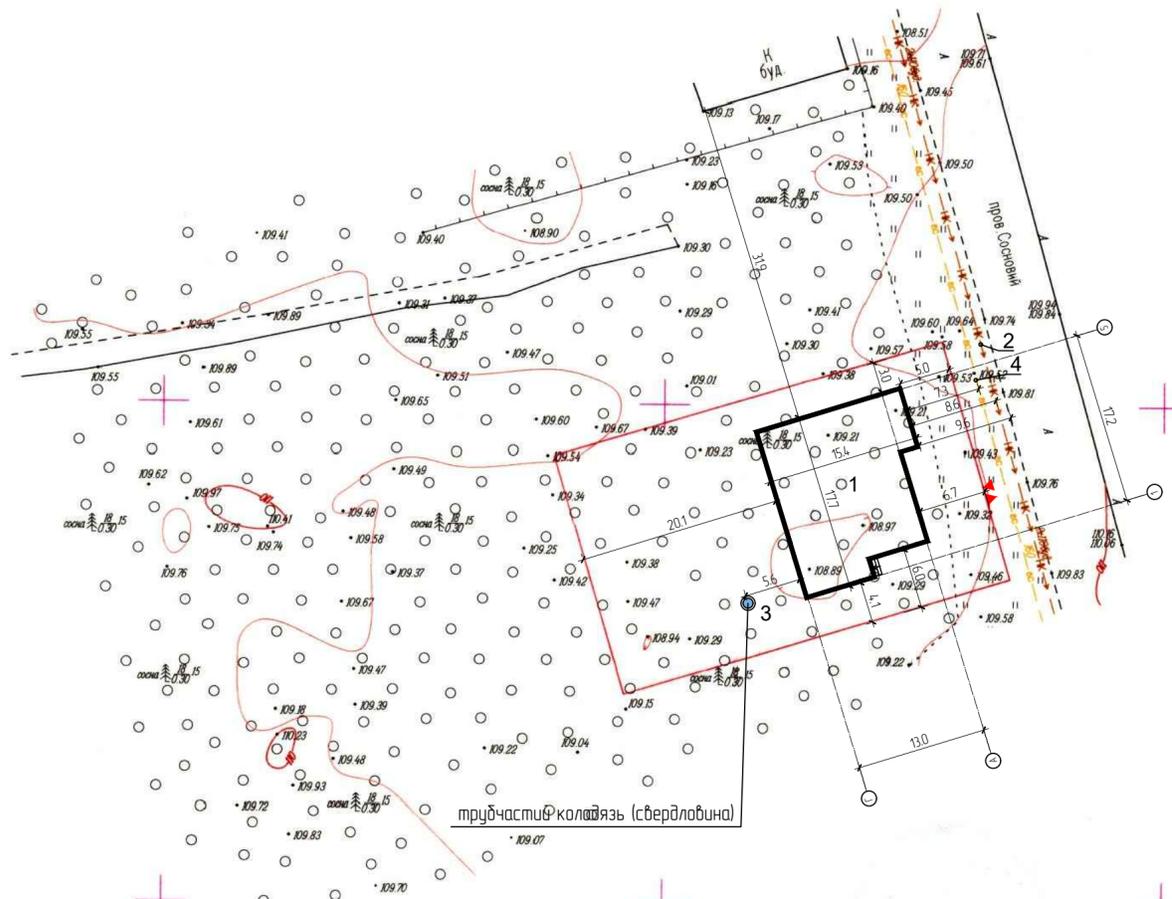


СХЕМА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою: м. Київ,
Деснянський район, провулок Сосновий, 30

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,1000 га
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:509:0066

M 1 : 500



- Умовні позначення
- Житловий будинок садибного типу
 - Місце підключення до центральної каналізації
 - Місце підключення до місцевого автономного водопостачання
 - Місце підключення до газопостачання
- Опалення - місцеве від газобого котла
Забезпечення електроенергією виконується шляхом розміщення фотоелектричних панелей на даху будинку
- Межа земельної ділянки
 - ▲ Візд/візд на земельну ділянку

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент містобудування та архітектури

Витяг № 3026 від 09.12.2025р пров. Сосновий, 30
Замовник Дудік О.П.
Вишуквальна організація ФОП Ступаченко Я.І.
Внесено до ЄЦТО (МК) м. Києва

Начальник Служби М.К. [Підпис]
Головний спеціаліст [Підпис] /
"20" грудня 2025 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»
Ідентифікаційний код 26314687

Червоні лінії вулиць (вулиць) **НЕМАЄ**

Нанесені відповідно матеріали, погоджені Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

2.0 Начальник УТГР [Підпис]
Начальник відділу [Підпис]
Спеціаліст [Підпис]

2025 р. Замовлення № 27019-25



Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниці виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	0,1
Площа забудови земельної ділянки	кв. м	242,31
Кількість поверхів	од.	2 і мансарда
Загальна площа приміщень будинку	кв. м	414,05

Межа земельної ділянки нанесено згідно кадастрового номеру 8000000000:62:509:0066

Сертифікований інженер-геодезист Я.І. Ступаченко



Топографо - геодезичні вишукування						Замовник: ДУДІК ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ		
Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Знімав		Ступаченко Я.І.		[Підпис]	12.25	пров. Сосновий, 30 у Деснянському районі м. Києва для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	Р	1
Креслив		Ступаченко Я.І.		[Підпис]	12.25			
Витяг 3026						М1:500 Система координат МСК-80 (УСК-2000) Система висот Балтійська 77		
2729						ФОП Ступаченко Я.І.		



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42475311

19.12.25 № 066-4927

на № 066 – 172 (з) від 15.12.2025

Дудік О.П.

вул. Драгоманова, буд. 42-а кв. 170 м. Київ
artzatsar@gmail.com

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацював Ваш лист стосовно надання інформації щодо режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмежень у використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:509:0066 за адресою: провулок Сосновий, 30 у Деснянському районі м. Києва і, в межах повноважень, повідомляє.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Земельна ділянка за адресою: провулок Сосновий, 30 у Деснянському районі м. Києва розташована поза межами території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, історико-культурного заповідника місцевого значення, їх зон охорони.

Будівлі та споруди за адресою: провулок Сосновий, 30 на обліку, як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

При цьому інформуємо, що відповідно до абзацу 3 підпункту а) пункту 1² Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» інформація про наявність у межах земельної ділянки, розташованої на території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, буферної зони, історико-культурного заповідника державного значення, історико-культурної заповідної території, пам'ятки культурної спадщини національного значення, її зони охорони, в історичному ареалі населеного місця та охоронюваній археологічній території, режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земельної ділянки, надається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Директор

Олександра Мішустіна
Оксана Сфремова

Марина СОЛОВЙОВА