



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА з визначення вартості будівництва

Зміна № 2

ЗМІНА № 2
до Настанови з визначення вартості будівництва

1. У розділі IV «Визначення окремих складових вартості об'єкта будівництва на етапі складання інвесторської кошторисної документації»

1.1. У першому абзаці пункту 4.12. слова «рекомендованих центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури» замінити словами «обчислених базовою організацією з науково-технічної діяльності з питань ціноутворення у будівництві».

1.2. Пункт 4.30. викласти у такій редакції:

«4.30. На етапі складання інвесторської кошторисної документації кошти на здійснення науково-технічного супроводу (НТС) об'єктів будівництва при проектуванні та зведенні визначаються у розмірі 2 % від підсумку глав 1-8 зведеного кошторисного розрахунку (далі – ЗКР), у тому числі при проектуванні – 0,5% від підсумку глав 1-8 ЗКР.

Обсяг коштів, що спрямовується на НТС, може бути збільшений на підставі обґрунтування, складеного відповідно до Настанови з визначення вартості наукових та науково-технічних робіт у будівництві згідно з Програмою науково-технічного супроводу проектування та/або будівництва відповідного об'єкта.

1.3. Необхідність врахування цих коштів обумовлюється завданням на проектування».

Пункт 4.32. викласти у такій редакції:

«4.32. На етапі складання інвесторської кошторисної документації до глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» ЗКР окремими рядками включаються кошти на:

1) утримання служби замовника в розмірі 1 % від підсумку глав 1 - 9 ЗКР;

2) здійснення технічного нагляду в розмірі 1,5 % від підсумку глав 1 – 9 ЗКР*;

3) надання послуг інженера-консультанта за договором про надання інженерно-консультаційних послуг, залежно від етапу, на якому він залучений, в розмірі 3 % від підсумку глав 1 – 9 ЗКР*.

* розмір коштів на здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта відповідно до цієї Настанови визначається без урахування вартості технологічного обладнання, у тому числі медичного, а також меблів та інвентаря.

Примітка: Технологічне обладнання – обладнання, що встановлюється для виготовлення продукції (надання послуг) відповідно до функціонального призначення об'єкта будівництва.

4.32.1. Кошти на утримання служби замовника та здійснення технічного нагляду включаються окремими рядками до глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» ЗКР. Сукупний розмір коштів на утримання служби замовника та здійснення технічного нагляду, не може перевищувати 2,5% від підсумка глав 1-9 ЗКР.

Кошти на утримання служби замовника та надання послуг інженера-консультанта, обумовлені договором, включаються окремими рядками до глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» ЗКР. Сукупний розмір коштів на утримання служби замовника та надання послуг інженера-консультанта, не може перевищувати 4% від підсумка глав 1-9 ЗКР. Кошти на надання послуг інженера-консультанта обумовлені договором про надання інженерно-консультаційних послуг (у розмірі залежно від етапу, на якому він залучений), визначаються відповідно до додатку 42 цієї Настанови.

Кошти на здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта, обумовлені договором, включаються окремими рядками до глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» ЗКР. Сукупний розмір коштів на здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта, не може перевищувати 4,5% від підсумка глав 1-9 ЗКР. Кошти на

надання послуг інженера-консультанта за договором про надання інженерно-консультаційних послуг (у розмірі залежно від етапу, на якому він залучений), визначаються відповідно до додатку 42 цієї Настанови.

Кошти на утримання служби замовника, здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта, обумовлені договором, включаються окремими рядками до глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» ЗКР. Сукупний розмір коштів на утримання служби замовника, здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта, не може перевищувати 5,5% від підсумка глав 1-9 ЗКР. Кошти на надання послуг інженера-консультанта за договором про надання інженерно-консультаційних послуг (у розмірі залежно від етапу, на якому він залучений), визначаються відповідно до додатку 42 цієї Настанови.

4.32.2. По об'єктах будівництва, спорудження яких здійснюється із залученням іноземних кредитів, наданих під державні гарантії, на стадії складання інвесторської кошторисної документації кошти на покриття витрат з надання послуг інженера-консультанта визначаються за обґрунтованими розрахунками в межах ліміту, обчисленого з використанням указанного показника, якщо інше не передбачено міжнародними договорами.

4.32.3. На етапі складання інвесторської кошторисної документації необхідність врахування коштів на утримання служби замовника, здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта обумовлюються завданням на проектування.

