

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Рівненська обл., м. Рівне, вул. Соборна буд. 283

Функціональне призначення та назва:

Багатоквартирний житловий будинок

Відомості про конструкцію будівлі:

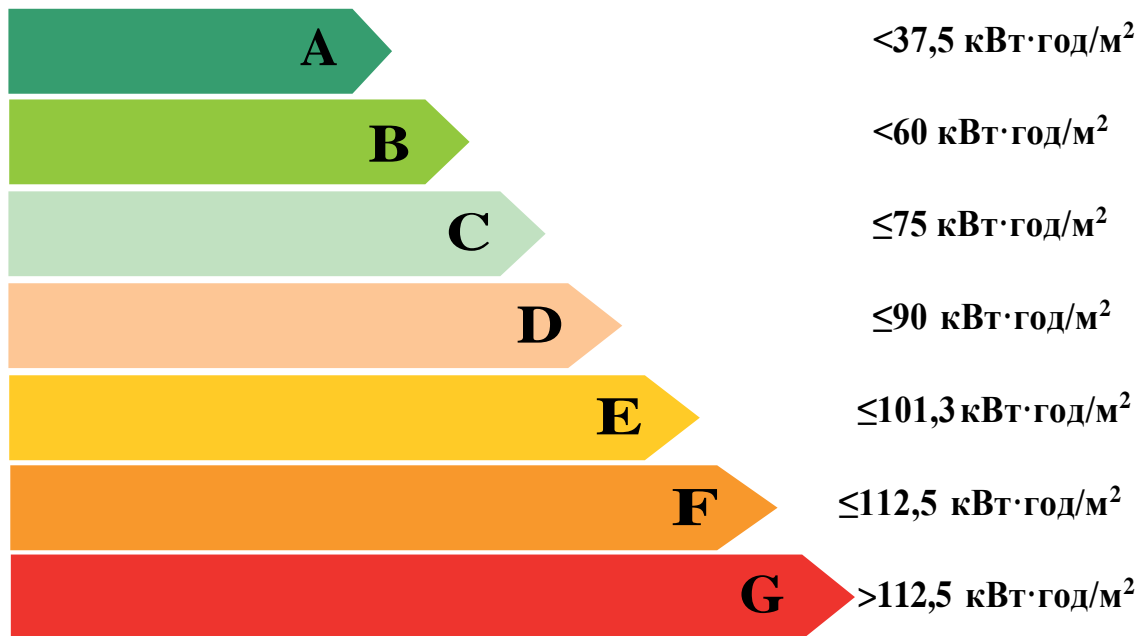
загальна площа, м ² :	9025,8
загальний об'єм, м ³ :	26387,4
опалювана площа, м ² :	8375,5
опалюваний об'єм, м ³ :	24437,4
кількість поверхів:	10
рік прийняття в експлуатацію:	2021. Нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	15



Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності

Високий рівень енергоефективності

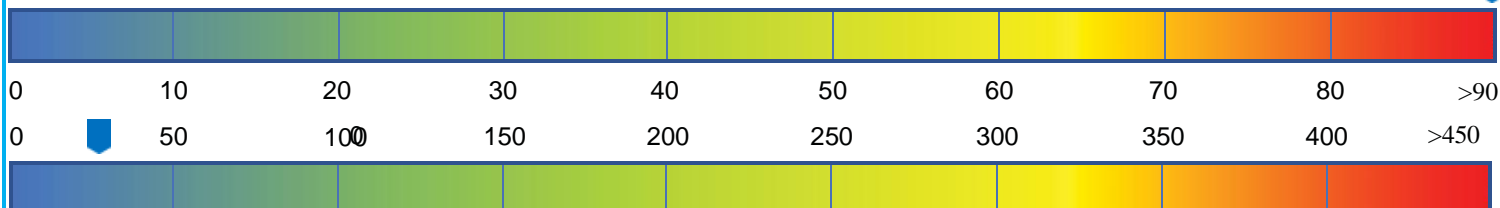


Низький рівень енергоефективності

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт·год/м³

47,6

Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м² за рік: 140



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 28

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора АЕБ 045

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·К)/Вт		Площа А, м ²
	Існуюче приведенне значення	Мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,0	3,3	2119,5
Суміщені покриття	6,32	6,0	834,5
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,76	0,75	951,3
Зовнішні двері	0,75	0,6	30,9

Мінімальні вимоги 2016 р.

