

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Братів Міхновських, 18 м. Львів

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Житлова будівля. Будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Братів Міхновських, 18 з демонтажем існуючої будівлі. (Коригування)

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

2522

Загальний об'єм, (м³):

10088

Опалювана площа, (м²):

1787,22

Опалюваний об'єм, (м³):

4826

Кількість поверхів:

6

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове
будівництво.
Проект

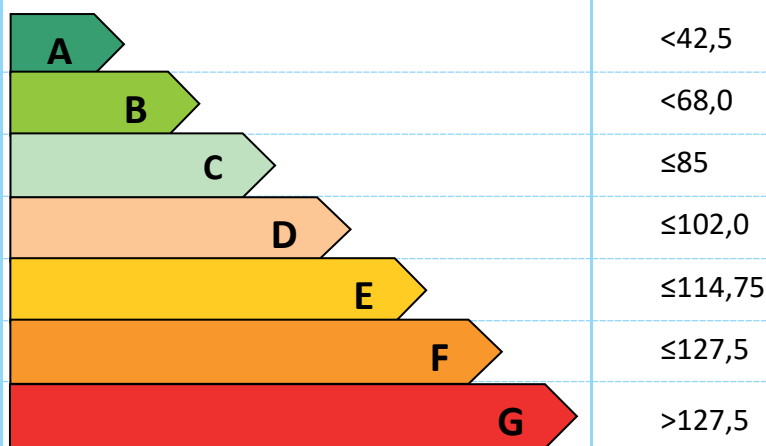
Кількість під'їздів або входів:

6



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



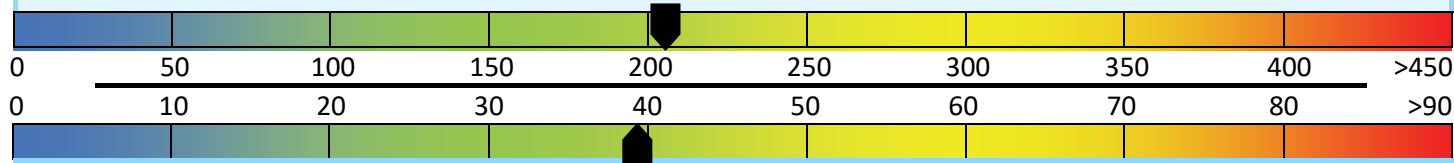
78,44

C

2021

Питоме споживання первинної енергії:

210,58



Питомі викиди парникових газів:

39,08

Дані енергоаудитора:

ОД 02071010/0709-19

Номер та дата реєстрації:

ES01:3796-7789-8860-3053
28.03.2022**I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі**

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,4 3,3	3,3	1274,35 73,53
Суміщені покриття	7,06	6,0	145,5
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	6,04	-	88,65
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	5,7	3,75	297,44
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	175,61
Зовнішні двері	0,6	0,6	20

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій**Зовнішні стіни:**

1 тип з повнотілої цегли товщиною 250 мм, утеплене мінватою товщиною 150 мм.

2 тип 3/б товщиною 250 мм, утеплене мінватою товщиною 150 мм.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.): виконані з ПВХ-профілів із заповненням двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям на внутрішньому склі (41-10-4М1-10- 4і). Площа світлопрозорих конструкцій відповідає нормам природного освітлення згідно з ДБН В.2.5-28. Інсоляційний режим квартир відповідає вимогам ДСП 173-96. При цьому надходження зайвої сонячної радіації у жаркий період року мінімізоване.

Зовнішні двері: Оскільки будівля проектувана тож вважається що стан зовнішніх дверей задовільний і відповідає встановленим мінімальним вимогам енергетичної ефективності згідно ДБН В.2.6-31:2016.

Дах:

Суміщене покриття – 3/б, утеплене екструдованим пінополістиролом товщиною 250 мм.

Мансардне покриття – дерев'яні балки, утеплене мінераловатними плитами товщиною 250 мм.

Підвал: не опалюється. 3/б перекриття, утеплене екструдованим пінополістиролом товщиною 200 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

