



# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
 01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

## № \_\_\_\_\_ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана  
 у Дарницькому районі

### Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**  
 – Будівництво приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів.
2. **Інформація про замовника**  
 – Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент», код ЄДРПОУ 35208080;  
 – просп. Павла Тичини, 20, м. Київ, 02098.
3. **Наміри забудови**  
 – будівництво приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**  
 – перетин Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана, Дарницький район.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**  
 договір оренди земельної ділянки від 21.03.2014 укладений на 25 років (кадастровий номер 8000000000:90:325:0015), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І., реєстр. № 1270. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 19342217 від 21.03.2014, номер запису про інше речове право 5059463, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 319238180000;  
 – договір оренди земельної ділянки від 21.03.2014 укладений на 5 років (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018), посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І., реєстр. № 1271. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 19349017 від 21.03.2014, номер запису про інше речове право 5061274, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 319169680000.

вкладений № 8990/07-1-17 від 03.02.2017



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

147549

## 6. Площа земельної ділянки

- в межах земельних ділянок загальною площею 0,5812 га, в т. ч.:
  - 0,3207 га, згідно з договором оренди земельної ділянки від 21.03.2014 укладеним на 25 років (кадастровий номер 8000000000:90:325:0015), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І., реєстр. № 1270;
  - 0,2605 га (в межах червоних ліній), згідно з договором оренди земельної ділянки від 21.03.2014 укладеним на 5 років (кадастровий номер 8000000000:90:325:0018), посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Досінчуком Ф. І., реєстр. № 1271.

## 7. Цільове призначення земельної ділянки

- 03.15 землі житлової та громадської забудови. Для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів.

## 8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

- Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

## 9. Функціональне призначення земельної ділянки

- територія громадських будівель і споруд, територія вулиць і доріг (в межах червоних ліній) - відповідно до п. 2 рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес Аргумент» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва» внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва  
орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2016 р., розробленого ФОП Горбань Олексій Олександрович:

	Найменування	Од. виміру	Показники
1	Загальна площа ділянок в т. ч.:	га	0,5812
	в межах червоних ліній		0,2605
2	Площа забудови	кв. м	1212,00
3	Загальна площа будівлі	кв. м	4816,00
4	Кількість поверхів	пов.	3 + 1 (підземний)



5	Умовна висота	м	8,6
6	Корисна площа	кв. м	4410,00
7	Площа торгових приміщень	кв. м	2000,00
8	Кількість посадкових місць закладу громадського харчування	пос/місць	175
9	Кількість машино-місць	м-м	68
10	Створено робочих місць	місць	100

ТЕП уточнити відповідно до нижче наведених містобудівних умов та обмежень.

### Містобудівні умови та обмеження:

#### 1. Граничнодопустима висота будівель

– встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92\*\*, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;

– максимальну позначку об'єкту визначити враховуючи місце розташування об'єкту на магістралі міського значення – просп. Бажана, із забезпеченням дотримання норм видимості в межах транспортної розв'язки.

#### 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– проектування капітальної будівлі вести на ділянці площею 0,3207 га, з дотриманням нормативної відстані від транспортної розв'язки, споруд метрополітена;

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, вимог ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруд. Підприємства торгівлі», ДСТУ 3587-97, ДБН В.2.3.-4:2007.

#### 3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– не розраховується.

#### 4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки, з врахуванням п. 7.32\* ДБН 360-92\*\*;

– частина земельної ділянки, яка знаходиться в межах червоних ліній може бути використана під благоустрій території, без права капітальної забудови та влаштування автостоянки.



**5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)**

– замовнику забезпечити виконання вимог ст. 25 Закону України «Про архітектурну діяльність» щодо права громадян та громадських організацій брати участь в обговоренні архітектурних рішень проектів у встановленому порядку та порядку громадського обговорення містобудівної документації та проектів будівництва, а також порядку урахування в них пропозицій громадськості, які визначаються законом та врахувати вимоги ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність»;

– земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– забезпечити архітектурну композиційну виразність об'єкту, узгодженість з оточуючим середовищем, враховуючи візитне розташування на в'їзді в Дарницький район з Південного мосту та розміщення на території, прилеглої до урядової траси – просп. Бажана;

– стадійність проектування визначити згідно з ДБН А.2.2-3-2014;

– передбачити влаштування очисних споруд на дощовій каналізації;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та за необхідності виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації.

**6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд**

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92\*\* п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.

