

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

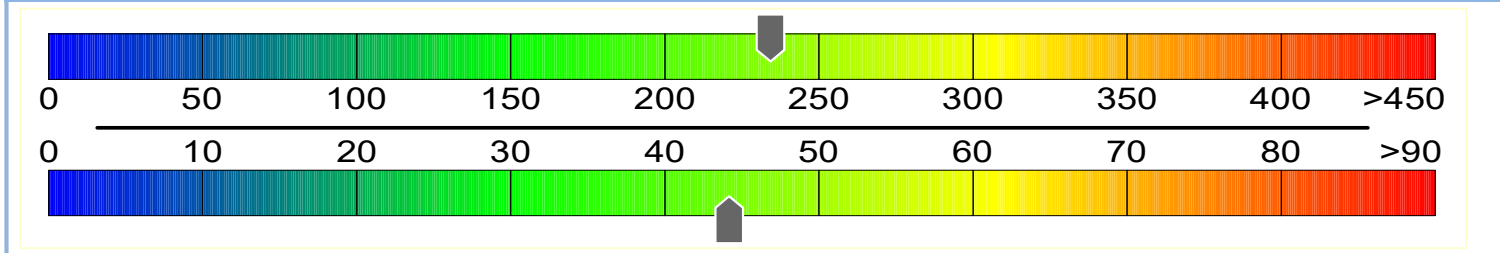
Адреса (місцезнаходження) будівлі:	м. Одеса, вул. Прохоровська, 40, секція 1.1
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	-
Відомості про об'єкт сертифікації:	Проект нового будівництва
Функціональне призначення та назва будівлі:	Житловий будинок з вбудованими адміністративними приміщеннями Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземними паркінгами, об'єктами соціально-побутового призначення та реконструкцією нежитлових приміщень їдальні та клубу без зміни зовнішніх геометричних параметрів фундаментів в плані під дитячий дошкільний навчальний заклад за адресою: м. Одеса, вул. Прохорівська, 40-а. Коригування

Відомості про конструкцію будівлі:	
Загальна площа, (м ²):	11038
Загальний об'єм, (м ³):	33185
Опалювана площа, (м ²):	10601
Опалюваний об'єм, (м ³):	31862
Кількість поверхів:	16
Рік прийняття в експлуатацію:	проект
Кількість під'їздів або входів:	7



Шкала класів енергоефективності	Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання	
	< 35,0	B
	< 56,0	
	≤ 70,0	
	≤ 84,0	
	42,3	
	≤ 94,5	
	≤ 105,0	
	> 105,0	

Питоме споживання первинної енергії:	232,6
--------------------------------------	-------



Питомі викиди парникових газів:	44,0
---------------------------------	------

Дані енергоаудитора: Швець Сергій Гаврилович, OPI-AB00004, 03.01.2019	Номер та дата реєстрації: ES01:2528-2902-9472-8312; 26.03.2022
--	---

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·год·К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мін. вимоги до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,08	2,8	3477
Сумішене перекриття	6,16	5,5	644
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	0,00	4,5	0
Горишні перекриття неопалюваних горищ	0,00	4,5	0
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	0,00	3,3	0
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,60	0,6	1309
Зовнішні двері	0,78	0,5	21

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни: Зовнішні стіни будівлі виконані в кладці з блоків ніздрюватого бетону завтовшки 350 мм. Опорядження частини стін виконане кладкою облицювальної цегли, інша частина — тонким штукатурним шаром. З метою зниження тепловтрат, проектом передбачено монтаж плитного мінераловатного утеплювача завтовшки 120 мм ззовні моголітних залазобетонних колон. Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає вимогам.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.): До монтажу проектом передбачено металопластикові віконні блоки з однокамерним скопакетами 4М1-16-4і, аргон 100%. Коефіцієнт скління фасадів будинку складає 0,22. Приведений опір теплопередачі склопрозорих конструкцій відповідає вимогам.

Завнішні двері: Двері передбачені металопластикові з двокамерним скопакетами 4М1-16-4і, аргон 100% та теплоізоляційною вставкою, що займає до 50% поці дверного полотна. Приведений опір теплопередачі відповідає вимогам.

Дах: Покрівля будівлі плоска суміщена. В якості утеплювача покрівлі передбачено плити екструзійного пінополістиролу завтовшки 150 мм та, додатково, шар полістеролбетону.

Підвал: Під будівлею розміщується підвал в якому розташовані адміністративні приміщення та паркінг. Паркінг являє собою загальний простір, що об'єднує сусідні житлові секції (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1 та 2.2). В стяжці полу 1-го поверху передрачено монтаж утеплювача — плити екструзованого пінополістиролу завтовшки 30 мм. Плитний екструзовиний пінополістирольний утеплювач також передбачено для залізобетонних стін підвального приміщення. Підлога по ґрунту адміністративних приміщень утеплена.

