


# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження будівлі):	м. Житомир, проїзд Шпаковський, 29.
Функціональне призначення та назва:	Житловий будинок.
«Нове будівництво трьох багатоквартирних житлових будинків з прибудованими паркінгами за адресою: м. Житомир, проїзд Шпаковський, 25,27,29». Коригування	

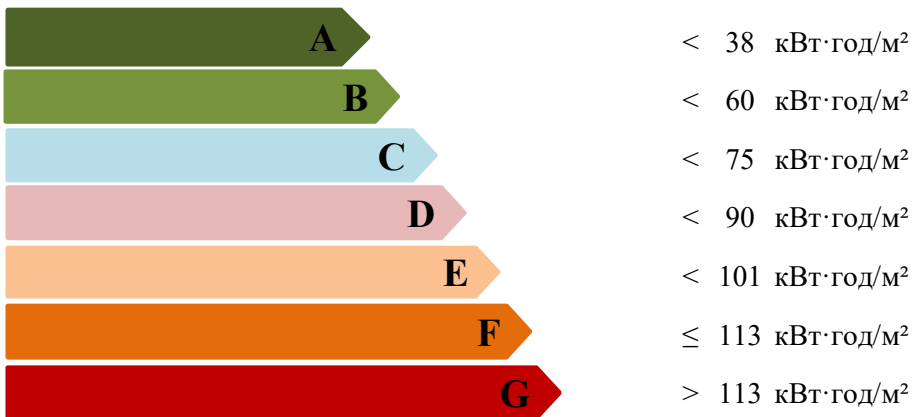
## Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа будівлі, м <sup>2</sup> :	9408,64	
загальний об'єм, м <sup>3</sup> :	28620,84	
опалювана площа будівлі, м <sup>2</sup> :	9408,64	
опалюваний об'єм будівлі, м <sup>3</sup> :	28620,84	
кількість поверхів:	16	
рік прийняття в експлуатацію:	Проект. Нове будівництво	
кількість під'їздів або входів:	1	

## Шкала енергетичної ефективності

## Клас енергетичної ефективності

Високий рівень ефективності



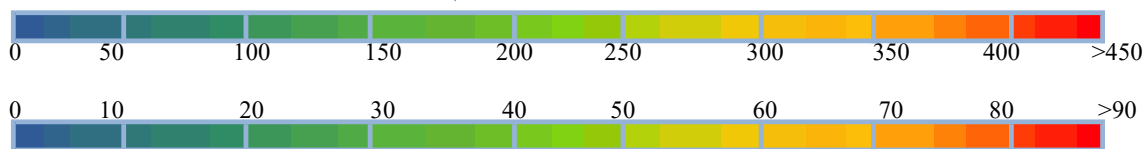
**C**

Низький рівень ефективності

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт·год/м<sup>2</sup>

101,57

Питоме споживання первинної енергії кВт х год/м<sup>2</sup> за рік: 181,50



Питомі викиди парникових газів, кг/м<sup>2</sup> за рік:

35,30

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора:

ОД 02071010/0117-19

## I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м <sup>2</sup> *К)/Вт		Площа А, м <sup>2</sup>
	існуюче значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,37	3,30	4011,02
Суміщені перекриття	6,63	6,00	475,38
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	5,96	4,95	77,03
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	1428,28
Зовнішні двері	0,60	0,60	115,59

### Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

- **Зовнішні стіни** з газобетонних блоків АЕРОК 250мм, що утеплені мінераловатними плитами 120мм та стіни залізобетонні 250мм, утеплені мінераловатними плитами 150мм.  
Приведений опір вище мінімальних вимог.
- **Суміщене покриття** я – залізобетонні плити завтовшки 200 мм утеплені плитами екструдованого пінополістиролу 230мм, та цементно-піщаною стяжкою.  
Приведений опір вище мінімальних вимог.
- **Горищне перекриття** – залізобетонні плити завтовшки 200 мм утеплені плитами екструдованого пінополістиролу 200мм, та цементно-піщаною стяжкою.  
Приведений опір вище мінімальних вимог.
- **Підлога по ґрунту** залізобетонна плита, товщиною 200 мм, що утеплюється екструдованим пінополістиролом 150мм з цементно-піщаною стяжкою та щебеневою засипкою..
- **Світлопрозорі конструкції** з металопластикових профілів, із заповненням двока-мерними склопакетами.  
Приведений опір вище мінімальних вимог.
- **Двері** з металопластикових профілів, глухі.  
Приведений опір вище мінімальних вимог.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показа	Існуюче значення	Мінімальні вимоги
	(кВт * год)/м <sup>2</sup>	(кВт * год)/м <sup>2</sup>
	[(кВт * год)/м <sup>3</sup> ] за рік]	[(кВт * год)/м <sup>3</sup> ] за рік]
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	75,71	77
Питоме енергоспоживання при опаленні	65,15	75
Питоме енергоспоживання при охолодженні	0,901	
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	35,53	
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,13	
Питоме енергоспоживання при освітленні	18,53	
Питома потреба первинної енергії, кВт * год/м <sup>2</sup> за рік	181,50	
Питома викиди парникових газів, кг/м <sup>2</sup> за рік	35,30	

