

30.10.25 +

ДОГОВІР № 44800

ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

м. Одеса

"28" 10 2025 рік

ТОВ «ІНФОКС», резидент України, надалі за текстом – ВОДОКАНАЛ, в особі заступника начальника Управління з контролю та промислового водокористування філії "Інфоксводоканал" Турікова Олександра Олександровича, що діє на підставі довіреності від 30.04.2025 р. № 1561, з одного боку та Благодійна організація "Благодійний фонд "Смерілоди", резидент (нерезидент) України — власник (орендар)

нерухомого майна, надалі за текстом – СПОЖИВАЧ, в особі директора Іудевої Ольги Олександрівни, що діє на підставі статуту, з другого боку, які надалі за текстом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона, на підставі норм чинного законодавства України, а саме, на підставі норм Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» від 10.01.2002 р. № 2918-III, Законом України «Про житлово-комунальні Послуги» № 2189-VIII від 09.11.2017 р., Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 5 липня 1995 року № 30 із змінами та доповненнями (далі – Правила № 30), Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190 із змінами та доповненнями (далі – Правила № 190), ДсанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», ТУ, ДСТУ, Порядком визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 № 316, Правилами приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення міста Одеси, затвердженими рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 26 грудня 2018 року, №561 (далі - Правила №561), іншими актами, прийнятими у встановленому законом порядку і чинними на момент укладення цього Договору, уклали цей Договір про надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення, про наступне:

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

В ДОГОВОРІ терміни вживаються у такому значенні:

Безоблікове водопостачання та водовідведення – самовільне прислання або самовільне користування водопостачанням та (або) водовідведенням; водопостачання та водовідведення з порушенням СПОЖИВАЧЕМ норм законодавства щодо обліку водопостачання та водовідведення, зокрема норм, зазначених в розділі IV Правил № 190, умов ДОГОВОРУ щодо обліку водопостачання та водовідведення, у тому числі, але не виключено: не надання СПОЖИВАЧЕМ ВОДОКАНАЛУ Звіту про показники приладів і засобів обліку в строки, визначені в п. 3.3 ДОГОВОРУ, водопостачання та водовідведення без приладів і засобів обліку, не допуск представника ВОДОКАНАЛУ для проведення перевірки приладів засобів обліку, зняття контрольних показань.

Вода питна - питна вода, яка за органолептичними властивостями, хімічним і мікробіологічним складом та радіологічними показниками відповідає державним стандартам України.

Допустимі концентрації шкідливих речовин у стічних водах – встановлений рівень концентрації шкідливих речовин у стічних водах, вище якого вода вважається непридатною для очищення на міських очисних спорудах.

Засіб обліку води – встановлений на межі майнової приналежності мереж систем централізованого водопостачання, централізованого водовідведення або в іншому місці, за домовленістю сторін, засоби виміральної техніки, повірені в установленому законодавством порядку, відомості про які внесено до Державного реєстру засобів виміральної техніки, що призначені для вимірювання об'ємів спожитої води, відведених стічних вод, опломбовані та введені в експлуатацію ВОДОКАНАЛОМ.

Контрольний колодезь - колодезь на каналізаційному випуску Споживача безпосередньо перед присланням до каналізаційного колектору Водоканалу або в іншому місці за погодженням із Водоканалом (відповідно до додатку №5) з вільним доступом Водоканалу до такого колодезя;

Нераціональне використання води питної – використання Води питної у технологічних процесах, де можливо застосування Води питної з інших джерел.

Нормативи питного водопостачання - розрахункова кількість Води питної, яка необхідна для забезпечення питних, фізіологічних, санітарно-гігієнічних та побутових потреб однієї людини протягом доби у конкретному населеному пункті, на окремому об'єкті або транспортному засобі.

Понаднормативне використання – використання Води питної понад встановлені ДОГОВОРОМ нормативи.

Розрахунковий місяць - календарний місяць, в якому здійснюється надання ПОСЛУГ за ДОГОВОРОМ.

Стічні води – усі види стічних вод, що утворилися внаслідок діяльності СПОЖИВАЧА та його Субабонентів після використання Води питної в усіх системах водопостачання (господарсько-питного, технічного, гарячого водопостачання тощо), а також поверхневі та дощові води з території об'єктів Абонента, визначених в додатку № 2 до ДОГОВОРУ (з урахуванням Субабонентів).

Субспоживач - суб'єкт господарювання, який одержує Воду питну з водопровідної мережі ВОДОКАНАЛУ, або скидає Стічні води в мережу водовідведення ВОДОКАНАЛУ через мережі СПОЖИВАЧА.

Технічні умови - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта архітектури, які мають відповідати його розрахунковим параметрам, у тому числі водопостачання та водовідведення, а також особливих умов.

Точка розподілу - місце передачі ПОСЛУГИ від ВОДОКАНАЛУ СПОЖИВАЧУ.

Централізоване водовідведення - господарська діяльність із відведення та очищення комунальних та інших стічних вод за допомогою комплексу об'єктів, споруд, колекторів, трубопроводів, пов'язаних єдиним технологічним процесом.

Централізоване питне водопостачання - господарська діяльність із забезпечення СПОЖИВАЧА Водою питною за допомогою комплексу об'єктів, споруд, розподільних водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва та транспортування Води питної.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ВОДОКАНАЛ зобов'язується надавати СПОЖИВАЧУ відповідної якості послуги з централізованого питного водопостачання та водовідведення (далі – Послуги), а СПОЖИВАЧ зобов'язується оплачувати Послуги в порядку і умовах, визначених ДОГОВОРОМ та діючим законодавством.

1.2. Місцем надання Послуг ВОДОКАНАЛОМ СПОЖИВАЧУ є Точка розподілу, визначена СТОРОНАМИ в Акті визначення Точки розподілу та розмежування балансової приналежності водопровідних та каналізаційних мереж (Додаток № 1 до ДОГОВОРУ).

1.3. Зазначені в пункті 1.1. цього Договору Послуги надаються ВОДОКАНАЛОМ СПОЖИВАЧЕВІ, на підставі умов цього Договору, відповідно до дислокації об'єктів СПОЖИВАЧА (Додаток №2) та Переліку Послуг, що фактично отримуються СПОЖИВАЧЕМ.

1.4. Послуги надаються ВОДОКАНАЛОМ СПОЖИВАЧЕВІ в таких обсягах і межах:

За кодом ДК 021-2015-65110000-7 Розподіл води:

- В обсягах, згідно розрахованих водогосподарських балансів _____ куб.м./місяць або у розмірах зазначених в технічних умовах _____ куб.м./місяць та проектно-технічній документації та визначаються засобами обліку води, встановленими на об'єктах СПОЖИВАЧА;

- В межах нормативів якості за ДСанПіН 2.2.4. – 171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною».

