

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Київська обл., Кисво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 123 (1-а секція)

Функціональне призначення та назва:

Будівництво житлового комплексу та об'єктів соціально-побутового призначення на вул. Соборній, 123 в с. Петропавлівська Борщагівка Кисво-Святошинського району Київської області (1-а секція)

Відомості про конструкцію будівлі:

опалювана площа, м²: **2 901,0**

опалюваний об'єм, м³:

8 618,0

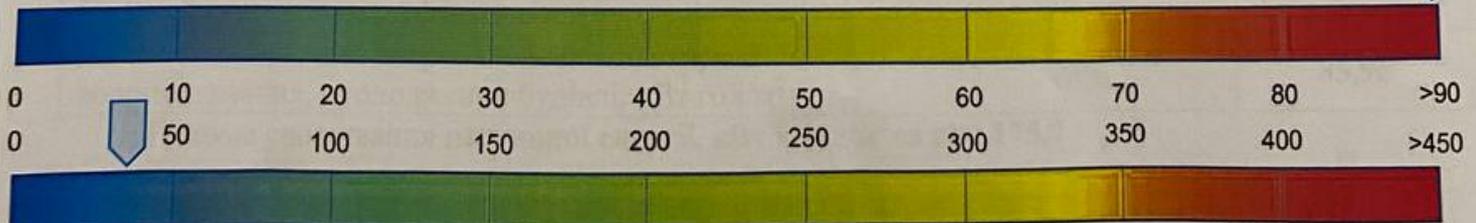
кількість поверхів: **10**

рік прийняття в експлуатацію:

нове будівництво

Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності		
	A	<44 кВт·год/м ²
	B	<79 кВт·год/м ²
	C	<87 кВт·год/м ²
	D	<109 кВт·год/м ²
	E	<131 кВт·год/м ²
	F	<153 кВт·год/м ²
	G	>153 кВт·год/м ²
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт год/м ²		85,96

Питоме споживання первинної енергії, кВт х год/м² за рік: **175,7**



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **33,7**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **ЕЕ 00004**

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 123 (1-а секція)

Функціональне призначення та назва:

Будівництво житлового комплексу та об'єктів соціально-побутового призначення на вул. Соборній, 123 в с. Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області (1-а секція)

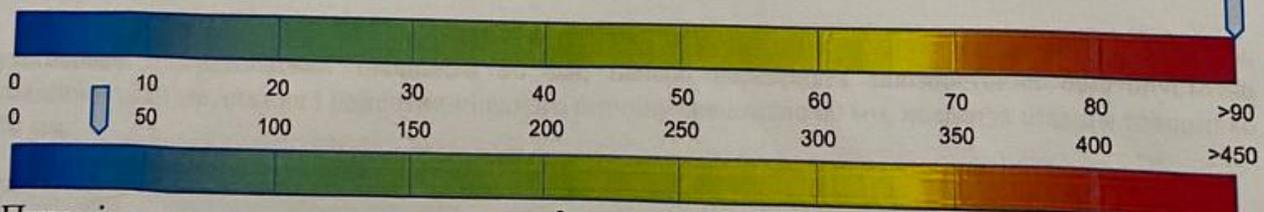
Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м ² :	3 188,0
загальний об'єм, м ³ :	9 443,0
опалювана площа, м ² :	2 901,0
опалюваний об'єм, м ³ :	8 618,0
кількість поверхів:	10
рік прийняття в експлуатацію:	нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	6



Шкала класів енергетичної ефективності	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності	
A <44 кВт·год/м ²	
B <79 кВт·год/м ²	
C <87 кВт·год/м ²	C
D <109 кВт·год/м ²	
E <131 кВт·год/м ²	
F <153 кВт·год/м ²	
G >153 кВт·год/м ²	
Низький рівень енергоефективності	
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт год/м ²	85,96

Питоме споживання первинної енергії, кВт x год/м² за рік: **175,7**



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **33,7**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: **ЕЕ 00004**

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м ² ·К)/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,36	3,3	1 731,8
Суміщені перекриття	6,71	6,0	288,0
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	3,75	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	483,5
Зовнішні двері	0,6	0,6	21,8

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни будівлі запроектовано – внутрішня штукатурка товщиною 20 мм, кладка з силікатної цегли товщиною 380 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 150 мм, зовнішня декоративна фасадна штукатурка товщиною 20 мм..