4.32.4. У разі залучення інженера-консультанта при виконанні передпроектних робіт або проектуванні попередня вартість будівництва може визначатися на підставі вартісних показників об'єктів-аналогів або укрупнених показників вартості будівництва на одиницю виміру потужності аналогічних об'єктів (1 м² загальної площі, 1 м³ об'єму будівлі, одне відвідування тощо).

Вартість виконання будівельних робіт при використанні укрупнених показників вартості будівництва об'єктів невиробничого призначення на одиницю виміру потужності (1 м² загальної площі, 1 м³ об'єму будівлі, одне

відвідування тощо) визначають шляхом застосування коефіцієнта 0,91 до розрахованої вартості аналогічного об'єкта будівництва.

4.32.5. Взаєморозрахунки за здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта проводяться в обсязі договірної ціни інжинірингових послуг на основі актів приймання наданих послуг за формами, наведеними в додатках 43, 44, 45 цієї Настанови, у пропорційному відношенні до вартості фактично виконаних робіт.

4.32.6. До Глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» ЗКР, за відповідним обґрунтуванням, включаються кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля, проведення процедури закупівлі, на формування страхового фонду документації та на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою будівельних робіт та прийняттям об'єктів в експлуатацію.

Кошти на проведення процедури закупівлі включаються у розмірі 0,2 % від загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва (від підсумку за главами 1 — 9 ЗКР), що обумовлюється завданням на проектування.

Кошти на формування страхового фонду документації включаються в обґрунтованому замовником та проектною організацією розмірі, виходячи з обсягу документації, що закладається до страхового фонду, та вартості послуг спеціалізованих установ страхового фонду документації в розрахунку на 1 аркуш формату А4. Розмір цих коштів складає 0,06 % від підсумку глав 1 — 9 ЗКР. Необхідність врахування цих коштів обумовлюється завданням на проектування.

До послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт та прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, зокрема, відносяться послуги, пов'язані з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж.

4.32.7. Розмір коштів, що включається до глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» ЗКР на етапі складання інвесторської кошторисної документації, не може перевищувати вартісних показників,

визначених пунктом 4.32. цієї Настанови, є лімітом відповідних коштів і підставою для визначення очікуваної вартості закупівель.

Після визначення вартісних показників пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) коригування відсоткових показників вартості послуг та витрат, передбачених пунктом 4.32. цієї Настанови, по відношенню до вартості будівельних робіт, обумовленої у договорі, не здійснюється».

2. У розділі VI «Визначення вартості виконаних робіт та витрат»

2.1. Після абзацу першого пункт 6.2. доповнити новим абзацом такого змісту:

«При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт розмір прямих витрат, загальновиробничих витрат (в тому числі коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, рівня заробітної плати працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах, коштів, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності), адміністративних витрат не уточнюється та не підлягають розрахунку незалежно від того чи були у даному звітному періоді відповідні витрати».

У зв'язку з цим абзаци другий-третій вважати абзацами третім-четвертим.

2.2. Пункти 6.4. та 6.5. викласти в такій редакції:

«6.4. При динамічній договірній ціні вартість матеріальних ресурсів у складі прямих витрат при проведенні розрахунків за обсяги виконаних робіт визначається на підставі виконаних обсягів робіт, нормативних витрат матеріальних ресурсів, визначених за КНУ РЕКН, та їх уточненої вартості.

6.5. При динамічній договірній ціні показники загальновиробничих витрат (в тому числі коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, рівня заробітної плати працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах, коштів, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності) та адміністративних витрат уточнюються в порядку, передбаченому договором».

2.3. Пункт 6.14. доповнити словами «незалежно від виду договірної ціни».

3. Додаток 8 до Настанови викласти в такій редакції:

«Додаток 8
до Настанови (пункти
3.30, 3.31, 3.37, 3.38, 4.33)

ПРИМІРНА НОМЕНКЛАТУРА**зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва**