**7. Охоронювані зони інженерних комунікацій**

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для проєктування нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;



- у разі необхідності роботи щодо винесення інженерних мереж, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

- виконати вибірку раніше запроєктованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

- за необхідності передбачити заходи щодо посилення конструкцій тунельної споруди метрополітену, за погодженням з КП «Київський метрополітен»;

- врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» для отримання необхідних для будівництва технічних умов - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки;

- розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

- вести геодезичний моніторинг об'єкту;

- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі.

#### **8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"**

- інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями);

- не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

- інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про



інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

- відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

- складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, згідно ст. 31 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)**

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;

- передбачити встановлення світильників для освітлення вночі прилеглої території;

- виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням фактичного стану існуючих зелених насаджень, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

- знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

- дотримуватись відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92\*\*;

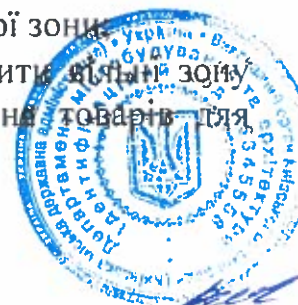
- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

#### **10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку**

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми, відповідно ДБН 360-92\*\* та ДБН В.2.3-4-2007, в яких передбачити влаштування залізних парканів для автотранспорту за погодженням з НПУ, з влаштуванням пішохідних переходів для безпеки руху, забезпечити влаштування другорядного під'їзду з магістральної вулиці з безперервним рухом, згідно п. 3.11 ДБН 360-92\*\*;

- забезпечити нормативну ширину існуючої пішохідної зони;

- в межах орендованих земельних ділянок передбачити зону для паркування покупців та зону підвезення і розвантаження товарів для



об'єктів торгівлі та громадського харчування;

- передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ГУ НПУ та вимогами ДБН 360-92\*\* та ДБН В.2.3-5-2001;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

- передбачити велодоріжки та облаштовані дорожні переходи, забезпечити безпеку руху;

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

### **11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту**

- передбачити будівництво автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* та ДБН В.2.3-15:2007;

- проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту в межах відводу та поза межами червоних ліній просп. Бажана;

- розрахункова кількість машино/місць на автостоянках для будівель з торговими залами залежить від площі торгових залів, згідно табл. 7.6. ДБН 360-92\*\*;

- розрахункова кількість машино/місць на автостоянках для ресторанів, кафе на 100 місць 8-10 машино/місць, згідно табл. 7.6. ДБН 360-92\*\*.

### **12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини**

- вимог немає, оскільки немає об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування.

### **13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення**

- розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

- передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

- передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлоги, додаткового освітлення тощо;





– створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів громадського призначення, а саме: організації земельної ділянки (де враховуються різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах руху для людей з особливими потребами, входу у будівлю), доступні входи/виходи, двері, відсутність порогів, доступність до усіх поверхів у приміщенні (ліфти, ескалатори, пандуси), наявність доступних і пристосованих санітарно-гігієнічних приміщень, означення місцезнаходження (пиктограми, озвучування інформації) та інші вимоги у відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-7-2003 «Споруди транспорту. Метрополітени», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр».



проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при її відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

**Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.**

Заступник директора



В. Антоненко

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.09.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

 2 документ на право користування чи володіння

 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90.325 Номери кадастрових кварталів

 Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

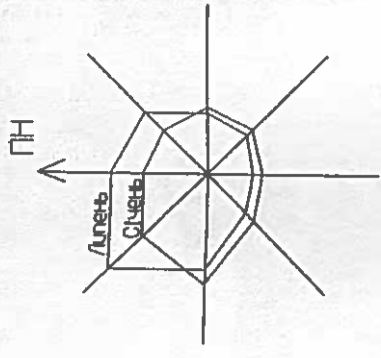
Виконавець  Горліцина Ю.М.



2 347015 260554  
Замовлення № 16055

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90.325.002	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Миколи Бажана	вент. кіоск N 240	35.78		
90.325.015	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"	перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана		3206.65	Оренда на 25 років	21.03.2038
90.325.018	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"	перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана		2605.49	Оренда на 5 років	21.03.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
 КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»  
 Ідентифікаційний код 26314687

