

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство
«КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»

Головний інженер
КП «Київський метрополітен»



В.І. Зель

«*[Signature]*» 2016 р.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ №261-НГ

на проектування та будівництво підземного пішохідного переходу із станції метрополітену «Осокорки» до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва

1. Найменування об'єкта містобудування: «Будівництво підземного пішохідного переходу із станції метрополітену «Осокорки» до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва».

2. Замовник: товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія Енергобудлізинг» (адреса: 04073 м. Київ, вул. Скляренка, 17).

3. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Київ, Дарницький район, перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана.

4. Дата та номер заяви (листа): лист ТОВ «Компанія Енергобудлізинг» від 29.09.2016 №25

5. Перелік документів наданих замовником:

5.1. Копія рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 382/2451 «Про передачу земельної ділянки ТОВ «Бізнес Аргумент» для будівництва та обслуговування приміщень торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва».

Технічні умови на проектування та будівництво підземного пішохідного переходу із станції метрополітену «Осокорки» до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва

5.2. Копія Довідки АБ №340031 з Єдиного Державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

5.3. Черговий кадастровий план (Витяг з бази даних міського кадастру від 19.0.2016)

5.4. Копія Свідоцтва №200033854 про реєстрацію платника податку на додану вартість НБ № 395255.

5.5. Передпроектні пропозиції будівництва. Креслення ПБ-107-ГП, ПБ-107-АР.

6. Умови до проектування об'єкта:

Зважаючи на те, що будівництво підземного пішохідного переходу до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення буде здійснюватись у технічній зоні 1-ї категорії поряд та над діючими підземними спорудами мілкового закладення Сирецько-Печерської лінії метрополітену при проектуванні та будівництві зазначеного об'єкту містобудування, варто обов'язково врахувати наступні технічні, технологічні та організаційні вимоги.

6.1. До розроблення проектної документації залучити проектувальників (юридичні особи), що мають у своєму складі відповідальних виконавців, які згідно з законодавством одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізичних осіб, які згідно з законодавством мають відповідні кваліфікаційні сертифікати (сертифіковані виконавці) на право виконання таких робіт в умовах діючого метрополітену.

6.2. Проектну документацію розробити з урахуванням вимог ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002* «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва», НАПБ Б.01.012-2007 «Правила з вогнезахисту», ПУЕ-2014 «Правила улаштування електроустановок» та інших чинних нормативних документів, відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (зі змінами).

6.3. Склад та зміст проектної документації повинен відповідати вимогам ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» і має бути достатнім для оцінки проектних рішень та їх реалізації.

6.4. Замовнику отримати від ДП «ПІ Укрметротунельпроект», як від автора проектних рішень Сирецько-Печерської лінії метрополітену, технічний висновок про правильність прийнятих проектних рішень у частині будівництва підземного переходу з вбудованими торгівельними приміщеннями над та поряд з діючими підземними спорудами мілкового закладення.

Технічні умови на проектування та будівництво підземного пішохідного переходу із станції метрополітену «Осокорки» до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва

6.5. Проектну документацію погодити з КП «Київський метрополітен».

6.6. Виконати топографічну планово-висотну зйомку споруд метрополітену із супутніми мережами та комунікаціями в районі будівництва підземного пішохідного переходу та об'єктів громадського призначення.

6.7. На підставі зйомки та інших вихідних даних розробити проектну документацію, в якій, в першу чергу, передбачити:

6.7.1. Заходи щодо забезпечення конструктивної цілісності споруд метрополітену, запобігання їх пошкодженню і зміщенню та нормального функціонування інженерних мереж і комунікацій метрополітену.

6.7.2. Надійний захист об'єкта містобудування та прилеглих споруд, будинків, в тому числі житлових, від шуму і вібрації, що створюються рухом електропоїздів та роботою обладнання метрополітену.

6.7.3. Виключення взаємного шкідливого електрокорозійного впливу засобів електрохімічного захисту і впливу блукаючих струмів об'єкта містобудування на споруди та пристрої метрополітену.

