

**Інформаційний лист розробника проєкту на
відсутність потреби в отриманні ТУ
на засоби інженерного забезпечення: Теплопостачання**

На запит стосовно необхідності отримання технічних умов на теплопостачання по об'єкту "Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та трансформаторною підстанцією у районі вул. К. Студинського та вул. Нагірної у м. Львові. Будинок № 1 на генплані, будинок №2 на генплані", інформуємо наступне: Вихідними даними для проектування є завдання на проектування, яким визначено тип опалення та яке погоджене Замовником. Передбачено влаштування поквартирних газових котлів, яка забезпечить проєктовані квартири теплоносієм. Проектні роботи виконані з врахуванням технічних умов ПАТ Львівгаз, завдання на проектування, протоколів узгоджених рішень та діючих державних будівельних та санітарних норм. Підставою для визначення такого теплопостачання були:

- аналіз статистики відділу продажу Замовника (більший попит на житло з незалежною системою теплопостачання ніж з системами підключеними до міських мереж ЛМКП «Львівтеплоенерго», оскільки індивідуальні газові котли будуть знаходитись на балансі власників квартир, що в свою спрощує обслуговування);
- додатковий аналіз міських мереж на предмет можливості підключення запроектованих будинків

За результатами аналізу встановлено, що існуючі міські мережі не можуть в достатній мірі забезпечувати потреби проєктованих будинків без значних капіталовкладень у проведення їх ремонту, що є не вигідним в даний час. Для забезпечення ефективності використання енергоресурсів в системі опалення передбачено використання енергоефективного обладнання та погодозалежного регулювання роботи, що в свою чергу впливає на раціональну вартість послуг опалення та гарячого водопостачання. Виходячи з викладеного, замовником обґрунтовано прийнято правильне рішення в частині влаштування індивідуальних газових котлів. З врахуванням вище вказаного та прийнятих в проєкті рішень потреби в отриманні ТУ на теплопостачання немає

Головний інженер проєкту



Горбьяк А.В.