

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Андрея Шептицького в м. Вінниці

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Будівля житлова, багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

10082,44

Загальний об'єм, (м³):

40531,85

Опалювана площа, (м²):

9758,0

Опалюваний об'єм, (м³):

26346,6

Кількість поверхів:

8/7/6

Рік прийняття в експлуатацію:

Проект

Кількість під'їздів або входів:

4



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та
питоме енергоспоживання

кВт×год/м²*

<42,5

<68

≤85

≤102

≤115

≤127,5

>127,5

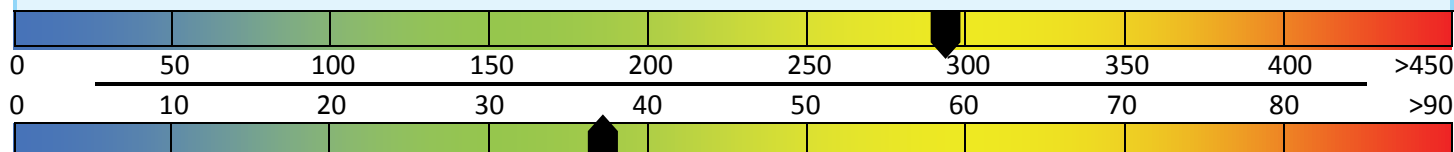
62,6

B

2021р.

Питоме споживання первинної енергії:

290



Питомі викиди парникових газів:

36,2

Дані енергоаудитора:

№ ЕЕ 00081, Гуріна Т.В.

Номер та дата реєстрації:

ES01:5538-4969-9821-3360
16.02.2022р.

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	4,45	3,30	3297,89
Суміщені покриття	6,66	6,0	1348
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,10	3,75	1262
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,93	0,75	1233,76
Зовнішні двері	0,6	0,6	25,66

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни з секції 1 та 2 з першого по шостий поверх виконані з цегли силікатної на цементно-піщаному розчині товщиною 510 мм, з 7 по 8 включно з цегли керамічної повнотілої на цементно-піщаному розчині товщиною 510 мм. Зовнішні стіни з секції 3 першого по четвертий поверх виконані з цегли силікатної на цементно-піщаному розчині товщиною 510 мм, з 5 по 7 включно з цегли керамічної повнотілої на цементно-піщаному розчині товщиною 510 мм. Зовнішні стіни з секції 4 з першого по четвертий поверх виконані з цегли силікатної на цементно-піщаному розчині товщиною 510 мм, з 5 по 6 включно з цегли керамічної повнотілої на цементно-піщаному розчині товщиною 510 мм. Утеплення плити пінополістирольні марки ПСБ-С-35 $\rho = 35$ кг/м³ товщиною 150 мм з обов'язковим влаштуванням поясів з базальтової мінеральної вати через 3 поверхи та обрамленням віконних і балконних прорізів шириною не менше 300мм. Зовнішні стіни передбачається оштукатурити з наступним пофарбуванням.

Стан конструкцій новий, теплопровідність відповідає вимогам.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Вікна і балкони двері в проекті виконанні металопластикові, колір профіля білий (склопакет енергозберігаючий 2-камерний, профіль 5-камерний 4і-10-4М1-10-4і, з металопластиковим підвіконням та металевим відливом. Стан конструкцій новий, теплопровідність відповідає вимогам.

Зовнішні двері:

Зовнішні двері – металопластикові, з опором теплопровідності 0,6 м²К/Вт що відповідає вимогам, технічний стан - нормальний.

Стан конструкцій новий, теплопровідність відповідає вимогам.

Дах:

Покрівля суміщена з плит збірних залізобетонних товщиною 220 мм, утеплення виконане з мінераловатних плит $\rho = 140$ кг/м³ товщиною 50 мм та плити пінополістирольні марки ПСБ-С-50 $\rho = 50$ кг/м³ товщиною 220 мм. Також влаштована паро- та гідроізоляція. Захисний шар виконано з цементно-піщаної стяжки.

Стан конструкцій новий, теплопровідність відповідає вимогам.

