

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**"Будівництво дитячого садку на 140 місць по вул.Остромирська, 37-А в селищі Гостомель, Київської області" (коригування)**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНІРс-97);
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусконаладження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
4.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	1,80	%
5.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
6.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
7.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
8.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	183,08178	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	163,915	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	21358,955	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.

Тарифна сітка для робіт, що виконуються на поверхні шахт, розрізів і на збагачувальних фабриках при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.
Тарифна сітка для підземних гірничо-капітальних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	175300,921	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	122040,283	тис.грн.
вартість устаткування -	15526,320	тис.грн.
інші витрати -	12104,929	тис.грн.
податок на додану вартість -	25629,389	тис.грн.

## Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 175300,921 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

#### "Будівництво дитячого садку на 140 місць по вул.Остромирська, 37-А в селищі Гостомель, Київської області" (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 11 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Дитячий садок на 140 місць по вул.Остромирська, 37-А в селищі Гостомель, Київської област	82992,556	10084,667	-	93077,223
		<b>Разом по главі 2:</b>	82992,556	10084,667	-	93077,223
2	06-01	<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання</b>				
		Зовнішні мережі	2670,984	-	-	2670,984
		<b>Разом по главі 6:</b>	2670,984	-	-	2670,984

1	2	3	4	5	6	7
3	07-01	<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b> Благоустрій території	6921,137	3832,795	-	10753,932
		<b>Разом по главі 7:</b>	6921,137	3832,795	-	10753,932
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	92584,677	13917,462	-	106502,139
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	92584,677	13917,462	-	106502,139
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	92584,677	13917,462	-	106502,139
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги</b>				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1065,021	1065,021
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1429,397	1429,397
6	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2858,794	2858,794
7	Розрахунок N П-108	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,929	13,929
8	Розрахунок	Розроблення контрольної топогеодезичної зйомки	-	-	35,000	35,000
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	5402,141	5402,141
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
9	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1537,632	1537,632
10	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	52,776	52,776
11	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	286,580	286,580
12	Розрахунок	Вартість сертифікату енергоефективності	-	-	20,001	20,001
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	1896,989	1896,989
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	92584,677	13917,462	7299,130	113801,269
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	3315,205	-	-	3315,205
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	926,349	926,349
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	1666,524	250,514	131,384	2048,422
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	8555,497	1358,344	-	9913,841
		<b>Разом</b>	106121,903	15526,320	8356,863	130005,086

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	25629,389	25629,389
	Виконані роботи станом на 8 серпня 2023 року	<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	106121,903	15526,320	33986,252	155634,475
		<b>Довідка повиконанню</b>	15918,380	-	3748,066	19666,446
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком</b>	122040,283	15526,320	37734,318	175300,921

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

