

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Одеса, Приморський р-н, вул. Генуезька, 1; вул. Генуезька, 1/1

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

«Нове будівництво комплексу багатоквартирних секційних жилих будинків з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом (дев'ять черг будівництва) за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Генуезька, 1; вул. Генуезька, 1/1 (коригування)». 4 черга

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

15063,93

Загальний об'єм, (м³):

62113,0

Опалювана площа, (м²):

13877,72

Опалюваний об'єм, (м³):

53550,0

Кількість поверхів:

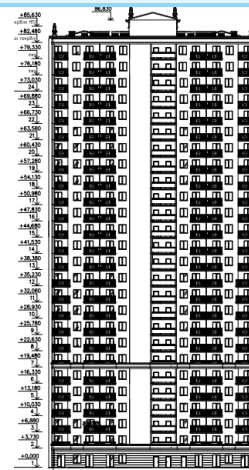
24

Рік прийняття в експлуатацію:

-

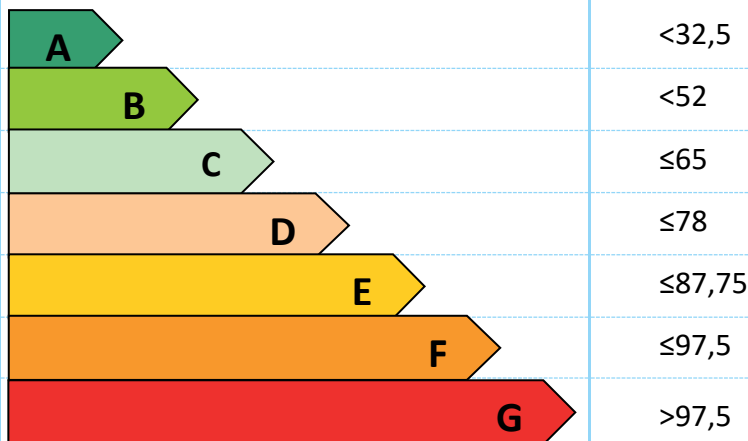
Кількість під'їздів або входів:

1



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та
питоме енергоспоживання



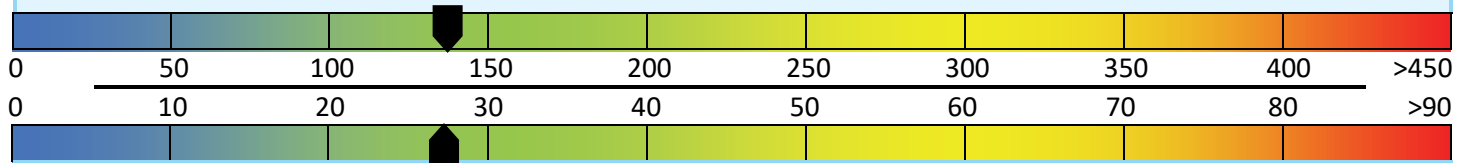
40,5

B

4.01.2021

Питоме споживання первинної енергії:

146,9



Питомі викиди парникових газів:

27,6

Дані енергоаудитора:

№AP000118

Номер та дата реєстрації:

ES01:4718-7866-9802-0165
29 березня 2022

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,14	2,8	6110,7
Суміщені покриття	5,79	5,5	778,4
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,6	0,6	1778,4
Зовнішні двері	0,6	0,6	4,0

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни: кладка з блоків ніздрюватого бетону товщиною 300мм класу В1,5 (М25) марки D400, F35 на клейовому розчині марки М10 з утеплювачем та фасадною штукатуркою. Як теплоізоляційний шар використовуються мінераловатні плити густиною 150кг/м³, завтовшки 50 мм.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.): двокамерний металопластиковий склопакет 4і-10-4М₁-10-4і, з трикамерним профілем 58мм, прошарки в камерах склопакета заповнено повітрям (100%).

Зовнішні двері: Опір теплопередачі зовнішніх дверних блоків становить 0,6 м²·К/Вт

Дах: руберойд два шари, цементно-піщана стяжка завтовшки 35 мм, утеплювач – екструдований пінополістирол 130 кг/м³, завтовшки 200 мм, стяжка цементно-піщана по ухилу від 35 мм, пароізоляційна мембрана та залізобетонне перекриття 200 мм.

Підвал: огорожувальні конструкції, що контактують з ґрунтом. Виконані з теплоізоляцією пінополістирольними плитами густиною 39 кг/м³, завтовшки 50 мм.

