



**ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ
до електричних мереж електроустановок**

Дата видачі 14.08.2025 року
№ (ідентифікатор) ТУ 064392 140825 1 10 14 2 000000 1

**Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями,
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК СОФІХАУС».**

(назва об'єкта та повне найменування прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: **Київська обл., Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, кад.№3222486200:03:004:0203.**

Функціональне призначення об'єкта: **житло.**

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: **2026 р.**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії (користування (постачання) електричною енергією): – кВт:

I категорія - кВт;

II категорія - кВт;

III категорія - кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: **109 кВт:**

I категорія - кВт;

II категорія - кВт;

III категорія **109** кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення - кВт;

- електроплити - кВт;

- гаряче водопостачання - кВт.

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2026	109	-	-	109

4. Джерело електропостачання: **ПС 110/10 кВ «Жуляни», ЛЕП-10 кВ Л-ТП-927-II;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проєктом.**

(опори, колірки)

5. Точка забезпечення потужності: **РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Жуляни»;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проєктом.**

(опори або обладнання та рівень напруги)

6. Точка приєднання: **на входних клеммах ввідного комутаційного апарату, встановленого у ВРП-0,4 кВ об'єкту;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проєктом.**

(опори, колірки)

Рівень напруги: **0,4 кВ; (трифазна схема приєднання).**

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки Замовника або вихідні дані для його розрахунку: **визначити проєктом.**

8. Прогнозні межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

9. ЕІС-код площадки комерційного обліку: **62Z7179871184900.**

I. Вимоги до електроустановок Замовника.

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до проєктування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та ОСР:

Внутрішнє електропостачання об'єкту виконати згідно проєкту.

Проєктну документацію розробити відповідно до вимог ДБН В.2.5.-23:2010.

Для електропостачання об'єкту передбачити встановлення ввідно-розподільчого пристрою (ВРП) 0,4 кВ об'єкту.

У разі наявності на території об'єкту декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів, у кожного з них рекомендовано установити самостійні ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть живитись від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.

Проєктом обґрунтувати категорію надійності електропостачання струмоприймачів відповідно до вимог чинних нормативних документів.

Схему мереж 0,4 кВ визначити проєктом.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: ***не вимагається.***

1.3. Вимоги до безпеки електропостачання:

Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.

Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і вимог «Правил будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок». НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності:

У разі, якщо потужність електроустановок об'єкту, що приєднується, перевищує 50 кВт, передбачити дотримання нульового перетоку реактивної потужності в точці приєднання (крім населення).

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: ***згідно ПУЕ.***

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: ***не вимагається.***

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: ***не вимагається.***

1.7. Рекомендації щодо використання типових проєктів електрозабезпечення електроустановок: ***згідно діючих типових рішень.***

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: ***не вимагається.***

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): ***не вимагається.***

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): ***не вимагається.***

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: ***не вимагається.***

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: ***не вимагається.***

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: ***не вимагається.***

2.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:

При розробці проєкту виконати умови «Рекомендацій щодо влаштування вузлів обліку електричної енергії ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням глави 1.5 ПУЕ, розділу V Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5.-23-2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

****Перелік рекомендацій щодо технічних характеристик засобів обліку та їх типів знаходиться на офіційному сайті ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».***

II. Вимоги до електроустановок ОСР

1. Для одержання потужності в точці приєднання проєктна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

Заходи із створення потужності:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

• *Передбачити заходи, пов'язані зі створенням резерву потужності за джерелом живлення ПС 110/10 кВ "Жуляни" шляхом перезаведення на ПС 110/10 кВ, що проєктується, умовна назва "Софіївська", ЛЕП-10 кВ, а саме:*

- ЛЕП-10 кВ Л-ТП-1710-I та Л-ТП-1710-II;
- ЛЕП-10 кВ Л-РП-3120-I та Л-РП-3120-II;
- ЛЕП-10 кВ Л-ТП-927-II.

• *Схему мереж 10 кВ визначити проєктом.*

• *Розрахунок пропускної спроможності та відповідності падіння рівня напруги вимогам чинних нормативних документів в ЛЕП-10 кВ Л-ТП-927-II в даному ланцюгу живлення з урахуванням приєднання додаткового навантаження. У разі необхідності, передбачити реконструкцію. Обсяги реконструкції визначити проєктом в мережах ПрАТ «ДТЕК КРЕМ».*

• *Розглянути можливість виконання робіт спільно із замовниками приєднання інших об'єктів за умови наявності технічних умов та однакових вимог до схеми приєднання.*

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо:

• *Розрахунок струмів короткого замикання в даному ланцюгу живлення. По результатах розрахунків вибрати уставки релейного захисту та трансформатори струму. У разі необхідності, проєктом передбачити реконструкцію та/або налаштування релейного захисту.*

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: *не вимагається.*

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:

