


























ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження будівлі):	вул. Клепарівській, 15 у м. Львові																
Функціональне призначення та назва:	Житловий будинок																
<p>Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (будівлі змішаного використання з житловими квартирами на верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, обслуговуючого та комерційного призначення) на вул. Клепарівській, 15 у м. Львові</p>																	
Відомості про конструкцію будівлі:																	
загальна площа будівлі, м ² :	12120,73																
загальний об'єм, м ³ :	39885,85																
опалювана площа будівлі, м ² :	9511,71																
опалюваний об'єм будівлі, м ³ :	31300,30																
кількість поверхів:	8																
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво																
кількість під'їздів або входів:	5																
Шкала енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності															
<p>Високий рівень ефективності</p> <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">< 43 кВт·год/м²</td> <td rowspan="7" style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">< 68 кВт·год/м²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">< 85 кВт·год/м²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">< 102 кВт·год/м²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">< 115 кВт·год/м²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">≤ 128 кВт·год/м²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;">> 128 кВт·год/м²</td> </tr> </table> <p>Низький рівень ефективності</p>			< 43 кВт·год/м ²			< 68 кВт·год/м ²		< 85 кВт·год/м ²		< 102 кВт·год/м ²		< 115 кВт·год/м ²		≤ 128 кВт·год/м ²		> 128 кВт·год/м ²	
	< 43 кВт·год/м ²																
	< 68 кВт·год/м ²																
	< 85 кВт·год/м ²																
	< 102 кВт·год/м ²																
	< 115 кВт·год/м ²																
	≤ 128 кВт·год/м ²																
	> 128 кВт·год/м ²																
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт·год/м ²		110,50															

Питоме споживання первинної енергії кВт x год/м² за рік: 196,41



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 36,58

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора:

ОД 02071010/0117-19

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м ² *К)/Вт		Площа А, м ²
	існуюче значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,35	3,30	4504,44
Суміщені перекриття	6,40	6,00	1894,59
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,12	3,75	1680,20
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	1695,36
Зовнішні двері	0,60	0,60	68,64

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

• Зовнішні стіни

-кладка з керамічної цегли 250 мм із зовнішнім утепленням мінераловатними плитами Frontrock S 150 мм. Штукатурений фасад.

-кладка з керамічної цегли 250 мм із зовнішнім утепленням мінераловатними плитами Frontrock S 100 мм. Вентильований фасад

-кладка з керамічної цегли 250 мм із зовнішнім утепленням мінераловатними плитами Frontrock S 150 мм. Вентильований фасад

Приведений опір вище мінімальних вимог.

• Стіна до неопалювального приміщення

-кладка з керамічної цегли 250 мм із зовнішнім утепленням мінераловатними плитами Frontrock S 50 мм.

• Суміщене покриття залізобетонна плита 200 мм з утепленням екструдованим пінополістиролом 220мм та цементно-піщаною стяжкою. Приведений опір вище мінімальних вимог.

• Перекриття над проїздом та над неопалювальними приміщеннями – залізобетонна плита, товщиною 200 мм з утепленням плитами мінеральної вати Rockwool

STROPROCK G на клейовій основі та опорядженням штукатуркою.

Приведений опір вище мінімальних вимог.

• Підлога по ґрунту – залізобетонна плита, товщиною 700 мм з утепленням екструдованим пінополістиролом 50мм

• Світлопрозорі конструкції - двокамерні склопакети з заповненням інертним газом, енеогоефективні та з ПВХ профілем. Приведений опір відповідає мінімальним вимогам.

• Двері -глухі металеві утеплені та глухі металопластикові. Приведений опір відповідає мінімальним вимогам.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