За кодом ДК 021-2015-90430000-0 Послуги з відведення стічних вод:

- В обсягах, згідно розрахованих водогосподарських балансів _____ куб.м./місяць або у розмірах зазначених в технічних умовах _____ куб.м./місяць та проектно-технічній документації та визначаються засобами обліку води, встановленими на об'єктах СПОЖИВАЧА;

- У межах розрахункових додаткових об'ємів дощових і талих стічних вод, визначених у п.14 розділу II Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, що затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 № 316 (надалі — Порядок №316), по ДСТУ 3013-95 «ГІДОСФЕРА. Правила контролю за відведення дощових і снігових стічних вод з територій міст промислових підприємств», ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», а також в залежності від кількості опадів по даним Гідрометцентру;

- У межах показників ГДК (гранично-допустимі концентрації), встановлених Додатком №4 до Договору та Правилами №561.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ВОДОКАНАЛ зобов'язується:

2.1.1. Забезпечувати надання Послуг СПОЖИВАЧЕВІ, відповідно до умов цього Договору цілодобово або за графіком, затвердженому органами місцевого самоврядування, у разі його наявності;

2.1.2. Відновлювати надання Послуг СПОЖИВАЧЕВІ у випадку повного погашення СПОЖИВАЧЕМ наявної заборгованості та оплати вартості робіт з поновлення послуг;

2.1.3. Попереджати СПОЖИВАЧА про припинення подачі води не менше ніж за 3 доби до дня припинення водопостачання, шляхом розміщення публічного повідомлення у мережі Інтернет на сайті www.infoxvod.com.ua та/або у інших засобах масової інформації (за винятком випадків аварійного припинення водопостачання або припинення водопостачання, що пов'язане з дією обставин непереборної сили);

2.1.4. Здійснювати технічний контроль і нагляд за раціональним використанням Води питної СПОЖИВАЧЕМ, ведення СПОЖИВАЧЕМ обліку об'єму наданих Послуг;

2.1.5. Надавати в установленому законодавством України порядку інформацію про перелік Послуг, загальну суму місячного платежу, нормативів споживання, режиму надання Послуг;

2.1.6. Здійснювати перевірку комерційних засобів обліку води, в строки та у відповідності до норм Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність»

При демонтажі засобу обліку для обслуговування (періодичної-перевірки, заміни, ремонту засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною засобу обліку, забезпечення дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності), ремонту та заміни допоміжних засобів комерційного вузла обліку), здійснювати заміну на вузол обліку, укомплектований засобами вимірювальної техніки такого самого або вищого класу точності, крім випадків, коли такий демонтаж здійснюється у зв'язі з відмовою споживача в установленому законом порядку від надання відповідної комунальної послуги або проведення перевірки (ремонту);

2.1.7. Контролювати міжповітряні інтервали засобу обліку води.

2.2. ВОДОКАНАЛ має право:

2.2.1. На момент укладення цього Договору звернутись до СПОЖИВАЧА з вимогою про надання Витягу з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, з метою перевірки статусу СПОЖИВАЧА та виключення можливості перебування СПОЖИВАЧА у статусі юридичної особи, що перебуває в стадії припинення.

2.2.2. Вимагати від СПОЖИВАЧА дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері споживання житлово-комунальних послуг;

2.2.3. Проводити технічний огляд засобів обліку спожитої води та засобів обліку стічних вод, здійснювати перевірку показань облікових засобів;

2.2.4. Встановлювати контрольні засоби обліку, у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку, встановлених СПОЖИВАЧЕМ;

2.2.5. Вимагати від Споживача своєчасного та повного розрахунку за надані Послуги, згідно встановлених та затверджених за цим Договором тарифів;

2.2.6. Нарховувати пеню у розмірі, передбаченому умовами цього Договору та нормами чинного законодавства України, у випадку несвоєчасного внесення СПОЖИВАЧЕМ оплати за спожиті Послуги;

2.2.7. Видавати обов'язкові до виконання приписи, з метою досягнення раціонального використання питної води та забезпечення якісного обліку наданих СПОЖИВАЧЕВІ Послуг;

2.2.8. Обмежувати чи припиняти надання СПОЖИВАЧЕВІ Послуг, відповідно до умов цього Договору.

2.2.9. Контролювати якість, кількість та режим скиду стічних вод СПОЖИВАЧА.

2.2.10. Здійснювати рагтовий (у будь-яку годину доби), не погоджений із СПОЖИВАЧЕМ заздалегідь, відбір проб стічних вод для контролю за якістю стічних вод, що скидаються. Порядок та періодичність відбору проб визначаються в Правилах №561;

2.2.11. Складати акти з приписом щодо усунення порушень СПОЖИВАЧЕМ вимог чинного законодавства у сфері

припису ВОДОКАНАЛУ, що стосується порушень правил обліку Послуг – є підставою для розрахунку витрат відповідно до п.6 розділу IV Правил № 190.

Акт складається представником ВОДОКАНАЛУ і підписується його представником та представником СПОЖИВАЧА. Якщо СПОЖИВАЧ (його представник) відмовляється підписати такий акт, то в Акті робиться відповідний запис про таку відмову з зазначенням прізвища, посади представника СПОЖИВАЧА, який відмовився від підпису та зазначений акт підписується представником ВОДОКАНАЛУ одноособово. У такому випадку акти обстежень, підписані представником ВОДОКАНАЛУ в односторонньому порядку, вважаються дійсними та є підставою для нарахувань об'ємів спожитих Послуг.

2.3. СПОЖИВАЧ зобов'язаний:

- 2.3.1. Обладнати всі водопровідні вводи засобами обліку, що перебуватимуть на балансі та обслуговуванні СПОЖИВАЧА;
- 2.3.2. Здійснювати оплату наданих ВОДОКАНАЛОМ Послуг та інших витрат, передбачених умовами цього Договору вчасно та в повному обсязі, у строки та у порядку згідно цього Договору;
- 2.3.3. Утримувати в належному технічно справному стані свої водопровідно-каналізаційні мережі і споруди, засоби та обладнання, що перебувають на балансі СПОЖИВАЧА;
- 2.3.4. Забезпечувати належний санітарно-технічний стан приміщень, вузлів обліку води, а також забезпечити схоронність і цілісність запірної арматури, контрольно-вимірювальних засобів, пристроїв обліку води, пломб, в тому числі дроту і інших знаків, встановлених працівниками ВОДОКАНАЛУ і Держстандарту на засоби обліку води, трубопровід, фланцеві та штуцерні з'єднання, запірну арматуру;
- 2.3.5. Забезпечити безпечний та вільний доступ представникам ВОДОКАНАЛУ для перевірки технічного стану внутрішніх систем водного господарства СПОЖИВАЧА, отримання показань засобів обліку води, забору проб питної води, а також проб стічних вод на відповідність допустимим концентраціям забруднюючих речовин у стічних водах. Доступ надається безперешкодно;
- 2.3.6. Здійснювати очищення Стічних вод на власних локальних очисних спорудах до рівня, при якому дозволяється скидати в каналізацію ВОДОКАНАЛУ. Здійснювати скид стоків, якість яких перебуває виключно в межах гранично допустимої концентрації, згідно з Правилами №561;
- 2.3.7. Щомісячно, з 1 по 4 число надавати в установленій формі відомості про водоспоживання на своїх об'єктах, що зазначені у Додатку №2 до цього Договору, з фотофіксацією показів засобів обліку, використовуючи електронні сервіси (особовий кабінет на сайті www.infoxvod.com.ua, чат-боти, тощо). Фотофіксація не обов'язкова, якщо дані отримані через систему дистанційного збору показань.
У разі недопущення СПОЖИВАЧЕМ представників ВОДОКАНАЛУ до відповідного засобу обліку для зняття контрольних показів або в разі ненадання у визначений Договором строк СПОЖИВАЧЕМ показів відповідного засобу обліку для цілей обліку, ВОДОКАНАЛОМ протягом трьох місяців приймається середньодобове споживання таким споживачем послуг за попередні 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації – за фактичний час споживання послуг, але не менше 15 діб.
У разі відсутності інформації про покази засобів обліку та/або недопущення СПОЖИВАЧЕМ представників ВОДОКАНАЛУ до вузла комерційного/розподільного обліку для зняття контрольних показів після закінчення тримісячного строку з дня недопуску, ВОДОКАНАЛ здійснює розрахунки з таким СПОЖИВАЧЕМ як із споживачем, приміщення якого не оснащені вузлами комерційного/розподільного обліку на підставі водогосподарського балансу (Додаток №6 до цього Договору);
- 2.3.8. Щоквартально з 19-го числа по передостанній робочий день місяця наступного за звітним кварталом, проводити бухгалтерську звірку по кредиторській (дебіторській) заборгованості, яка оформлюється відповідним бухгалтерським актом по розрахунках за спожиті Послуги;
- 2.3.9. Щорічно, станом на 01 листопада поточного року, оформлювати щорічні Акти звірки розрахунків, на підставі оформлених кварталних Актів звірки розрахунків та показників засобів обліку.
- 2.3.10. Здійснювати державну повірку розподільчих засобів обліку води, в строки у відповідності до норм Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність», уповноваженим представником в Одеському регіоні (на момент укладення цього Договору — ДП «Одесастандартметрологія») або іншою установою, яка має відповідний дозвіл. У випадку тривалої повірки засобів обліку (більше одного місяця), об'єм спожитих Послуг визначається за середньодобовим споживанням у попередній розрахунковий період (12 місяців) або за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 діб та за кількістю діб від дати зняття з абонентського обліку до дати прийняття на абонентський облік повіреного вузла розподільного обліку та триває до дня монтажу повіреного засобу обліку
- 2.3.11. За приписом ВОДОКАНАЛУ здійснювати заміну засобів обліку води на інший типорозмір, відповідно до об'єму фактичного водоспоживання;
- 2.3.12. При виході з ладу засобу обліку води, терміново повідомити ВОДОКАНАЛ (вул. Ак.Корольова, 43а), а також, у 3-денний строк, в присутності або з дозволу представника ВОДОКАНАЛУ виконати роботи по заміні засобу розподільного обліку на новий за рахунок власних коштів;
- 2.3.13. У випадку виключення засобу обліку води з Державного реєстру України в період експлуатації засобів, Споживач може використовувати засіб до закінчення строку експлуатації, визначеного паспортом засобу, після чого, зобов'язаний, за власний рахунок, провести заміну на засіб, занесений до Державного реєстру України;
- 2.3.14. Проводити будь-які роботи, пов'язані з ремонтом мереж водопостачання, монтажем, демонтажем засобів обліку води, ремонтом, реконструкцією водомірних вузлів або водопровідних вводів виключно після повідомлення СПОЖИВАЧЕМ відповідних служб ВОДОКАНАЛУ і лише в присутності та/або з дозволу представника ВОДОКАНАЛУ;
- 2.3.15. Отримувати технічні умови і узгоджувати проектну документацію по підключенню нових об'єктів, по всіх об'єктах капітального будівництва, ремонту, реконструкції, технічного переоснащення, улаштуванню вузлів обліку води, а також у випадках зміни об'ємів і характеру водоспоживання;
- 2.3.16. Контролювати міжповірочні інтервали та проводити повірку розподільчих засобів обліку за власний рахунок;
- 2.3.17. Відшкодувати матеріальні збитки, нанесені комунальним системам каналізації, спорудам, устаткуванням та пристроям, а також водним об'єктам, що викликані скиданням ненормативно - очищених стічних вод у міську каналізацію;
- 2.3.18. У випадку зміни характеру, об'ємів, цільового призначення водоспоживання, у місячний термін надати ВОДОКАНАЛУ скорегований розрахунок водогосподарського балансу і, при необхідності, виконувати приписи ВОДОКАНАЛУ, щодо приведення порядку водоспоживання у відповідність до умов цього Договору;
- 2.3.19. У 7-ми денний строк з моменту зміни банківських, платіжних та/або поштових реквізитів, форми власності, найменування підприємства, характеру і об'ємів водоспоживання, кількості споживачів, тимчасовому або постійному відключенні від систем комунального водопостачання, припинення забору води та у випадку інших змін, в письмовому вигляді повідомити ВОДОКАНАЛУ про ці зміни.

- 2.3.20. Включати обсяг водоспоживання та водовідведення СУБСПОЖИВАЧІВ до нормативного розрахунку;
- 2.3.21. За вимогою ВОДОКАНАЛУ забезпечувати доступ представників останнього до засобів обліку СУБСПОЖИВАЧІВ, які мають власні особові рахунки у ВОДОКАНАЛІ, з метою проведення контролю та зняття показників з засобів обліку.
- 2.3.22. За вимогою ВОДОКАНАЛУ здійснювати відключення СУБСПОЖИВАЧІВ, що мають договірні відносини з ВОДОКАНАЛОМ, від мереж СПОЖИВАЧА.
- 2.3.23. У разі здійснення Споживачем діяльності, яка передбачена у п. 7 додатку № 6 Правил №561, у строк до _____, згідно узгодженої проектно-технічної документації, встановити жируловлювачі з наступними технічними характеристиками:

2.3.24. Забезпечити водовідведення стічних вод окремо облаштованим каналізаційним випуском з облаштуванням контрольного колодязя, якщо об'єкти Споживача розташовані в житлових будинках та мають стічні води технологічного або побутового походження. Каналізаційний випуск з облаштованим контрольним колодязем повинен відповідати проектно-технічній документації згідно вимог чинного законодавства.