• *У разі кабельного виконання ЛЕП-10 кВ, виконати розрахунок ємнісних струмів на шинах 10 кВ ПС 110/10 кВ "Жуляни". В разі необхідності, виконати необхідний обсяг робіт по їх компенсації.*

1.5. Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилення на відповідні чинні документи): *не вимагається.*

Заходи з будівництва лінійної частини присіднання:

1.6. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

• *Будівництво закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) 10/0,4 кВ з трансформатором необхідної потужності цегляного або залізобетонного виконання. В РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктується, встановити необхідну кількість комірок 10 кВ. Безпосереднє місце будівництва, конструктивне виконання та потужність силового трансформатора визначити проєктом.*

• *Будівництво відгалуження ЛЕП-10 кВ від оп.№49 (номер опори уточнити при проєктуванні в мережах ПрАТ «ДТЕК КРЕМ») ЛЕП-10 кВ Л-ТП-927-II до РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктується.*

В разі повітряного виконання ЛЕП-10 кВ, рекомендовано застосовувати металеві оцинковані гнуті опори або залізобетонні опори відповідно до проєктного рішення. Переріз проводу визначити проєктом, але не менше 50 мм².

У разі кабельного виконання ЛЕП-10 кВ, передбачити кабель з ізоляцією із зшитого поліетилену в одножильному виконанні номінальною напругою 20 кВ та встановлення блоку "запобіжник-роз'єднувач" в місці приєднання відгалуження. Переріз струмопровідних жил КЛ-10 кВ визначити проєктом, але не менше 120 мм².

• *Встановлення в РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктується, необхідної кількості комутаційних апаратів. Тип та параметри визначити проєктом.*

• *Будівництво необхідної кількості ЛЕП-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктуються, до ВРП-0,4 кВ об'єкту. Конструктивне виконання та технічні характеристики ЛЕП-0,4 кВ визначити проєктом. Для ПЛ-0,4 кВ переріз проводу визначити проєктом, але не менше 95 мм². Для КЛ-0,4 кВ переріз струмопровідних жил визначити проєктом, але не менше 120 мм².*

• *Розглянути можливість виконання робіт спільно із замовниками приєднання інших об'єктів за умови наявності технічних умов та однакових вимог до схеми приєднання.*

• *Схему мереж 10 кВ та 0,4 кВ визначити проєктом.*

1.7. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: *не вимагається.*

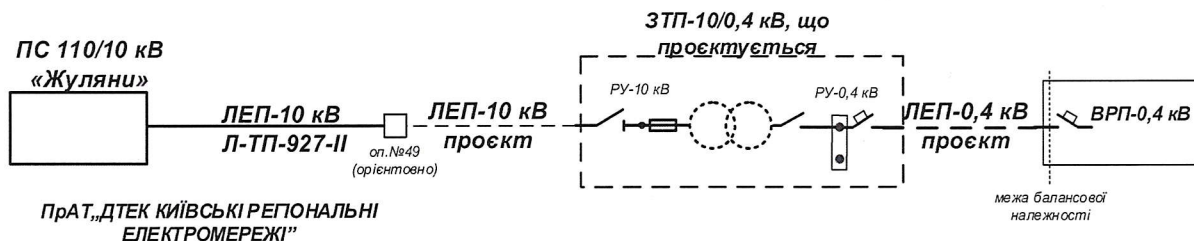
1.8. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: *не вимагається.*

1.9. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: *не вимагається.*

1.10. Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилення на відповідні чинні документи): *не вимагається.*

2. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт), від якої має бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності: **РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Жуляни»**.

2.1. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:



ОСР:

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А

UA123348510000000002600393563

в АТ «ПУМБ», м. Київ

Код ЄДРПОУ 23243188

ПІН 232431810368

тел.: +38 044 459 07 40

Начальник відділу з технічних приєднань:

Долинківський М.Б.

14.08.2025 р.

Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з приєднання згідно з умовами договору про приєднання.

Примітка. Граничний строк дії договору про приєднання та технічних умов на приєднання становить три роки з дати укладення такого договору та може бути продовжений на такий же загальний строк.

Виконавець ТУ: Кутовська С.В.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК СОФІХАУС»
Ідентифікаційний код - 45692375

«13» листопада 2025 р.
Вих. №23/03

Необхідність отримання ТУ газорозподільної системи

По об'єкту : Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером 3222486200:03:004:0203 в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області

Відповідно до діючих умов, повідомляємо, що отримання нових технічних умов (ТУ) для приєднання до газорозподільної системи не є необхідним. Наша організація вже має укладені договори з постачальником, що підтверджуються технічними умовами приєднання до газорозподільної системи № КоФ-1933 від 04.12.2023 року.

З повагою,
Директор ТОВ «БК СОФІХАУС»



Фесенко Т.Г.