

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Одеська обл., Одеський р-н, с. Фонтанка,
вул. Чехова, 1

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Житлова будівля. ЖК «Сади Рів'єри. Секція № 7

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

5008,58

Загальний об'єм, (м³):

15343,70

Опалювана площа, (м²):

5008,58

Опалюваний об'єм, (м³):

15343,70

Кількість поверхів:

9

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове будівництво

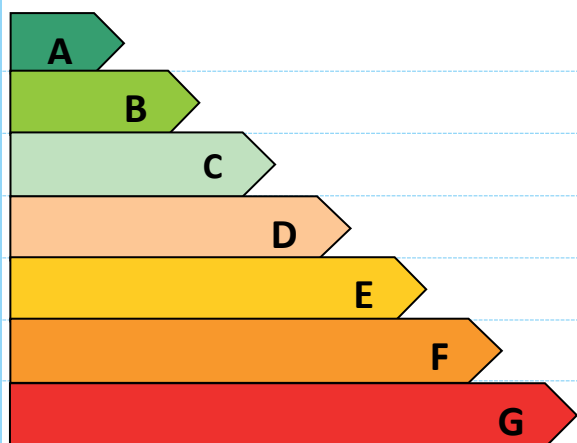
Кількість під'їздів або входів:

2



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та
питоме енергоспоживання



<

<

≤

≤

≤

≤

≤

>

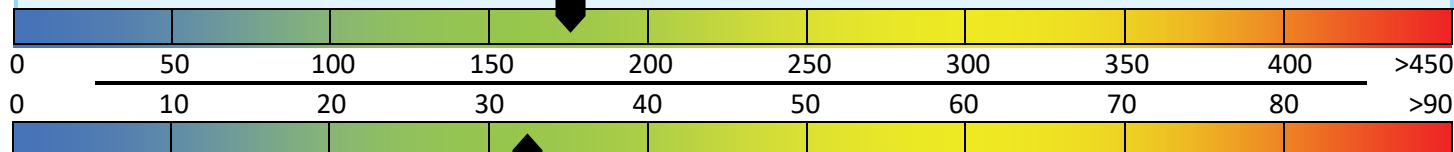
67,95

C

2021 р.

Питоме споживання первинної енергії:

174,65



Питомі викиди парникових газів:

32,54

Дані енергоаудитора:

ОД №000161

Номер та дата реєстрації:

ES01:4937-5710-5301-2146
16 лютого 2022 р.

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ×К/Вт)		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	2,89	2,8	2431,84
Суміщені покриття	6,84	5,5	518,38
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	6,88	4,5	44,44
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	0,46 2,79	3,3	480,87 73,43
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,63	0,6	857,02
Зовнішні двері	0,63	0,5	5,94

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Стіни виконані цегляної кладки на цементно-піщаному розчині товщиною 510 мм, утеплені плитами з мінеральної вати товщиною 100 мм.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Заповнення віконних і балконних блоків з полівінілхлоридного профілю з двокамерним склопакетом з енергоефективним покриттям.

Зовнішні двері:

Зовнішні двері виконані з полівінілхлоридного профілю з двокамерним склопакетом з енергоефективним покриттям.

Дах:

Перекриття виконане з залізобетонної плити перекриття товщиною 220 мм, утеплене плитами мінеральної вати товщиною 250 мм. Покриття даху – наплавляемий руберойд.

Підвал:

Підвал неопалювальний. Перекриття над підвалом виконане з залізобетонної плити перекриття без утеплення.

Перекриття над проїздами виконано з залізобетонної плити перекриття, утеплене плитами з мінеральної вати товщиною 100 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

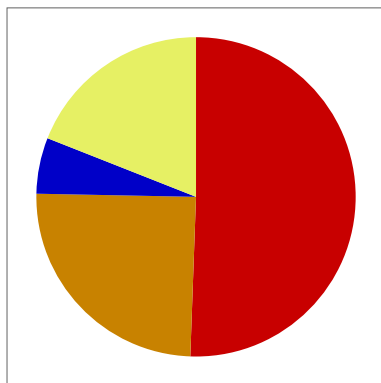
Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	60,85	Не встановлено

Питоме енергоспоживання (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	67,95	75
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м ² або [кВт×год/м ³])	174,65	Не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	32,54	Не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]	тис. кВт×год	кВт×год/м ² [кВт×год/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	306,01	61,10
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	34,31	6,85
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	149,73	29,90
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,0	0,0
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	115,07	22,97
УСЬОГО:	-	-	605,12	120,82

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



- Річне енергоспоживання при опаленні
- Річне енергоспоживання при охолодженні
- Річне енергоспоживання при постачанні гарячої води
- Річне енергоспоживання при вентиляції
- Річний обсяг енергоспоживання при освітленні

Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Дані відсутні.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело теплової енергії – індивідуальні газові котли, що встановлені в кожній квартирі. Номінальна потужність кожного котла 18 кВт. Вид палива (енергоносія) для джерела теплової енергії – природний газ. Регулювання потужності здійснюється за допомогою датчика кімнатної температури або встановленої температури повітря в приміщенні. Наявність засобів обліку теплової енергії проектом не передбачено. Витратомір джерела теплової енергії – електромагнітний.

Тип теплоносія системи опалення – водяний. Температура теплоносія 80/60 °С. Розрахункова потужність системи опалення – 279 кВт. Тип циркуляції теплоносія – механічна (передбачена конструкцією котла). Система опалення монтується з поліпропіленових труби з шаром скловолна марки Rozma типу PPR-Fiber. Розведення поліпропіленових труб передбачається в підлозі по системі "труба в трубі", яка базується на прокладанні труб опалення в трубах більшого діаметру типу "пешель". Тип системи опалення – двотрубна, тип розведення трубопроводів – горизонтальний.

Система тепловіддачі представлена сталевими панельними радіаторами з боковим підключенням та вмонтованим краном Маєвського, обладнані терморегуляторами HERZ-TS-90-V, 1/2xR3/4 кутовий та автоматичними повітроспускниками. Загальна кількість радіаторів в будинку – 183 шт.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція житлових приміщень - припливно-витяжна, з природним спонуканням. Приплив до житлових приміщень - природний, за рахунок відкривання вікон.

Видалення повітря з житлових приміщень через окремі вентканали та витяжні шахти розроблені в цегляній кладці.

Видалення повітря з природним спонуканням, крізь вентиляційні решітки, які встановлені в санвузлах та кухнях.

Вентиляція технічних приміщень - припливно-витяжна. Приплив повітря – природний.

Системи постачання гарячої води

Джерелом гарячого водопостачання є індивідуальні газові котли, що встановлені в кожній квартирі. Температура води в системі прийнята 55 °С. Вид палива (енергоносія) для джерела гарячого водопостачання – природний газ. Наявність засобів обліку споживання гарячої води проектом не передбачено. Витратомір джерела гарячого водопостачання – електромагнітний.

Схема приєднання вузла нагріву (аккумуляції) до системи тепlopостачання – інша (індивідуальні двоконтурні котли).

Система розподілу гарячої води монтується з поліпропіленових труби з шаром теплоізоляції. Розведення поліпропіленових труб передбачається в підлозі по системі "труба в трубі". Система циркуляції відсутня.

Системи освітлення

Система обліку споживання електроенергії виконана багатотарифним лічильником.

Режим роботи системи освітлення – цілодобово.

Для освітлення приміщень будівлі прийняті світильники зі світлодіодними лампами у виконанні відповідному характеристиці середовища освітлюваних приміщень.

Управління освітленням сходових клітин автоматизується за допомогою контактору та багатофункціонального реле часу РЕВ-302.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Утеплення перекриття над неопалювальним підвалом

Згідно розрахункових даних розрахунковий приведений опір перекриття над неопалювальним підвалом не відповідає мінімальним вимогам відповідно до ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Для досягнення нормативного розрахункового приведенного опору рекомендовано додати шар утеплення на основі мінеральної вати товщиною 120 мм.

Утеплення перекриття над проїздами

Згідно розрахункових даних розрахунковий приведений опір перекриття над проїздами не відповідає мінімальним вимогам відповідно до ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель».

Для досягнення нормативного розрахункового приведенного опору рекомендовано додати шар утеплення на основі мінеральної вати для досягнення товщини 130 мм.