№ Ч.ч.	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис. грн			
			будівель- них робіт	устатку- вання, меблів та інвентарю	інших витрат	Загаль- на вар- тість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовка території будівництва				
1	№ кошторисного документа	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землевпорядної документації, отримання вихідних даних	-	-	+	+
2	Те саме	Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка)	-	-	+	+
		Освоєння території будівництва				
3	—»—	Витрати по знесенню (перенесенню) споруд, перенесенню інженерних мереж, видаленню зелених насаджень та посівів, що знаходяться на території будівництва	+	-	-	+
4	—»—	Компенсація власникам вартості будівель, споруд, знесених зелених насаджень та посівів, що підлягають знесенню	-	-	+	+
5	—»—	Зняття та складування родючого шару ґрунту	+	-	-	+
6	—»—	Осушування території, протизсувні заходи, зведення протиаводкових та протисельових споруд, нагірних каналів, підсіпання та намівання ґрунту, інші роботи зі створення рельєфу	+	-	-	+
7	—»—	Рекультивация земельних ділянок, наданих у тимчасове користування. Плата за використання земельної ділянки	+	-	-	+

1	2	3	4	5	6	7
8	—»—	Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво	—	—	+	+
9	—»—	Плата за тимчасове використання землі поза межами ділянки будівництва	—	—	+	+
	—»—	Разом по главі 1	+	—	+	+
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
10	№ кошторисного документа	Будівлі, споруди, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури основного призначення	+	+	—	+
		Разом по главі 2	+	+	—	+
		Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення				
11	№ кошторисного документа	Будівлі заводоуправлінь, ремонтно-технічних, деревообробних, інструментальних, модельних цехів, станції виробництва захисних газів, газогенераторні, кисневі, компресорні, усякого роду складські приміщення, естакади, галереї, будівлі лабораторій та інші аналогічні будівлі і споруди	+	+	—	+
12	—»—	Господарські корпуси, прохідні, теплиці, сміттезбиральники тощо	+	+	—	+
		Разом по главі 3	+	+	—	+
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
13	№ кошторисного документа	Електростанції, трансформаторні підстанції та кіоски, лінії електропостачання тощо	+	+	—	+
		Разом по главі 4	+	+	—	+
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
14	№ кошторисного документа	Залізничні під'їзні колії (земляне полотно, верхня будова колії, мости і труби, улаштування колії, сигналізація, централізація, блокування та зв'язок)	+	+	—	+
15	—»—	Автомобільні під'їзні та внутрішні дороги	+	—	—	+
16	—»—	Будівлі і споруди по обслуговуванню транспорту: депо, гаражі, майданчики для стоянки автомашин та інших транспортних засобів	+	+	—	+

1	2	3	4	5	6	7
17	—»—	Зовнішні роботи по улаштуванню усіх видів зв'язку	+	+	-	+
18	—»—	Будівлі для розміщення пристроїв зв'язку	+	+	-	+
		Разом по главі 5	+	+	-	+
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, тепlopостачання та газопостачання				
19	№ кошторисного документа	Греблі, водозабірні споруди, насосні станції, напірні лінії водопостачання, будівлі перекачування, водонапірні башти, фільтри, розвідна мережа з кранами, гідроколонками та іншими улаштуваннями (резервуарами, шахтними колодязями тощо). Системи водооберту з градирнями	+	+	-	+
20	—»—	Зовнішня мережа каналізації з оглядовими колодязями. Очисні споруди тощо	+	+	-	+
21	—»—	Будівлі котельень з допоміжними спорудами (бойлерна, мазутопроводи, резервуари тощо)	+	+	-	+
22	—»—	Теплові мережі	+	-	-	+
23	—»—	Газопостачання, газорозподільні пункти (ГРП)	+	+	-	+
		Разом по главі 6	+	+	-	+
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
24	№ кошторисного документа	Вертикальне планування території, улаштування доріжок, малі архітектурні форми, спортивні та ігрові майданчики, огорожа територій, зовнішнє освітлення, садження дерев, чагарників, улаштування квітників, газонів	+	-	-	+
		Разом по главі 7	+	-	-	+
		Разом по главах 1-7	+	+	+	+
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
25	№ кошторисного документа	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	+	-	-	+

