

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місценоходження) будівлі: Вул. Варненська, 27-А/2, м. Одеса.

Функціональне призначення та назва: Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення і підземними паркінгом (друга черга будівництва). **Будинок 4.**

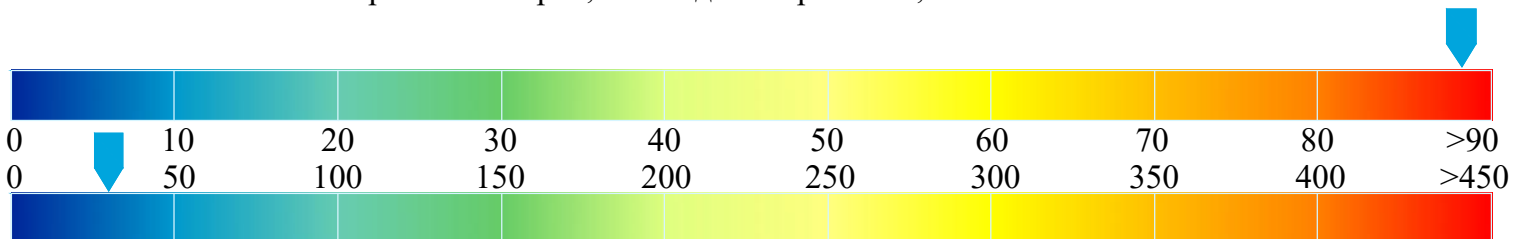
Відомості про будівлю:

загальна площа будівлі, м ² :	18110,2
загальний об'єм будівлі, м ³ :	65040,5
опалювальна площа будівлі, м ² :	18786,8
опалюваний об'єм будівлі, м ³ :	56726,8
кількість поверхів:	24
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	5



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
<p>Високий рівень енергоефективності</p> <p>Низький рівень енергоефективності</p>	
Питоме споживання енергії на опалення, охолодження будівлі, кВт год/м ²	32,7

Питоме споживання первинної енергії, кВт год/м² за рік: 98,15



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 28,31

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора ОД №000131

Факичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² К)/Вт		Площа А, м ²
	Існуюче приведенне значення	Мінімальні вимоги 2016 р	
Зовнішні стіни	2,95	2,8	8031,16
Суміщені покриття	5,56	5,5	769,34
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу		4,5	
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,5	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними пілвалами	-	3,3	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,62	0,6	2349,06
Зовнішні двері	0,62	0,5	13,02

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

- навісні стінові панелі завтовшки 300 мм, зовнішній шар з стеклофібро-бетону, газобетонна кладка завтовшки 100мм, $\rho=500\text{кг/м}^3$,
- кладка з блоків газобетону завтовшки 400 мм, $\rho=500\text{кг/м}^3$
- з/бетон $\delta=200\text{мм}$, мінвата $\rho=100\text{ кг/м}^3$, $\delta=100\text{мм}$, $\lambda=0,048\text{ Вт/м}^2\text{К}$, ніздрюватий бетон $\delta=100\text{мм}$, зовнішня штукатурка $\delta=20\text{мм}$, $\rho=1800\text{кг/м}^3$

Приведений опір теплопередачі відповідає нормативним вимогам.

Віконні блоки:

Всі вікна будівлі - з ПВХ-профілів із двокамерними склопакетами класу 2 - конструкції 4М1-16 Ar - 4i4 и п`ятикамерним профілем.

Приведений опір теплопередачі відповідає нормативним вимогам.

Зовнішні двері:

Вхідні двері - 4 дверей.

Приведений опір теплопередачі відповідає нормативним вимогам.

Дах:

Гідроізоляція - рулонна на битумно-полімерної основі $b=6,5\text{м}$, стягування - ц/п розчин міцністю на стискування не нижче 15МПа армований, 4фВрІ, крок 200x200мм $b=50\text{мм}$, утеплювач - ИЗОЛКАП-Кровля $\rho=200\text{кг/м}^3$ min $b=270\text{ мм}$, пароізоляція - поліетиленова плівка 500-1000мкр, з/б плита перекриття $b=250\text{мм}$, $\rho=2500\text{кг/м}^3$

Приведений опір теплопередачі відповідає нормативним вимогам.