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає мінімально допустимим вимогам згідно з п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016. Стан зовнішніх стін будівлі – новий.

Світлопрозорі огорожувальні конструкції:

Коефіцієнт скління фасадів будівлі 0,22.

Світлопрозорі конструкції запроектовано з заповненням двокамерними склопакетами в металопластикових або алюмінієвих конструкціях.

Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016. Стан світлопрозорих конструкцій – новий.

Зовнішні двері:

Зовнішні двері запроектовано металевими глухими та з заповненням однокамерним склопакетом в металопластикових або алюмінієвих конструкціях.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей відповідає мінімальним вимогам згідно з п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016.. Стан зовнішніх дверей – новий.

Суміщені покриття:

Суміщені покриття будівлі запроектовано двох типів:

- панель перекриття залізобетонна багатопустотна товщиною 220 мм, вирівнююча стяжка товщиною 30 мм, бітумно-полімерний праймер, екструдований пінополістирол з ухилом товщиною 250-300 мм, плівка паробар'єру, цементно-піщана стяжка армована сіткою товщиною 50 мм, рубероїд в два шари товщиною 7 мм, голкопробивний геотекстиль, шар гравію товщиною 40 мм, термоскріплений геотекстиль, цементно-піщана суміш товщиною 30 мм, тротуарна плитка або галька товщиною 40 мм;
- панель перекриття залізобетонна багатопустотна товщиною 220 мм, пароізоляційна плівка, мінераловатна плита 120 мм, мінераловатна плита 120 мм, гідроізоляція, похилоутворюючий шар з керамзитобетону товщиною 50-160 мм, стяжка з цементно-піщаного розчину товщиною 50 мм, бітумно-полімерний праймер, підстилаючий шар – рубероїд, що наплавляється товщиною 3 мм, основний покрівельний шар – рубероїд, що наплавляється товщиною 4 мм.

Середньозважений приведенний опір теплопередачі суміщених покриттів відповідає мінімально допустимим вимогам згідно з п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016. Стан суміщених покриттів – новий.

Перекриття над технічним поверхом (підвалом):

Під будівлею знаходиться технічний поверх (підвал), середньорічна температура якого не нижче +10°С.

Перекриття над технічним поверхом (підвалом) запроектовано – штукатурка товщиною 20 мм, утеплювач мінераловатний товщиною 50 мм, панель перекриття залізобетонна багатопустотна товщиною 220 мм, стяжка з цементно-піщаного розчину товщиною 60 мм, покриття підлоги товщиною 20 мм.

Існуючий стан перекриття – новий.

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції (м ² ·К)/Вт		Площа А, м ²
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,36	3,3	1 731,8
Суміщені перекриття	6,71	6,0	288,0
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	3,75	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,75	0,75	483,5
Зовнішні двері	0,6	0,6	21,8

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни будівлі запроектовано – внутрішня штукатурка товщиною 20 мм, кладка з силікатної цегли товщиною 380 мм, мінераловатний утеплювач товщиною 150 мм, зовнішня декоративна фасадна штукатурка товщиною 20 мм..

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає мінімально допустимим вимогам згідно з п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016. Стан зовнішніх стін будівлі – новий.

Світлопрозорі огорожувальні конструкції:

Коефіцієнт скління фасадів будівлі 0,22.

Світлопрозорі конструкції запроектовано з заповненням двокамерними склопакетами в металопластикових або алюмінієвих конструкціях.

Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій відповідає мінімальним нормативним вимогам згідно з п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016. Стан світлопрозорих конструкцій – новий.

Зовнішні двері:

Зовнішні двері запроектовано металевими глухими та з заповненням однокамерним склопакетом в металопластикових або алюмінієвих конструкціях.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх дверей відповідає мінімальним вимогам згідно з п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016.. Стан зовнішніх дверей – новий.

