

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 91

Функціональне призначення та назва: «Нове будівництво готельного комплексу – апартамент-готелю з вбудованими приміщеннями обслуговування та громадського призначення за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 91». І черга.

Відомості про конструкцію будівлі:

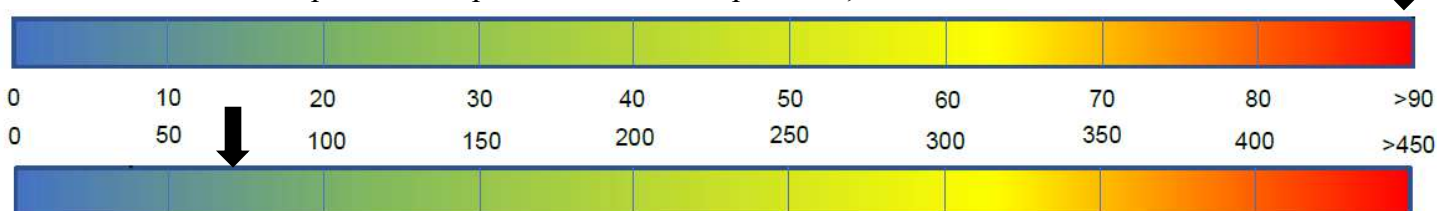
Фото

загальна площа, м ² :	19 273,96
загальний об'єм, м ³ :	71 531,00
опалювана площа, м ² :	16 282,30
опалюваний об'єм, м ³ :	53 163,00
кількість поверхів:	8+підвал+тех.пов
рік прийняття в експлуатацію:	2021р.
кількість під'їздів або входів:	3



Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетично
Високий рівень енергоефективності		
A	<32,8кВт×год/м ²	B
B	<52,5кВт×год/м ²	
C	≤65,6кВт×год/м ²	
D	≤78,8кВт×год/м ²	
E	≤88,6кВт×год/м ²	
F	≤98,4кВт×год/м ²	
G	>98,4кВт×год/м ²	
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт×год/м ²		42,01

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: **497,8**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **90,9**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: № ЕЕ 00027

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, м ² ×К/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,29	2,8	4092,3
Суміщені перекриття	5,90	5,5	2176,8
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	3,60 / 5,53	3,3	213,4 / 1963,4
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,6	2830,9
Зовнішні двері	0,60	0,5	20,4

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішня стіна тип I: внутрішнє лицьовання (гіпсова шпаклівка) товщиною 20мм; стіна з газобетонних блоків D500 товщиною 375мм; утеплювач плити з кам'яної вати товщиною 80мм; розчин цементно-піщаний товщиною 20мм.

Зовнішня стіна тип II: внутрішнє лицьовання (гіпсова шпаклівка) товщиною 20мм; з/б товщиною 250мм; стіна з газобетонних блоків D500 товщиною 125мм утеплювач плити з кам'яної вати товщиною 80мм; розчин цементно-піщаний товщиною 20мм.

Суміщене покриття: з/б монолітна плита перекриття товщиною 200мм; поліетиленова плівка; плити мінераловатні товщиною 200мм; керамзит товщиною 50мм; вирівнюючий шар, цементно-піщана стяжка товщиною 50мм; руберойд.

Перекриття над підвалом: керамічна плитка; вирівнюючий шар, цементно-піщана стяжка товщиною 70мм; пароізоляція, з/б плита перекриття товщиною 200мм; плити мінераловатні товщиною 200мм.

Перекриття над проїздом: керамічна плитка; вирівнюючий шар, цементно-піщана стяжка товщиною 50мм, з/б плита перекриття товщиною 200мм; плити мінераловатні товщиною 120мм, розчин цементно-піщаний 10мм.

Світлопрозорі огорожувальні конструкції: світлопрозорі конструкції (вікна) проєктовані виконані з полівінілхлоридного профілю, з двокамерним енергозберігаючим склопакетом. Коефіцієнт скління фасаду будинку 0,41. Стан – новий.

Зовнішні двері: двері проєктовані з ПВХ-профілів із заповненням двокамерними склопакетами. Стан – новий.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт×год/м ² (кВт × год/м ³) за рік	Мінімальні вимоги кВт×год/м ² (кВт×г од/м ³) за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	40,9	60,0
Питоме енергоспоживання при опаленні	20,3	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	12,8	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	9,0	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,0	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	79,3	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт ×год/м ² за рік	497,8	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	90,9	-

