий утеплювач 100мм, шар пінополістирольного бетону товщиною 300-350 мм та густиною 200 кг/м³, мембрана ПВХ. Покрівельний матеріал руберойд.

Приведений опір теплопередачі забезпечує умову зниження до рівня 80% від R_{qmin} для суміщеного покриття відповідно до п.6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016.

Підлога

Під будівлею розміщено опалювальний підвал (цоколь). В цоколі розміщені електрощитові та апартаменти.

Фундамент стрічковий з фундаментних блоків.

Коефіцієнт компактності будівлі - $A_{bsi} = 0,3$

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуючі значення кВт·год/м ² (кВт·год/м ³) за рік	Мінімальні вимоги кВт·год/м ² (кВт·год/м ³) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	82,4	83,0
Питоме енергоспоживання при опаленні	72,6	
Питоме енергоспоживання при охолодженні	4,5	
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	44,6	
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,0	
Питоме енергоспоживання при освітленні	14,6	
Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м ² за рік	329,6	
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	55,4	

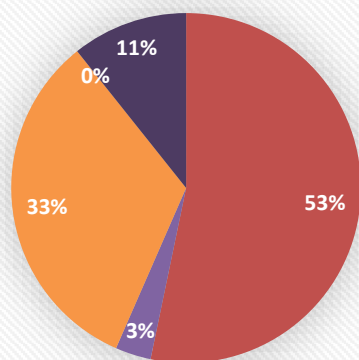
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт·год	кВт·год/м ² (кВт·год/м ³)	тис. кВт·год	кВт·год/м ² (кВт·год/м ³)
Енергоспоживання системи опалення			339,4	72,6
Енергоспоживання системи вентиляції			0,0	0,0
Енергоспоживання системи гарячого водопостачання			208,5	44,6
Енергоспоживання системи охолодження			20,9	4,5
Енергоспоживання системи освітлення			68,1	14,6
УСЬОГО:			636,9	136,3

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Дані щодо фактичного обсягу споживання енергоносіїв відсутні оскільки це нове будівництво (проект).

Річне енергоспоживання будівлі, %



- Питоме енергоспоживання опалення
- Питоме енергоспоживання охолодження
- Питоме енергоспоживання гарячого водопостачання
- Питоме енергоспоживання системи вентиляції
- Питоме енергоспоживання освітлення

III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Система опалення

Проектом передбачається індивідуальне опалювання для кожної квартири. В якості енергоносія для опалювальних пристроїв передбачається електроживлення.

В місцях загального користування передбачено в якості опалювальних пристроїв конвектори електричні Wild Wind 1.0 – M.

Система охолодження, кондиціонування, вентиляції

Централізована система охолодження та кондиціонування не передбачена.

Вентиляція приміщень будівлі відбувається в природній спосіб за рахунок перепаду тиску в середині та зовні будівлі та повітропроникності огорожувальних конструкцій (через нещільності в віконних конструкціях і відкриті елементи віконних, дверних конструкцій при провітрюванні). Видалення повітря відбувається через вентиляційні канали, що розміщені в санвузлах та кухнях. Вихід вентиляційних шахт розташований на даху будівлі.

Система постачання гарячої води

Система гарячого водопостачання ТЗ запроектована від електричних водонагрівачів. Температура гарячої води на виході – 55° С. Тиск забезпечується напором системи холодного водопостачання. Система розподілу виконана з ПВХ трубопроводів. Окремий облік спожитої води та електричної енергії на потреби ГВП не ведеться.

Система освітлення

Проектом передбачаються наступні види освітлення: робоче, чергове, аварійне, зовнішнє освітлення.

Робоче освітлення передбачено у всіх приміщеннях. Чергове освітлення - на сходових клітках. Аварійне освітлення - в електрощитовій.

Включення і вимикання світильників робочого та аварійного освітлення проводиться вимикачами, встановленими за

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

***Даний розділ не розглядається, оскільки сертифікат розроблено на нове будівництво.**

Клас енергоефективності за енергопотребою будівлі визначено як «С», що відповідає вимогам п.4.24 ДБН В.2.6-31:2016.

Клас енергоефективності за енергоспоживанням будівлі визначено як «С», що відповідає вимогам п.2.1 наказу №260 від 27.10.2020 «Про затвердження Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель».

Увага! На титульній сторінці сертифікату та у витязі вказано «Питоме споживання енергії на опалення, постачання гарячої води, охолодження будівлі» відповідно до р.V наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11 липня 2018 року № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката».

Проте, шкала мінімальних значень та визначення класу енергетичної ефективності виконувалося за загальним показником питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (EPuse), відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 27 жовтня 2020 року №261 «Про затвердження Змін до Методики визначення енергетичної ефективності будівель».