

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Флотська, 10а у м. Івано-Франківську

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Будинки житлові. «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення на вул.Флотська, 10а у м.Івано-Франківську». 1-ий пусковий комплекс.

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

6 689,30

Загальний об'єм, (м³):

20 658,00

Опалювана площа, (м²):

6 679,20

Опалюваний об'єм, (м³):

19 396,10

Кількість поверхів:

11

Рік прийняття в експлуатацію:

Проект

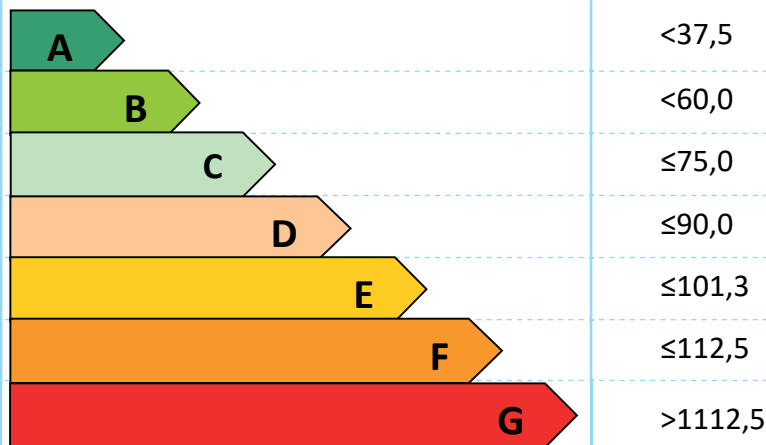
Кількість під'їздів або входів:

1



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питома енергоспоживання



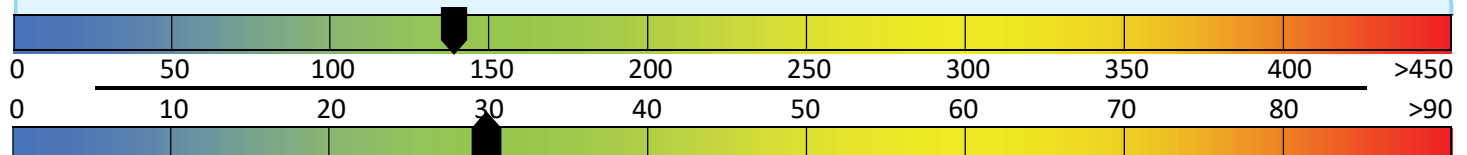
61,04

C

2021р.

Питома споживання первинної енергії:

145,1



Питомі викиди парникових газів:

27,9

Дані енергоаудитора:

№ EE 00027

Номер та дата реєстрації:

ES01:0125-5448-0346-8554 від
23.02.2022р.

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,62	3,30	2258,9
Суміщені покриття	6,47	6,0	623,1
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	3,80	3,75	103,6
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	1041,1
Зовнішні двері	0,6	0,6	23,6

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни: внутрішнє лицювання (вапняна-піщаний тиньк); стіна з керамічного блоку/з/б товщиною 250 мм; утеплювач плити з кам'яної вати ROCKWOOL марки Frontrock MAX E товщиною 150мм; розчин цементно-піщаний. Стан новий.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.): виконані з полівінілхлоридного профілю, з двокамерним енергозберігаючим склопакетом. Стан – новий.

Зовнішні двері: двері з ПВХ-профілів із заповненням двокамерними склопакетами. Стан – новий.

Дах: суміщене перекриття з/б плита перекриття товщиною 200 мм; пароізоляційна плівка; плити екструдованого пінополістиролу CARBON ECO товщиною 200мм; керамзит товщиною 50мм; вирівнюючий шар цементно-піщана стяжка товщиною 50 мм; праймер бітумний.. Стан – новий.

Підвал: Перекриття над паркінгом/підвалом: керамічна плитка; вирівнюючий шар, цементно-піщана стяжка товщиною 50 мм; пароізоляційна плівка; утеплювач плити пінополістиролу, товщиною 150мм; бетонна плита товщина 200 мм; Стан – новий. **Підлога на ґрунті:** керамічна плитка; вирівнюючий шар цементно-піщана стяжка товщиною 80 мм; гідроізоляція; плити екструдованого пінополістиролу товщиною 50 мм; гідроізоляція; з/б плита товщиною 150 мм; піщана засипка товщиною 550мм; бетон товщиною 600мм

