

**Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний кооператив «Мармелад-7»**

код ЄДРПОУ 44381409

Чернівецька область Чернівецький район с. Чагор, вул. Міжнародна, 41, тел. 098 870 00 05

с. Чагор

Лист-згода

7 травня 2026 року

ЖБК «Мармелад 7» являється власником водопровідної мережі діаметром 225 мм із ПЕ труб каналізаційної мережі, які прокладені від багатоквартирних житлових будинків по вул. Міжнародній, 41-43 в с. Чагор, відповідно до ТУ №03/62 від 31.03.2022р., №03/63 від 31.03.2022р., РП №14639 від 21.12.2023р. Надаємо дозвіл та не заперечуємо, щодо приєднання до водопровідної мережі та прийомної камери каналізаційної насосної станції багатоквартирних житлових будинків, що розташовані за адресою с. Чагор /кадастрові номери 7321087900:01:003:3165 та 7321087900:01:003:3163, власником яких являється ТОВ «МБ ДІМ», ЄДРПОУ: 45748574, що зареєстроване за адресою: Україна, Чернівецька область, Чернівецький район, м. Чернівці, вул. Південно-Кільцева, 37, в особі директора – Мільмана Михайла Львовича.

Дозвіл надається без права передачі третім особам, виключно на підключення зазначених будинків по 35 квартир кожний, без права підключення до них інших споживачів.

Голова кооперативу



Польчин Олег Олександрович



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Комунальне підприємство «ЧЕРНІВЦІВОДОКАНАЛ»

58023, Україна, м. Чернівці, вул. Комунальників, 5, тел.: 544601 (приймальня),
547662 (бухг.), факс 542538; код 03361780, ППН 033617824128,

Р/р UA103563340000026001300391988 у Чернівецькому обласному управлінні

АТ «Ощадбанк»; e-mail: info@vodokanal.cv.ua

ТЕХНІЧНІ УМОВИ N 03/62
від "31" 03 2022 року
(термін дії 3 роки)

**На приєднання об'єкту будівництва до систем централізованого водопостачання
та централізованого водовідведення м. Чернівців**

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

Замовник - ЖБК «Мармелад 7»

Найменування об'єкта будівництва – нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по
вул.Міжнародній, 41 в с.Чагор, Чернівецького району Чернівецької області

Місцезнаходження об'єкта будівництва – вул.Міжнародна, 41 /с.Чагор/

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Розхід води на господарського – питні потреби становить – 24,4 м³/добу, зовнішнє пожежогашіння –15,0 л/с.
Відпуск води проводиться - цілодобово.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води ДСанПіН 2.2.4-171-10.
3. Місцем підключення є водопровід діаметром 600 мм із чавунних труб, прокладений по вул.В.Лесина, з тиском від 2,0 атм до 3,0 атм /цілодобово/, крім аварійних ситуацій.
4. Для забезпечення зовнішнього пожежогашіння передбачити встановлення пожежних гідрантів.
5. Рекомендований матеріал труб - полімерні матеріали із захисною сигнально - попереджувальною стрічкою.
6. Підключення виконати в існуючому водопровідному колодязі з обладнанням запірною арматурою.
7. Глибина закладання $\geq 1,2$ м.
8. На водопровідному вводі житлового будинку встановити загальнобудинковий лічильник холодної води, обладнаний пристроєм для знімання інформації та передачі її на диспетчерський пункт КП «Чернівціводоканал», а також обладнати кожну квартиру окремим лічильником холодної води за межами квартирних помешкання (в позаквартирних коридорах, технічних приміщеннях, тощо).
Параметри водолічильників повинні відповідати діючим стандартам і технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки.
Монтаж водомірних вузлів виконати згідно паспортних даних водолічильників та проекту погодженого КП «Чернівціводоканал».
9. Особливі умови:
а) тимчасове водопостачання на період будівництва передбачити згідно пункту 3 даних технічних умов.
Для обліку витрат води на тимчасове водопостачання в точці підключення передбачити влаштування водолічильника $\varnothing 15$ мм/, параметри якого повинні відповідати діючим стандартам.
Монтаж водомірного вузла виконати згідно паспортних даних водолічильника та проекту погодженого КП «Чернівціводоканал»;
- б) забезпечити нормативну відстань, згідно СНіП та ДБН до існуючих споруд і мереж при проектуванні і будівництві.
10. Точкою розподілу є – колодязь в місці підключення до водопроводу діаметром 600 мм по вул.В.Лесина.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно - технічні показники стічних вод:
а) середньодобове скидання стоків становить – 24,4 м³/добу.
б) допустима величина показників шкідливих речовин у стічних водах повинна відповідати додатку 1 Правил приймання стічних вод у комунальну систему каналізації м. Чернівці від 28.09.2018 року № 524/19.
Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженими наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2017р. N 316.
За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі і споруди», Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в

населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово – комунального господарства України від 27 червня 2008 р. N 190.

2. Місцем приєднання є підвідний каналізаційний колектор РКНС -1 діаметром 800 мм з бетонних труб, прокладений в районі вул.В.Лесина. Глибина закладання 3,5 – 4,0 м.

3. Приєднання виконати в існуючому каналізаційному колодязі.

4. Рекомендований матеріал труб – полімерні матеріали із захисною сигнально – попереджувальною стрічкою.

5. Точкою розподілу є – колодязь в місці приєднання до підвідного каналізаційного колектора РКНС – 1 діаметром 800 мм в районі вул.В.Лесина.

6. Особливі умови - забезпечити нормативну відстань, згідно СНіП та ДБН до існуючих споруд і мереж при проектуванні і будівництві.

7. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осаді локальних очисних споруд у господарсько- побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

ЗАГАЛЬНІ УМОВИ

1. Технічні умови є основою для проектування і не дають права на виконання робіт і підключення об'єкта до водопровідно - каналізаційних мереж.

2. Проект на підключення до зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення об'єкту будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання в КП «Чернівціводоканал».

3. Підключення до водопровідно – каналізаційних мереж /врізка/ здійснюється КП «Чернівціводоканал» або спеціалізованою організацією під наглядом КП «Чернівціводоканал». Врізки виконані без дотримання вищевказаних вимог будуть вважатися самовільними з відповідними діями КП «Чернівціводоканал» згідно п. п. 4.3; 3.3 “ Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України ”.

4. Відповідальність за технічний стан водопровідно – каналізаційних мереж і колодязів несе власник мережі.

Генеральний директор

Технічний директор



А.М.Колесник

А.А.Чабан

Вик.Пасере Л.Є.
тел.54-75-21



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Комунальне підприємство « ЧЕРНІВЦІВОДОКАНАЛ »

58023, Україна, м. Чернівці, вул. Комунальників, 5, тел.: 544601 (приймальня),

547662 (бухг.), факс 542538; код 03361780, ПН 033617824128,

Р/р UA103563340000026001300391988 у Чернівецькому обласному управлінні

АТ «Ощадбанк»; e-mail: info@vodokanal.cv.ua

ТЕХНІЧНІ УМОВИ N 03/63
від "31" 03 2022 року
(термін дії 3 роки)

**На приєднання об'єкту будівництва до систем централізованого водопостачання
та централізованого водовідведення м. Чернівців**

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

Замовник - ЖБК «Мармелад 7»

Найменування об'єкта будівництва – нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по
вул. Міжнародній, 43 в с. Чагор, Чернівецького району Чернівецької області

