

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Маргітича, 39

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації:

Нове будівництво

Функціональне призначення та назва будівлі:

«Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з комерційними приміщеннями, що за адресою: м. Мукачево, вул. Маргітича, 39» (Житлова будівля)

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

4311,1

Загальний об'єм, (м³):

12245,1

Опалювальна площа, (м²):

4311,1

Опалювальний об'єм, (м³):

12245,1

Кількість поверхів:

5

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове будівництво

Кількість під'їздів або входів:

2



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання

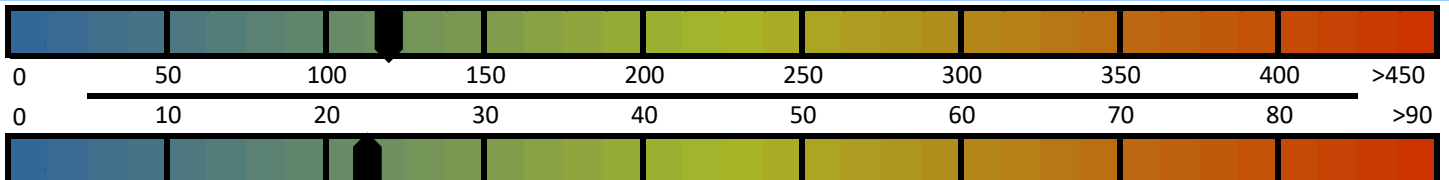
A	< 37,5 кВт·год/м ²
B	< 60 кВт·год/м ²
C	≤ 75 кВт·год/м ²
D	≤ 90 кВт·год/м ²
E	≤ 101,3 кВт·год/м ²
F	≤ 112,5 кВт·год/м ²
G	> 112,5 кВт·год/м ²

48,0

B

Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м²:

118,3 кВт·год/м²



Питомі викиди парникових газів, кг/м²:

22,9 кВт·год/м²

Дані енергоаудитора:

Літвінов Дмитро Володимирович, ЕЕ-58-02-20

Номер та дата реєстрації:

ES01:9411-2324-0951-9984 від 22.02.2022

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·К/Вт)		Площа А, м ²
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	2,82	2,8	1742
Суміщені покриття	1,63	5,5	36,8
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,5	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	4,25	4,5	855,9
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,19	3,3	16,4
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,8	0,6	408,1
Зовнішні двері	0,82	0,5	6,3

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Стіни будівлі самонесучі. Склад елемента оболонки стіни будівлі: розчин вапняно-піщаний, 20 мм; Кладка з керамічної пустотілої цегли, 380 мм; розчин складний, 10 мм; плити мінеральної вати, 100 мм; розчин вапняно-піщаний, 20 мм.
Приведений опір теплопередачі зовнішніх стінових конструкцій відповідає вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель» із урахуванням п.6.2.1 ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель».

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Загальна площа віконних блоків складає 18,90% від загальної площі фасаду (коефіцієнт скління фасаду складає 0,189).

Світлопрозорі конструкції в будівлі металопластикові з склопакетами типу 4i-14ar-4-14ar-4i.

Приведений опір теплопередачі віконних конструкцій відповідає вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель».

Зовнішні двері:

Зовнішні двері у будівлі металеві протипожежні із заповненням порожнин утеплювачем.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей відповідає вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель».

Дах:

Серед перекриттів останнього поверху будівлі наявні: суміщене покриття та перекриття неопалювального горища.

Склад елемента оболонки суміщеного покриття: розчин вапняно-піщаний, 20 мм, залізобетонна панель, 220 мм, еструдований пінополістирол, 50 мм. Склад елемента оболонки перекриття холодного горища: розчин вапняно-піщаний, 20 мм, залізобетонна панель, 220 мм; Мінеральна вата, 150 мм.

Приведений опір теплопередачі перекриття суміщеного покриття не відповідає вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель». Приведений опір теплопередачі перекриття холодного горища відповідає вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель» із урахуванням п.6.2.1 ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель».

Підвал:

Фундамент будівлі – стрічковий, виконаний із фундаментних бетонних блоків. Конструктивне виоконання - підлога на ґрунті та перекриття над проїздом.

Склад елемента оболонки підлоги: плитка керамічна, 10 мм; розчин цементно піщаний, 30 мм; залізобетонна панель, 220 мм; розчин цементно піщаний, 10 мм; плити мінеральної вати 100 мм; розчин цементно піщаний, 10 мм. Склад елемента оболонки підлоги на ґрунті: плитка керамічна, 10 мм; розчин цементно піщаний, 57 мм; екструдований пінополістирол, 50 мм; бетонна стяжка, 100 мм; щебінь з природного каменю, 100 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