Підлога:

Підлога будівлі по ґрунту - з/б монолитна плита $\rho=2500\text{ кг/м}^3$, $b=180\text{ мм}$, стягування - ц/п розчин армований, $b=65\text{ мм}$, керамічна плитка на клію.

Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт год/м ² (кВт год/м ³) в рік	Мінімальні вимоги кВт год/м ² (кВт год/м ³) в рік
Питома енергоспоживання на опалення, охолодження	32,7	65,0
Питома енергоспоживання при опаленні	25,38	
Питома енергоспоживання при охолодженні	7,33	
Питома енергоспоживання при гарячому водопостачанні	25,69	
Питома енергоспоживання системи вентиляції	3,13	
Питома енергоспоживання при освітленні	36,63	
Питома споживання первинної енергії, кВт*год/м ² в рік	98,15	
Питома вивикиди парникових газів, кг/м ² в рік	28,31	

Енергоспоживання будівлі

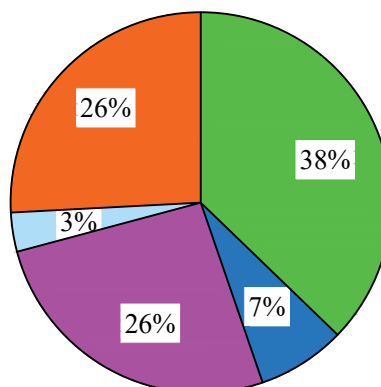
Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт год	кВт год/м ² (кВт год/м ³)	тис.кВт год	кВт год/м ² (кВт год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення			483,77	25,38
Енергоспоживання систем вентиляції			58,85	3,13
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання			482,58	25,69
Енергоспоживання систем охолодження			137,65	7,32
Енергоспоживання систем освітлення			688,07	36,63
УСЬОГО:			1850,91	98,15

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Оскільки будівля не експлуатується, фактичний обсяг споживання відсутній.

Річне енергоспоживання будівлі, %

- Енергоспоживання систем охолодження
- Енергоспоживання систем опалення
- Енергоспоживання систем освітлення
- Енергоспоживання систем гарячого водопостачання
- Енергоспоживання систем вентиляції



Факичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом теплопостачання є індивідуальна котельня, розташована на покрівлі житлового будинку №5. Теплопункти верхньої і нижньої зон розташовані в технічних приміщеннях. Система опалення поділена на 2 зони - верхню (підвал -12 поверх) і нижню (13 поверх-техповерх). Система опалення - замкнута з насосною циркуляцією, двутрубна, поквартирна, з встановленням поповерхових розподільчих гребінок в технічних приміщеннях.

Попереду кожної гребінки встановлена запірна арматура. Перед входом до квартири встановлена регулююча арматура, прилади обліку енергії.

В якості нагрівальних приладів в квартирах прийняті сталеві пластинчасті радіатори з бічним підключенням і термостатичним клапаном. Для можливості регулювання температури в приміщенні на кожному радіаторі передбачена установка термоголовки.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція:

Витяжна вентиляція житлових кімнат квартир передбачена через витяжні канали кухонь, санвузлів, ванних кімнат. Система вентиляції поділяється на 2 зони - верхню (підвал -12 поверх) і нижню (13 поверх-техповерх). Кожна зона обслуговується самостійним зборним витяжним каналом з протипожежною петлею. Металеві повітропроводи розташовані в шахтах, виконаних з газобетону.

Приплив повітря в приміщення - через мікропроветрювання в вікнах, і фрамуги вікон.

Кондиціонування.

встановлюється власниками індивідуально

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання житлового будинку здійснюється від теплового пункту, розташованого в підвалі будинку.

Прийнята схема гарячого водопостачання з двома зонами:

- перша зона - підвал - 12-й поверх;
- друга зона - з 13-го по технічний поверх;

Система гарячого водопроводу прийнята з циркуляційним кільцем і передбачена з поліпропіленових труб по ДСТУ Б В.2.7-144: 2007.

Магістральні трубопроводи прокладаються з поліпропіленових труб.