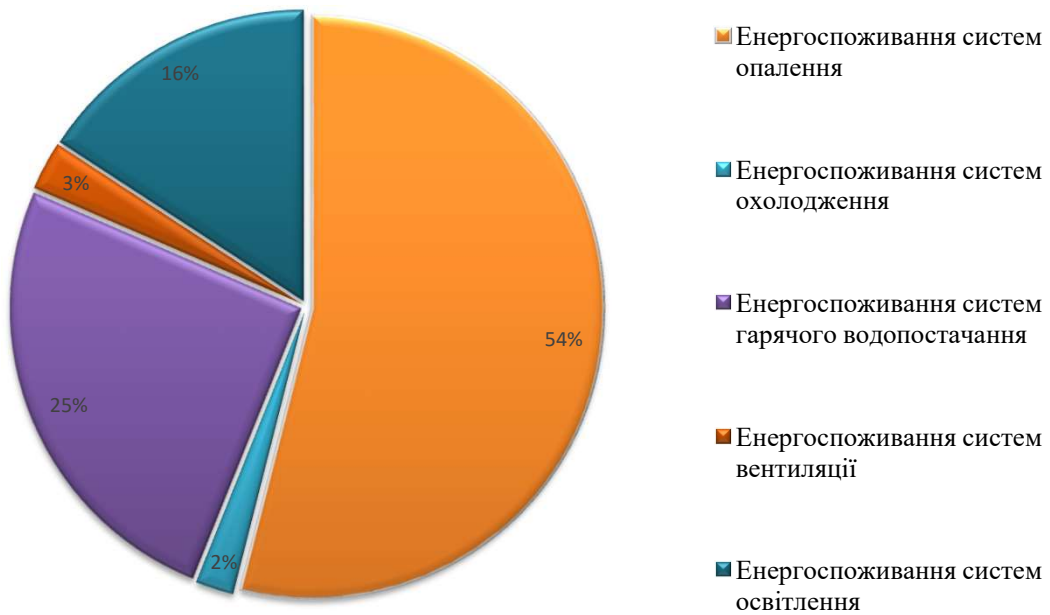
Назва показу	Існуюче значення	Мінімальні вимоги
	(кВт * год)/м ²	(кВт * год)/м ²
	[(кВт * год)/м ³] за рік]	[(кВт * год)/м ³] за рік]
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	82,68	83
Питома енергоспоживання при опаленні	73,16	85
Питома енергоспоживання при охолодженні	2,882	
Питома енергоспоживання при гарячому водопостачанні	34,48	
Питома енергоспоживання системи вентиляції	3,67	
Питома енергоспоживання при освітленні	21,41	
Питома споживання первинної енергії, кВт * год/м ² за рік	196,41	
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	36,58	

Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт * год	(кВт * год)/м ²	тис. кВт * год	(кВт * год)/м ²
		[(кВт * год)/м ³]		[(кВт * год)/м ³]
Енергоспоживання систем опалення			695,8	73,16
Енергоспоживання систем охолодження			27,4	2,882
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання			327,9	34,48
Енергоспоживання систем вентиляції			34,9	3,67
Енергоспоживання систем освітлення			203,6	21,4
УСЬОГО:			1289,6	135,58

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Фактичні дані лічильників відсутні оскільки будівля не перебувала в експлуатації.



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі (початок)

Системи опалення
<p>Джерелом системи опалення житлової частини будинку є двоконтурні газові котли, для секції 1 (апарт-готель) передбачено опалення і тепlopостачання від дахової теплогенераторної.</p> <p>Водяна система опалення :</p> <ul style="list-style-type: none">• двотрубна горизонтальна з периметральними приладовими вітками;• регулювання теплоносія передбачено за погодними умовами;• передбачена наладка системи відповідно до гідравлічного розрахунку системи шляхом установки настройок терморегуляторів на радіаторах .• регулювання температури повітря в приміщеннях здійснюється терморегуляторами прямої, установленними на радіаторах;• температурний режим теплоносія 80/60 °С;• радіатори встановлено біля зовнішньої стіни під вікнами. За радіаторами встановлено тепловідбивну ізоляцію.• кількість радіаторів на кожній приладовій вітці квартири не перевищує восьми. <p>Вхідна група електричними конвекторами.</p> <p>Для громадських приміщень джерелом опалення є двоконтурні газові котли та електричні конвектори.</p>
Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції
<ul style="list-style-type: none">• Вентиляція в будинку припливно-витяжна з природним спонуканням.• Приплив повітря здійснюється через вікна, видалення – через вентиляційні канали.• В громадських приміщеннях передбачено природну вентиляцію. <p>Для лоббі-бару передбачено припливно-витяжну вентиляцію з попереднім підігрівом водяним калорифером та функцією рекуперації.</p> <ul style="list-style-type: none">• Система охолодження будинку відсутня.
Системи постачання гарячої води
<ul style="list-style-type: none">• Приготування гарячої води передбачається від двоконтурних газових водонагрівачів для житлової частини будівлі, для апарт-готелю від дахової теплогенераторної. <p>Система гарячого водопостачання :</p> <ul style="list-style-type: none">• трубопроводи теплоізовані стандартно;• регулювання періодичності зниження споживання енергії системою застосоване;• регулювання витоку води ручне; <p>Для громадських приміщень передбачено електричні ємнісні водонагрівачі та двоконтурні газові котли.</p>
Системи освітлення
<ul style="list-style-type: none">• В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.• Для освітлення приміщень використані лампи світлодіодні.• Керування освітлення сходових кліток та вхідної групи передбачено від автоматичного датчика руху та ручне.