

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: пр.Московський,195 в м. Харків,будинок 2

Функціональне призначення та назва: Багатоквартирний житловий будинок.

Відомості про конструкцію будівлі:

Фото (візуалізація)

загальна площа, м ² :	10689,51
загальний об'єм, м ³ :	32068,53
опалювана площа, м ² :	9190,4
опалюваний об'єм, м ³ :	27571,2
кількість поверхів:	16
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво
	проект
кількість під'їздів або входів:	4



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної
Високий рівень енергоефективності	
A $\Delta_{EP} < -50$	
B $-50 \leq \Delta_{EP} < -20$	
C $-20 \leq \Delta_{EP} \leq 0$	C
D $0 < \Delta_{EP} \leq 20$	
E $20 < \Delta_{EP} \leq 35$	
F $35 < \Delta_{EP} \leq 50$	
G $50 < \Delta_{EP}$	
Низький рівень енергоефективності	
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВтхгод/м ³	-19,03

Питоме споживання первинної енергії, кВтхгод/м² за рік: **135,70**

0 50 100 150 200 250 300 350 400 >450



0 10 20 30 40 50 60 70 80 >90

Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **28,58**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора:

XP 000019

Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, $\text{m}^2 \times \text{K}/\text{Вт}$		Площа А, m^2
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,48	3,3	3430,76
Суміщені перекриття	6,03	6,0	66,8
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	5,59	4,95	507,6
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,34	3,75	574,4
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	1260,27
Зовнішні двері	0,60	0,60	87,85

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни товщиною 510мм виконані із силікатної цегли М150 на цементному розчині М100. Зовнішнє оздоблення будівлі виконана у вигляді фасадного фарбування по штукатурці з утеплювачем. Утеплювач – мінераловатні плити товщиною 110 мм.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Віконні та балконні блоки:

Вікна та балконні блоки металопластикові (ПВХ) енергозберігаючі, опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам ДБН В.2.6-31:2016.

Зовнішні двері:

Вхідні двері в будинок металеві, протиударні, утеплені.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Горищне перекриття та дах:

Плити пустотні товщиною 220 мм, з утеплювачем з мінераловатних плит товщиною 200 мм.

Підвал:

Перекриття підвалу: пустотна плита товщиною 220 мм, утеплювач - мінераловатні плити товщиною 130 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення, кВт×год/м ³ за рік	Мінімальні вимоги, кВт×год/м ³ за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	73,35	77,00
Питоме енергоспоживання при опаленні	53,02	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	7,70	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	26,59	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	-	-
Питоме енергоспоживання при освітленні, кВт×год/м ² за рік	10,88	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м ² за рік	135,70	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	28,58	-

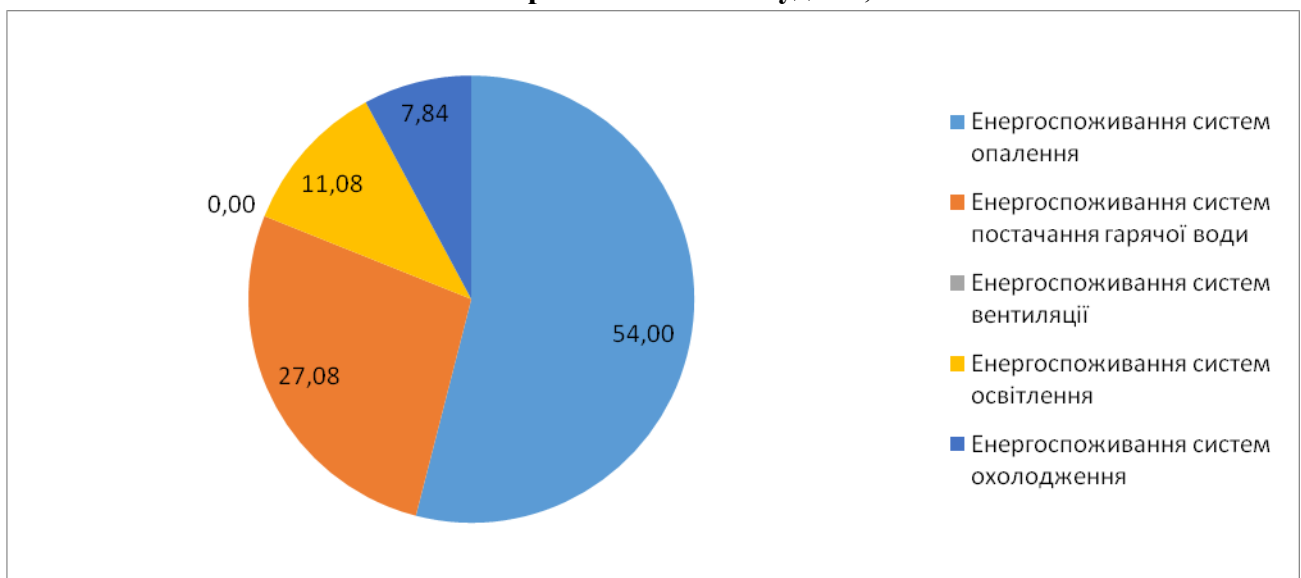
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)	тис.кВт×год	кВт×год/м ² (кВт×год/м ³)
Енергоспоживання систем опалення	-	-	487,27	53,02
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	-	-
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	244,37	26,59
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	70,76	7,70
Енергоспоживання систем освітлення, кВт×год/м ² за рік	-	-	99,99	10,88
УСЬОГО:	-	-	902,39	98,19

