

# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Хмельницький, вул. Північна 117

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями з позачерговою здачею в експлуатацію (коригування) 5 черга

## Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м<sup>2</sup>):

1 816,35

Загальний об'єм, (м<sup>3</sup>):

5 449,05

Опалювана площа, (м<sup>2</sup>):

1 264,88

Опалюваний об'єм, (м<sup>3</sup>):

3 794,64

Кількість поверхів:

4

Рік прийняття в експлуатацію:

2022

Кількість під'їздів або входів:

1



## Шкала класів енергоефективності

## Клас енергетичної ефективності та питома енергоспоживання

кВт×год/м<sup>2</sup>\*

<43

<68

≤85

≤102

≤115

≤128

>128

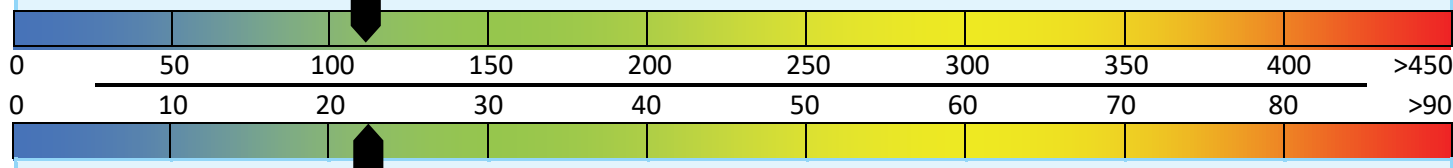
69,11

C

2021

Питома споживання первинної енергії:

117,21



Питомі викиди парникових газів:

23,44

Дані енергоаудитора:

ХМ 02071234/027

Номер та дата реєстрації:

29 березня 2022 р.

## I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м <sup>2</sup> ×К/Вт)		Площа А, (м <sup>2</sup> )
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,75	3,3	706,40
Суміщені покриття	6,02	6,0	393,0
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	3,90	3,75	382,43
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	293,52
Зовнішні двері	0,6	0,6	3,78

### Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

#### Зовнішні стіни:

Несучими конструкціями будівлі являються цегляні стіни, товщиною 380 мм, які сприймають навантаження від залізобетонних плит перекриття та дерев'яних балок покриття кроквяної системи покрівлі. Утеплювач - універсальні плити товщиною 130мм з декоративним оздобленням.

#### Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Світлопрозорі конструкції виконані з ПВХ-профілів Площа світлопрозорих конструкцій відповідає нормам природного освітлення згідно з ДБН В.2.5-28. Інсоляція будівлі відповідає вимогам ДСП 173-96. При цьому надходження зайвої сонячної радіації у жаркий період року мінімізоване згідно ДСТУ Н Б В.2.2-XXX:2010.

#### Зовнішні двері:

Вхідні двері виконані з ПВХ-профілів Площа світлопрозорих конструкцій відповідає нормам природного освітлення згідно з ДБН В.2.5-28.

#### Дах:

Суміщене перекриття виконано із залізобетонних плит перекриття товщиною 220мм, з утепленням плитами пінополістирольними товщиною 220мм, цементно-піщаною стяжкою товщиною 50мм та шару гравію товщиною 80мм.

#### Підвал:

Перекриття неопалювального підвалу виконане із залізобетонних плит перекриття товщиною 220мм, шару утеплювача 150мм та цементно-піщаної стяжки товщиною 50мм.

## II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

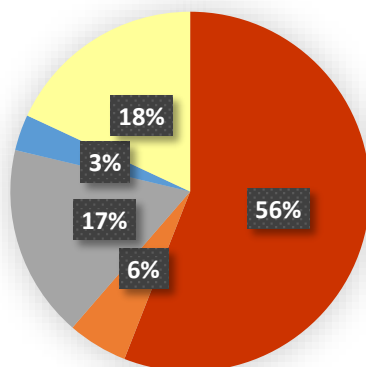
### Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	59,17	Не зазначається
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	63,03	-
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м <sup>2</sup> або [кВт×год/м <sup>3</sup> ])	117,21	-
Питомі викиди парникових газів (кг/м <sup>2</sup> )	23,44	-

### Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]	тис. кВт×год	кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	79,723	63,03
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	7,684	6,08
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	24,721	19,54
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	4,617	3,65
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	25,718	20,33
<b>УСЬОГО:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>142,463</b>	<b>112,63</b>

### Діаграма річного енергоспоживання будівлі



- Річне енергоспоживання при опаленні
- Річне енергоспоживання при охолодженні
- Річне енергоспоживання при постачанні гарячої води
- Річне енергоспоживання при вентиляції
- Річний обсяг енергоспоживання при освітленні

## Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

відсутні

### III. Характеристики інженерних систем будівлі

#### Системи опалення

Джерелом теплопостачання житлових квартир являються побутові газові котли потужністю 24 кВт, розташовані в кухнях житлових квартир.

Теплоносій - вода з параметрами 90-70 °С.

Системи опалення квартир прийняті двотрубні, горизонтальні, з нижнім розведенням трубопроводів.

Нагрівальними приладами служать сталеві радіатори марки Radik Clasik фірми Corado, які встановлюються під вікнами в нішах.

Нагрівальні прилади, які встановлені в нішах під вікнами, встановлюються з тепловідбивною теплоізоляцією .

Трубопроводи – металопластикові для опалення, прокладені в конструкції підлоги.

#### Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція квартир прийнята природна: витяжка через канали в кухнях та санвузлах; приток - через віконні кватирки та шляхом інфільтрації через зовнішні огорожувальні конструкції. Система охолодження в будівлі відсутня.

#### Системи постачання гарячої води

Джерелом гарячого водопостачання житлових квартир служать газові побутові 2-контурні котли, розташовані в кухнях житлових квартир.

Гаряча вода витрачається на побутові потреби.

Внутрішні мережі системи гарячого водопостачання прокладаються з металопластикових труб для гарячої води PN20, покритих теплоізоляційним шаром, скритою прокладкою в конструкції підлоги та в штробах стін.

#### Системи освітлення

Енергоефективність електроустановок забезпечується наступними заходами:

- на вводах встановлені автоматичні вимикачі обмеження потужності;
- побудова оптимальної мережі живлення та розподільчої мережі.

Рішеннями по електроосвітленню передбачено:

- освітлення в приміщеннях виконується з використанням світильників з світлодіодними LED – лампами.

### IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності