


ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

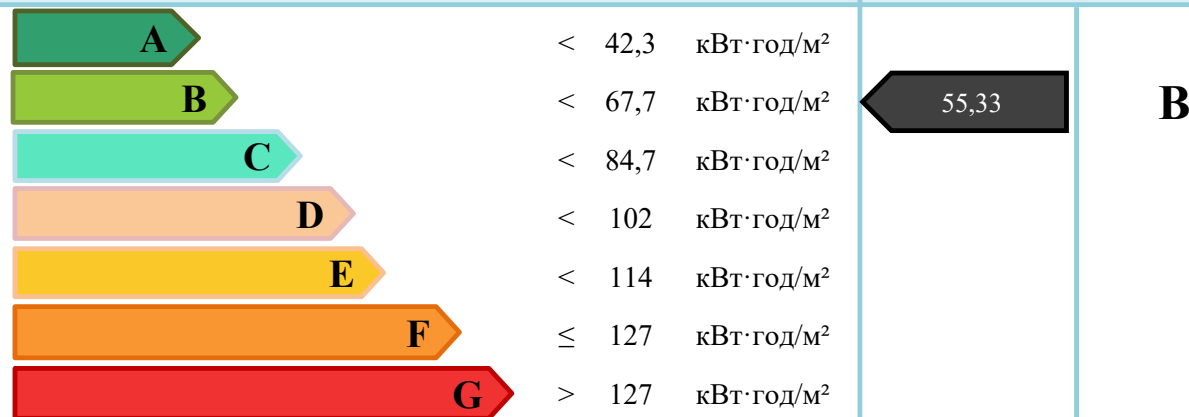
Адреса (місцезнаходження) будівлі:	вул. Б. Хмельницького, 106 у м. Львів
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	-
Відомості про об'єкт сертифікації	Проект. Нове будівництво
Функціональне призначення та назва	Готель. «Будівництво офісно-готельної будівлі на вул. Б. Хмельницького, 106 у м. Львові зі знесенням існуючої споруди»

Відомості про конструкцію будівлі:

Загальна площа будівлі, м ² :	2637,82	
Загальний об'єм, м ³ :	7793,74	
Опалювана площа будівлі, м ² :	2637,82	
Опалюваний об'єм будівлі, м ³ :	7793,74	
Кількість поверхів:	5	
Рік прийняття в експлуатацію:	Проект. Нове будівництво	
Кількість під'їздів або входів:	7	

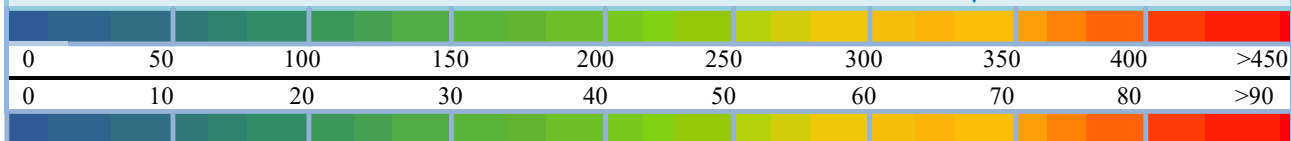
Шкала енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності



Питоме споживання первинної енергії:

335,4 кВт х год/м²



Питомі викиди парникових газів:

59,48 кг/м²

Дані енергоаудитора

Номер та дата реєстрації

Бережна Ірина Ігорівна ОД 02071010/0117-19

ES01:3933-1291-0488-5127

11.04.2022

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м ² *К)/Вт		Площа
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	А, м ²
Зовнішні стіни	3,72	3,30	1553,57
Суміщені перекриття	6,49	6,00	531,61
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	430,90
Зовнішні двері	0,60	0,60	10,68

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни

•Кладка з керамоблоків 250 мм із зовнішнім плитами мінеральної вати Rockwool FRONTROCK SUPER 120 мм, обрамленні штукатуркою.

Приведений опір вище мінімальних вимог.

Суміщене покриття

•Залізобетонна плита 200 мм з утепленням ППЕ Техноплекс 230мм, та цементно-піщаною стяжкою.

Приведений опір вище мінімальних вимог.

Підлога по ґрунту

•Плита залізобетонна , товщиною 200 мм з утепленням бетолایت бетоном 50 мм та екструдованим пінополістиролом 50 мм. Приведений опір вище мінімальних вимог.

Стіна по ґрунту

•Залізобетонна стіна , товщиною 250 мм з утепленням екструдованим пінополістиролом 100мм.

Приведений опір вище мінімальних вимог.

Світлопрозорі конструкції

• Двокамерні склопакети з низькоемісійним покриттям з заповненням інертним газом.

Профіль металопластиковий. Приведений опір вище мінімальних вимог.