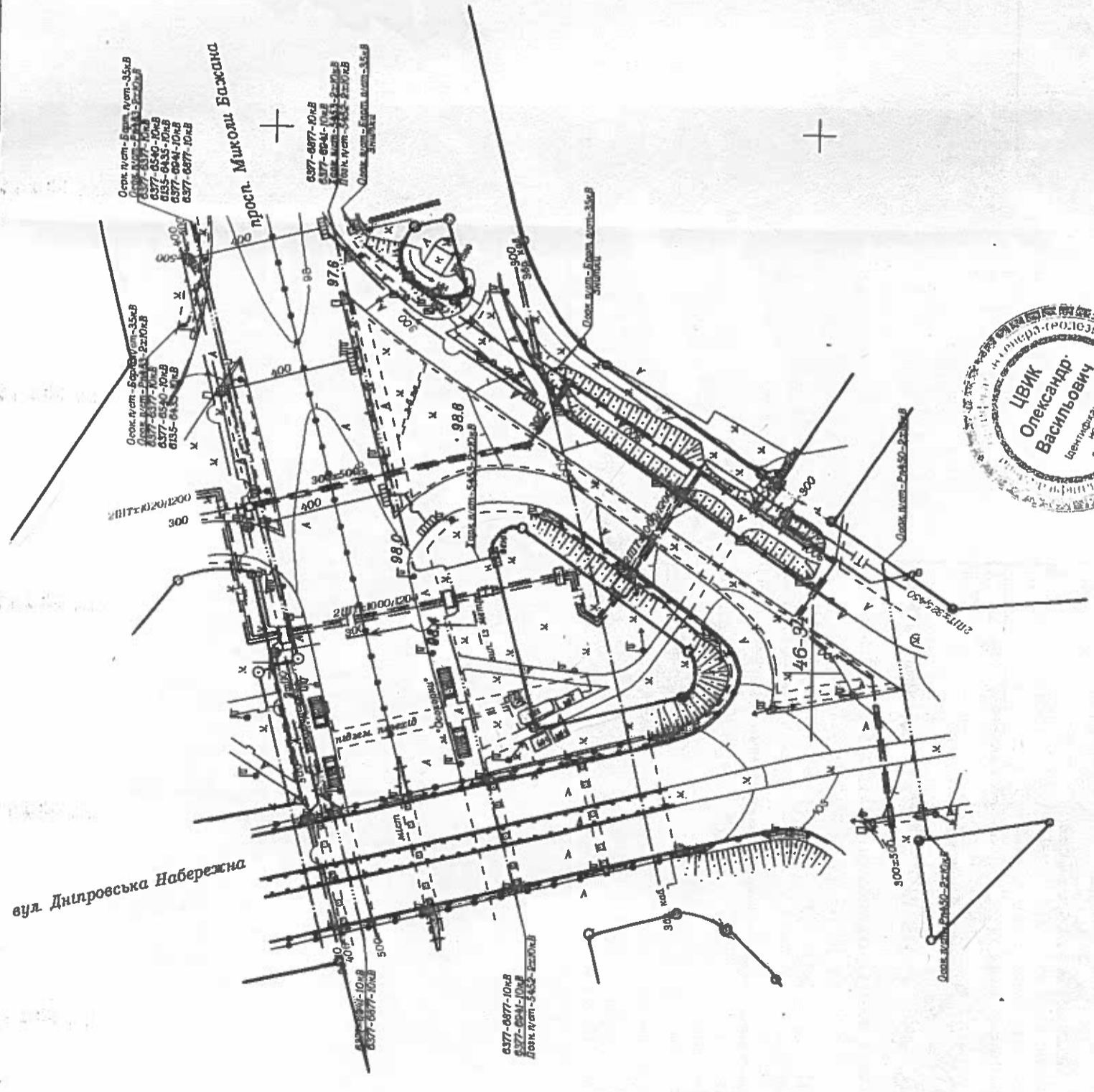
Начальник УТТР \_\_\_\_\_  
 Начальник відділу \_\_\_\_\_  
 Спеціаліст \_\_\_\_\_

18 2016р.

М. Дворецька В.В.  
 Г. Гробо Т.П.  
 (Розробська)  
 Замовлення № 5719

1 Виконавчий орган Київської міської ради  
 (Київська міська державна адміністрація)  
 Департамент містобудування та архітектури  
 Ідентифікаційний код 26314687  
 Інвент. № 1873 від 18.12.2016р.  
 аркуш 02

Топографо-геобудівельні вимірювання 2016р.		Замовник: ТОВ "Бізнес Археум-ІТ"	
Стадія	Аркуш	Аркушів	Аркушів
P	01	01	01
М 1:2000		ТОВ "Українська геобудівельна компанія"	



В межах топографічного плану  
 пущили лінійно-аналітичні відмітки.  
 Знищення геодезичних знаків заборонено,  
 їх перенесення узгодити з Геослужбою  
 Голобкібархітектури.



