

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»**

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р UA393057490000002600030998102 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», код ЄДРПОУ 03327664, МФО 305749

№14021 від 27.01.2021

ТОВ "Шато-Інвест"

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 14021
(замість ТУ - 14021 від 10.01.2019)
на водопостачання об'єкта**

1. Адреса: Залізничне шосе, 47

2. Назва: "Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури"

3. Кількість води 1876,83 (в т.ч. 1-ша черга будівництва - 527,95 (в т.ч. житло - 407,55; офіси - 8,26; працівники мийки автомобілей - 1,64; супермаркет, адміністрація - 0,21; супермаркет, продавці продовольчих відділів - 8,42; супермаркет, працівники - 3,06; паркінг - 5,13; магазини непродовольчі - 0,71; охорона, кухарі, прибиральники - 0,49); 2-га черга будівництва - 147,07 (в т.ч. житло - 98,33; офіси - 2,41; паркінг - 1,9; охорона, кухарі, прибиральники - 0,66); 3-тя черга будівництва - 565,78 (в т.ч. житло - 312,8; офіси - 9,62; паркінг - 5,05; центр розвитку дитини - 22,03; магазини непродовольчі - 1,53; охорона, кухарі, прибиральники - 3,44); 4-та черга будівництва - 636,03 (в т.ч. житло - 369,6; офіси - 8,49; продовольчий магазин - 17,0; паркінги - 5,88; фітнес - 38,25; магазини непродовольчі - 1,84; охорона, кухарі, прибиральники - 1,33; розважальний центр - 16,93; дитячий ігровий центр - 16,93) м³/добу, 52,83 л/сек, додатково м³/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 1382,27 (в т.ч. житло - 1188,28; офіси - 28,78; працівники мийки автомобілей - 1,64; супермаркет, адміністрація - 0,21; супермаркет, продавці продовольчих відділів - 8,42; супермаркет, працівники - 3,06; паркінги - 28,06; фітнес - 38,25; центр розвитку дитини - 22,03; магазини непродовольчі - 4,08; продовольчий магазин - 17,0; охорона, кухарі, прибиральники - 8,6; розважальний центр - 16,93; дитячий ігровий центр - 16,93) м³/добу, на виробничі потреби 387,13 (в т.ч. ресторани - 345,44; мийка автомобілей - 24,48; супермаркет, кулінарія - 17,21) (в т.ч. 1-ша черга - 64,75 (в т.ч. ресторан - 23,06; мийка автомобілей - 24,48; супермаркет, кулінарія - 17,21; (2-га черга - 29,34 (ресторан); (3-тя черга - 175,06 (ресторан); 4-та черга - 117,98 (ресторани) м³/добу, на полив 107,43 (в т.ч. 1-ша черга - 27,73; 2-га черга - 14,43; 3-тя черга - 36,25; 4-та черга - 29,02) м³/добу.

4. На пожежогашіння: внутрішнє 10,4 л/сек., зовнішнє 35,0 л/сек., автоматичне 35,0 л/сек.

5. Водопостачання та пожежогашіння об'єкта може бути забезпечено:

1-ша черга будівництва - з раніше запроєктованої водопровідної мережі Д=400мм по вул. Драгомирова для об'єкта "Будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури" (замовник - "Будспецсервіс") при умові подовження її будівництва по вул. Драгомирова до Д=500мм по Залізничному шосе з влаштуванням на цій мережі регулятора тиску води та письмової згоди власника мережі.

Виконати перекладання водопровідної мережі Д=200мм на Д=500мм по Залізничному шосе від вул. Драгомирова до Д=500мм по вул. Чорногірська з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої мережі.

2-га черга будівництва - з водопровідних мереж від 1-ї черги будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати перекладання водопровідної мережі Д=100мм на Д=200мм по вул. Товарна від проектуємої Д=500мм по Залізничному шосе до вул. Верхньогірська з влаштуванням на цій мережі регулятора тиску води та з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої мережі.

3-4 черги будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг після здачі їх в експлуатацію.

Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів для об'єкта відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.

На вводі в будинок, перед вузлом обліку спожитої води, влаштувати регулятор тиску води.

6. Тиск в місці підключення від 4,5 до 8,0 атм.

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку (частини 2 статті 3 розділу 2 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).

10. При розробці проектної документації на водопостачання та водовідведення в частині улаштування обліку рекомендуємо керуватись:
- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки, технічним регламентом законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки;
- Методологічними вимогами розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.

15. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК“Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.



16. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК “Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК “Київводоканал”.

17. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК “Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

18. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор

Д.Новицький

Заступник генерального директора
з технічних питань та перспективного
розвитку

С.Крушановський

Заступник генерального директора –
директор Департаменту експлуатації
водопровідного господарства

В.Дараган

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та
розгляду проектної документації

О.Непочатов

Провідний інженер сектору інженерного
забезпечення Управління видачі ТУ
та розгляду проектної документації

В.Рафальська

ПРАТ «АК «Київводоканал»

серія TV № 014900



ПРАТ «АК «Київводоканал»

У статті наведено результати дослідження впливу різних факторів на якість водопостачання населення міста Києва. Висвітлено стан справ з водопостачанням населення міста Києва, а також результати дослідження впливу різних факторів на якість водопостачання населення міста Києва.