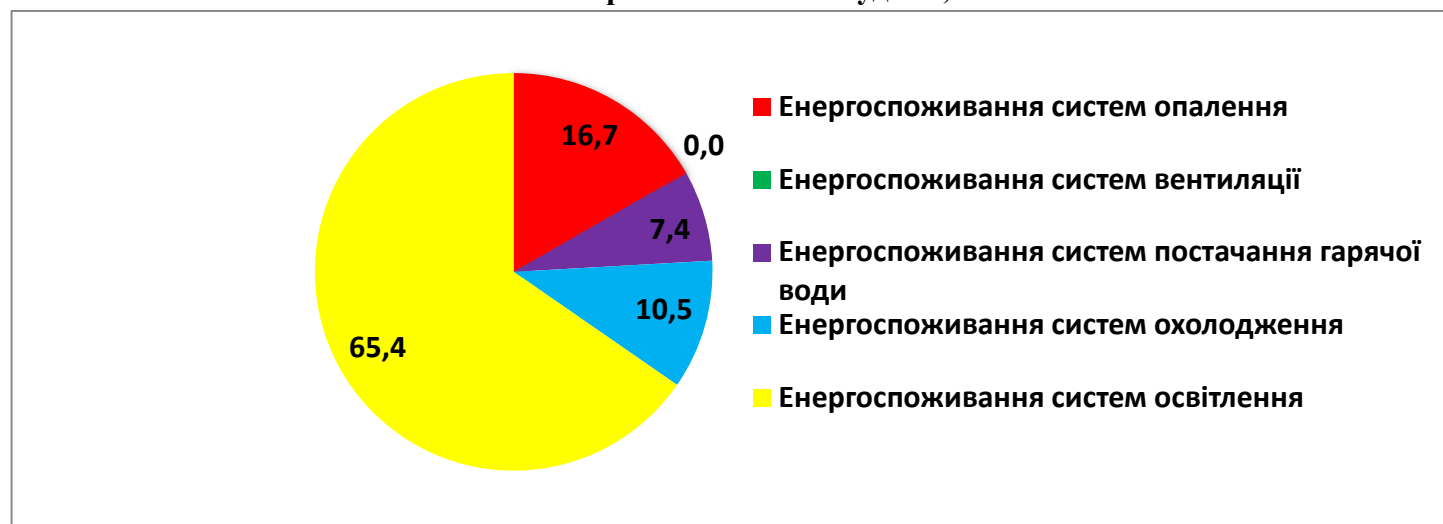
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення	-	-	1077,991	20,3
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0,000	0,0
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	476,344	9,0
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	646,874	12,8
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	1290,495	79,3
УСЬОГО:	-	-	3491,704	121,3

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

-

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Система опалення – за допомогою локальних теплових насосів. В приміщеннях кафе, холу та спортивного залу внутрішні блоки касетного типу, у всіх інших приміщеннях загального користування внутрішні блоки настінного типу. Резервна система опалення – з використанням електричних конвекторів настінного типу.

Система опалення цокольного поверху передбачена в бакових та насосних за допомогою волого захисних електричних конвекторів.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція приміщень - природна. Приплив повітря через віконні прорізи та двері. Видалення повітря за допомогою природної вентиляції через вентиляційні канали розташовані в санітарних вузлах і кухнях.

Вентиляційні канали виконані з стандартних будівельних блоків (див. Розділ КЖ).

Вентиляція громадських приміщень - природна через віконні прорізи та двері. Видалення повітря також через вентиляційні канали розташовані в санітарних вузлах.

Вентиляція приміщень кафе, спортивного залу, допоміжних приміщень кафе - припливно-витяжна з механічним спонуканням.

Вентиляція технічних приміщень цокольного поверху (бакових) - припливно-витяжна. Приплив з природним спонуканням, видалення повітря за допомогою витяжних вентиляторів. Викид повітря, що видаляється через спеціальні вентиляційні канали 1.00 м. Над рівнем покрівлі.

Системи постачання гарячої води

Підготовка гарячої води здійснюється від електричних водонагрівачів встановлюються в кожному сан. вузлі. Для запобігання втрат тепла трубопроводи ізолюються виробами фірми "K-FLEX" товщиною не менше 10 мм.

Системи освітлення

На шляхах евакуації передбачаються світлові вказівники з вбудованими акумуляторними батареям. Керування освітленням передбачається вимикачами біля входу в приміщення.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

-

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ (ВИТЯГ)

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 91

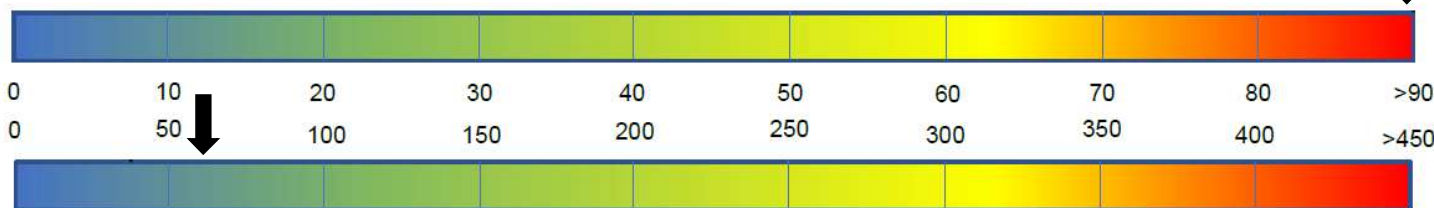
Функціональне призначення та назва:

«Нове будівництво готельного комплексу – апартамент-готелю з вбудованими приміщеннями обслуговування та громадського призначення за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 91». І черга.

опалювана площа, м ² :	16 282,30	опалюваний об'єм, м ³ :	53 163,00
кількість поверхів:	8+підвал+тех.поверх	рік прийняття в експлуатацію:	2021р.

Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичн
Високий рівень енергоефективності	
A <math>< 32,8 \text{ кВт} \times \text{год} / \text{м}^2</math>	
B <math>< 52,5 \text{ кВт} \times \text{год} / \text{м}^2</math>	B
C $\leq 65,6 \text{ кВт} \times \text{год} / \text{м}^2$	
D $\leq 78,8 \text{ кВт} \times \text{год} / \text{м}^2$	
E $\leq 88,6 \text{ кВт} \times \text{год} / \text{м}^2$	
F $\leq 98,4 \text{ кВт} \times \text{год} / \text{м}^2$	
G $> 98,4 \text{ кВт} \times \text{год} / \text{м}^2$	
Низький рівень енергоефективності	
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт×год/м ²	42,01

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: **497,8**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **90,9**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: № ЕЕ 00027