Місцезнаходження об'єкта будівництва – вул. Міжнародна, 43 /с. Чагор/

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Розхід води на господарського – питні потреби становить – 24,4 м³/добу, зовнішнє пожежогасіння – 15,0 л/с. Відпуск води проводиться – цілодобово.
 2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води ДСанПіН 2.2.4-171-10.
 3. Місцем підключення є водопровід діаметром 600 мм із чавунних труб, прокладений по вул. В. Лесина, з тиском від 2,0 атм до 3,0 атм /цілодобово/, крім аварійних ситуацій.
 4. Для забезпечення зовнішнього пожежогасіння передбачити встановлення пожежних гідрантів.
 5. Рекомендований матеріал труб - полімерні матеріали із захисною сигнально - попереджувальною стрічкою.
 6. Підключення виконати в існуючому водопровідному колодязі з обладнанням запірною арматурою.
 7. Глибина закладання $\geq 1,2$ м.
 8. На водопровідному вводі житлового будинку встановити загальнобудинковий лічильник холодної води, обладнаний пристроєм для знімання інформації та передачі її на диспетчерський пункт КП «Чернівціводоканал», а також обладнати кожну квартиру окремим лічильником холодної води за межами квартирної помешкання (в позаквартирних коридорах, технічних приміщеннях, тощо).
- Параметри водолічильників повинні відповідати діючим стандартам і технічному регламенту щодо суттєвих вимог до вимірювальної техніки.
- Монтаж водомірних вузлів виконати згідно паспортних даних водолічильників та проекту погодженого КП «Чернівціводоканал».
9. Особливі умови:
- а) тимчасове водопостачання на період будівництва передбачити згідно пункту 3 даних технічних умов.
- Для обліку витрат води на тимчасове водопостачання в точці підключення передбачити влаштування водолічильника $\varnothing 15$ мм/, параметри якого повинні відповідати діючим стандартам.
- Монтаж водомірного вузла виконати згідно паспортних даних водолічильника та проекту погодженого КП «Чернівціводоканал»;
- б) забезпечити нормативну відстань, згідно СНіП та ДБН до існуючих споруд і мереж при проектуванні і будівництві.
10. Точкою розподілу є – колодязь в місці підключення до водопроводу діаметром 600 мм по вул. В. Лесина.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно - технічні показники стічних вод:
- а) середньодобове скидання стоків становить – 24,4 м³/добу.
 - б) допустима величина показників шкідливих речовин у стічних водах повинна відповідати додатку 1 Правил приймання стічних вод у комунальну систему каналізації м. Чернівці від 28.09.2018 року № 524/19.
- Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затвердженими наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 грудня 2017р. N 316.
- За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі і споруди», Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в

населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово – комунального господарства України від 27 червня 2008 р. N 190.

2. Місцем приєднання є підвідний каналізаційний колектор РКНС -1 діаметром 800 мм з бетонних труб, прокладений в районі вул.В.Лесина. Глибина закладання 3,5 – 4,0 м.

3. Приєднання виконати в існуючому каналізаційному колодязі.

4. Рекомендований матеріал труб – полімерні матеріали із захисною сигнально – попереджувальною стрічкою.

5. Точкою розподілу є колодязь в місці приєднання до підвідного каналізаційного колектора РКНС – 1 діаметром 800 мм в районі вул.В.Лесина.

6. Особливі умови - забезпечити нормативну відстань, згідно СНіП та ДБН до існуючих споруд і мереж при проектуванні і будівництві.

7. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько- побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

ЗАГАЛЬНІ УМОВИ

1. Технічні умови є основою для проектування і не дають права на виконання робіт і підключення об'єкта до водопровідно - каналізаційних мереж.

2. Проект на підключення до зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення об'єкту будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання в КП «Чернівціводоканал».

3. Підключення до водопровідно – каналізаційних мереж /врізка/ здійснюється КП «Чернівціводоканал» або спеціалізованою організацією під наглядом КП «Чернівціводоканал». Врізки виконані без дотримання вищевказаних вимог будуть вважатися самовільними з відповідними діями КП «Чернівціводоканал» згідно п. п. 4.3; 3.3 “ Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України ”.

4. Відповідальність за технічний стан водопровідно - каналізаційних мереж і колодязів несе власник мережі.

Генеральний директор

Технічний директор



А.М.Колесник

А.А.Чабан

Вик.Пасере Л.Є.
тел.54-75-21