



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»

Поштова адреса: вул. Головна, 57, с. Оноківці, Ужгородський район, Закарпатська обл., 89412,
р/р № UA793123560000026006005609369 в ЗОУ АТ «Ошадбанк» в м. Ужгород,
МФО 312356, код за ЄДРПОУ 00131529, тел. факс (0312) 61-98-83
Витяг з реєстру платників ПДВ № 1728064500031, ПІН 001315207010
E-mail: kanc@zakarpat.energy

ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ до електричних мереж електроустановок

Дата видачі

10.12.2025

№ (ідентифікатор)

TU018466-101225-1-06-13-3-000000-1

"Нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення та підземними паркінгами по вул. М. Грушевського, 2 в м. Ужгороді" ТОВ "Династія МК"

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: **Ужгородський р-н, Ужгородська ТГ, м. Ужгород, вул. Михайла Грушевського, 2 (2110100000:21:001:0722)**

Функціональне призначення об'єкта: **"Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення та підземними паркінгами по вул. М. Грушевського, 2 в м. Ужгороді"**

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: **2030**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії **0** кВт

I категорія **0** кВт

II категорія **0** кВт

III категорія **0** кВт

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: **4251.34** кВт

I категорія **0** кВт

II категорія **3976.16** кВт

III категорія **275.18** кВт

Напруга в точці приєднання **0.4** кВ

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

електроопалення **0** кВт

електроплити **0** кВт

гаряче водопостачання **0** кВт

Графік введення потужностей за роками

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I категорія надійності електропостачання	II категорія надійності електропостачання	III категорія надійності електропостачання
2030	4251.3398	-	3976.1599	275.18

4. Джерело електропостачання: **ПС 110/35/10 Ужгород-2 (Т-2), ПС 110/35/10 Ужгород-2 (Т-1)**

5. Точка забезпечення потужності: **РУ-10 кВ ПС 110/35/10 Ужгород-2 (І-ІІ-СШ-10 кВ)**

6. Точка приєднання: **РП-0,4 кВ проєктованого ТП-10/0,4 кВ**

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: **А**

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

9. ЄІС-код площадки комерційного обліку

6 2 2 8 8 0 9 3 6 4 1 8 4 9 9

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1 Вимоги до електромереж основного живлення

1.1.1 визначити проєктом обсяг будівництва власних мереж

1.2 Вимоги до електромереж резервного живлення, в тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі

- 1.2.1 визначити проєктом
- 1.3 Вимоги до безпеки електропостачання
 - 1.3.1 визначити проєктом
- 1.4 Вимоги до компенсації реактивної потужності
 - 1.4.1 визначити проєктом
- 1.5 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги
 - 1.5.1 визначити проєктом
- 1.6 Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж
 - 1.6.1 визначити проєктом
- Додаткові технічні умови приспівання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в
- 1.7 Рекомендації щодо використання типових проєктів електрозабезпечення електроустановок
 - 1.7.1 визначити проєктом
- 1.8 Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження
 - 1.8.1 визначити проєктом
- 2 Додаткові вимоги та умови
- 2.1 Встановлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії
 - 2.1.1 визначити проєктом
- 2.2 Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА)
 - 2.2.1 визначити проєктом
- 2.3 Вимоги до релейного захисту та автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо
 - 2.3.1 визначити проєктом
- 2.4 Вимоги до телемеханіки та зв'язку
 - 2.4.1 визначити проєктом
- 2.5 Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі
 - 2.5.1 визначити проєктом
- 2.6 Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку
 - 2.6.1 проєктований вивід забезпечити лічильником електричної енергії з чинними відбитками тавр виробника або повірочної лабораторії, трансформаторами струму класу точності 0,5 S (коефіцієнт трансформації, тип лічильника визначити проєктом)

II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу

1 Для одержання потужності в точці приспівання проєктна документація від точки забезпечення потужності до точки приспівання має передбачати

Заходи із створення потужності:

- 1.1 Вимоги до електромереж основного та резервного живлення
 - 1.1.1 В РП-10 кВ ПС 110/35/10 Ужгород-2 на I-II-СШ-10 кВ змонтувати лінійні коміртки 10 кВ з В-10 кВ, комплектом РЗіА, трансформаторами струму та трансформатором струму нульової послідовності (обсяг робіт визначити проєктом)
 - 1.1.2 На відведеній території встановити ТП-10/0,4 кВ (схему, місце, тип, потужність трансформатора визначити проєктом)
- 1.2 Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо
 - 1.2.1 визначити проєктом
- 1.3 Вимоги до телемеханіки та зв'язку
 - 1.3.1 визначити проєктом
- 1.4 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги
 - 1.4.1 визначити проєктом
- 1.5 Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилення на відповідні чинні документи)
 - 1.5.1 визначити проєктом

Заходи з будівництва лінійної частини приспівання:

- 1.6 Вимоги до електромереж основного та резервного живлення
 - 1.6.1 Від проєктованих лінійних комірок 10 кВ I-II-СШ-10 кВ ПС 110/35/10 Ужгород-2 до проєктованого ТП-10/0,4 кВ побудувати ЛЕП-10 кВ (тип та трасу будівництва визначити проєктом)
- 1.7 Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо
 - 1.7.1 визначити проєктом
- 1.8 Вимоги до телемеханіки та зв'язку
 - 1.8.1 визначити проєктом