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 8	+	-	-	+
		Разом по главах 1-8	+	+	+	+
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
26	№ кошторисного документа	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	+	-	-	+
27	—»—	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	-	-	+
28	—»—	Кошти на виконання будівельних робіт, пов'язаних з випробуванням паль	+	-	-	+
29	—»—	Кошти на проведення післясадкового ремонту (підтримання) підземних виробок при новому будівництві, реконструкції, підготовці нових горизонтів вугільних та сланцевих шахт, а також залізородних та інших рудних шахт	+	-	-	+
30	—»—	Кошти на проведення геологорозвідувальних робіт	+	-	-	+
31	—»—	Кошти на організацію для працівників будівельних організацій спеціальних маршрутів міського пасажирського транспорту	-	-	+	+
32	—»—	Кошти на доплати працівникам у зв'язку з втратами часу на проїзд від місця розташування будівельної організації (збірного пункту) до об'єкта будівництва і назад	-	-	+	+
33	—»—	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	+	+
34	—»—	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	+	+
35	—»—	Кошти на виконання науково-дослідних, експериментальних або дослідницьких робіт та кошти на забезпечення функціонування інформаційно-аналітичних систем для прийняття в проектній документації технічних рішень	-	-	+	+

1	2	3	4	5	6	7
36	—»—	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу	—	—	+	+
37	—»—	Кошти на розроблення проектів виконання робіт на складні види робіт, які визначені у ПОБ	—	—	+	+
38	—»—	Кошти на проведення геодезичного моніторингу за розвитком деформацій (на об'єктах, де не провадиться науково-технічний супровід)	—	—	+	+
39	—»—	Кошти на перебазування будівельних організацій або їх структурних виробничих підрозділів	—	—	+	+
40	—»—	Кошти на організацію робіт вахтовим методом, Всього	—	—	+	+
		в тому числі:				
		– утримання вахтового селища	—	—	+	+
		– оплату праці додаткових майстрів та інших інженерно-технічних працівників	—	—	+	+
		– виплата встановлених компенсацій у зв'язку з понаднормативною щоденною тривалістю робіт	—	—	+	+
		– виплата надбавок за вахтовий метод роботи, у тому числі за час перебування у дорозі	—	—	+	+
		– вартість проїзду працівників до місця роботи і назад до місця проживання	—	—	+	+
41	—»—	Кошти на виконання:	—	—	+	+
		– дослідно-конструкторських робіт по створенню автоматизованих систем управління технологічними процесами, агрегатами та виробництвами (не забезпеченими у складі комплексу поставки устаткування такими системами), в тому числі розроблення програмного забезпечення конкретних систем для виробничих підприємств, що заново будуються та реконструюються	—	—	+	+

1	2	3	4	5	6	7
		– науково-дослідних робіт (що є невід’ємною частиною технологічного процесу виконання будівельних робіт) із створенням та використанням систем/комплексів на весь період їх виконання (в тому числі автоматизованих), для управління та контролю за технологічними процесами, операціями та параметрами, їх коригування за результатами контролю під час виконання будівельних робіт, включаючи розроблення необхідного програмного забезпечення	–	–	+	+
42	№ кошторисного документа	Кошти на проведення маркшейдерських робіт у вугільній промисловості при будівництві шахт в частині, не врахованій у загальновиробничих витратах	–	–	+	+
43	—»—	Кошти на боротьбу з силікозом, радіоактивністю тощо	–	–	+	+
44	—»—	Кошти на сплату відсотків за користування кредитами банків та компенсацію витрат на надання банками фінансових гарантій	–	–	+	+
		Разом по главі 9	+	–	+	+
		Разом по главах 1–9	+	+	+	+
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
45	№ кошторисного документа	Кошти на утримання служби замовника	–	–	+	+
46	—»—	Кошти на здійснення технічного нагляду	–	–	+	+
47	—»—	Кошти на надання послуг інженера – консультанта	–	–	+	+
48	—»—	Кошти на проведення процедури закупівлі	–	–	+	+
49	—»—	Кошти на формування страхового фонду документації	–	–	+	+
50	—»—	Кошти на оплату послуг, пов’язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об’єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов’язаних з приєднанням об’єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	–	–	+	+

1	2	3	4	5	6	7
51	—»—	Кошти на компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля	—	—	+	+
		Разом по главі 10	—	—	+	+
		Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів				
52	№ кошторисного документа	Підготовка експлуатаційних кадрів	—	—	+	+
		Разом по главі 11	—	—	+	+
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
53	№ кошторисного документа	Вартість проектно-вишукувальних робіт	—	—	+	+
54	—»—	Вартість експертизи проектної документації	—	—	+	+
55	—»—	Кошти на здійснення авторського нагляду	—	—	+	+
56	—»—	Кошти на проведення робіт, пов'язаних з випробуванням паль, що виконуються проектними та вишукувальними організаціями.	—	—	+	+
57	—»—	Кошти на проведення аудиту безпеки автомобільних доріг	—	—	+	+
58	—»—	Інші витрати	—	—	+	+
	—»—	Разом по главі 12	—	—	+	+
		Разом по главах 1–12	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	—	—	+
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	—	—	+	+
		Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р)	+	+	+	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+	-	+
		Разом (гл.1–12+П+АВ+Р+І)	+	+	+	+
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	—	—	+	+