Двері

• Глухі металопластикові. Приведений опір вище мінімальних вимог.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

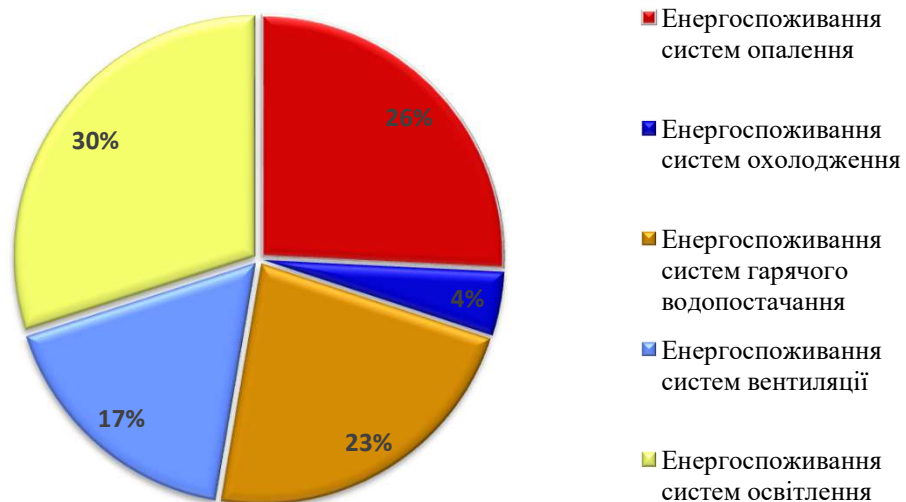
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	49,14	не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	55,33	84,681
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	335,37	не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	59,48	не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Енергоспоживання систем опалення			125,1	47,44
Енергоспоживання систем охолодження			20,8	7,89
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання			109,9	41,66
Енергоспоживання систем вентиляції			84,3	31,98
Енергоспоживання систем освітлення			145,3	55,09
УСЬОГО:			485,4	184,03

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Фактичні дані лічильників відсутні оскільки будівля не перебувала в експлуатації.

III. Характеристики інженерних систем будівлі (початок)

Системи опалення

Теплопостачання системи опалення, вентиляції і гарячого водопостачання для готелю що на вул. Б.Хмельницького у м. Львові, передбачається від дахової котельні за допомогою 6-ти газових навісних котлів фірми Buderus марки Logamax plus GB162-100.

Опалення номерів та громадських приміщень готелю запроєктовано водяне з сталевими пластинчастими радіаторами з нижнім підключенням фірми "KORADO", марки RADIK Klasik.

Система опалення – замкнута, двотрубна із нижнім під'єднанням нагрівальних приладів, трубопроводи прокладаються приховано.

На радіаторах встановлюються термоголівки.

Регулювання теплопродуктивності системи водяного опалення здійснюється автоматикою дахової котельні.

Трубопроводи опалення усіх систем передбачено з поліпропіленових труб stabi PN20 фірми ekoplastik.

Всі трубопроводи покриваються ізоляцією izoflex товщиною 6 мм.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція приміщень споруди забезпечує необхідний повітрообмін згідно норм.

Вентиляція номерів готелю – витяжна механічна через вентиляційні канали санвузлів за допомогою осьових настінних вентиляторів та природня припливна через віконні провітрювані або квартирки у вікнах.

Вентиляція їдальні та конференц-залів механічна припливно-витяжна за допомогою вентиляційних установок, котрі розміщуються на даху.

Вентиляційні установки оснащуються водяними калориферами, фреоновими охолоджувачами, рекуператорами тепла, шумогасниками, секціями фільтрів та комплектом автоматики.

Роздача та витяжка повітря відбувається за допомогою вентиляційних решіток.

Вентиляційні системи оснащені системою автоматики, яка дозволяє регулювати продуктивність систем та вимикати їх при пожежі.

Вентиляція доготовочної, мийних та допоміжних приміщень кухні витяжна механічна за допомогою каналних вентиляторів, та припливна механічна за допомогою припливної вентиляційної установки, яка розміщується під стелею у коридорі.

Забір припливного повітря здійснюється через повітрозабірну решітку на фасаді будинку.

Відпрацьоване повітря виводиться на зовні через вентиляційні канали вище рівня даху на 2 м. При перетині повітропроводами перекриття, передбачено встановлення вогнезатримуючих клапанів з вогнетривкістю 180 хв.

Вентиляція допоміжних приміщень (насосна, електрощитова, тощо) природня витяжна через вентиляційні канали.

Кондиціонування приміщень передбачається за допомогою спліт-системи.

III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі (закінчення)

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання здійснюється від проектованої дахової котельні. Циркуляцію прийнято через циркуляційні стояки..
Внутрішні мережі гарячого водопостачання монтуються із сталевих водогазопровідних оцинкованих труб по ГОСТ 3262-75 (приміщення котельні). Інші трубопроводи з поліпропіленових труб Stabi Pn 20 ф. Екопластик.
Для запобігання втрат тепла трубопроводи ізолюються виробами фірми "K-FLEX" товщиною не менше 10 мм.
Трубопроводи прокладаються відкрито в котельні, виробничих приміщеннях кафе та приховано в шахтах та нішах, підшивних стелях, приставних коробах тощо в інших приміщеннях.

Системи освітлення

Для освітлення приміщень будівлі передбачено світильників з світлодіодними джерелами світла.
Типи світильників, кількість та потужність ламп прийнято у відповідності з призначенням приміщень та умовами оточуючого середовища.
Конструкції для кріплення світильників розрахувати на навантаження, яке перевищує масу світильника в п`ять разів.
Освітлювальні прилади аварійного освітлення (безпеки, евакуаційного) передбачено такими, що світять та вмикаються одночасно із освітлювальними приладами нормального освітлення.
Світильники аварійного освітлення повинні відрізнятися від світильників робочого освітлення спеціально нанесеною буквою А червоного кольору.
Передбачено компенсація реактивної енергії.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Відповідає вимогам енергоефективності