Суміщені покриття:

Суміщені покриття будівлі запроектовано двох типів:

- панель перекриття залізобетонна багатопустотна товщиною 220 мм, вирівнююча стяжка товщиною 30 мм, бітумно-полімерний праймер, екструдований пінополістирол з ухилом товщиною 250-300 мм, плівка паробар'єру, цементно-піщана стяжка армована сіткою товщиною 50 мм, рубероїд в два шари товщиною 7 мм, голкопробивний геотекстиль, шар гравію товщиною 40 мм, термоскріплений геотекстиль, цементно-піщана суміш товщиною 30 мм, тротуарна плитка або галька товщиною 40 мм;
- панель перекриття залізобетонна багатопустотна товщиною 220 мм, пароізоляційна плівка, мінераловатна плита 120 мм, мінераловатна плита 120 мм, гідроізоляція, похилоутворюючий шар з керамзитобетону товщиною 50-160 мм, стяжка з цементно-піщаного розчину товщиною 50 мм, бітумно-полімерний праймер, підстилаючий шар – рубероїд, що наплавляється товщиною 3 мм, основний покрівельний шар – рубероїд, що наплавляється товщиною 4 мм.

Середньозважений приведенний опір теплопередачі суміщених покриттів відповідає мінімально допустимим вимогам згідно з п. 6.2.1 ДБН В.2.6-31:2016. Стан суміщених покриттів – новий.

Перекриття над технічним поверхом (підвалом):

Під будівлею знаходиться технічний поверх (підвал), середньорічна температура якого не нижче +10°С.

Перекриття над технічним поверхом (підвалом) запроектовано – штукатурка товщиною 20 мм, утеплювач мінераловатний товщиною 50 мм, панель перекриття залізобетонна багатопустотна товщиною 220 мм, стяжка з цементно-піщаного розчину товщиною 60 мм, покриття підлоги товщиною 20 мм.

Існуючий стан перекриття – новий.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення (кВт·год)/м ² за рік	Мінімальні вимоги (кВт·год)/м ² за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	75,32	77,0
Питома енергоспоживання при опаленні	65,7	-
Питома енергоспоживання при охолодженні	1,6	-
Питома енергоспоживання при гарячому водопостачанні	18,7	-
Питома енергоспоживання системи вентиляції	3,5	-
Питома енергоспоживання при освітленні	31,0	-
Питома споживання первинної енергії, кВт × год/м ² за рік	175,7	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	33,7	-

Енергоспоживання будівлі

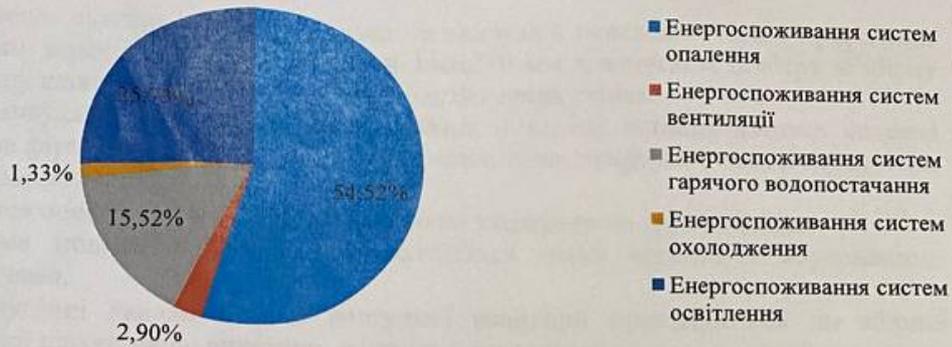
Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис.кВт·год	(кВт·год)/м ²	тис.кВт·год	(кВт·год)/м ²
Енергоспоживання систем опалення	-	-	190,6	65,7
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	10,1	3,5
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	54,2	18,7
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	4,6	1,6
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	89,9	31,0
УСЬОГО:	-	-	349,4	120,4

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

- Житловий будинок є новозбудований і не заселений, тому фактичні обсяги споживання відсутні

Річне енергоспоживання будівлі, %

Річне енергоспоживання будівлі, %



III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

В якості теплоносія для системи опалення будинку прийнята гаряча вода з параметрами $T_1=80^{\circ}\text{C}$, $T_2=60^{\circ}\text{C}$.

Для квартир житлового будинку передбачені настінні двоконтурні водогрійні котли марки «JAGUAR» - 24 JTV фірми "Protherm", виробництва Чехія, з примусовим викидом продуктів згоряння коаксіальними димовими каналами $\text{Ø}60/100$ мм. Котел має вбудований розширювальний бак, насос та комплект автоматики. У місці відгалуження газопроводу на кожную квартиру передбачається встановлення газового лічильника та сигналізатора загазованості у приміщенні, де розміщується котел.