1	2	3	4	5	6	7
		Разом	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	-	-	+	+
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	+	+	+	+
		Зворотні суми	-	-	-	+

Примітка 1. За підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, крім зворотних сум, наводяться вартісні показники (за їх наявності на конкретному будівництві), наведені в пункті 3.39 розділу III цієї Настанови.

»

4. Абзац дев'ятий підпункту 2.6. пункту 2 додатку 10 до Настанови доповнити словами «(території в межах до 25 м від периметра будівель або від лінійних об'єктів)».

5. Позицію з найменування глав, об'єктів та витрат по зведеному кошторисному розрахунку «Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)» таблиці «Відомість кошторисної вартості будівництва об'єктів, що входять до пускових комплексів» додатку 13 викласти в такій редакції:

«

	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	+	+	+	-	+	+	+	-	+	+	+	-
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

»

6. Доповнити Настанову новими додатками 42-45 такого змісту:

«Додаток 42
до Настанови
(пункт 4.32.)

**ПОКАЗНИКИ
для визначення вартості послуг інженера-консультанта**

Етап, на якому залучений інженер-консультант	Функції	Показник вартості у відсотку від підсумку глав 1 – 9 ЗКР*
1	2	3
Передпроектні роботи	<ul style="list-style-type: none"> - надання замовнику консультацій з питань формування інвестиційних намірів, розроблення організаційно-фінансових механізмів реалізації проекту, управління ризиками - участь у виконанні передпроектних робіт; - аналіз проблем, спорів і претензій, що виникають під час виконання передпроектних робіт, розроблення пропозицій щодо їх усунення, вжиття заходів для досудового врегулювання спорів, у т.ч. медіація 	0,1 %
Проектування	<ul style="list-style-type: none"> - участь в отриманні вихідних даних, підготовці завдання на проектування, матеріалів для проведення оцінки впливу на довкілля; - аналіз вихідних даних, надання замовнику пропозицій щодо кількості стадій проектування, черг будівництва, удосконалення проектних рішень, методів виконання робіт, організації будівництва, вибору будівельної продукції та обладнання, супроводження розроблення та експертизи проектної документації на всіх стадіях проектування; - аналіз проблем, спорів і претензій, що виникають під час проектування, розроблення пропозицій щодо їх усунення, вжиття заходів для досудового врегулювання спорів, у т.ч. медіація 	0,6 % (зокрема ТЕО, ТЕР, ЕП – 0,2%)
Стадія закупівель робіт та послуг	<ul style="list-style-type: none"> - консультування замовника з питань залучення проектних організацій, участь у підготовці і проведенні закупівель, розробленні документації, пов'язаної із закупівлями, переліку вимог і критеріїв до учасників, підготовці договорів; 	0,1 %
	<ul style="list-style-type: none"> - надання замовнику консультацій з питань залучення підрядних організацій, виконавця технічного нагляду, вибору постачальників, участь у підготовці і проведенні закупівель, розробленні документації, пов'язаної із закупівлями, переліку вимог і критеріїв до учасників, підготовці договорів, надання пропозицій щодо визначення сторони, відповідальної за страхування (за наявності) 	0,2 %