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

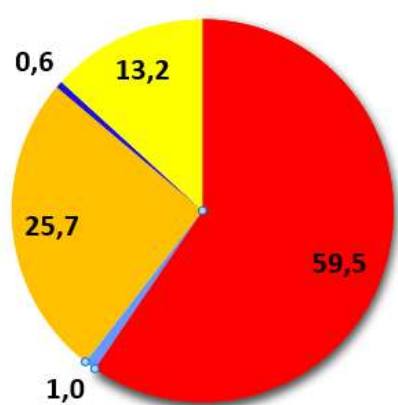
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	43,8	-
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	61,04	75,0
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	145,1	-
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	27,9	-

Показники енергоспоживання будівлі--

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	403,753	60,4
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	3,434	0,6
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	174,080	26,1
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	6,634	1,0
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	89,855	13,5
УСЬОГО:	-	-	677,756	101,5

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



- 65,3 Річне енергоспоживання при опаленні
- 0,6 Річне енергоспоживання при охолодженні
- 11,8 Річне енергоспоживання при постачанні гарячої води
- 1,0 Річне енергоспоживання при вентиляції
- 17,2 Річний обсяг енергоспоживання при освітленні

Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Відсутні, оскільки це нове будівництво

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Даним проектом виконуються системи індивідуального поквартирного опалення однорівневих і дворівневих квартир та орендованих приміщень у багатоквартирному житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Джерело теплопостачання:

- для житлових квартир - котли газові двоконтурні з закритою камерою згоряння потужністю 18 кВт;
- для нежитлових приміщень – прилади електричного опалення потужністю до 3 кВт.

Подача повітря та відведення димових газів. У приміщеннях кухонь житлового будинку передбачено влаштувати побутові газові плити та 2-ох функційні котли із закритою камерою згоряння для опалення. Подача повітря на процес горіння палива та відведення димових газів від котлів передбачена за допомогою колективної системи Schiedel Quadro. Schiedel Quadro - спеціальна димовідвідна система для індивідуальних газових котлів у багатоповерхових будинках (з можливістю підключення до 10 споживачів). Підведення припливного повітря для процесу горіння в топку котла здійснюється безпосередньо ззовні через інтегрований в конструкцію димової труби вентиляційний канал. Завдяки організації протитечії між повітрям і димовими газами відбувається попередній підігрів повітря для горіння. Для підключення до димохідної системи Schiedel Quadro використовуються теплогенератори з закритою камерою згоряння.

Забір повітря на горіння та відведення димових газів передбачено вище покрівлі житлового будинку. Димовідвідну систему прокладено в кухнях біля зовнішньої стіни житлового будинку. Теплоносій систем опалення – попередньо підготовлена вода з параметрами 80/60°C. Системи опалення:

- для житлових квартир - поквартирні, двотрубні тупикові;

Циркуляція води - насосна. Нагрівальні прилади - сталеві радіатори "PURMO" та радіатори для ванних кімнат "RONDO" з електричним нагрівальним елементом (в літній період). Регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів - клапанами регулюючими фірми "Danfoss". Відключення радіаторів - клапанами запірними фірми "Danfoss". Повітровидалення - через автоматичні обезповітрявачі, встановлені на радіаторах. Наповнення систем опалення водою - від водопроводу. Опалення сходової клітки насосної, електрощитової, орендованих приміщень та сміттекамер здійснюється електроконвекторами Термія, виробництва ВАТ «Маяк»

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція квартир припливно-витяжна природня, витяжка – через вертикальні вентиляційні канали з кухонь і санвузлів, розміщені в стінах; приплив неорганізований через провітрювачі вмонтовані у вікнах та відчинені кватирки вікон, а також решітки в нижній частині дверей.

Вентиляція нежитлових приміщень - припливно-витяжна із механічним спонуканням повітря. Припливно Витяжка – через вентканалі. Приплив – неорганізований – через провітрювачі та відчинені кватирки вікон.

В приміщеннях під оренду передбачається автономна загальнообмінна припливно-витяжна вентиляція. Повітрообмін розрахований на забезпечення санітарної норми зовнішнього повітря.

В теплий період року запроектовано охолодження внутрішнього повітря з допомогою мультиспліт-кондиціонерів

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання житлових квартир - від двоконтурних газових котлів; нежитлових приміщень - від електроводонагрівачів.

Системи освітлення

Система освітлення сходових кліток складається зі світильників з LED – лампами, обладнаними датчиками руху. Тривалість роботи системи освітлення становить від 10 до 20 годин на добу в залежності від пори року.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

-