1.9 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги

1.9.1 визначити проєктом

1.10 Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи)

1.10.1 визначити проєктом

2 Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проєктування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності

Заступник директора комерційного з контролю технологічних витрат електричної енергії

Ярослав БІГАН

Заступник директора технічного з розподільних мереж

Василь ІВАНЧО

Заступник директора технічного з високовольних мереж

Валентин СЕВІДОВ

Заступник директора технічного з присідань

Михайло НІМЕЦЬ

Начальник енергоінспекції

Мирослав ДАНКО

Оператор системи розподілу:

ПрАТ "Закарпаттяобленерго"

вул.Головна, 57, с. Оноківці, Ужгородський район, 89412

Контактний тел.: (0312) 66-95-95

р/р UA693123560000026001000609369

у ЗОУ АТ "Ошадбанк"

МФО 312356, ЄДРПОУ 00131529

ІПН 001315207010

свідоцтво платника ПДВ № 1728064500031

Директор технічний

Ідентифікація / Владислав СУХАН /
(Підпис, П.І.П.)

Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з приєднання згідно з умовами договору про приєднання.

Виконавець:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»
(ПрАТ "Закарпаттяобленерго")

Код ЄДРПОУ:

00131529

Банківські реквізити:

IBAN UA943123560000026009002609369

Адреса:

у ЗОУ АТ "Ощадбанк", МФО 312356, ІПН 001315207010

Телефони:

вул.Головна, 57, с. Оноківці, Ужгородський район, 89412
(0312) 66-95-95

Електронна адреса:

kanc@zakarp.energy

Офіційний сайт:

https://zakarp.energy

ПрАТ "Закарпаттяобленерго" має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

Платник: ТОВ "Династія МК"

Підстава: 42700

Сплатити до 05.01.2026

№ з/п	ЗАМОВЛЕННЯ (перелік послуг)	Одиниця виміру	Кількість	Ціна (без ПДВ) (грн.)	Сума (без ПДВ) (грн.)
1	Нестандартне приєднання (30% від вартості за потужність) "Нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення та підземними паркінгами по вул. М. Грушевського, 2 в м. Ужгороді" що розташований за адресою: Ужгородський р-н, Ужгородська ТГ, м. Ужгород, вул. Михайла Грушевського, 2 (2110100000:21:001:0722)	шт.	1	4611318.92	4611318.92
Всього					4611318.92
Податок на додану вартість (ПДВ 20%)					922263.79
Загальна сума з ПДВ					5533582.71

Загальна сума, що підлягає оплаті: П'ять мільйонів п'ятсот тридцять три тисячі п'ятсот вісімдесят дві грн. 71 коп. (з ПДВ)

М.П.

(підпис)

начальник СЦ Дзіковська Ю.В.

(Посада, ПІБ посадової особи, уповноваженої на підписання рахунку)

Увага! Оплата зараховується тільки від зазначеного у рахунку платника (Замовника).

РОЗРАХУНОК
вартості плати за приєднання до електричних мереж

Розрахунок плати за приєднання до електричних мереж

ПрАТ "Закарпаттяобленерго" електроустановок об'єкта: "Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення та підземними паркінгами по вул. М. Грушевського, 2 в м.Ужгороді", Ужгородський р-н, Ужгородська ТГ, м. Ужгород, вул. Михайла Грушевського, 2 (2110100000:21:001:0722)
замовник: ТОВ "Династія МК"
№ ТУ018466-101225-1-06-13-3-000000-1 від 10.12.2025 р

Вихідні дані для визначення типу приєднання до електричних мереж
(Нестандартне)

Тип приєднання до електричних мереж (стандартне/нестандартне/нестандартне з проєктуванням замовником лінійної частини)	Потужність, заявлена до приєднання, кВт	Існуюча потужність, кВт	Найкоротша відстань від точки приєднання замовника до точки (точок) в існуючих мережах – диспетчерська назва елемента мережі (вказати спосіб вимірювання), м	Диспетчерська назва точки (точок), до якої розрахована відстань по прямій лінії
Нестандартне з проєктуванням Замовником лінійної частини	4251.34	0		

Вихідні дані для здійснення розрахунку:

Заявлена до приєднання потужність ($P_{\text{заявл}}$), кВт	3976.16, 275.18
Існуюча потужність, кВт	0
Ступінь напруги в точці приєднання, кВ	0.4
Місце розташування (село/місто/селище міського типу) електроустановки, що приєднується (зазначити населений пункт)	Місто
Найменування територіальної одиниці ОСР	Ужгородська філія
Тип схеми приєднання (фазність)	Три фази
Категорія надійності електропостачання	II, III
Ставка плати за нестандартне приєднання потужності, яка була застосована для визначення плати за приєднання (С), тис. грн (без ПДВ)	3.655, 3.046

Розрахунок вартості плати за нестандартне приєднання до електричних мереж з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником:

$P_{\text{нст}} = P_{\text{заявл}} \times C + I_{\text{кошторис}} = 15371.06308 + I_{\text{кошторис}}$ тис. грн (без ПДВ)

$P = 18445.27570$ та становить 15371.06308 тис. грн (без ПДВ), крім того

ПДВ 3074.21262 тис. грн

Повна вартість послуги 18445.27570 + $I_{\text{кошторис}}$ тис. грн

ОСР: ПрАТ "Закарпаттяобленерго"

Начальник СЦ



Юлія ДЗІКОВСЬКА