2.4. СПОЖИВАЧ має право:

- 2.4.1. Отримувати Послуги від ВОДОКАНАЛУ у необхідних обсягах та відповідної якості, на умовах, передбачених цим Договором;
- 2.4.2. Одержувати інформацію про тарифи, умови та режим надання Послуг, у порядку, встановленому відповідно до умов цього Договору;
- 2.4.3. Встановлювати контрольні засоби обліку, а також проводити експертизу їх технічного стану та метрологічну повірку, за власні кошти, у випадку виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку;
- 2.4.4. Надавати дозволу на приєднання до власних мереж водопроводу та/або каналізації іншим суб'єктам господарювання (СУБСПОЖИВАЧАМ) після отримання письмового дозволу ВОДОКАНАЛУ та виконання його об'єктованих вимог;
- 2.4.5. Вимагати поновлення надання Послуг, після усунення порушень, які спричинили зупинення їх надання.

3. ОБЛІК ТА КОНТРОЛЬ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 3.1. Кількість холодної води, що передається ВОДОКАНАЛОМ на об'єкти СПОЖИВАЧА, визначається за показниками засобів обліку, встановлених на мережі СПОЖИВАЧА, опломбованих і прийнятих в експлуатацію ВОДОКАНАЛОМ.
- 3.2. Місце встановлення засобів обліку визначається відповідно до технічних умов та проектно-технічної документації, погодженої з ВОДОКАНАЛОМ. Всі прилади та засоби обліку СПОЖИВАЧА повинні бути повірені, відповідно до вимог діючого законодавства.
- 3.3. Покази засобів обліку з фотофіксацією передаються для розрахунків до ВОДОКАНАЛУ щомісячно з 1 по 4 число місяця (передача звіту за допомогою послуги особового кабінету на сайті www.infoxvod.com.ua, чат-боти, тощо). Фотофіксація не обов'язкова, якщо дані отримані через систему дистанційного збору показань.
- 3.4. Якщо до мережі СПОЖИВАЧА приєднані, в установленому порядку, мережі інших споживачів, надалі за текстом – СУБСПОЖИВАЧІ, СПОЖИВАЧ зобов'язаний відображати у звіті показники засобів обліку усіх СУБСПОЖИВАЧІВ, підтверджені підписами їх повноважних представників.
- 3.5. Звіт СУБСПОЖИВАЧА, який має власний особовий рахунок у ВОДОКАНАЛІ, подається для розрахунку лише після узгодження із основним СПОЖИВАЧЕМ.
- 3.6. ВОДОКАНАЛ контролює правильність зняття СПОЖИВАЧЕМ показників засобів обліку та проводить перерахунок, у разі їх невідповідності.
- 3.7. Якщо засоби обліку знято на повірку або ремонт, кількість використаної води та стоків визначається за середньодобовою витратою за останні 12 розрахункові місяці за показниками засобів обліку. У разі тривалості роботи засобу обліку менше двох місяців, кількість води визначається за середньодобовою витратою за період роботи засобу обліку не менше 15 діб. Такий порядок зберігається до відновлення якісного обліку.
- 3.8. У разі сезонного водоспоживання розрахунок витрат води СПОЖИВАЧА, що не має засобів обліку, за погодженням із ВОДОКАНАЛОМ, здійснюється за нормами питного водоспоживання, затвердженими у порядку, встановленому чинним законодавством України.
- 3.9. У разі виявлення представниками ВОДОКАНАЛУ факту стороннього втручання в роботу засобів обліку, пошкодження цілісності засобів обліку, пошкодження деталей пломбування (пломби, дроту) або зриву пломб на них, а також в місцях з'єднань та на запірній арматурі обвідної лінії, пошкодження манометрів до водолічильника, розрахунок витрат води проводиться згідно з розділом IV Правил №190.
- 3.10. Кількість стічних вод, що надходить до каналізаційних мереж, визначається за обсягом води, використаної СПОЖИВАЧЕМ з водопроводу та інших джерел водопостачання, згідно показників водолічильників або згідно показників засобів обліку стічних вод (якщо такі встановлені), опломбованих і зареєстрованих ВОДОКАНАЛОМ.
- 3.11. Щомісячний об'єм стічних вод, що утворюється внаслідок випадання атмосферних опадів, сніготанення та здійснення поливально-миєних робіт під час прибирання території (поверхневі стічні води) і неорганізовано потрапляють в мережі водовідведення або через дощозбірники і колодязі на мережах водовідведення, які розташовані на території СПОЖИВАЧА, у мережі водовідведення ВОДОКАНАЛУ, як при загально-сплавній, так і при роздільній системі водовідведення, визначається за формулами, згідно з п.14 роз. II Порядку №316, з урахуванням щомісячних даних Гідрометцентру відносно кількості опадів.
- 3.12. У випадку, коли СПОЖИВАЧ з будь-яких причин, тимчасово не має наміру отримувати Послуги (навіть за наявності засобів обліку), він повинен у письмовій формі звернутись до ВОДОКАНАЛУ із заявою про опломбування вводу та припинення нарахувань за Послуги.
- 3.13. У разі самовільного приєднання додаткових об'єктів СПОЖИВАЧА або СУБСПОЖИВАЧІВ до мереж водопроводу перед засобами обліку, через які надаються Послуги, розрахунок обсягів спожитої води проводиться згідно п.6 розділу IV Правил №190.
- 3.14. При невиконанні СПОЖИВАЧЕМ припису ВОДОКАНАЛУ щодо усунення порушень правил та норм обліку Води питної, обсяг Послуг визначається ВОДОКАНАЛОМ розділу IV Правил №190 з моменту невиконання такого припису;
- 3.15. У разі незгоди СПОЖИВАЧА щодо кількості або вартості отриманих Послуг, СПОЖИВАЧ зобов'язаний у 5-ти денний строк з дня отримання рахунку, направити до ВОДОКАНАЛУ свого уповноваженого представника, з відповідними обґрунтованими документами для урегулювання розрахунків. У випадку невиконання цієї умови, рахунки ВИРОБНИКА вважаються прийнятими до оплати.
- 3.16. Право контрольного зняття показників, перевірки цілісності та працездатності засобів обліку, герметичності засувок на

17. Перевірка засобу обліку здійснюється в строк, вказаний в паспорті засобу обліку води. СПОЖИВАЧ з дозволу або у присутності ВОДОКАНАЛУ має право знімати засоби обліку для перевірки і до закінчення терміну вказаного у паспорті, якщо у цьому випадку необхідність чи сталася збої у його роботі.

3.18. Скид стічних вод у каналізаційні мережі здійснюється відповідно до встановлених гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у стічних водах, які визначені, відповідно до Правил №561.

3.19. СПОЖИВАЧ зобов'язаний подавати ВОДОКАНАЛУ Загт про якісний склад Стічних вод, що він скидає до каналізації, не пізніше одного місяця після закінчення кварталу, року в якому надавалися Послуги по Договору.

3.20. Для визначення вмісту забруднень у Стічних водах використовуються як дані лабораторії ВОДОКАНАЛУ, так і результати вибіркового контролю, виконаного лабораторіями місцевих органів Держсанепіднагляду, охорони навколишнього природного середовища або іншими лабораторіями, акредитованими у даній галузі.