Підвал:

Перекриття над неопалюваним техпідпіллям виконане з плит збірних залізобетонних товщиною 220 мм. Утеплення з плит мінераловатних товщиною 200 мм. Опорядження підлоги виконано зі стяжки цементно-піщаної та підлогового покриття відповідно до призначення приміщення.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

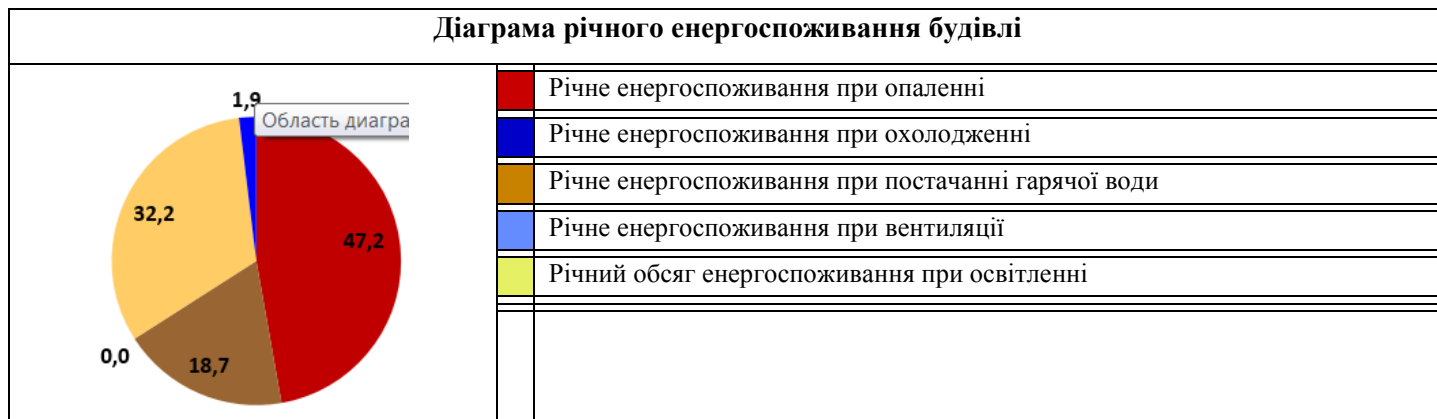
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	80,3	Не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	61,6	85
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	288,4	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	36,1	Не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	577,6	59,2
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	23,5	2,4
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	228,9	23,58
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,0	0,0
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	393,3	40,3
УСЬОГО:	-	-	1223,3	[125,4]

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Попередній облік не вівся, нове будівництво

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Система опалення передбачена електрична - електрорадіатори "Оптімакс", в ванних кімнатах встановлюються електричні рушникосушки. Електрорадіатори виготовляється з біметалевих секцій та комплектується малопотужними тенами з нержавіючої сталі та електронним блоком керування. В якості теплоносія всередині електрорадіатора знаходиться нешкідлива рідина на основі пропіленгліколю. Для більш ефективної тепловіддачі на зовнішній стіні приміщення перед електрорадіатором клеїться тепловідбиваючий екран. Електронний блок керування має два датчика температури, функції таймер часу та "клімат-контроль". Датчики температури зчитують температуру приміщення та самого радіатора з точністю до 0,5 0С, що дає можливість регулювати нагрівання приладу від 40 до 70 0С. За допомогою функції "клімат-контролю" та "таймер часу" програмується температура в приміщенні в діапазоні 1-30 0С на будь-яку годину доби і день тижня.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Системи охолодження та кондиціонування відсутні. Система вентиляції житлових приміщень багатоквартирного будинку запроєктована природна. Приплив повітря відбувається через вікна в режимі провітрювання та крізь вентиляційні клапани встановлені у віконних конструкціях. Видалення повітря передбачається з приміщень кухні, ванни, санвузла через окремі вентиляційні канали з випуском в збірну вентиляційну шахту, розміщеної у цегляній кладці.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання квартир передбачено від електричних водонагрівачів. Гаряче водопостачання вбудованих приміщень комерційного призначення передбачається також від електричних водонагрівачів. Внутрішні мережі холодного і гарячого водопостачання монтуються з поліпропіленових труб. Магістральні трубопроводи холодного водопостачання прокладаються під стелею підвалу. Трубопроводи прокладаються в тепловій ізоляції бмін=6мм..

Системи освітлення

В житловому будинку передбачається влаштування робочого та аварійного освітлення. Управління аварійним освітленням сходових кліток, входів, номерного знаку запроєктовано від фотодатчика та фотовимикача з щита ВРУ-2. Управління робочим освітленням сходових кліток, що мають природне освітлення, коридорів житлового блоку передбачено пристроями для короткочасного увімкнення освітлення. Проектом прийняті світлодіодні світильники.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Для нового будівництва даний пункт не заповнюється