

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Я. Ярославенка, 23 у м. Львові

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземною автостоянкою з відтворенням архітектурних елементів існуючого житлового будинку на вул. Я. Ярославенка, 23 у м. Львові.

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

1 752,60

Загальний об'єм, (м³):

5 945,00

Опалювана площа, (м²):

1 573,80

Опалюваний об'єм, (м³):

4 270,30

Кількість поверхів:

5

Рік прийняття в експлуатацію:

Проект

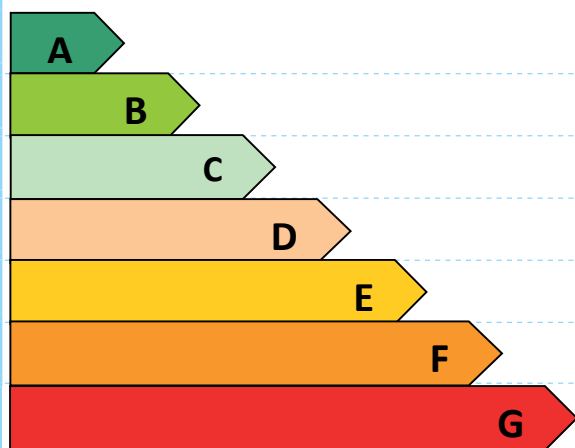
Кількість під'їздів або входів:

1



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



<42,5

<68,0

≤85,0

≤102,0

≤114,8

≤127,5

>127,5

70,22

C

2021р.

Питоме споживання первинної енергії:

161,5

0 50 100 150 200 250 300 350 400 >450

0 10 20 30 40 50 60 70 80 >90

Питомі викиди парникових газів:

31,0

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

№ ЕЕ 00027

ES01:0332-6023-4984-8371 від
24.02.2022р.

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,49	3,30	933,7
Суміщені покриття	6,21	6,0	72,0
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	6,86	-	205,8
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	7,11 / 3,91	3,75	70,3 / 241,0
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,85	0,75	339,8
Зовнішні двері	0,6	0,6	24,8

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

тип I: внутрішнє лицювання (вапняно-піщаний тиньк); стіна з керамічних блоків Rogotherm товщиною 380 мм; утеплювач плити мінераловатні товщиною 120мм; вентиляований фасад. Стан – новий.

тип II: внутрішнє лицювання (вапняно-піщаний тиньк); стіна з з/бетону товщиною 300 мм; утеплювач - плити мінераловатні товщиною 120мм; вентиляований фасад. Стан – новий. Стан – новий. Термічний опір відповідає мінімальним вимогам.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.): світлопрозорі огорожуючі конструкції металопластикові, з енергозберігаючим склопакетом. Коефіцієнт скління фасаду будинку 0,29. Стан – новий. Термічний опір вікон відповідає мінімальним вимогам.

Зовнішні двері: нові конструкції – встановлені енергозберігаючі двері. Стан – новий. Термічний опір відповідає мінімальним вимогам.

Дах:

суміщене перекриття: з/б монолітна плита перекриття товщиною 200мм; пароізоляційна плівка; цементно-піщана стяжка товщиною 50мм; плити екструдованого пінополістиролу CARBON ECO товщиною 200мм; ПВХ-мембрана. Стан – новий.

мансардне перекриття: гіпсокартон; пароізоляційна плівка; плити з кам'яної вати ROCKWOOL марки Monrock MAX E товщиною 250мм; ПВХ-мембрана; металевий лист. Термічний опір відповідає мінімальним вимогам.

Підвал:

перекриття над паркінгом/підвалом: керамічна плитка; цементно-піщана стяжка товщиною 60мм; гідроізоляція; - пінополістирол екструдований товщиною 130мм; гідроізоляція; з/б монолітна плита перекриття товщиною 200мм.