Енергоспоживання будівлі

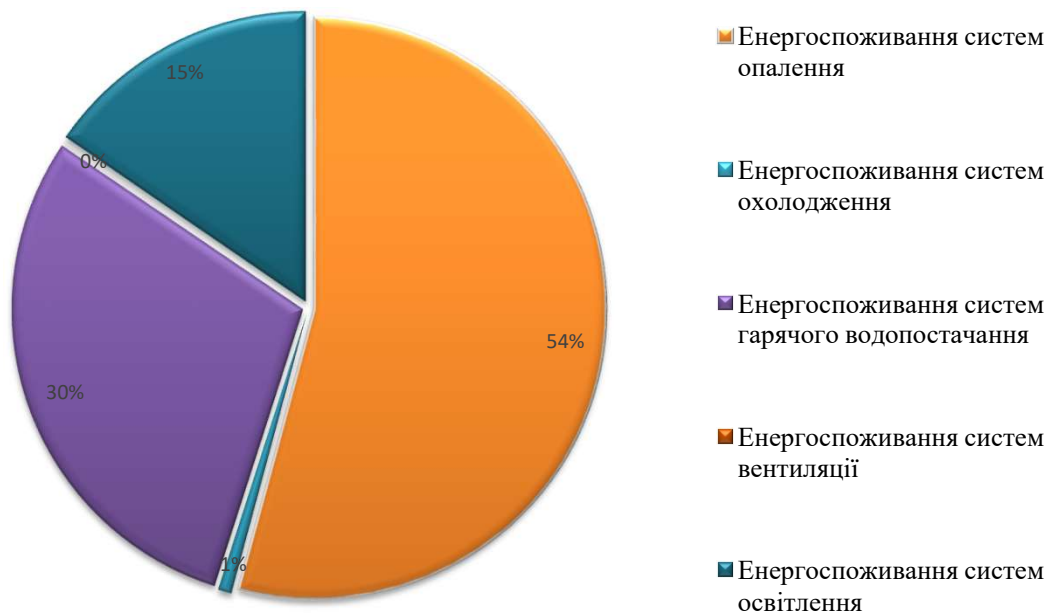
Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт * год	(кВт * год)/м <sup>2</sup>	тис. кВт * год	(кВт * год)/м <sup>2</sup>
		[(кВт * год)/м <sup>3</sup> ]		[(кВт * год)/м <sup>3</sup> ]
Енергоспоживання систем опалення			612,9	65,15
Енергоспоживання систем охолодження			8,5	0,901
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання			334,2	35,53
Енергоспоживання систем вентиляції			1,2	0,13
Енергоспоживання систем освітлення			174,3	18,5
<b>УСЬОГО:</b>			1131,2	120,23

## Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря вища температури зазначеної в діючих стандартах.

Фактична тривалість опалювального сезону менша за розрахункову.

Будівля не здана в експлуатацію. Дані лічильників відсутні.



### III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

<b>Системи опалення</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• У будинку передбачено водяне опалення від дахової котельні (окремо розташованої в будівлі №25) через тепловий пункт в цокольному поверсі..</li><li>• Водяна система опалення:<ul style="list-style-type: none"><li>- двотрубна горизонтальна з периметральними поквартирними приладовими вітками;</li><li>- регулювання теплоносія передбачено за погодними умовами;</li><li>- передбачена наладка системи відповідно до гідравлічного розрахунку системи шляхом установки настройок терморегуляторів на радіаторах квартир.</li><li>- регулювання температури повітря в квартирах здійснюється терморегуляторами прямої, установленними на радіаторах;</li><li>- температурний режим теплоносія 80/60 °С;</li><li>- радіатори встановлено біля зовнішньої стіни під вікнами. За радіаторами встановлено тепловідбивну ізоляцію.</li><li>- кількість радіаторів на кожній приладовій вітці квартири не перевищує восьми.</li><li>- передбачено автоматичні балансувальні клапани на стояках та відгалуженнях системи</li></ul></li><li>• Вхідна група, допоміжні приміщення та рушникосушки в кожній квартирі - обслуговуються електричними радіаторами (рушникосушками).</li></ul>
<b>Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• З кожної кухні, ванної кімнати, вбиральні або з суміщеного санітарного вузла запроектований індивідуальний вертикальний витяжний канал з викидом повітря у збірну вентиляційну шахту.</li><li>• Приплив повітря в приміщення квартир передбачається через спеціальні припливні пристрої у зовнішніх вікнах, а також через вікна, що працюють в режимі кватирок, або в режимі мікровентиляції.</li><li>• Витяжка з електрошитової, насосної, технічних приміщень - природна. В нижній частині дверей передбачено дверні решітки або підрізи. В машинних приміщеннях ліфтів вентиляція запроектована каналними вентиляторами для асиміляції надходжень в теплий період року.</li><li>• Система охолодження будинку відсутня.</li></ul>
<b>Системи постачання гарячої води</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Приготування гарячої води передбачається в індивідуальному тепловому пункті, розташованого в цокольному поверсі</li><li>• Система гарячого водопостачання вирішена з нижнім розведенням подавальних трубопроводів з об'єднанням їх кільцевими перемичками в секційні вузли циркуляційними трубопроводами до збірному циркуляційного трубопроводу.</li><li>• Трубопроводи системи гарячого водопостачання виконуються передбачається поліпропіленовими водонапірними трубами фірми «KAN-therm».</li><li>• Для попередження втрат тепла і конденсації вологи трубопроводи гарячого водопостачання прокладаються в ізоляції фірми "Thermaflex" по всій довжині труб.</li></ul>
<b>Системи освітлення</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.</li><li>• Для освітлення приміщень використані лампи світлодіодні.</li></ul>