6.7.4. Проведення розрахунків навантажень (постійних та тимчасових) від об'єкта містобудування для урахування можливого впливу на ґрунтовий масив і підземні споруди метрополітену згідно з розділом 9 ДБН В.2.3-7-2010.

7. Трубопроводи інженерних мереж над та поряд з спорудами метрополітену запроектувати та побудувати:

7.1. З безшовних труб із корозійностійкої сталі прямолінійними в плані і профілі з ухилом в один бік.

7.2. В двох футлярах, простір між якими заін'єктувати цементно-піщаним розчином. Кінці футлярів вивести в колодязі.

7.3. Всі колодязі інженерних мереж розмістити від контуру споруд метрополітену на відстані не менше 10м. Стіни і дно з середини колодязів повинні мати надійну гідроізоляцію та витримати перевірку на герметичність.

7.4. Запірну арматуру на трубопроводах розмістити в колодязях та захистити всі сталеві елементи від електрокорозії.

7.5. Мінімальну відстань в світлі між верхом підземних споруд метрополітену та низом футлярів – не менше 1метра.

7.6. Сталеві футляри та трубопроводи повинні мати зовнішню і внутрішню антикорозійну ізоляцію, а також захист від електрохімічної корозії.

7.7. Прокладання кабелів над діючими спорудами метрополітену виконувати в металевих футлярах, кінці яких вивести за межі зовнішнього контуру споруд метрополітену на відстань не менше ніж 10 метрів у кожен бік.

7.8. Для контролю за електрокорозійним впливом засобів електрохімічного захисту інженерних мереж на споруди метрополітену, обладнати контрольно-вимірювальними пунктами споруди метрополітену та інженерні мережі.

Технічні умови на проектування та будівництво підземного пішохідного переходу із станції метрополітену «Осокорки» до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва

7.9. Передбачити ліквідацію недіючих трубопроводів шляхом їх виймання із ґрунту та послідуочим вивезенням.

8. В проектній документації передбачити:

8.1. Підземне сполучення об'єкта містобудування з підземним пішохідним переходом станції «Осокорки».

8.2. Накриття зовнішніх входів (виходів) на станції з улаштуванням мережі освітлення маршових сходів під накриттям.

8.3. Ефективний обігрів сходових маршів та майданчиків для розтоплення снігу, занесеного перехожими.

8.4. Підключення інженерних мереж підземного пішохідного переходу з об'єктами громадського призначення запроектувати від власних інженерних мереж.

8.5. Улаштування ліфтів для осіб з обмеженими фізичними можливостями при організації підземного сполучення з підземним переходом станції «Осокорки».

8.6. Заповнення прорізу в підземному переході об'єкту містобудування перешкодою 2-го типу згідно з вимогами п.2.14 (табл. 2) ДБН В.1.1-7-2002* «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва» в місці примикання підземної частини об'єкта містобудування до діючого підземного переходу.

8.7. Реконструкцію мереж освітлення існуючого підземного переходу станції «Осокорки» під проспектом Миколи Бажана з заміною кабелів, а також люмінесцентних світильників на світлодіодні освітлювальні системи.

8.8. На вході/виході з підземних переходів запроектувати світлодіодні емблеми «М», розмістивши їх таким чином, щоб вони проглядались з усіх сторін.

8.9. Електроживлення мереж освітлення переходу та емблем «М» запроектувати від існуючої розподільчої мережі метрополітену.

8.10. Улаштування перехідного пристрою (ПП) 10 кВ у станційній вентиляційній шахті №240.

8.11. Прокладання кабелів робочого та аварійного освітлення у приміщеннях для пасажирів у тонкостінних металевих трубах.

8.12. Для мережі аварійного освітлення кабель та розподільчі коробки з межею вогнестійкості E30. Для освітлення підземного переходу запроектувати світильники зі ступенем захисту IP65.

8.13. У мережі робочого освітлення кабелі, що не розповсюджують горіння.