Поквартирна роздача гарячої води через лічильник.

Системи освітлення

Система освітлення передбачена: робоче, аварійне, охоронне, чергове і ремонтне. В якості світильників виконані світильники зі світлодіодними лампами і лампи накалювання. Управління освітленням сходів і входів централізоване, виконується автоматами ВРУ і місцеве, вимикачами встановленими у входів в приміщення.

Управління освітленням сходів і входів в будівлю виконано автоматичними вимикачами з витримкою часу і фотовимикачем в поєднанні з реле часу.

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місценоходження) будівлі:

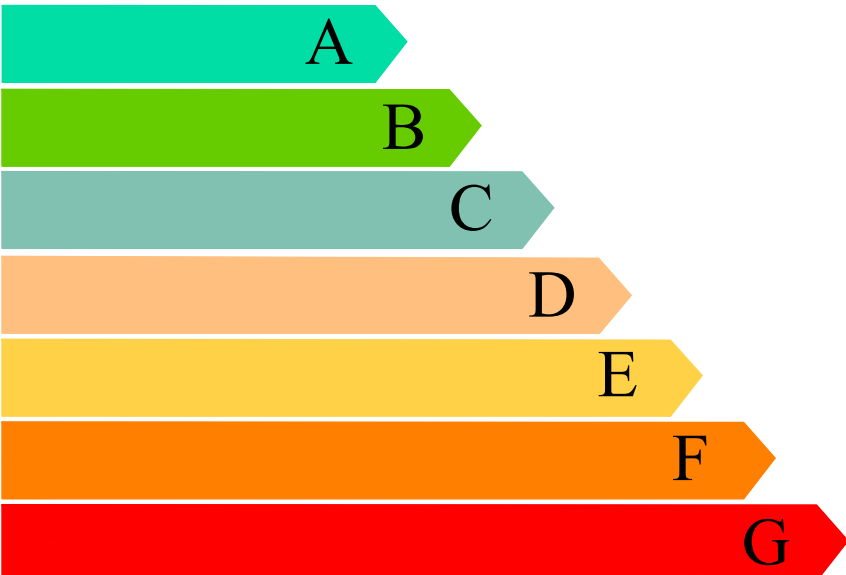

Вул. Варненська, 27-А/2, м. Одеса.

Функціональне призначення та назва:

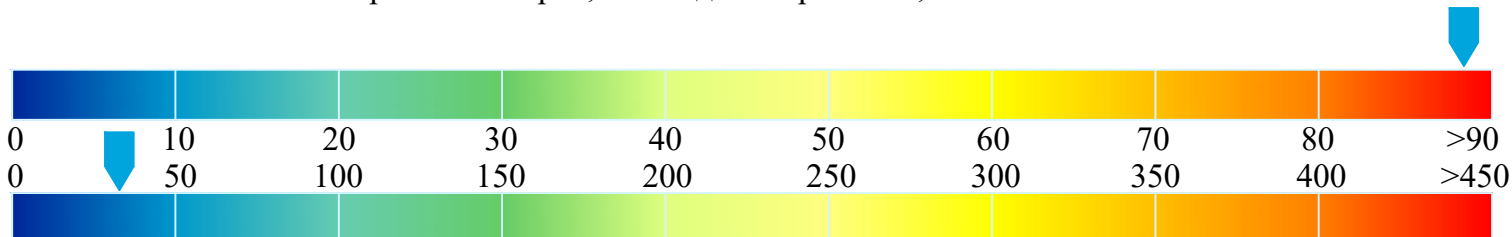
Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення і підземними паркінгом (друга черга будівництва). **Будинок 4.**

Відомості про конструкцію будівлі:

опалювана площа, м ²	18786,8	опалюваний об'єм, м ³	56726,8
кількість поверхів	24	рік прийняття в експлуатацію	Нове будівництво

Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
<p>Високий рівень енергоефективності</p>  <p>Низький рівень енергоефективності</p>	
Питоме споживання енергії на опалення, охолодження будівлі, кВт год/м ²	32,7

Питоме споживання первинної енергії, кВт год/м² за рік: 98,15



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 28,31

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудітора ОД №000131