● - Місцезнаштування ділянки проектування

**ПБ-107-ГП**

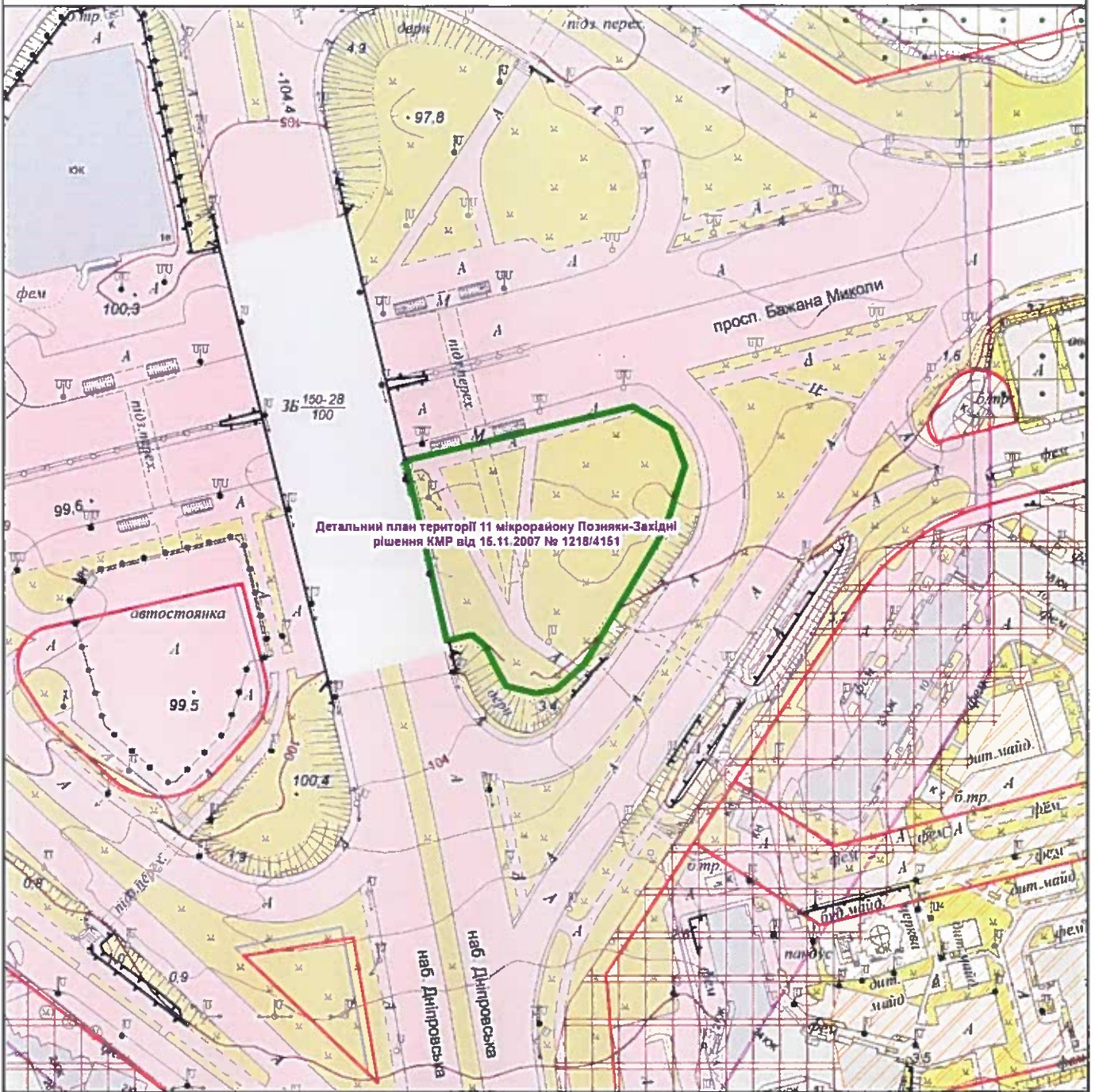
Зм.		Кльк.	Арк.	Міток.	Підпис	Дата	
ГАП		Чаленко				05.16	
ГП		Чаленко				05.16	
Розробив		Чаленко				05.16	
Перевірив		Павлюков				05.16	
Будівництво підземного пішохідного переходу із станції метрополітену "Осокорки" до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення на перегині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва						Ситуаційний план	
Стадія						Аркуш	Аркушів
						ЕП	1
						ТОВ "БК "Міськбудівест"	