4. РОЗМІР ПЛАТИ ЗА ПОСЛУГИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Плата за послуги складається з:

1) плати за послугу з централізованого водопостачання та послугу з централізованого водовідведення, що розраховуються виходячи з розміру затверджених тарифів на послуги та обсягу послуг, визначеного відповідно до законодавства.

Тарифи на послуги встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону та на момент укладання цього Договору становлять:

- на послуги з централізованого водопостачання — 30,960 грн за 1 куб.м. з ПДВ;

- на послуги з централізованого водовідведення — 24,480 грн за 1 куб.м. з ПДВ.

2) плати за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України;

Плата за абонентське обслуговування сплачується споживачем з розрахунку на одного споживача, виходячи з кількості його окремих об'єктів нерухомого майна та послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення отримуються споживачем за індивідуальним договором.

Кількість зазначених об'єктів споживача:

які розташовані за наступними адресами:

1. м. Одеса, пр-б. Паркашаде, 2

2.

Плата за абонентське обслуговування становить на один окремий об'єкт:

- на об'єкт надається одна з послуг: з централізованого водопостачання або з централізованого водовідведення — 35,7833 грн. без ПДВ (42,94 грн. з ПДВ) на місяць;

- на об'єкт надаються послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення — 71,5667 грн. без ПДВ (85,88 грн. з ПДВ) на місяць.

У разі зміни плати за абонентське обслуговування у період дії договору нова плата за абонентське обслуговування застосовується з моменту її введення в дію без внесення додаткових змін до договору.

Про зміну плати за абонентське обслуговування Виконавець повідомляє споживача шляхом розміщення інформації на своєму офіційному сайті.

3) плати за обслуговування та заміну вузла комерційного обліку холодної води;

Плата за обслуговування та заміну вузла комерційного обліку холодної води сплачується споживачем з розрахунку на один вузол комерційного обліку холодної води, виходячи з їх кількості та діаметру.

Розмір плати за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку холодної води становить виходячи з наступних розмірів:

- D15 — 109,64 грн. без ПДВ (131,57 грн. з ПДВ) на місяць;

- D20 — 121,14 грн. без ПДВ (145,37 грн. з ПДВ) на місяць;

- D25 — 155,53 грн. без ПДВ (186,64 грн. з ПДВ) на місяць;

- D32 — 162,47 грн. без ПДВ (194,96 грн. з ПДВ) на місяць;

- D40 — 170,91 грн. без ПДВ (205,09 грн. з ПДВ) на місяць;

- D50 — 204,80 грн. без ПДВ (245,76 грн. з ПДВ) на місяць;

- D65 — 270,03 грн. без ПДВ (324,03 грн. з ПДВ) на місяць;

- D80 — 293,92 грн. без ПДВ (352,70 грн. з ПДВ) на місяць;

- D100 — 322,05 грн. без ПДВ (386,46 грн. з ПДВ) на місяць;

- D150 — 376,77 грн. без ПДВ (452,12 грн. з ПДВ) на місяць.

4) плати за обслуговування системи автоматизованої передачі даних.

Плата за обслуговування системи автоматизованої передачі даних становить 156,9083 грн. без ПДВ (188,29 грн. з ПДВ) на місяць та сплачується споживачем з розрахунку на один вузол комерційного обліку холодної води, яких обладнаний системою автоматизованої передачі даних.

Зміна розміру плати за обслуговування та заміну вузла комерційного обліку холодної води, плати за обслуговування системи автоматичної передачі даних у період дії договору може бути змінена ВОДОКАНАЛОМ у зв'язку із зміною складових, які впливають на вартість цих послуг.

4.2. У випадку зміни тарифів, оплата здійснюється за новими цінами, без зміни умов цього Договору. При цьому ВОДОКАНАЛ повідомляє СПОЖИВАЧА про зміну тарифів через засоби масової інформації.

4.3. СПОЖИВАЧ сплачує суму цього Договору, за надані йому ВОДОКАНАЛОМ Послуги, в розмірі, встановленому згідно із показаннями лічильників або згідно із рахунком, виставленим ВОДОКАНАЛОМ. Оплата проводиться щомісячно до 10-го числа місяця наступного за розрахунковим. Оплата спожитих Послуг здійснюється СПОЖИВАЧЕМ на поточний рахунок ВОДОКАНАЛУ.

4.4. У випадку несвоєчасного розрахунку за розрахунковий місяць, до СПОЖИВАЧА застосовуються положення пункту 5.3 цього Договору.

4.5. У разі перевищення допустимих концентрацій забруднюючих речовин у стічних водах СПОЖИВАЧ здійснює оплату за послуги водовідведення, відповідно до наданого ВОДОКАНАЛОМ розрахунку.

4.6. У випадку зменшення обсягів водопостачання та водовідведення, перерахунок здійснюється з початку місяця, у якому були надані відомості. ВОДОКАНАЛ не несе відповідальності за несвоєчасне надання СПОЖИВАЧЕМ відомостей про зменшення обсягів наданих послуг.

4.7. За наявності заборгованості по оплаті, перераховані СПОЖИВАЧЕМ платежі, зараховуються в наступному порядку в першу чергу, в рахунок погашення пені, далі заборгованості по оплаті потім поточні платежі.

5. УМОВИ ЗУПИНЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ВОДОПОСТАЧАННЯ

5.1. ВОДОКАНАЛ має право тимчасово припинити або обмежити надання Послуг СПОЖИВАЧЕВІ без попередження у випадках:

- Припинення подачі електроенергії на об'єкти ВОДОКАНАЛУ;
- Стихійного лиха;
- Аварій на зовнішніх мережах водопроводу, а також інженерних комунікаціях будівель та споруд.

5.2. При необхідності припинення надання Послуг у зв'язку з проведенням планового ремонту водопроводу та/або каналізаційних мереж ВОДОКАНАЛ зобов'язаний повідомити СПОЖИВАЧА за добу, якщо ремонт триватиме до 12 годин; за дві доби, якщо ремонт триватиме понад 12 годин.

5.3. ВОДОКАНАЛ має право, завчасно попередивши СПОЖИВАЧА, обмежити або припинити надання йому Послуг у випадках:

- Невиконання СПОЖИВАЧЕМ умов цього Договору;
- Несвоєчасного внесення оплати за надані Послуги;
- Невиконання СПОЖИВАЧЕМ умов Правил приймання стічних вод та заходів з нормалізації якості та режиму скиду стічних вод;

Повторне підключення до систем водопостачання та водовідведення проводиться Водоканалом лише після сплати СПОЖИВАЧЕМ всієї суми боргу та оплати послуги підключення.