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Дані про фактичний обсяг споживання за рік відсутні

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Теплопостачання будівлі здійснюється від міських теплових мереж. В ІТП встановлений комплекс автоматичного обладнання, електронний регулятор температури коригує температуру теплоносія на вході в систему теплоспоживання, в залежності від погодних умов за допомогою регулюючого клапана з електроприводом. Для зниження втрат тепла трубопроводи і арматура теплоізолювані смугами прошивними довгомірними з базальтової вати і шнуром з базальтового волокна з покриттям з алюмінієвої фольги.

Для системи опалення теплоносієм є вода з параметрами 80-60°C. Опалювальні прилади в житлових приміщеннях – панельні сталеві радіатори нижнього підключення, суміщених санвузлах – електричні рушник осушки, в сходовій клітці, коридорі – панельні сталеві радіатори бокового підключення. Трубопроводи по квартирній системі житлової частини прийняті поліетиленові з антидифузійною захистом виробника KAN і прокладаються в конструкції підлоги поверху, Трубопроводи прокладаються у захисній теплоізоляційній трубі зі спіненого поліетилену. Головні стояки систем опалення, а також магістральні трубопроводи систем опалення, які прокладаються по підвалу, прийняті з труб сталевих водогазопровідних і сталевих електрозварних. Магістральні трубопроводи систем опалення, що прокладаються по техпідпіллю, і головні стояки систем опалення тепло ізолюються оболонками товщиною шару 25 мм для трубопроводів.

Система опалення будівлі водяна, тупикова, двотрубна з горизонтальними гілками, штучним спонуканням циркуляції і з нижнім розведенням подавальних і зворотних магістралей. На сходовій клітці і в коридорі - двотрубна вертикальна. Для регулювання температури в приміщеннях на опалювальних приладах встановлені ручні терморегулятори.

Для гідравлічного балансування системи опалення по поверххах встановлена балансувальна арматура циркуляційних кілець.

Облік теплової енергії здійснюється загальним теплотічильником будівлі для житлової частини і місць загального користування і поквартирний облік.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

- Регулювання надходження теплової енергії до приміщення –С;
- Регулювання розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- Регулювання циркуляційних, змішувальних та циркуляційно - змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- Регулювання періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язок між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження –В;
- Регулювання джерела енергії – А;
- Упорядкування джерел енергії – С;

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція в будинку припливно-витяжна з природним спонуканням. Видалення повітря передбачено через кухні, санвузли та душові. Приплив повітря здійснюється через фрамуги вікон і провітрювачі в ПВХ профілі віконних систем.

Система охолодження відсутня.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання з циркуляцією здійснюється від бойлерної розташованої в підвалі житлового будинку. Температура гарячої води на виході - 58 °С. Магістральні трубопроводи гарячої води виконані зі сталевих труб, стояки з поліпропіленових труб. Магістральні трубопроводи в підвалі і стояки взяті в ізоляцію. Для організації обліку гарячої води для кожної квартири передбачено влаштування водомірних вузлів.

Системи освітлення

Для освітлення місць загального користування запроектовано світильники з люмінесцентними лампами (потужністю 15 Вт). Система керування освітленням – ручна. Датчики присутності людей – відсутні.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

- Управління зовнішнього освітлення – С.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Будівля відповідає мінімальним вимогам з енергоефективності