**ПОДАЖЕНО:**

№ в. № оп.	Підпис та дата	Зам. № в. №

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

 Орієнтовні межі земельної ділянки

**Підстава встановлення**

 Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

**Детальні плани території**

 затверджено рішенням КМР

**Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території**

 Території вулиць і доріг

 Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

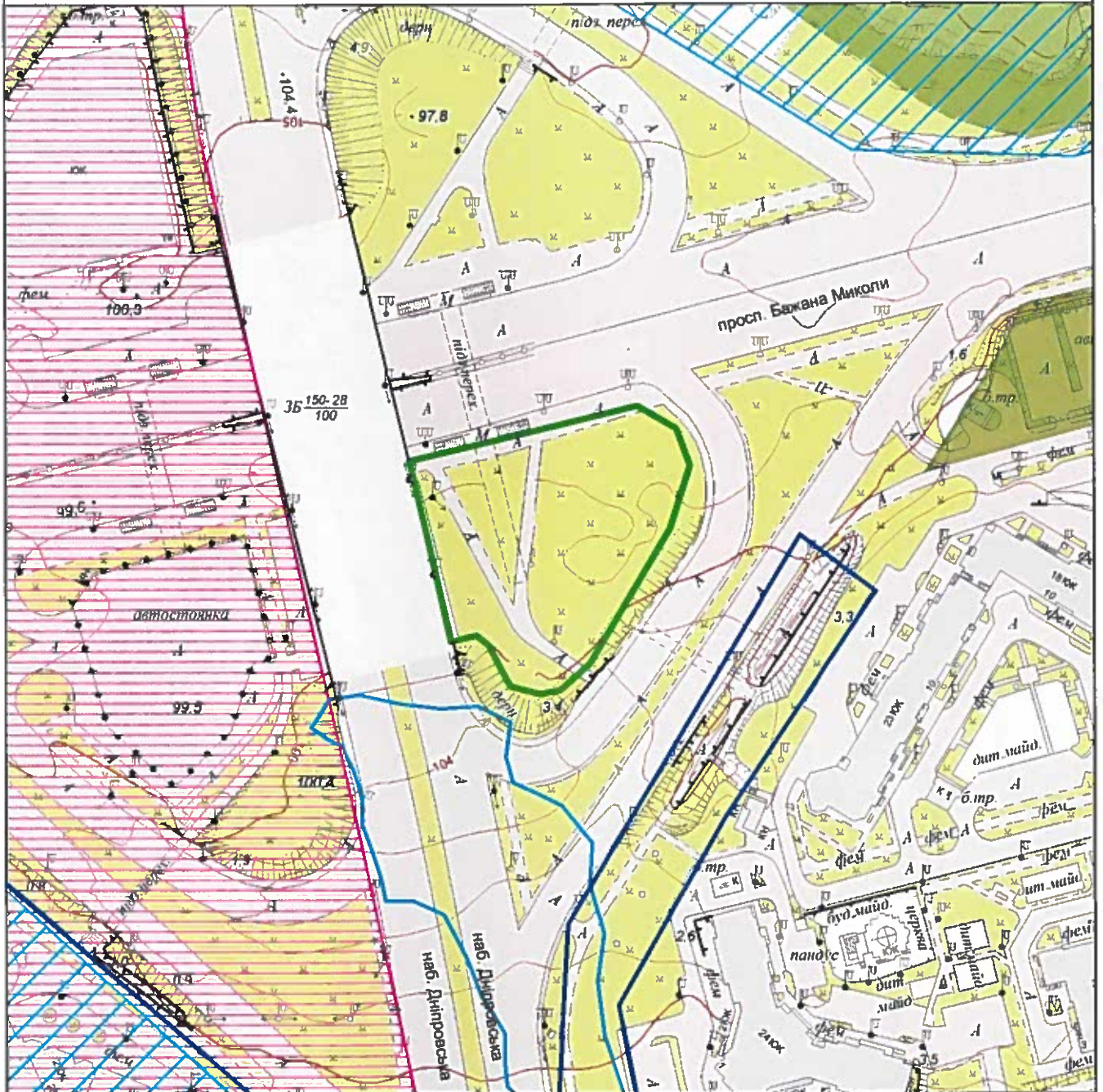
 Території житлової забудови багатопверхової (на розрахунковий період)

 Території зелених насаджень загального користування (існуючі)










ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ  
ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення



-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Зони підтоплення природного та техногенного характеру
-  Території існуючих парків
-  Прибережна захисна смуга
-  Зони затоплення поверхневими водами
-  Зона охоронна ландшафтна
-  Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)







**Умовні позначення**

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

