

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Олімпійська, 6 м. Харків

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з добудовою об'єкта незавершеного будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Олімпійській, 6 у м. Харкові".
Пусковий комплекс №01 (Черга 01)

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

5772,2

Загальний об'єм, (м³):

17316,6

Опалювана площа, (м²):

5255,8

Опалюваний об'єм, (м³):

15767,4

Кількість поверхів:

10

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове будівництво.Проект

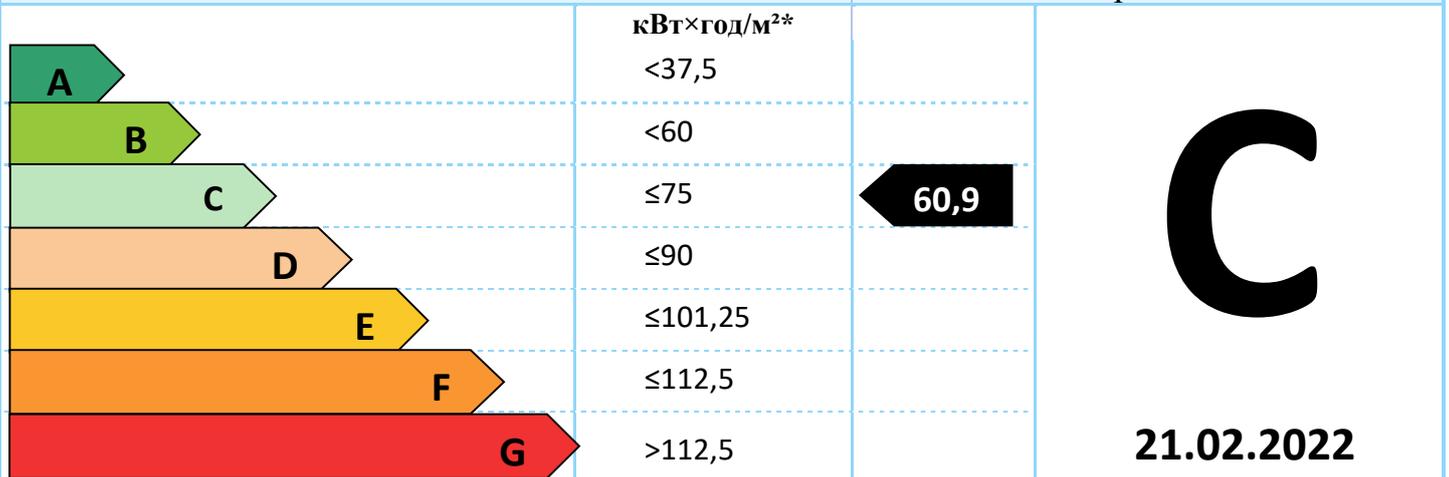
Кількість під'їздів або входів:

1



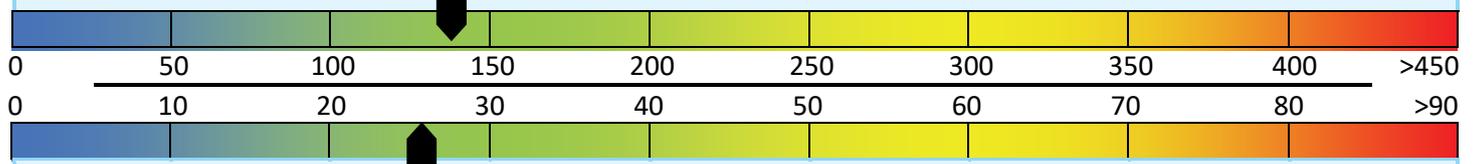
Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



Питоме споживання первинної енергії:

140,0



Питомі викиди парникових газів:

26,7

Дані енергоаудитора:

AA000173

Номер та дата реєстрації:

ES01:8415-8544-1970-7656
21.02.2022

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,73	3,3	2485,82
Суміщені покриття	6,25	6,0	553,11
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,06	3,75	530,93
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	1069,03
Зовнішні двері	0,6	0,6	2,82

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Стіни з керамічної повнотілої цегли завтовшки 380 та 510 мм. Теплоізоляційний шар – житлова частина – мінераловатні плити товщиною 100мм, цокольна частина– мінераловатні плити густиною 50 кг/м³ завтовшки 120 мм. Зсередини влаштовано цементно-вапняне тинькування товщиною 20 мм. Стіни цокольного поверху – бетонні блоки ФСБ серія 1.116.1-8 згідно ДСТУ Б В.2.6-108:2010.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Світлопрозорі огорожувальні конструкції виконані з ПВХ-профілів із заповненням двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям на внутрішньому склі. Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Зовнішні двері:

Вхідні двері – металеві з утеплювачем та пластикові з дотягувачем.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Дах:

Суміщене покриття. Покриття виконане з залізобетонних пустотних завтовшки 220 мм з теплоізоляцією із мінераловатних плит завтовшки 200 мм, цементно-піщаної стяжки загальною товщиною 50 мм та розуклонкою з керамзитобетону. В якості гідроізоляційних матеріалів використовується паро- та гідроізоляція.