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни

Зовнішні стіни будівлі поділяються на три типи:

- 1) Зовнішні стіни (Тип 1) – залізобетон, утеплення плитами з екструдованого пінополістиролу товщиною 100 мм.
- 2) Зовнішні стіни (Тип 2) – кладка з керамічної повнотілої цегли (510 мм), плити з спіненого пінополістиролу товщиною 100 мм, кладка з керамічної повнотілої цегли (120 мм), плити з спіненого пінополістиролу товщиною 50 мм, опорядження фасаду за технологією «мокрый фасад».
- 3) Зовнішні стіни (Тип 3) – кладка з керамічної повнотілої цегли (510 мм), плити з спіненого пінополістиролу товщиною 150 мм, опорядження фасаду за технологією «мокрый фасад».

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016, з врахуванням п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016.

Віконні та балконні блоки:

Загальна площа вікон складає 23,0 % від загальної площі фасаду (коефіцієнт скління фасаду становить 0,23).

Тип віконних конструкцій:

- металопластиковий профіль з склопакетом 4і-10-4-10-4і;

Приведений опір теплопередачі світлопрозорих огорожувальних конструкцій відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016.

Зовнішні двері:

Типи зовнішніх дверей:

- металеві з утеплювачем;

- металопластиковий профіль з склопакетом 4і-10-4-10-4і та термопанеллю;

Приведений опір теплопередачі дверей відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016.

Покриття та перекриття:

Покриття останнього поверху – суміщене покриття.

Конструкція суміщеного покриття – залізобетонна плита перекриття, пароізоляція, плити з спіненого пінополістиролу товщиною 200 - 400 мм, розчин цементно-піщаний, гідроізоляція.

Приведений опір теплопередачі зсуміщеного покриття відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016.

Підлога по ґрунту

Підвал будівлі – опалювальний підвал.

Підлога по ґрунту ділиться на два типи: підлога опалювального підвалу та підлога під комерційною частиною.

Конструкція підлоги по ґрунту опалювального підвалу – витрамбований ґрунт, засипка щебенем, бетон, розчин цементно-піщаний, покриття підлоги.

Конструкція підлоги по ґрунту під комерційною частиною – витрамбований ґрунт, засипка щебенем, бетон, плити з екструдованого пінополістиролу (товщина 130 мм), розчин цементно-піщаний, покриття підлоги.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

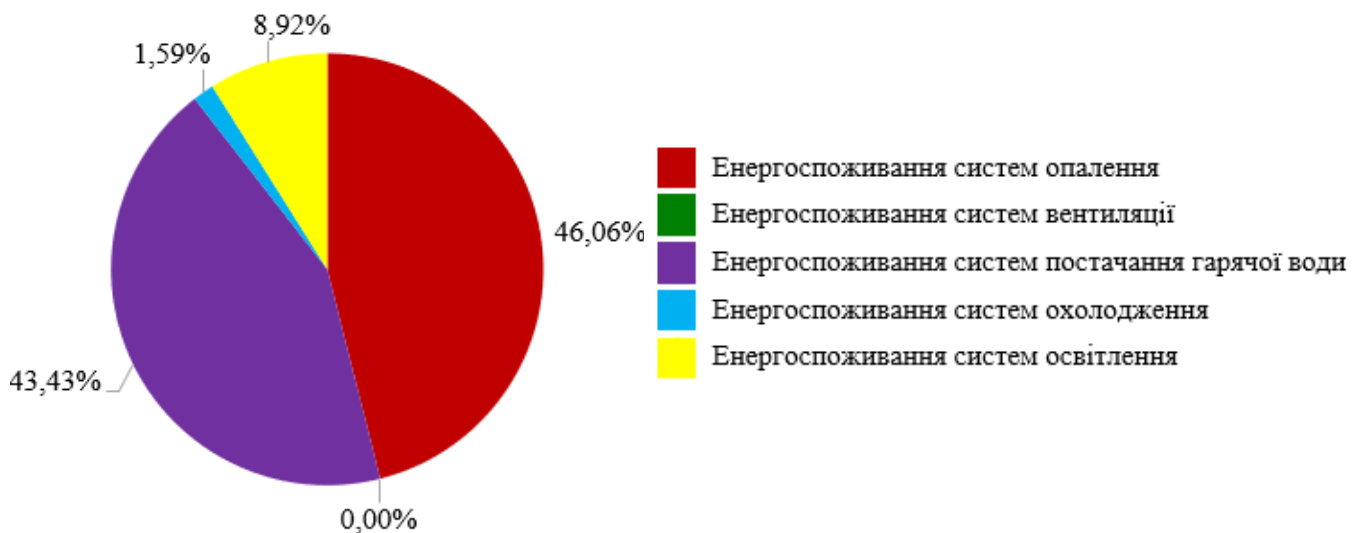
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення кВт год/м ³ в рік	Мінімальні вимоги кВт год/м ³ в рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	50,2	77
Питоме енергоспоживання при опаленні	46,0	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	1,6	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	43,4	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,0	-
Питоме енергоспоживання при освітленні	8,9	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м ² в рік	140	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² в рік	28	-

Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт·год	кВт·год/м ³	тис. кВт·год	кВт·год/м ³
Енергоспоживання систем опалення	-	-	385,4	46,0
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0,0	0,0
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	363,4	43,4
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	13,3	1,6
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	74,7	8,9
УСЬОГО:	-	-	836,8	99,9

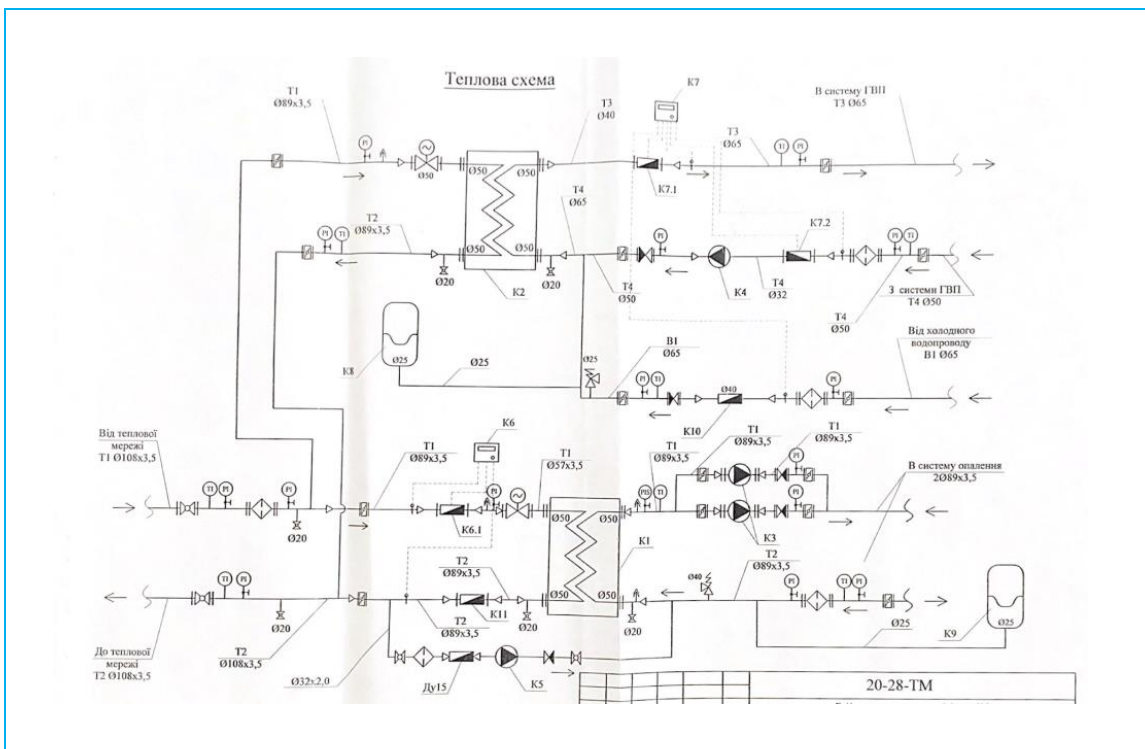
Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