9. У проектній документації та при улаштуванні фундаментної частини об'єкту містобудування забороняється застосування забивних або віброзанурювальних паль.

Технічні умови на проектування та будівництво підземного пішохідного переходу із станції метрополітену «Осокорки» до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва

10. Порядок виконання робіт з улаштування фундаментної частини об'єкта містобудування у технічній зоні метрополітену передбачити у проекті виконання робіт.

11. Проект виконання робіт обов'язково погодити з КП «Київський метрополітен» до початку виконання робіт.

12. У проектах організації будівництва і виконання робіт врахувати:

12.1. Проведення робіт із застосуванням будівельної техніки над діючими підземними спорудами мілкого закладення метрополітену буде здійснюватись лише у нічний час, після закінчення та до початку руху електропоїздів з обов'язковою присутністю працівників технічного нагляду за станом діючих споруд та обладнання метрополітену.

12.2. Заборону використання будівельних механізмів вібраційної дії над та поруч з діючими підземними спорудами мілкого закладення метрополітену.

13. Для виконання робіт з улаштування фундаментної частини об'єкта містобудування в технічній зоні метрополітену згідно з чинним законодавством, залучити організацію, що відповідає наступним вимогам:

13.1. Наявність дозволу на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки (постанова Кабінету Міністрів України від 26.10.2016 №1107).

13.2. Наявність ліцензії на проведення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури.

14. Роботи з улаштування фундаментної частини об'єкта містобудування проводити відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 та погодженого з КП «Київський метрополітен» проекту виконання робіт у присутності працівників технічного нагляду за станом діючих споруд та обладнання метрополітену.

15. Всі роботи в технічній зоні метрополітену проводити згідно зі спільним наказом.

16. Земляні роботи поряд та над діючими підземними спорудами метрополітену виконувати відповідно до вимог розділу XVI Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва» (із змінами і доповненнями).

17. На ведення технічного нагляду за безпечним станом діючих споруд та обладнання метрополітену до початку проведення підготовчих або будівельно-монтажних робіт укласти договір з відповідними структурними підрозділами КП «Київський метрополітен».

18. Перед початком виконання робіт надати до КП «Київський метрополітен» гарантійний лист на відновлення за рахунок генпідрядника або замовника (ТОВ «Компанія Енергобудлізинг») інженерних мереж, обладнання та споруд метрополітену у випадку їх пошкодження або руйнування.

Технічні умови на проектування та будівництво підземного пішохідного переходу із станції метрополітену «Осокорки» до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва

19. У разі виникнення позаштатних ситуацій негайно повідомити відповідні структурні підрозділи КП «Київський метрополітен» або чергового по метрополітену по телефону: 238 44 41.


20. Дані технічні умови не дають права на проведення будівельно-монтажних робіт.

21. Термін дії технічних умов – відповідно до вимог чинного законодавства.

22. За погодженням сторін до даних технічних умов можуть вноситись відповідні зміни.

Кількість примірників – 3.

Т.в.о. Заступник ^а начальника метрополітену –
начальник ^а структурного підрозділу
«Служба колії, тунельних споруд і будівель»

 В.А.Сушко

Заступник головного інженера

 В.М.Вигівський

Заступник головного інженера метрополітену –
начальник технічного управління

 К.Ю.Петров


Начальник структурного підрозділу
«Служба електропостачання»

 М.В.Козленко


Начальник структурного підрозділу
«Електромеханічна служба»

 О.О.Митрофанов

Начальник структурного підрозділу
«Служба воєнізованої охорони»

 С.Я.Карась

Т.в.о. головного фахівця з проектно-дозвільних
питань структурного підрозділу
«Служба колії, тунельних споруд і будівель»

 О.А.Семеніхін

Провідний інженер з будівельних робіт технічного
відділу технічного управління метрополітену

 С.Є.Досенко

Технічні умови на проектування та будівництво підземного пішохідного переходу із станції метрополітену «Осокорки» до житлового масиву Осокорки-Північні з об'єктами громадського призначення на перетині Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва