

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Капітальний ремонт підвального приміщення для подальшого використання, як споруди подвійного призначення (найпростіше укриття) Ржищівського геріатричного пансіонату за адресою: вул. Паркова, 1, м. Ржищів, Обухівський р-н, Київська область**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНІРрс-97);
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусканалагодження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування фасадної теплоізоляції та опорядження зовнішніх стін будівель з використанням матеріалів POLIMIN. СОУ Д.2.2-31481925-001:2020 для ТОВ "Фомальгаут-Полімін";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Перевезення будівельних вантажів;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	14,46607	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	12,992	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	2151,855	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,83 люд.год та розряді робіт 3,8	25088,31	грн.

5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.9.2)

- 2 -

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,83 люд.год та розряді робіт 3,8

685_КД_ЗКР
25088,31 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

15358,499 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

9603,186 тис.грн.

вартість устаткування -

2317,718 тис.грн.

інші витрати -

1339,851 тис.грн.

податок на додану вартість -

2097,744 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:



Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 15358,499 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Капітальний ремонт підвального приміщення для подальшого використання, як споруди подвійного призначення (найпростіше укриття)
Ржищівського геріатричного пансіонату за адресою: вул. Паркова, 1, м. Ржищів, Обухівський р-н, Київська область**

Складений за поточними цінами станом на 4 листопада 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Вул. Паркова, 1, м. Ржищів, Обухівський р-н, Київська область	7309,214	1600,946	-	8910,160
		-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 2:	7309,214	1600,946	-	8910,160
		Разом по главах 1-7:	7309,214	1600,946	-	8910,160
		Разом по главах 1-8:	7309,214	1600,946	-	8910,160
		Разом по главах 1-9:	7309,214	1600,946	-	8910,160
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	89,102	89,102

1	2	3	4	5	6	7
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	124,809	124,809
4	Розрахунок N П-108	Настанова [4.32] Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) для об'єктів з середніми (СС2) наслідками 13928,80 грн (4,6 прожиткового мінімуму для працездатних осіб=3028 грн/міс)	-	-	13,929	13,929
5	Розрахунок	Кошти на виготовлення паспорту БТІ	-	-	30,000	30,000
Разом по главі 10:			-	-	257,840	257,840
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (коригування)	-	-	131,025	131,025
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	8,900	8,900
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (10 люд.днх1780 грн)	-	-	17,800	17,800
Разом по главі 12:			-	-	157,725	157,725
Разом по главах 1-12:			7309,214	1600,946	415,565	9325,725
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	110,605	-	-	110,605
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	56,266	56,266
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	175,421	38,423	9,974	223,818
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	751,113	183,949	-	935,062
		Разом	8346,353	1823,318	481,805	10651,476
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2097,744	2097,744
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	8346,353	1823,318	2579,549	12749,220
	Довідка	Проектні роботи виконані	-	-	430,012	430,012
	Довідка	Експертиза проектної документації виконана	-	-	17,723	17,723
	Довідка від 02.10.2024	Виконані роботи	1256,833	494,400	374,853	2126,086
	Довідка від 02.10.24	Витрати на утримання служби замовника та технічний нагляд, без ПДВ	-	-	35,458	35,458

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	9603,186	2317,718	3437,595	15358,499

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