5.4. У випадках аварій або несправності внутрішнього водопроводу, що перебуває на балансі СПОЖИВАЧА, ВОДОКАНАЛ не несе відповідальності за постачання йому води, відповідно до заявлених та узгоджених об'ємів.

5.5. ВОДОКАНАЛ обслуговує вуличні, квартальні та дворові мережі водопостачання та водовідведення, споруди і обладнання, а також технологічні прилади й пристрої на них, які перебувають у нього на балансі або на які є відповідний договір на обслуговування із Споживачем. У разі виникнення несправності мереж поза балансовою відповідальністю ВОДОКАНАЛУ, роботи по усуненню цих несправностей виконуються за рахунок СПОЖИВАЧА.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ВОДОКАНАЛ несе відповідальність за невиконання та/або неналежне виконання умов цього Договору, в частині взятих на себе зобов'язань перед СПОЖИВАЧЕМ, у випадку встановлення його вини.

6.2. ВОДОКАНАЛ не несе відповідальності перед СПОЖИВАЧЕМ за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо доведе, що таке порушення сталось з вини СПОЖИВАЧА, внаслідок обставин непереборної сили чи протиправних дій третіх осіб.

6.3. ВОДОКАНАЛ не несе відповідальності за наслідки обмеження (припинення) водопостачання зумовлені порушенням порядку оплати СПОЖИВАЧЕМ отриманих ним Послуг, відповідно до умов розділу 4 цього Договору.

6.4. У разі несвоєчасного здійснення платежів за житлово-комунальні послуги Споживач сплачує пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за житлово-комунальні послуги. Строк нарахування пені не обмежується дією в часі та припиняється, коли сума пені дорівнює 100 відсотків загальної суми боргу.

6.5. СПОЖИВАЧ не несе відповідальності перед ВОДОКАНАЛОМ, за невиконання та/або неналежне виконання умов цього Договору, в частині взятих на себе зобов'язань перед ВОДОКАНАЛОМ, у випадку встановлення його вини, дії обставин непереборної сили або протиправних дій третіх осіб.

6.6. При відмові СПОЖИВАЧА виділити відповідальну особу для відбору проб, зволіканні з допуском представника ВОДОКАНАЛУ на територію СПОЖИВАЧА (більш ніж 30 хвилин після його прибуття) або створенні перешкод у відборі проб з боку представників СПОЖИВАЧА, ВОДОКАНАЛ виставляє СПОЖИВАЧУ рахунок за понаднормативний скид забруднень з коефіцієнтом кратності $K_d = 5$ за розрахунковий місяць, у якому було вчинене дане порушення.

6.7. В інших випадках невиконання та/або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно норм чинного законодавства України.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона звільняється від відповідальності за невиконання та/або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання та/або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору), наприклад: стихійного лиха, воєнних дій, масових страйків, заворушень, дій органів державної влади, що унеможливають виконання умов цього Договору, або ж дія інших обставин, які знаходяться поза волею Сторони, що унеможливають виконання умов цього Договору та інших обставин, визнаних обставинами непереборної сили Торгово-промисловою палатою України або іншими компетентними органами.

7.2. Строк виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на час дії обставин непереборної сили за умови, що Сторона, для якої відбувся вплив обставин непереборної сили у триденний термін з моменту настання таких обставин повідомила іншу Сторону про настання форс-мажорних обставин.

7.3. У випадку, якщо дія обставин непереборної сили продовжується довше тримісячного строку, Сторони можуть провести переговори з питань подальшого виконання або розірвання цього Договору і проведення взаєморозрахунків.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набуває чинності з дати прийняття в експлуатацію засобу обліку води та підписання обома Сторонами відповідного акту технічного обстеження водомірного вузлу та діє на протязі одного року, до «31» 10 2026 року, але в будь-якому випадку, в частині розрахунків за отримані послуги з водопостачання та водовідведення цей Договір діє до повного погашення заборгованості за ним.

8.2. Цей Договір автоматично пролонгується на один рік, у випадку, коли Сторони цього Договору, за місяць до припинення терміну його дії, не виявлять бажання розірвати цей Договір, на підставі письмового повідомлення іншої Сторони цього Договору.

8.3. Цей Договір може бути розірвано та змінені його умови лише за згодою обох Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Всі спори, які можуть виникнути за цим Договором, підлягають вирішенню шляхом переговорів між його Сторонами.

9.2. Спільні питання щодо якості води вирішуються за участю представників незалежних лабораторій.

9.3. Якщо зазначені спори не буде вирішено шляхом переговорів між обома Сторонами, ці спори підлягають вирішенню у судовому порядку відповідно до умов чинного законодавства України.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Межі відповідальності за стан та експлуатацію відповідних мереж та споруд встановлюється за балансовою належністю, актом розмежування та/або проектно-технічною документацією.

10.2. За відсутності акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності за стан мереж і споруд водо-каналізаційного господарства, межа визначається:

- По водопроводу – у точці підключення водопровідного вводу СПОЖИВАЧА (з колодязем та запірною арматурою) до вуличної розподільчої водопровідної мережі, що обслуговується ВОДОКАНАЛОМ;
- По каналізації – у точці підключення каналізаційного запуску СПОЖИВАЧА (включаючи контрольний колодязь) до внутрішньої квартирної або вуличної каналізаційної мережі, що обслуговується ВОДОКАНАЛОМ.

10.3. Межі балансової відповідальності Сторони визначаються виключно на підставі проектно-технічної документації, отриманої СПОЖИВАЧЕМ від ВОДОКАНАЛУ.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають бути викладені в письмовій формі у вигляді додаткових угод до нього, які після підписання їх обома Сторонами мають одну юридичну силу та є невід'ємною частиною цього Договору.

11.2. Додатки до цього Договору оформлюються Сторонами у письмовій формі, які після підписання їх обома Сторонами цього Договору, мають одну юридичну силу та є невід'ємною частиною цього Договору.

11.3. При укладенні цього договору СПОЖИВАЧ зобов'язується на отримання інформації про стан виконання зобов'язань, які передбачені законодавством, згідно тарифів, наслідків заборгованості за особливим рахунком та іншу інформацію. Інформування Філією здійснюється шляхом надіслання SMS, Viber, WhatsApp, Facebook Messenger, email повідомлень та інших типів сповіщення.

11.4. Цей Договір складено у двох ідентичних примірниках, українською мовою, по одному примірнику для кожної зі Сторін цього Договору, які, після підписання їх Сторонами, мають одну юридичну силу.

11.5. У всіх питаннях, які не врегульовані згаданим Договором сторони керуються нормами діючого законодавства України.

Додатки до ДОГОВОРУ:

- Додаток №1 - Акт визначення точки розподілу надання Послуг.
- Додаток №2 - Дислокація об'єктів СПОЖИВАЧА.
- Додаток №3 - Перелік приладів та засобів обліку.
- Додаток №4 - Пояснення ПДК.
- Додаток №5 - Місце розташування контрольних колодязів стічних вод.
- Додаток №6 - Валово-сподиректний баланс.
- Додаток №7 - Розрахунок додаткового обсягу стічних вод, що утворилися внаслідок випадання атмосферних опадів, сніготанення.

12. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

«ВОДОКАНАЛЬ»:

Товариство з обмеженою відповідальністю «НФФОРС»

вул. Рилсова, 10А, м. Київ, 04073

філія «Інфоспецводоканал»

вул. Басейна, 5, м. Одеса, 65039

ш/р: UA45328209000026007311687301

(Є/р: 26007311687301)

в АБ "Національний" м. Одеса,

МФО 328209,

ЄДРПОУ 26472133,

ПІН 142896826590,

Свідоцтво платника ПДВ №200109741

Прямий ліній філії: тел. 705-56-01

Управління з контролю та промислового

водокористування: тел. 705-56-51

Заступник начальника управління з контролю та промислового водокористування

О.О. Туріков



«СПОЖИВАЧ»:

ФО "ФР "Суперлюди"

Адреса: 03150, м. Київ вул. Киселівська

Васильська вулиця, буд. 400

ЄДРПОУ 44803592

ПІН -

р/р UA36304123000002600412143140

в АБ "ВТ Банк", м. Київ

МФО 304123

Телефон: +380505548778

Директор
Ольга Руднева



до Договору від « 28 » 10 2025 р. № 44800

АКТ № _____
визначення точки розподілу надання ПОСЛУГ
та розмежування балансової приналежності
водопровідних та каналізаційних мереж

По об'єкту, який розташований за адресою: проб. Каркашадзе, 2

Границя водопровідних мереж визначається:
по вводу № 1 міська мережа

по вводу № 2 _____

Границя каналізаційних мереж визначається:
по вводу № 1 міська мережа

по вводу № 2 _____

(в тому числі контрольні колодязі для відбору проб отічних вод)

ВОДОКАНАЛ

СПОЖИВАЧ

Заступник начальника Управління з контролю та промислового водокористування

[Handwritten signature]

Туріков О.О.

П.І.Б.



М.П.

[Handwritten signature] Руднева О.О.

П.І.Б.

ПЕРЕЛІК ПРИЛАДІВ ТА ЗАСОБІВ ОБЛІКУ

№ пп	Адреса	№, марка засобу обліку
1	проб. Каркашеве, 2	Sensus 50/20
2		N18767163 / 8308732
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

ВОДОКАНАЛ

СПОЖИВАЧ

Заступник начальника Управління з контролю
за промислового водокористування


/ Туріков О.О./
П.І.Б.


/ Руднева О.О. /
П.І.Б.



Підприємство: БОВФ «Суперлюди»
 м. Одеса, проб. Каркашаєва, 2
 Режим скиду стічних вод: з _____ до _____, з _____ до _____

**Допустимі концентрації забруднюючих речовин у стічних водах,
 які скидаються до системи централізованого водовідведення м. Одеси
 (Південний район каналізування)**

Показники	Одиниці виміру	Максимально допустиме значення показника в пробі стічних вод
Завислі речовини	мг/дм ³	167,6
БСК _{5(т)}	мг/дм ³	106,6
ХСК	мг/дм ³	202,8
Азот амонійний	мг/дм ³	9,7
Нітрати	мг/дм ³	36,7
Нітрити	мг/дм ³	0,7
Фосфати	мг/дм ³	3,4
Хлориди	мг/дм ³	237,7*
Сульфати	мг/дм ³	148,3*
Сульфіди	мг/дм ³	1,5
Загальна мінералізація (сухий залишок)	мг/дм ³	995,4
Залізо (загальне)	мг/дм ³	0,2
Жири	мг/дм ³	10,0
Нафтопродукти	мг/дм ³	0,4
СПАР	мг/дм ³	4,75
Феноли	мг/дм ³	0,03
Кадмій	мг/дм ³	0,00025
Мідь	мг/дм ³	0,005
Нікель	мг/дм ³	0,0066
Свинець	мг/дм ³	0,005
Цинк	мг/дм ³	0,01
Хром (З ⁶⁺)	мг/дм ³	0,005

Допустимі концентрації забруднюючих речовин, які не передбачені цим додатком, визначаються відповідно до Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2017 року №316.

*у разі зростання вмісту зазначених солей у водопровідній воді, що поставляється Виробником, показники допустимих концентрацій цих речовин у стічних водах Споживачів збільшуються відповідно до такого зростання».

Відповідальні особи Підприємства за скид стічних вод:

«ВОДОКАНАЛ»:

Заступник начальника управління з контролю та промислового водокористування

О.О. Туріков

М.П.

«СПОЖИВАЧ»:

Руднева О.О. Руднева
(посада)

Директор

М.П.

ПІБ

Додаток 1
до Порядку прийняття приладу обліку
на абонентський облік
(пункт 7 розділу II)

АКТ
про прийняття вузла комерційного обліку на абонентський облік

Примірник _____

Місто (село, селище) Одеса

«13» 10 2025 року

Мною, заступником начальника технічної інспекції Садовничою Є.В.

(посада, місце роботи, прізвище, ім'я, по батькові представника оператора зовнішніх інженерних мереж)

посвідчення №214, видане УКПВ філії "Інфоксводоканал" ТОВ "Інфокс" 01.12.2015 р.

(№ службового посвідчення представника оператора зовнішніх інженерних мереж, ким і коли видане)

на підставі вх. 6203 від 08.10.25

(№ і дата направлення, наряду або іншого документа, що уповноважує представника здійснити прийняття вузла комерційного обліку на абонентський облік)

проведено огляд і опломбування вузла комерційного обліку питної води

(теплової енергії, гарячої, питної води)

що встановлений за адресою: п-к Каркашадзе, 2

(місцезнаходження будівлі)

в коридорі на території об'єкта

(місце встановлення)

Характеристика вузла обліку: Sensus 50/20 N18767163/8308732
Q 2 000224/15243 м³ з/п 14/18

(склад вузла, вид, тип, заводські номери і початкові показання засобів вимірювальної техніки, дані щодо перевірки або оцінки відповідності засобів вимірювальної техніки, інші характеристики)

За результатами огляду відсутні/наявні такі порушення частини першої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання (підкреслити потрібне):

Вузол обліку опломбовано / не опломбовано УКПВ філії "Інфоксводоканал" ТОВ "Інфокс"
(найменування оператора зовнішніх інженерних мереж)

№ пломби	Місце встановлення пломби
<u>50030380, ЦВК</u>	<u>фланцеве з'єднання</u>

За результатами огляду та пломбування вузол комерційного обліку приймається / не приймається на абонентський облік (підкреслити потрібне) УКПВ філії "Інфоксводоканал" ТОВ "Інфокс"

(найменування оператора зовнішніх інженерних мереж)

Цей акт складено в присутності:

представника виконавця комунальної послуги*

_____ (найменування виконавця комунальних послуг)

_____ (посада, прізвище, ім'я, по батькові, № службового посвідчення представника виконавця комунальних послуг)

власника (представника власника/співвласників) будівлі БД БФ "Суперлюди"

_____ (найменування або прізвище, ім'я, по батькові, № і дата видачі документа, що посвідчує особу власника, представника власника/співвласників, № і дата видачі документа, що підтверджує повноваження представника)

Цей акт складено в 2 примірниках. Перший примірник залишається у справах УКПВ філії "Інфоксводоканал" ТОВ "Інфокс"

(найменування оператора зовнішніх інженерних мереж)

Примірник виконавця комунальної послуги отримано ним на руки / надсилається йому засобами поштового зв'язку (підкреслити потрібне).