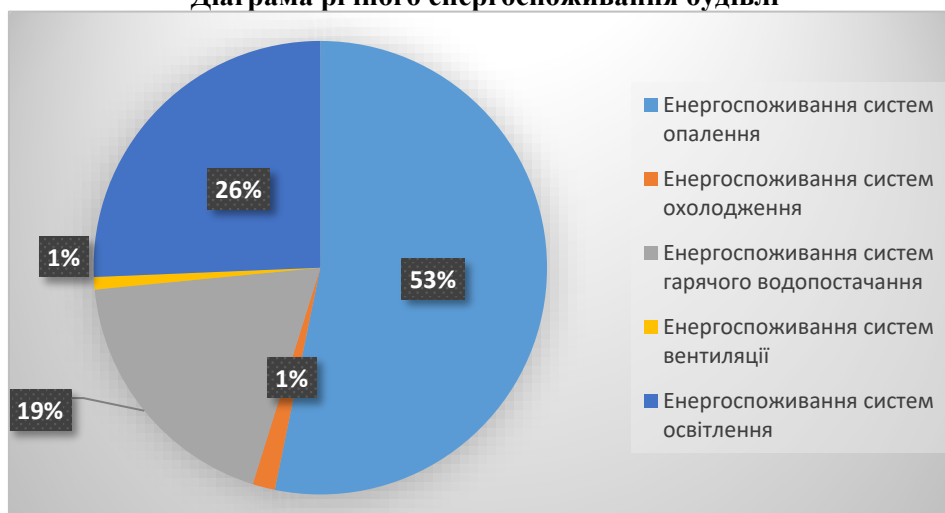
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	66,96	Не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	78,44	85
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	210,58	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	39,08	Не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні			136,11	76,16
Енергоспоживання при охолодженні			8,30	2,28
Енергоспоживання при постачанні гарячої води			47,66	26,67
Енергоспоживання при вентиляції			2,27	1,27
Обсяг енергоспоживання при освітленні			65,61	36,71
УСЬОГО:			259,96	143,10

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Немає – проєктована будівля.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Теплозабезпечення житлових квартир здійснюється автономно від навісних газових котлів із закритою камерою згоряння, розміщених у кухнях відповідних квартир.

Подача повітря для горіння і відведення продуктів згоряння здійснюється прибудованими коаксіальними системами через єдині димохідні системи повітря-газ.

У холодний період року в умовах експлуатації будинку не допускається повне відключення теплогенератора в квартирі, а також зниження середньодобової температури повітря в приміщеннях квартири нижче 16°C.

Теплоносій системи опалення - вода з параметрами 80/60°C.

Розрахунок системи опалення виконано згідно вимог ДБН В.2.5.-67-2013.

Системи радіаторного поквартирного опалення - водяні, двохтрубні з нижнім розведенням, окремими гілками в горизонтальних петлях (з послідовним приєднанням нагрівальних приладів).

Нагрівальні прилади - сталеві панелі з боковим підключенням, фірми «KORADO» та рушникосушки Santorini, Фінляндія. Нагрівальні прилади розміщені, як правило, під віконними прорізами стін з установленням тепловідбивної теплоізоляції між приладами й зовнішньою стіною. Рушникосушки встановлені у ванних кімнатах квартир.

Регулювання тепловіддачі даних приладів здійснюється кутовими кранами, яуї встановлюватимуться на подаючому трубопроводі радіатора з можливістю встановлення термоголовки.

Системи опалення виконуються металопластиковими трубами , фірми KAN-Therm.

Металопластикові трубопроводи системи радіаторного опалення прокладаються в стяжці підлог.

Перед влаштуванням стяжки підлоги провести гідравлічне випробування згідно рекомендацій виробника труб.

Трубопроводи прокладаються з ухилом 0.002 в сторону сливу. Злив теплоносія здійснюється в найнижчих точках системи за допомогою насосів. Компенсація температурних видовжень здійснюється за рахунок явних поворотів.

Трубопроводи ізолюються по всій довжині теплоізоляцією "Thermaflex".

Підживлення систем опалення виконувати попередньо підготовленою водою. Контроль тиску в системі виконується по вбудованому в котел манометру.

Компенсація температурного розширення теплоносія передбачена в розширювальному баці, що вбудований в котел.

Циркуляція теплоносія в системі опалення передбачається за рахунок вбудованого в котел циркуляційного насосу.

Злив води із системи опалення запроектовано гнучкими шлангами в систему загальної каналізації. Видалення повітря з системи здійснюється через ручні розповітрявачі, які є на кожному радіаторі.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система кондиціонування відсутня.

Витяжна вентиляція житлових приміщень здійснюється за допомогою цегляних внутрішньостінних каналів. Запроектовано витяжку з кухонь, ванн, санвузлів.

Вентиляція даних приміщень - із природнім спонуканням.

Системи постачання гарячої води

Приготування гарячої води для мешканців будинку і магазинів здійснюється від навісних газових котлів (див.розділ «ОВ»).Необхідний тиск в системі гарячого водопостачання забезпечується тиском в мережі холодного водопостачання. Теплова ізоляція труб та ізоляція від конденсації здійснюється термоізоля-цією «Thermaflex».

Системи освітлення

В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В . Для освітлення приміщень використані світлодіодні світильники. Вмикання та вимикання системи освітлення ручне.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Не потрібно оскільки будівля відповідає всім нормам мінімальних вимог до теплотехнічних показників конструкцій теплоізоляції оболонки будівлі та до енергетичних характеристик будівлі або окремих її частин, що визначені на підставі економічно обґрунтованого рівня енергетичної ефективності будівлі.