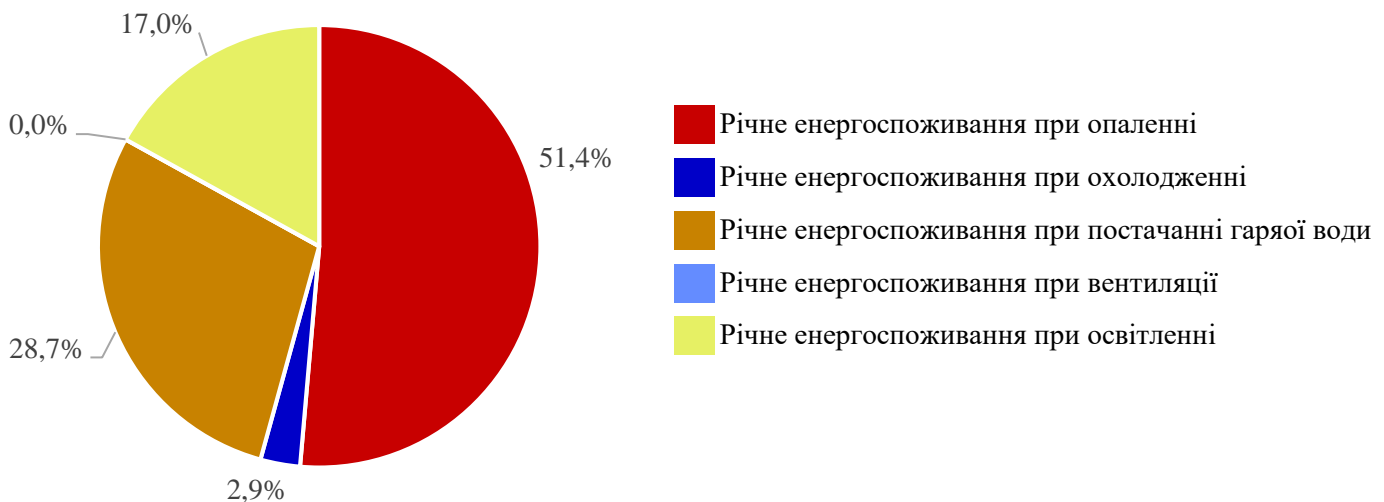
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт·год/м ² або [кВт·год/м ³])	40,0	не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт·год/м ² або [кВт·год/м ³])	47,97	75,0
Питоме споживання первинної енергії (кВт·год/м ² або [кВт·год/м ³])	118,28	не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	22,95	не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт·год	кВт·год/м ²	тис. кВт·год	кВт·год/м ²
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	195,751	45,406
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	11,040	2,561
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	109,512	25,402
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,000	0,000
Енергоспоживання при освітленні	-	-	64,667	15,000
УСЬОГО:	-	-	380,970	88,369

Діаграма річного енергоспоживання юбудівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Дані по фактичному споживанні відсутні, тому що сертифікат розроблено на «Нове будівництво»

III. Характеристики інженерних систем будівлібудівлі

Системи опалення

Джерело теплопостачання квартир – газові двофункційні настінні котли із закритою камерою згорання теплопродуктивністю 24 кВт кожен. Відвід продуктів згорання виконується через коаксіальні димовідводи. Теплоносій - вода з параметрами 80 - 60°C. Кожний котел оснащений напірним розширювальним баком, запобіжно – скидним клапаном та циркуляційним насосом.

Нагрівальні прилади - сталеві панельні радіатори з боковим під'єднанням. Нагрів сходових здійснюється від електронагрівачів Термія ЭВНА-2,0/230 С2, потужністю 2 кВт.

Регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів здійснюється термостатичними клапанами з термоголівками фірми Danfoss.

Випуск повітря із системи опалення – через ручні розповітрявачі нагрівальних приладів.

Спуск води – через нижні заглушки радіаторів.

Системи опалення квартир – двотрубні тупикові з нижнім розведенням. Прокладання трубопроводів запроектовано приховано в товщі підлоги.

Трубопроводи системи опалення запроектовані із поліпропіленових труб PN20 Stabi Glass фірми Kan-therm.

Трубопроводи ізолюються по всій довжині теплоізоляцією “K-flex”. В громадських приміщеннях опалення суміщене з вентиляцією.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

- Регулювання джерела енергії –D;
- Регулювання надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулювання розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – D;
- Регулювання періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – D.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система охолодження в будівлі - відсутня.

Вентиляція приміщень будівлі відбувається в природній спосіб за рахунок перепаду тиску всередині та зовні будівлі, повітропроникності огорожувальних конструкцій (через нещільності в віконних конструкціях і відкриті елементи віконних, дверних конструкцій) та видалення повітря через вентиляційні канали. В окремих приміщеннях будівлі передбачено встановлення механічних систем вентиляції.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання приміщень будівлі здійснюється з використанням індивідуальних газових котлів потужністю 24 кВт із закритою камерою згорання.

Температура гарячої води на виході – 55 °С.

Рециркуляція відсутня.

Система розподілу виконана з утеплених поліпропіленових труб, трубопроводи прокладені в межах опалювальних приміщень.

Системи освітлення

Освітлення місць загального користування запроектовано з використанням світлодіодних світильників.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

Управління та моніторинг за присутності людей в приміщенні – D;

Управління та моніторинг зовнішнього денного освітлення – D.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Рекомендації не розглядаються, тому що сертифікат з енергетичної ефективності розроблено на «Нове будівництво».