Примірник власника (співвласників) будівлі отримано ним (представником) на руки / надсилається йому засобами поштового зв'язку (підкреслити потрібне).

Цей акт складено без зауважень / із зауваженнями _____

(виконавець комунальних послуг, власник/співвласники)

на _____ аркушах, що додаються (підкреслити потрібне)**.

Підписи:

оператора зовнішніх інженерних мереж

_____ (підпис)

_____ Садовнича Є.В.

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

виконавця комунальної послуги

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

власника (співвласників) будівлі:

_____ (підпис)

_____ Руднева О.

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

* Заповнюється в разі, якщо оператор зовнішніх інженерних мереж не є виконавцем відповідної комунальної послуги для споживачів у відповідній будівлі.

** Заповнюється в разі наявності зауважень.

3.1 Водомірний вузол:

3.1.1 Водомірний вузол розташований на вулиці на території
(зазначити розмір, місце установки)

3.1.2 Встановлено водолічильник:
тип (марка) Sensus діаметр 50/20 заводський № 18767163 / 8308732
(крильчатий, турбінний і т.ін.)

Q=000224/15243.4³ з/п ш/18 на 50030380, ЦВК

3.1.3 Обвідна лінія:
- діаметр лінії _____ мм запірна арматура _____ мм

3.1.4 Споживач БД "БФ Суперлюди"
(найменування підприємства, організації і т.ін.)

бере на себе відповідальність за цілісність та схоронність встановленого водолічильника, запірної арматури, манометра та іншого обладнання водомірного вузла, а також пломбу (пломби) № 50030380, ЦВК з/п ш/18
(пломба штуцерного/фланцевого з'єднання, а/магнітна пломба, пломба держпівірки і т. ін.)

встановлену _____
(номер та дата акту встановлення пломб)

а також пломбу № _____ встановлену по акту № _____ від _____ 20__ р.,
на запірній арматурі _____

3.2 Відомості про підвищувальну насосну станцію:
- узгодження філії «Інфоксводоканал» на облаштування підвищувальної насосної станції

- кількість насосів _____ марка _____
- QH _____
- кількість акумулюючих ємностей _____
- ємність баків _____

3.3 Відомості про гаряче водопостачання:
- підключення _____
- облік _____

3.4 Кількість працівників:
Кількість сан. тех. приладів: _____
Режим роботи: _____

Обстеження проведено, вірровірно до листа
вх. 6203 від 08.10.25.

КОМІСІЯ ПОСТАНОВЛЯЄ:

В результаті технічного обстеження водомірного вузла об'єкту БД "БФ Суперлюди"
встановлено, що всі роботи по облаштуванню водомірного вузла виконані у відповідності до проектної документації і відповідають вимогам «Правил водокористування».

Примітка
4.1 Цей акт є підставою для укладення договору на услуги водопостачання та водовідведення для подальшого надання послуг.
4.2 Споживач БД "БФ Суперлюди"
(найменування підприємства, організації і т.ін.)

бере на себе відповідальність за цілісність та схоронність встановленого водолічильника, запірної арматури, манометра та іншого обладнання водомірного вузла.
4.3 В процесі експлуатації споживач:
- при виході водолічильника з ладу – повинен негайно повідомити філію «Інфоксводоканал» та за рахунок власних коштів здійснити його заміну у присутності представника філії «Інфоксводоканал»;
- виконувати державну повірку приладу обліку води у відповідності до встановленого міжпівірного ітервалу.

4.4 У випадку пошкодження водопровідного вводу чи каналізаційного випуску, які потягли за собою руйнування будівель, споживач претензій до філії «Інфоксводоканал» не пред'являє.

4.5 При не виконанні п.п. 4.1–4.3 споживач зобов'язується здійснювати розрахунки за водокористування у відповідності до «Правил водокористування».

4. Використану у тексті скорочену назву «Правила водокористування» слід читати як «Правила користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України», затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 97 від 19.04.2021 р. і зареєстровані у Міністерстві юстиції України 25.06.2021 р. за №839/36461.

АКТ ПІДПИСАЛИ:

Представник управління з контролю та промислового водокористування Садовнича Є.В.

Представник замовника (споживача) Владислав Вац.

Представник підрядника _____



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник начальника управління
з контролю та промислового
водокористування
О.О. Турко

«13»

2025 р.



АКТ № 1865
ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ ВОДОМІРНОГО ВУЗЛА

Р.1.

Об'єкт БД «БФ «Суперлюди» (Буд. майданчик реконструкції об'єкту)

Адреса проб. Каркашадзе, 2

Телефони споживача:

- приймальня 0677017926

- керівник Дир. Руднева О.

(П.І.Б., посада)

повідальний за водокористування Руднева О.

(П.І.Б., посада)

Платіжні реквізити: _____

Ми, що нижче підписались, представники:

- управління Інт. Саровнига Є.В.

- підрядника _____

- замовника (споживача) БД «БФ «Суперлюди»

«13» 10 2025 р. здійснили обстеження водомірного вузла хол. води

на предмет його технічної готовності. В ході обстеження розглянуто наступну технічну документацію:

1.1 Проект водомірного вузла _____

(№, дата, узгодження)

1.2 Проект водопровідного вводу міська мережа

(№, дата, узгодження)

1.3 Проект каналізаційного випуску міська мережа

(№, дата, узгодження)

1.4 Проект на облаштування водогону та каналізації, узгоджений з ІВК (ТУ)

(№, дата, узгодження, кількість аркушів)

1.5 Акт технічного обстеження водогону _____

1.6 Акт технічного обстеження каналізації _____

1.7 Акт гідравлічних випробувань водогону _____

1.8 Акт гідравлічних випробувань каналізації _____

1.9 Висновок СЕС про якість води _____

Р.2.

В ході обстеження встановлено:

2.1 Водопровідний ввід виконаний із ПХВ труб d = 50 мм
протяжністю ≈ 15 п.м.

2.2 Підключення водопровідного вводу d = 50 мм до міської
мережі d = _____ мм виконано по п-ку Каркашадзе
(вказати місце, орієнтир)

2.3 В місці підключення змонтовано водопровідний колодязь ж/б
(бетон, цегла, розміри)