

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Київська область, Бучанський район, Борщагівська територіальна громада, с. Софіївська Борщагівка, проспект Героїв Небесної Сотні, №14/1

Функціональне призначення та назва:

Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями

Відомості про конструкцію будівлі:

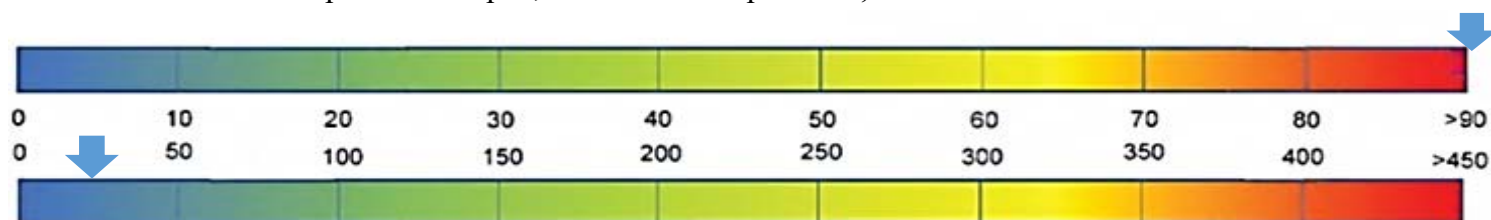
Фото

загальна площа, м ² :	16676,05
загальний об'єм, м ³ :	51142,21
опалювана площа, м ² :	16198,75
опалюваний об'єм, м ³ :	49710,31
кількість поверхів:	10
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	8



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності	
A	<38 кВт×год/м ²
B	<60 кВт×год/м ²
C	≤75 кВт×год/м ²
D	≤90 кВт×год/м ²
E	≤101 кВт×год/м ²
F	≤113 кВт×год/м ²
G	>113 кВт×год/м ²
Низький рівень енергоефективності	
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт×год/м ²	74,545

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: **107,763**



Питомі викиди парникових газів кг/м² за рік: **20,545**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **XP 000054**

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, $\text{m}^2 \times \text{K} / \text{Вт}$		Площа А, m^2
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,37	3,3	5800,2
Суміщені перекриття	6,29	6,00	1349,1
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,93	0,75	2748,96
Зовнішні двері	0,6	0,6	26,84
Підлога по ґрунту	5,51	-	1357,74

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Стіни підвального поверху виконані монолітного залізобетону, стіни 1-5 поверхів - із силікатної цегли М200 на цементно-піщаному розчині М150, стіни 6 - 10 поверхів виконуються з повнотілої керамічної цегли марки М200 на розчині кладки марки М100. Марка цеглини по морозостійкості F 25. Міжкімнатні перегородки товщиною 100 мм виконані з газобетону щільності D600. Міжквартирні перегородки товщиною 250 мм - з газобетонних блоків щільності D500 на розчині - для забезпечення нормованої звукоізоляції. Передбачено утеплення зовнішніх стін зовні за технологією BAUMIT FASSOLIT EPS (фасадна система скріпленої теплоізоляції) б = 120 мм.

Вікна:

Коефіцієнт скління - 0,320. Вікна та балконні двері - металопластикові, двокамерні. На вікнах квартир першого поверху передбачені ґрати., що забезпечують опір теплопередачі $R=0,93 \text{ m}^2\text{K}/\text{Вт}$.

Двері зовнішні:

Вхідні двері в під'їзд житлового будинку виконуються металевими, антивандальними, утепленими, з ущільненням в притворах і з приладами для самозачинення, що забезпечують опір теплопередачі $R=0,6 \text{ m}^2\text{K}/\text{Вт}$.

Підлога по ґрунту:

Конструкція підлоги: ущільнений ґрунт, з/б плита, цементно-піщана стяжка, керамічна плитка.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення, кВт×год/м ² за рік	Мінімальні вимоги, кВт×год/м ² за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	65,756	77
Питоме енергоспоживання при опаленні	42,601	
Питоме енергоспоживання при охолодженні	5,196	
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	26,748	
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	0,000	
Питоме енергоспоживання при освітленні, кВт×год/м ²	7,396	
Питоме споживання первинної енергії, кВт ×год/м ² за рік	107,763	
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	20,545	