Підвал:

Цокольний поверх. Неопалювальний поверх в якому знаходяться нежитлові та технічні приміщення, в якому пролягають інженерні комунікації. Внутрішня температура поверху підтримується на позначці не нижче +5°C . Фундаменти – палеві, об'єднані монолітним залізобетонним ростверком з бетону марки С20/25, висотою 600 мм. Тип з'єднань паль ростверком – жорстке. Зовнішні стіни виконані з бетонних фундаментних блоків завтовшки 400 та 500 мм. Теплоізоляційний шар – мінераловатні плити.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

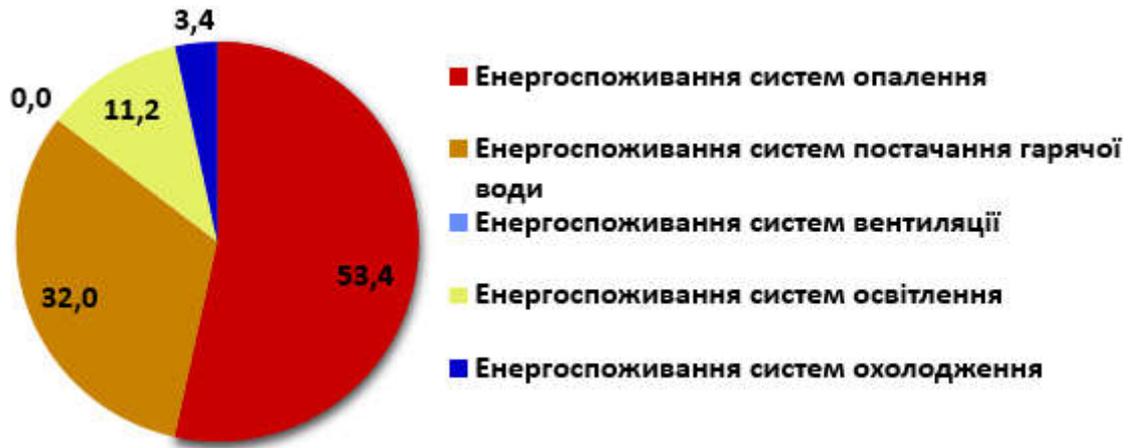
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	53,7	Не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	60,9	-
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	140,0	-
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	26,7	-

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	301,275	57,3
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	19,00	3,6
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	180,784	34,4
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	-	-
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	63,155	12,0
УСЬОГО:			564,184	107,3

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Фактичні значення невідомі. Проект будівництва.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Система тепlopостачання - децентралізована. В якості джерел теплоти використовуються настінні газові двоконтурні котли з закритими камерами згоряння. Система радіаторного опалення – двотрубна горизонтальна тупікова, поквартирна з нижньою розводкою, з примусовою циркуляцією теплоносія. Опалення нежитлових приміщень передбачається електричними конвекторами.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

В будівлі за проектом будівництва передбачена припливно-витяжна система вентиляції з природним спонуканням. Приплив свіжого повітря неорганізований, забезпечується через віконні квартирки. З кожної кухні, санітарного вузла запроектовано індивідуальний канал з випуском повітря в збірну вентиляційну шахту. З нежитлових приміщень підвального поверху, з електрощитової, запроектовані окремі витяжні канали з природним спонуканням. З приміщень водомірного вузла а також з машинного відділення ліфту, запроектована витяжна система вентиляції з механічним спонуканням. Приплив повітря - природний із суміжних приміщень. Включення вентилятору у приміщенні машинного відділення ліфту, відбувається при перевищенні температури +35°C. З нежитлових приміщень першого поверху запроектовано самостійні витяжні канали. Проект вентиляції нежитлових приміщень першого поверху, буде розроблений окремо, після визначення цільових призначень цих приміщень.

Системи кондиціонування відсутні.

Системи постачання гарячої води

Система постачання – децентралізована. В якості джерел теплоти використовуються настінні газові двоконтурні котли BAXI ECO 4s 18 F з закритими камерами згоряння. Теплоносій – вода з параметрами 80°C – 60°C. Паливо – природний газ.

Системи освітлення

Стан штучного освітлення – задовільний. Система освітлення під'їздів складається зі світильників з LED - лампами, 80% світлових приборів обладнано датчиками руху. Норми освітленості обрані згідно ДБН В.2.5-28:2006 «Природне та штучне освітлення».

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

1. Забезпечити постійний моніторинг енергоспоживання із подальшим аналізом показників та у разі відмінності фактичних показників від розрахункових визначити фактори даного впливу та розробити заходи по їх усуненню.
2. Забезпечити постійне обслуговування обладнання стану інженерних систем будівлі із архівуванням даних обслуговування та обстеження.