В квартирах запроектована двотрубна, тупикова система опалення з насосним спонуканням, з розводкою трубопроводів в бетонній підготовці підлоги, в теплової ізоляції. Трубопроводи передбачаються з металопластикових труб Mixal фірми Valsir, які ізолюються тепловою ізоляцією Merilon фірми Aster.

В якості опалювальних приладів прийняті сталеві радіатори виробництва Purmo з боковим підключенням до трубопроводів. Прилади обладнуються термостатичними вентилями з термостатичними елементами.

Автоматизація теплоспоживання на опалення передбачається за рахунок встановлення автоматичних термостатів на опалювальних приладах.

Опалення допоміжних приміщень (в вестибюлі, холі, насосній та сходовій клітині) - запроектовано від електромережі. Електроконвектори в сходовій клітині, розміщені на висоті +2,200 від підлоги. Опалювальні прилади – електроконвектори «ЭВНА», виробництва фірми «ТЕРМІЯ», м. Вінниця. Ступінь захисту електричних опалювальних приладів - IP 24. Температура на їх поверхні не перевищує 80°C .

Опалення офісних приміщень виконується орендарем відповідного приміщення окремим проектом за окремим договором згідно Завдання на проектування.

Клас енергетичної ефективності систем опалення за:

- Регулюванням надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулюванням розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- Регулювання циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів (на різних рівнях системи) – С;
- Регулюванням періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язком між регулюванням споживання енергії та/або розподілення тепло/холодоносія у системах опалення та охолодження – В.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОВІДІ

на виконання будівельних робіт

від 26 липня 2019 року

Цей довід надано:

№ IV 113192070091

Замовнику

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ", 08200
Київська область, Київ-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка,
вул. Соборна, 119, ЄДРПОУ 37797611

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття республіканського
номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і
мають відмітку у паспорті) місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику)

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАВІРА ЛТД", Київська обл., Київ-
Святошинський р-н, с. Чайки, вул. Валентини Чайки, 16, офіс 501, ЄДРПОУ 42049132,
реєстраційний запис 2013050410

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер
телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатопверхового житлового комплексу та об'єктів соціально-
побутового призначення в селі Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 119 (колишня
Леніна) Київ-Святошинського району Київської області (II, III та IV черга)»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва

Київська область, Київ-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка,
вул. Соборна, 119 (колишня Леніна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування
органу, який його прийняв

Вид будівництва
нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

(зазначається у разі, коли замовник отримує місцобудівні умови та обмеження під час реалізації
експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОВІДІ

на виконання будівельних робіт

від 26 липня 2019 року

Цей довід надано:

№ IV 113192070091

Замовнику

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ", 08200
Київська область, Київ-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка,
вул. Соборна, 119, ЄДРПОУ 37797611

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття республіканського
номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і
мають відмітку у паспорті) місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику)

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАВІРА ЛТД", Київська обл., Київ-
Святошинський р-н, с. Чайки, вул. Валентини Чайки, 16, офіс 501, ЄДРПОУ 42049132,
реєстраційний запис 2013050410

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер
телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатопверхового житлового комплексу та об'єктів соціально-
побутового призначення в селі Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 119 (колишня
Леніна) Київ-Святошинського району Київської області (II, III та IV черга)»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва

Київська область, Київ-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка,
вул. Соборна, 119 (колишня Леніна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування
органу, який його прийняв

вид будівництва
нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

(зазначається у разі, коли замовник отримує місцобудівні умови та обмеження під час реалізації
експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОВІДІ

на виконання будівельних робіт

від 26 липня 2019 року

Цей довід надано:

№ IV 113192070091

Замовнику

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ", 08200
Київська область, Київ-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка,
вул. Соборна, 119, ЄДРПОУ 37797611

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття республіканського
номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і
мають відмітку у паспорті) місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику)

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАВІРА ЛТД", Київська обл., Київ-
Святошинський р-н, с. Чапки, вул. Валентини Чапки, 16, офіс 501, ЄДРПОУ 42049132,
реєстраційний запис 2013050410

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер
телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатопверхового житлового комплексу та об'єктів соціально-
побутового призначення в селі Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 119 (кошиця
Леніна) Київ-Святошинського району Київської області (II, III та IV черга)»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва

Київська область, Київ-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка,
вул. Соборна, 119 (кошиця Леніна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування
органу, який його прийняв

