

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Київська обл., м. Бровари, вул. Київська, 282.

Функціональне призначення та назва:

Будівництво торгово-офісного центру по вул. Київській, 282 в м. Бровари, Київської обл.

Відомості про конструкцію будівлі:

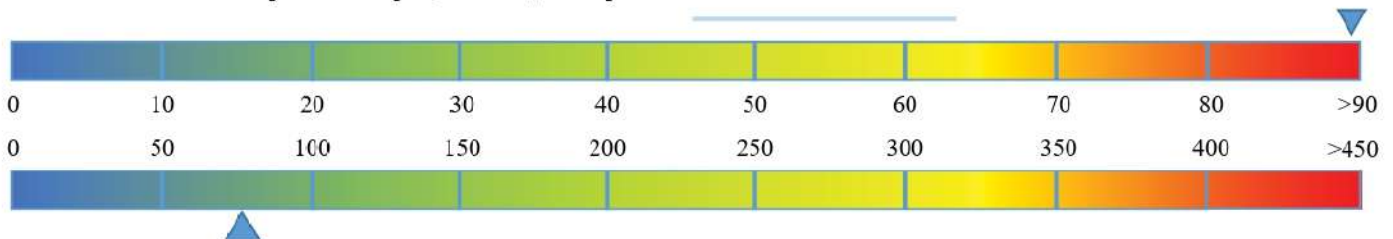
загальна площа, м²: 2 519
 загальний об'єм, м³: 11 500
 опалювальна площа, м²: 2 373
 опалювальний об'єм, м³: 9 965
 кількість поверхів: 3
 рік прийняття в експлуатацію: проект
 кількість під'їздів або входів: 5



Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності		
A	< 14 кВт·год/м ³	B
B	< 23 кВт·год/м ³	
C	≤ 28 кВт·год/м ³	
D	≤ 34 кВт·год/м ³	
E	≤ 38 кВт·год/м ³	
F	≤ 42 кВт·год/м ³	
G	> 42 кВт·год/м ³	
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі		30,5 кВт·год/м ³

Питоме споживання первинної енергії, кВт х год/м² за рік

426



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік:

74

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора

XIII.00015

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м ² · К)/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведені значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,81	3,30	1 227,6
Суміщені перекриття	6,19	6,00	852,0
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	427,9
Зовнішні двері	0,65	0,60	7,7

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни

Зовнішні стіни торгово-офісного центру виконані із газоблоків, товщиною 200 мм та утеплені плитами мінераловатними, товщиною 150 мм. Зовнішні стіни з вентиляційним фасадом по навісним металевим конструкціям. Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає нормативним вимогам.

Вікна

Вікна металопластикові енергозберігаючі, з п'ятикамерними профілями та двокамерними склопакетами. Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає нормативним вимогам.

Вхідні двері

Зовнішні двері металопластикові та металеві з утеплювачем. Приведений опір теплопередачі вхідних дверей відповідає нормативним вимогам.

Покриття

Суміщене покриття будівлі виконане із залізобетонної пустотілої плити перекриття, утеплене плитами із екструдованого пінополістиролу, товщиною 200 мм та розуклонкою із керамзитового гравію, товщиною 50 мм. Приведений опір теплопередачі суміщеного покриття відповідає нормативним вимогам.

Підлога

Конструкція підлоги по ґрунту виконана із бетонної підготовки та утеплене плитами із екструдованого пінополістиролу.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показу	Існуюче значення (кВт*год)/м ² [(кВт*год)/м ³] за рік	Мінімальні вимоги (кВт*год)/м ² [(кВт*год)/м ³] за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	[26,5]	[26,5]
Питоме енергоспоживання при опаленні	[19,1]	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	[3,3]	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	[8,1]	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	[0,8]	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	77,0	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт*год/м ² за рік	425,8	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	74,4	-

Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт * год	(кВт * год)/м ² (кВт * год)/м ³	тис. кВт * год	(кВт * год)/м ² (кВт * год)/м ³
Енергоспоживання систем опалення	0,0	0,0	190,5	[19,1]
Енергоспоживання систем вентиляції	0,0	0,0	7,7	[0,8]
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	0,0	0,0	80,6	[8,1]
Енергоспоживання систем охолодження	0,0	0,0	33,1	[3,3]
Енергоспоживання систем освітлення	0,0	0,0	182,7	77,0
УСЬОГО:	0,0	0,0	494,6	

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Дані про фактичний обсяг споживання за рік відсутні через те, що будівля не експлуатувалась.

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Опалення торгово-офісного центру забезпечується даховою котельнею. Температура теплоносія в системі опалення 80-60°C. Для регулювання температури в приміщеннях опалювальні прилади обладнані термостатичними вентилями з термостатичними елементами. Нагрівальні прилади прийняті сталеві панельні радіатори з нижнім приєднанням та вбудованими термостатичними клапанами. Система опалення двотрубна з горизонтальною розводкою. Трубопроводи системи опалення прокладені в підлозі та теплоізольовані.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система вентиляції в будівлі припливно-витяжна вентиляція з механічним спонуканням. Припливне повітря подається в верхню зону приміщень, видалення повітря також здійснюється з верхньої зони. Всі вентиляційні установи обладнані фільтрами, водяними калориферами та рекуператорами тепла. Система охолодження відсутня. Встановлені індивідуальні спліт системи.

Системи постачання гарячої води

Система гарячого водопостачання запроектована децентралізована, без циркуляційного контуру. Приготування гарячої води забезпечується електричними водонагрівачами.

Системи освітлення

Проектом передбачене робоче та евакуаційне освітлення. Освітлення виконується світильниками вибраними згідно призначень приміщень, умов середовища та висоти приміщення.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

--