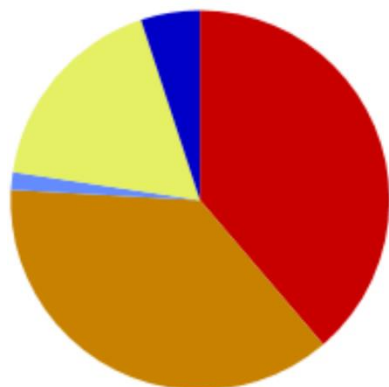
II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	63,4	68
Питома енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	74,5	не нормується
Питома споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	146,9	не нормується
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	27,6	не нормується

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	469,9	35,8
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	64,7	4,7
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	476,4	34,3
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	19,3	1,4
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	225,5	16,3
УСЬОГО:	-	-	1282,9	92,4



Діаграма річного енергоспоживання будівлі

- Річне енергоспоживання при опаленні
- Річне енергоспоживання при охолодженні
- Річне енергоспоживання при постачанні гарячої води
- Річне енергоспоживання при вентиляції
- Річний обсяг енергоспоживання при освітленні

Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Оскільки будівля не експлуатується, фактичний обсяг споживання відсутній.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело теплопостачання - ІТП, котрий розташований в підвальному поверсі будинку першої черги.

Теплоносій - вода з параметрами 80-60 °С.

Система опалення - двотрубна, горизонтальна, тупікова, з розведенням труб в підлозі від розподільних гребінок, розташованих на кожному поверсі житлового будинку 1. Розподільні поверхові гребінки знаходяться в коридорі в нішах для інженерних комунікацій.

Система опалення будинку двозонна. Опалення будинку передбачені окремими контурами для приміщень за різним функціональним призначенням. З ІТП, котрий розташований в підвальному поверсі житлового будинку 4, виходять окремі гілки на:

- систему опалення офісів житлового будинку 4, 1 поверх.

- систему опалення житлової частини житлового будинку 4 (нижня (2-13 поверхи) і верхня (14-24 поверхи та технічних поверхів) зони),

- систему опалення коридорів та сходових клітин житлового будинку 4

(нижня (1-14 поверхи) і верхня (15-24 поверхи та технічних поверхів зони),

Опалення коридорів та сходових клітин передбачається окремою системою з окремим лічильниками тепла в ІТП.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Проектом передбачена припливно-витяжна та витяжна вентиляція.

Передбачені самостійні системи вентиляції для наступних груп приміщень:

- паркінгу;

- технічних приміщень підвального поверху;

- офісів житлового будинку 4;

- житлових квартир житлового будинку 4, (нижня зона – 2-13 поверх, верхня зона – 14-24 поверх та технічних поверхів);

Загально обмінна вентиляція паркінгу з механічним спонуканням, виконана на базі каналного обладнання ВЕНТС.

Проектом передбачені системи витяжної вентиляції. Витяжна вентиляція передбачає видалення повітря з верхньої і нижньої зон порівну. Забірні пристрої розміщуються в ув'язці з розстановкою машиномісць. Повітрообмін паркінгу

визначений виходячи з необхідності асиміляції шкідливих викидів автомобілів.

Викид повітря від витяжних систем вентиляції передбачено через витяжну шахту на висоту 2,5 метри над рівнем покрівлі будівлі.

Системи постачання гарячої води

Облік гарячої води визначається установкою в ІТП водомірів на холодній і циркуляційній мережах

Системи освітлення

Комерційний облік електроенергії комплексу організований у РУ-0,4 кВ в щиті ШУ.

Комерційний облік електроенергії вбудованих нежитлових приміщень комплексу організований в РУ-0,4 кВ проектової ТП.

Комерційний облік електроенергії для кожного офісу передбачено в щитах офісів Щоф.

Щити ШУ є водно-обліковими панелями типу 2ЯВУ, які встановлюються в електрощитовій комплексу і комплектується електронними лічильниками трансформаторного включення типу МТХ, встановленими в дообліковому відсіку.

Лічильники включені до державного реєстру, мають можливість підключення до АСКУЄ.

Доучетний відсік має додаткові (внутрішні) двері, які зачиняються на ключ і мають можливість опломбування в одному місці, тим самим забезпечується захист від несанкціонованого доступу до дооблікових ланцюгів електрообладнання.

Поквартирний облік електроенергії організований в поверхових щитах однофазними електронними лічильниками типу МТХ 1А10.DF.2L0-YD4. Щити поверхові - на електрообладнанні марки "Schneider Electric".

Облік електроенергії, споживаної котельні організований у щиті котельні

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

--