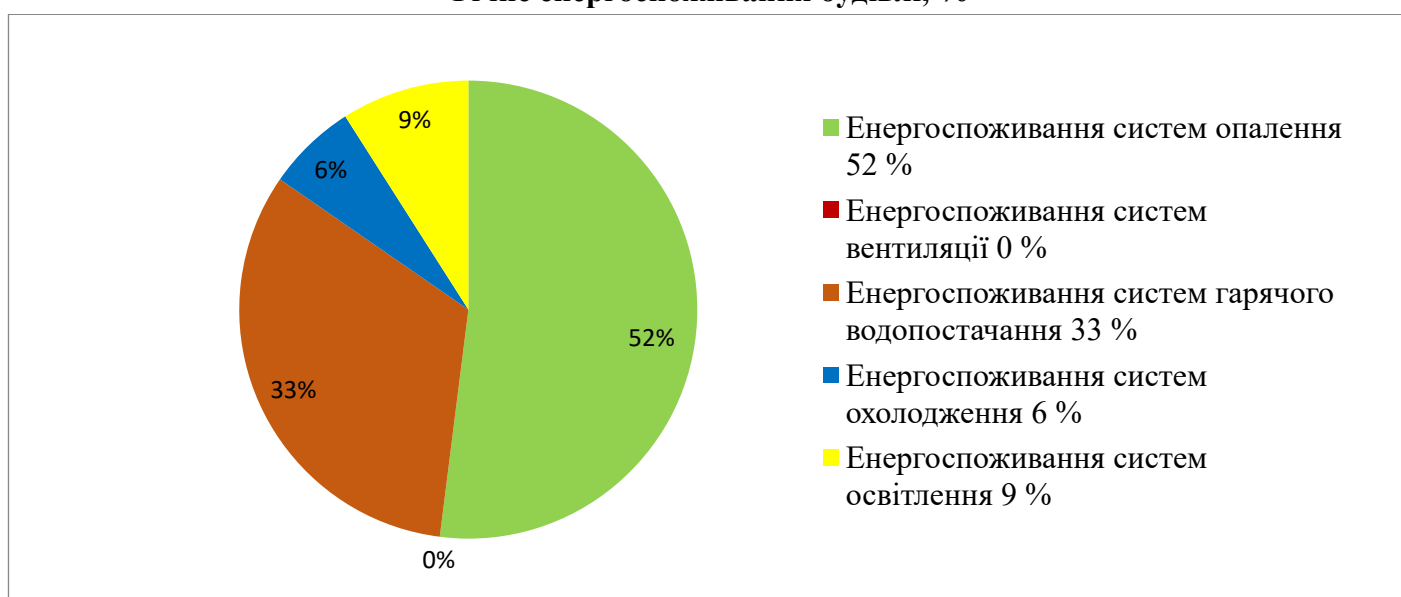
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт×год	кВт×год/м ²	тис.кВт×год	кВт×год/м ²
Енергоспоживання систем опалення	-	-	690,090	42,601
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	0,0000	0,000
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	433,282	26,748
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	84,166	5,196
Енергоспоживання систем освітлення, кВт×год/м ²	-	-	119,800	7,396
УСЬОГО:	-	-	1327,339	81,941

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Дані про фактичний обсяг споживання за рік відсутні через те, що будівля на даний час проектується.

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення
<p>Проектом передбачено автономне опалення квартир. Джерелом тепlopостачання є двоконтурний газовий котел потужністю 24 кВт, що встановлюється в приміщенні кухні кожної квартири та забезпечує витрату тепла на опалення та гаряче водопостачання квартир.</p> <p>Опалення місць загального користування, сходових клітин та вбудованих нежитлових приміщень підвального поверху здійснюється за допомогою електрорадіаторів «ЕРА».</p> <p>Радіаторна система опалення запроєктована двотрубною, з нижнім розведенням та з насосною циркуляцією.</p> <p>Теплоносієм для системи радіаторного опалення прийнято воду с параметрами температури 80°C - 60°C.</p> <p>Подаючі та зворотні магістралі прокладаються в підлозі, в ізоляції. В місцях розташування розбірних з'єднань та арматури передбачено люки. В якості нагрівальних приладів прийнято сталеві радіатори «Grandini». Перед встановленими опалювальними приладами передбачено регулюючу арматуру. Трубопроводи системи радіаторного опалення виконані з поліпропіленових стабілізованих труб фірми «Екопластик».</p>
Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції
<p>В квартирах та нежитлових приміщеннях виконано природну витяжну систему вентиляції. Приплив повітря здійснюється через вікна приміщень, що відкриваються в режимі провітрювання. Для здійснення можливості відкривання вікон в режимі провітрювання передбачено встановлення поворотно-відкидного механізму відкривання кожного вікна. Видалення витяжного повітря з кухонь та СУ здійснюється через витяжні канали, виконані в стінах з силікатної та керамічної цегли, та через збірні ЗБ вентиляційні блоки.</p> <p>Монтаж систем вентиляції повинен здійснюватись відповідно до ДБН В.2.5-67.2013.</p> <p>Проектом передбачено двоконтурні турбовані газові котли, що мають закриту камеру згоряння. Надходження повітря для горіння природного газу та відведення продуктів згорання здійснюється через коаксіальні труби діаметром 60 та 100 мм, що підключені до колективної коаксіальної системи "повітря-газ".</p> <p>Охолодження відсутнє.</p>
Системи постачання гарячої води
<p>Джерелом ГВП є двоконтурний газовий котел потужністю 24 кВт, що встановлюється в приміщенні кухні кожної квартири.</p>
Системи освітлення
<p>Проектом передбачається робоче освітлення у всіх приміщеннях; евакуаційне освітлення сходових клітин, поверхових коридорів, виходів; аварійне і ремонтне освітлення електрощитових, насосних, машинних приміщень ліфтів.</p> <p>Загальне освітлення приміщень виконується світлодіодними світильниками.</p> <p>Включення і вимикання світильників робочого та аварійного освітлення допоміжних приміщень проводиться вимикачами, встановленими за місцем.</p> <p>Включення і вимикання світильників робочого освітлення поверхових коридорів проводиться інфрачервоними датчиками руху.</p> <p>Евакуаційне освітлення поверхових коридорів включено постійно.</p> <p>Управління евакуаційним освітленням сходових клітин, освітленням входів, світловими покажчиками пожежного гідранта і номерного знака здійснюється від фотодатчика, встановленого на рівні другого поверху, в місці виключає засвічення штучним освітленням.</p>

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Будівля відповідає мінімальним вимогам з енергоефективності