ОПИС ДЖЕРЕЛА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ (для систем централізованого опалення)	
Опис теплового вузла, обладнання та їх технічні характеристики	1 тепловий ввід. ІТП з погодозалежним регулюванням.
Рік запуску в експлуатацію	2021
Теплове навантаження, кВт	280
Температурний графік теплової мережі	95/70
Вид теплоносія	Гаряча вода
Тип теплообмінника	Пластинчастий розбірний
Потужність теплообмінника, кВт	300
Рециркуляція	Механічна
Рециркуляційні насоси	Wilo Yonos-Maxo 50/0.5-12 – 2 шт.
Автоматика	Danfoss ECL 310
Найменування організації, яка є виконавцем послуг з тепlopостачання	ТОВ «Рівнетеплоенерго»
Інформація про наявність вузла обліку споживання із зазначенням виду обліку (комерційний, технічний)	Комерційний облік на будинок. Лічильник Sharky 775 з витратоміром діаметр 50 мм. Окремо здійснюється поквартирний облік спожитої теплової енергії лічильниками SONOMETR.
Опис витратомірів (тип, модифікація, вид послуги для кожного приладу)	Термоанемометричний витратомір
Додаткова інформація	Незалежна схема під'єднання



Теплова схема

ОПИС РОЗПОДІЛУ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ	
Тип теплоносія системи опалення (водяний, паровий, повітряний, газовий, інший)	Водяна система опалення
Тип системи опалення (однотрубна, двотрубна, інша) із зазначенням типу розведення (горизонтальний, вертикальний, інший)	Двотрубна з вертикальними магістральними стояками та поквартирним під'єднанням
Рік прийняття в експлуатацію	2021
Опис основних елементів обладнання, що здійснюють регулювання теплової потужності (крім автоматичних регуляторів тепловіддачі опалювальних приладів)	Наявні автоматичні балансувальні клапани.
Вид та стан теплової ізоляції системи розподілу	Система розподілу проходить через простір опалювальних. Матеріал трубопроводів сталь та поліпропілен. Наявна тепла ізоляція з вспіненого поліетилену

ОПИС ТЕПЛОВІДАЧІ

Для **вільнообтічних нагрівальних приладів** – загальна кількість опалювальних приладів, їх тип, схема підключення, наявність автоматичних регуляторів

Сталеві конвектори з боковими та нижніми під'єднаннями. Наявні терморегулятори на опалювальних приладах.

РІВЕНЬ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ СИСТЕМИ ОПАЛЕННЯ

Регулювання надходження теплової енергії до приміщення	C
Регулювання розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі	C
Регулювання періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія	C
Регулювання циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів (на різних рівнях системи)	A
В загальному, клас енергетичної ефективності системи	C

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція будівлі – природня.

Системи охолодження – відсутні.

Системи постачання гарячої води**ОПИС ДЖЕРЕЛА ГАРЯЧОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
(для систем централізованого гарячого водопостачання)**

Опис теплового вузла, обладнання та їх технічні характеристики	1 тепловий ввід. Приготування в ІТП
Рік запуску в експлуатацію	2021
Теплове навантаження, кВт	390
Температурний графік теплової мережі	95/70
Вид теплоносія	Гаряча вода
Тип теплообмінника	Пластинчастий розбірний
Потужність теплообмінника, кВт	400
Рециркуляція	Механічна
Рециркуляційні насоси	Wilo Top-Z 30/7 – 2 шт.
Найменування організації, яка є виконавцем послуг з теплопостачання	ТОВ «Рівнетеплоенерго»
Інформація про наявність вузла обліку споживання із зазначенням виду обліку (комерційний, технічний)	Комерційний облік. Лічильник Skylar Int E з витратомірами діаметром 40 мм та 32 мм. Окремо здійснюється поквартирний облік лічильниками води «РОСА-15».
Опис витратомірів (тип, модифікація, вид послуги для кожного приладу)	Термоанемометричний витратомір
Тип системи розподілу	Двотрубна по стоякам. Безпосередньо у квартирах однотрубна тупикова.
Вид та стан теплової ізоляції системи розподілу	Система розподілу проходить через простір опалювальних. Матеріал трубопроводів сталь та поліпропілен. Наявна тепла ізоляція з вспіненого поліетилену

Системи освітлення

Система освітлення приміщень будівлі – загальна суміщена (поєднання природного та штучного освітлення), що відповідає вимогам ДБН В.2.5-28. Природне освітлення приміщень – бокове.

Система освітлення місць загального користування будівлі складається з світильників з LED/ЛОН джерелами світла. Керування системою освітлення в МЗК здійснюється ручному режимі.

Клас ефективності системи освітлення за регулюванням за присутності людей в приміщенні – С.