1	2	3
<p>Нове будівництво, реконструкція, реставрація та капітальний ремонт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - здійснення управління проектом, представлення інтересів замовника та забезпечення взаємодії з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, зокрема під час отримання адміністративних послуг, у тому числі здійснення дозвільних (погоджувальних) процедур, та проведення перевірок; - забезпечення організації управління з охорони праці на будівельному майданчику та координації заходів з охорони праці, розроблення плану з охорони праці; - аналіз проектної документації та надання замовнику пропозицій щодо удосконалення інженерно-конструкторських рішень, методів виконання робіт, організації будівництва, вибору будівельної продукції та обладнання для забезпечення надійності та оптимізації вартості будівництва; - моніторинг дотримання підрядником графіків виконання робіт, витрат, відповідності будівництва графікам фінансування; - організація нагляду за здійсненням підрядником вхідного та операційного контролю, зокрема перевірка наявності документів, що засвідчують якість будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, які надходять до місця виконання робіт; - моніторинг забезпечення інженерами технічного нагляду контролю за якістю та обсягами виконаних робіт, зокрема з використанням візуального та інструментальних методів контролю; - інформування замовника про наявність проблемних питань, які виникли або можуть виникнути в ході виконання робіт; - надання підряднику та інженеру технічного нагляду рекомендацій щодо усунення порушень під час виконання робіт та контроль за ходом виконання таких рекомендацій; - аналіз проблем, спорів і претензій, що виникають під час будівництва, розроблення пропозицій щодо їх усунення, вжиття заходів для досудового врегулювання спорів, у т.ч. медіація; - розгляд наданих підрядником пропозицій щодо продовження строків виконання робіт, необхідності виконання додаткових робіт; - внесення замовнику пропозицій щодо розірвання в установленому порядку договорів з підрядниками та інженером технічного нагляду, які систематично порушують умови договору підряду; - участь в організації підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та прийнятті в експлуатацію; - прийняття від імені замовника відповідних рішень та виконання інших функцій, визначених договором; - інформування замовника про припинення або зупинення надання інженерно-консультаційних послуг у строки та у порядку, що встановлені відповідним договором. 	<p>2,0%</p>

* без урахування вартості технологічного обладнання, у тому числі медичного, а також меблів та інвентаря.

Додаток № 43
до Настанови
(пункт 4.32.5.)

**Акт приймання наданих
послуг зі здійснення технічного нагляду № _____**

(місце складання акта)

від «____» _____ 20__ р.
(дата складання акта)

Ми, що нижче підписалися, уповноважений представник

(найменування юридичної особи/ ПБ фізичної особи)
в особі _____ (далі – Замовник), з однієї
(посада, ПБ)

сторони, та уповноважений представник _____
(найменування юридичної особи/ ПБ фізичної особи-підприємця або фізичної особи)
в особі _____ (далі – Виконавець),
(посада, ПБ)

з іншої сторони, відповідно до Договору про здійснення технічного нагляду від «__» _____ 20__ р. № _____ склали цей Акт про те, що за період з «__» _____ 20__ р. по «__» _____ 20__ р. Виконавцем надано Замовнику послуги на суму:

№ п/п	Вартість робіт та витрат	Вартість тис.грн
1	2	3
1	Вартість робіт за договором підряду всього, без ПДВ	
2	Вартість послуг із технічного нагляду всього, без ПДВ	
3	Відсоток	= п2/п1
4	Вартість будівельних робіт за звітний період, без ПДВ	
5	Вартість послуг з технічного нагляду за звітний період, без ПДВ	=п4*п3
6	ПДВ	
7	Всього із ПДВ	

Послуги надано Виконавцем своєчасно, у повному обсязі та з дотриманням усіх умов названого Договору.

Претензій до якості наданих Послуг у Замовника немає.

Загальна вартість наданих Послуг складає _____ грн. ____ коп.
 (_____ грн. _____ коп.), у т.ч. ПДВ (_____%):
 _____ грн. ____ коп.
 (сума прописом)

Цей Акт є підставою для здійснення розрахунків між Сторонами за надані Послуги за відповідний період.

Акт складено у 2 (двох) примірниках, по одному для Замовника та Виконавця.

Замовник

Виконавець

 (посада, прізвище, ініціали, підпис)

 (посада, прізвище, ініціали, підпис)

М.П.

М.П.

(за наявності)

(за наявності)

«__» _____ 20__ року

«__» _____ 20__ року

Всього з ПДВ _____ грн. ____ коп. (_____ грн. _____ коп.)
 (сума прописом)

**Акт приймання наданих
інженерно-консультаційних послуг № ____***_____
(місце складання акта)від « ____ » _____ 20__ р.
(дата складання акта)

Ми, що нижче підписалися, уповноважений представник

(найменування юридичної особи/ ПІБ фізичної особи)
в особі _____ (далі – Замовник) з однієї сторони
(посада, ПІБ)та уповноважений представник _____
(найменування юридичної особи/ ПІБ фізичної особи-підприємця або фізичної особи)
в особі _____ (далі – Інженер-консультант)
(посада, ПІБ),

з іншої сторони, відповідно до Договору про надання інженерно-консультаційних послуг від « ____ » _____ 20__ року № ____ склали цей Акт про те, що за період з « ____ » _____ 20__ р. по « ____ » _____ 20__ р. Інженером-консультантом надано Замовнику послуги на суму:

№ п/п	Вартість робіт та витрат**	Вартість тис.грн
1	2	3
1	Вартість робіт за договором підряду всього, без ПДВ	
2	Вартість послуг інженера-консультанта всього, без ПДВ	
3	Відсоток	= п2/п1
4	Вартість будівельних робіт за звітний період, без ПДВ	
5	Вартість послуг інженера-консультанта за звітний період без ПДВ	=п4*п3
6	ПДВ	
7	Всього із ПДВ	

Послуги надані Інженером-консультантом своєчасно, у повному обсязі та з дотриманням усіх умов, визначених Договором.

У Замовника немає претензій до якості наданих Послуг.

Всього з ПДВ _____ грн. ____ коп. (_____ грн. ____ коп.)
(сума прописом)

Цей Акт є підставою для здійснення розрахунків між Сторонами за надані Послуги.

Акт складено у 2 (двох) примірниках, по одному для Замовника та Інженера-консультанта.

Склав:

Інженер-консультант (будівництво) _____ (серія та номер сертифіката)	_____ (підпис)	_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
Замовник	Інженер-консультант	
_____ (посада, прізвище, ініціали, підпис)	_____ (посада, прізвище, ініціали, підпис)	
М.П. (за наявності)	М.П. (за наявності)	
«___» _____ 20__ року	«___» _____ 20__ року	

* Ця форма акту застосовується у разі залучення інженера-консультанта окремо від виконання функцій технічного нагляду

** У разі прийняття робіт на етапі ТЕО або стадії проектування П замість вартість будівельних робіт визначається за даними інвесторського кошторису. Вартість послуг інженера-консультанта визначається згідно Настанови _____ з визначення вартості будівництва

Додаток № 45
до Настанови
(пункт 4.32.5.)

**Акт приймання наданих послуг
інженера-консультанта, включаючи технічний нагляд №__***

_____ (місце складання акта)

від «__» _____ 20__ р.
(дата складання акта)

Ми, що нижче підписалися, уповноважений представник

_____ (найменування юридичної особи/ ПБ фізичної особи)
в особі _____ (далі – Замовник) з однієї сторони
(посада, ПБ)

та уповноважений представник _____
(найменування юридичної особи/ ПБ фізичної особи-підприємця або фізичної особи)
в особі _____ (далі – Інженер-консультант)
(посада, ПБ),

з іншої сторони, відповідно до Договору про надання інженерно-консультаційних послуг від «__» _____ 20__ р. №__ склали цей Акт про те, що за період з «__» _____ 20__ р. по «__» _____ 20__ р. Інженером-консультантом надано Замовнику послуги на суму:

№ п/п	Вартість робіт та витрат	Вартість тис.грн
1	2	3
1	Вартість робіт за договором підряду всього, без ПДВ	
2	Вартість послуг технічного нагляду та інженера-консультанта всього, без ПДВ	
3	Відсоток	= п2/п1
4	Вартість будівельних робіт за звітний період, без ПДВ	
5	Вартість послуг технічного нагляду та інженера-консультанта за звітний період, без ПДВ	=п4*п3
6	ПДВ	
7	Всього із ПДВ	

Послуги надані Інженером-консультантом своєчасно, у повному обсязі та з дотриманням усіх умов, визначених Договором.

У Замовника немає претензій до якості наданих Послуг.

Всього з ПДВ _____ грн. ____ коп. (_____ грн. _____ коп.)
(сума прописом)

Цей Акт є підставою для здійснення розрахунків між Сторонами за надані Послуги.

Акт складено у 2 (двох) примірниках, по одному для Замовника та Інженера-консультанта.

Склав:

Інженер-консультант (будівництво)	_____	_____	_____
	(серія та номер сертифіката)	(підпис)	(прізвище, ім'я та по батькові)

Замовник

Інженер-консультант

(посада, прізвище, ініціали, підпис)

(посада, прізвище, ініціали, підпис)

М.П.

М.П.

(за наявності)

(за наявності)

« ____ » _____ 20__ року

« ____ » _____ 20__ року

* Ця форма акта застосовується у разі, якщо послуги інженера-консультанта та технічного нагляду виконується за одним договором із замовником робіт».

_____»

**Начальник Управління ціноутворення,
експертизи та договірних відносин у
будівництві**

Інна ВАХОВИЧ