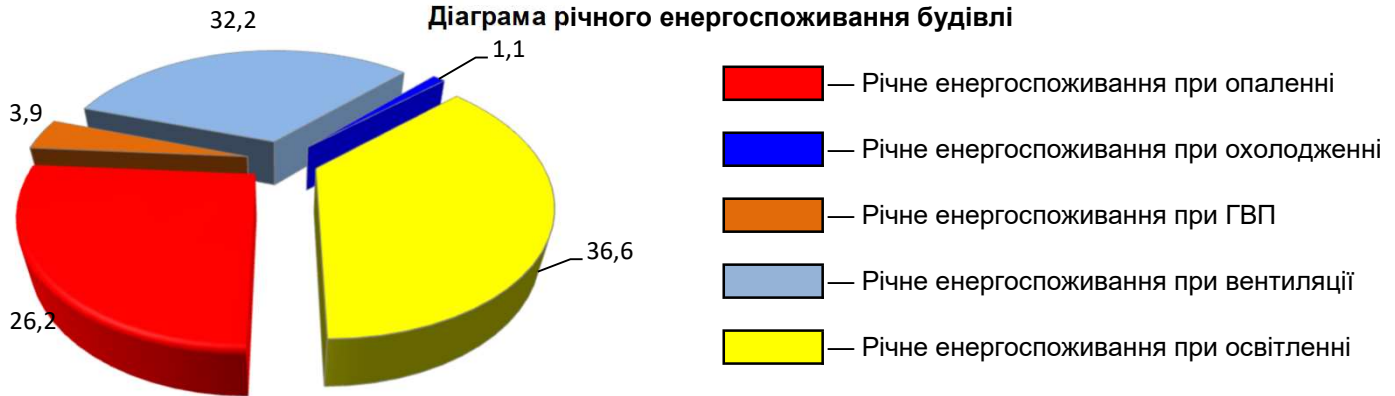
II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба кВт·год/м ²	29,9	не встановлено
Питоме енергоспоживання кВт·год/м ²	138,5	не встановлено
Питоме споживання первинної енергії кВт·год/м ²	232,6	не встановлено
Питомі викиди парникових газів кг/м ²	44,0	не встановлено

Енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис.кВт·год	кВт·год/м ²	тис.кВт·год	кВт·год/м ²
Енергоспоживання при опаленні			389,3	36,73
Енергоспоживання при охолодженні			59,2	5,58
Енергоспоживання при постачанні гарячої води			452,8	42,71
Енергоспоживання при вентиляції			16,5	1,56
Енергоспоживання при освітленні			550,3	51,91
Усього:	0	0,0	1468,2	138,49

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показниками відповідних приладів обліку

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом теплової енергії для потреб опалення будівлі є власна дахова котельня (секція 1.3) в якій зпроектовано низкотемпературні газові водогрійні котли. Підключення будівлі до теплової мережі передбачено через ІТП, який розміщено у підвалі секції 1.3. Засоби обліку теплової енергії передбачені проектом. Тип теплоносія системи опалення — вода. Температура теплоносія — 80±60°C. Циркуляція механічна. Регулювання продуктивності циркуляційних насосів передбачено за допомогою ЧРП. Система опалення квартир – двотрубна тупикова горизонтальна з прокладанням трубопроводів з металополімерних труб в теплоізоляції в підготовці підлоги уздовж внутрішніх стін. Основні магістралі та стояки запроектовані зі сталевих труб в теплової ізоляції. Стояки прокладаються в окремих шахтах. Приміщення загального користування мають самостійні системи опалення с окремими підключеннями в теплових пунктах. Всі опалювальні прилади, крім приладів, встановлених в приміщеннях загального користування, обладнуються термостатичними елементами з вбудованим датчиком. Передбачено регулювання системи опалення автоматичними балансувальними клапанами. В якості нагрівальних приладів передбачено панельні сталеві радіатори в кількості 237 шт., підключення радіаторів бокове та нижнє. Опалення паркінгів – повітряне з використанням тепловентиляторів з водяним джерелом тепла. Рівень енергетичної ефективності системи опалення В.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Приплив повітря в житлову частину будинку, а також в офісні приміщення здійснюється через вікна з вбудованими провітрювачами. Витяжна вентиляція житлового будинку з кухонь та санвузлів прийнята з механічним спонуканням за допомогою витяжних відцентрових вентиляторів. Викид повітря здійснюється в загальну збірну витяжну шахту. Система централізованого охолодження відсутня.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання передбачено від ІТП. Для забезпечення споживачів оптимальними умовами отримання гарячої води з розрахунковими параметрами передбачена система циркуляції. На циркуляційних трубопроводах з метою забезпечення ефективної регулювання системи встановлені балансувальні клапани. Теплова ізоляція трубопроводів системи гарячого в наявності.

Системи освітлення

Система освітлення побудована на різних по виконанню джерелах світла: світильників з світлодіодними, люмінесцентними лампами та лампами розжарювання. Керування системою освітлення передбачене в ручному режимі. Окремий облік споживання електричної енергії системою освітлення будівлі відсутній.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

1. Покращити тепловий захист перекриття над паркінгом.