-перекриття над проїздом та під еркером: керамічна плитка; цементно-піщана стяжка товщиною 30мм; плити з кам'яної вати ROCKWOOL марки STEP ROCK HD товщиною 50мм; з/б монолітна плита перекриття товщиною 200мм; плити з кам'яної вати ROCKWOOL марки WENTIROCK MAX товщиною 200мм; вентиляований фасад. Термічний опір відповідає мінімальним вимогам.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

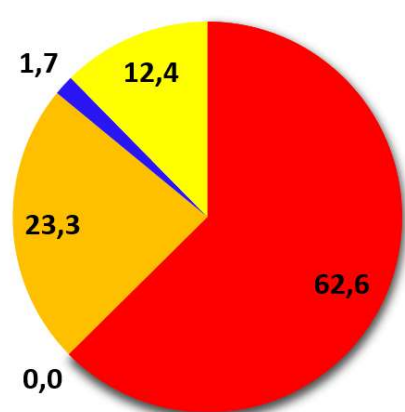
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	69,4	-
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	68,4	85,0
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	161,5	-
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	31,0	-

Показники енергоспоживання будівлі--

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	107,631	68,1
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	2,690	1,8
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	40,111	25,5
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0	0
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	21,295	13,5
УСЬОГО:	-	-	171,727	109,2

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



- 65,3 Річне енергоспоживання при опаленні
- 5,7 Річне енергоспоживання при охолодженні
- 11,8 Річне енергоспоживання при постачанні гарячої води
- 0 Річне енергоспоживання при вентиляції
- 17,2 Річний обсяг енергоспоживання при освітленні

Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Відсутні, оскільки це нове будівництво

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом теплопостачання є індивідуальні для кожної квартири настінні двоконтурні газові котли із закритою камерою згоряння, котрі розміщені в кухнях. Теплоносій - вода по температурному графіку 80-600С. Системи опалення квартир - водяні двотрубні тупикові з нижнім розведенням, з примусовою циркуляцією. Нагрівальні прилади - сталеві панельні радіатори з вбудованим термостатичним клапаном та повітровипускником. Регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів здійснюється за допомогою термостатичних головок, завдяки чому підвищується економія теплової енергії та покращується мікроклімат у приміщеннях.

Для опалення нежитлових приміщення громадського призначення першого поверху запроєктовано електричні конвектори. Опалення сходових кліток, ліфтових холів передбачено електричними конвекторами. Опалення паркінгу не передбачається.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція квартир - природна, припливно-витяжна. Вентиляція приміщення кухонь та санвузлів природна витяжна через вентиляційні канали та природна припливна через віконні провітрювачі. Двері в кухнях та санвузлах мають в нижніх частинах щілини, котрі забезпечують постійне провітрювання. Видалення повітря запроєктоване через окремі для кожної квартири внутрішньостінові канали, викид витяжного повітря - вище покрівлі. Припливне повітря повинно проникати через вікна. Для відводу продуктів згоряння від котлів та забору повітря для горіння газу, запроєктовано систему колективного димовидалення "Повітря-газ" по типу «труба в трубі». Колективні димоходи виводяться не менше 0,5м вище зони вітрового підпору.²

Для створення необхідних санітарних умов для нежитлових приміщення громадського призначення, запроєктовано припливно-витяжну вентиляцію з природним спонуканням повітря. Витяжка з санвузлів - витяжна механічна, через індивідуальні внутрішньостінові канали. Викид повітря запроєктовано вище рівня даху житлового будинку

Вентиляція підземного паркінгу - механічна, витяжна, яка забезпечує необхідний повітрообмін і видаляє з приміщення паркінгу шкідливі виділення від легкових автомобілів. Витяжне повітря забирається даховим вентилятором та видаляється на зовні. Викид повітря в атмосферу здійснюється вище покрівлі на 1,0 м.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання в житлових квартир передбачається від газових двофункційних навісних котлів. Приготування гарячої води на потреби вбудованих нежитлових приміщень громадського призначення здійснюється від електричних водонагрівачів. Підключення трубопроводів гарячого водопостачання до сантехнічного обладнання передбачено поліпропіленовими водонапірними трубами. Трубопроводи гарячого водопостачання теплоізольовуються трубою ізоляцією

Системи освітлення

Система освітлення сходових кліток складається зі світильників з LED – лампами, обладнаними датчиками руху. Тривалість роботи системи освітлення становить від 10 до 20 годин на добу в залежності від пори року.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

-