вид будівництва
нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

(зазначається у разі, коли замовник отримує місцобудівні умови та обмеження під час реалізації
експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

(згідно з Державним кваліфікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

код об'єкта
1230/1

**Проектом документів розроблена
ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДАРКТЕК" 69035
Запорізька обл., місто Запоріжжя, ПРΟΣЕКТ МАЙКОВСЬКОГО, будинок Ц.**

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)

**від керівництвом
головного інженера проєкту Котвицького Валентина Леонітовича.**

сертифікат АЕ № 000201

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проєкту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником

**ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ"
наказ від 28.08.2018 № 28.08/2018 «Про затвердження проєкційної документації»**

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проєкт, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

**клас наслідків (відповідальності)
злучні наслідки (ССЗ)**

**Експертиза проєкту будівництва проведена
Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРБУЛЕКСПЕРТИЗА».
ЄДРПОУ 37635443. головний експерт проєкту Харчун Юрій Панасович.**

сертифікат АЕ № 004410

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проєктом)

Авторський нагляд здійснює

Авгорський Валентин Леонітович, наказ від 19.02.2018 № 18/10-Ік.

головний інженер проєкту

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює

Горбатов Валерій Станіславович, сертифікат АТ № 000562

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є

Лясковець Ігор Васильович, наказ від 01.09.2018 № 1, виконроб

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

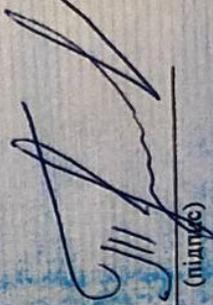
Головний інспектор будівельного нагляду

Відділу методології та нагляду за видачею

дозволів на виконання будівельних робіт

Департаменту дозвільних процедур

(найменування посади
відповідальної особи органу)
М.П.



О.А. Ткачук
(ініціали та прізвище)

(згідно з Державним кваліфікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

код об'єкта
1230/1

**Проектом документів розроблена
ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БДАРКТЕК" 69035
Запорізька обл., місто Запоріжжя, ПРΟΣЕКТ МАЙКОВСЬКОГО, будинок Ц.**

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)

**від керівництвом
головного інженера проєкту Котвицького Валентина Леонітовича.**

сертифікат АЕ № 000201

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проєкту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником

**ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ"
наказ від 28.08.2018 № 28.08/2018 «Про затвердження проєкційної документації»
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила
проєкт, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)**

**клас наслідків (відповідальності)
згідно з класифікацією (ССЗ)**

**Експертиза проєкту будівництва проведена
Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРБУЛЕКСПЕРТИЗА».
ЄДРПОУ 37635443. головний експерт проєкту Харчун Юрій Панасович.**

сертифікат АЕ № 004410

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проєктом)

Авторський нагляд здійснює

Котвицький Валентин Леонітович, наказ від 19.02.2018 № 18/10-Ік.

головний інженер проєкту

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює

Горбатов Валерій Станіславович, сертифікат АТ № 000562
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є

Лясковець Ігор Васильович, наказ від 01.09.2018 № 1, виконроб
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду

Відділу методології та нагляду за видачею

дозволів на виконання будівельних робіт

Департаменту дозвільних процедур

(найменування посади
відповідальної особи органу)
М.П.



О.А. Ткачук
(ініціали та прізвище)

Системи охолодження, кондиціювання, вентиляції

Для приміщень квартир житлового будинку запроектована припливна та витяжна вентиляція.

Видалення повітря з кухонь, ванних та санвузлів передбачається з природним спонуканням через індивідуальний канал 140x270 мм з випуском повітря в збірну вентиляційну шахту 140x910 мм у внутрішніх цегляних стінах.

Для санвузлів та ванних на двох останніх поверхах встановлюються витяжні вентилятори фірми «ВЕНТС» - 125 М К, для підсилення природної тяги. Вентилятори повинні працювати постійно.

Приплив повітря передбачений через вікна з природним спонуканням.

Приплив повітря в кухнях передбачається через віконні з вбудованими провітрювачами.

Вентиляційні канали кожної наступної квартири приєднуються до збірної вентиляційної шахти вище витяжних решіток попередньої квартири не менше ніж на 2 м.

Вентиляція офісних приміщень виконується орендарем відповідного приміщення окремим проектом за окремим договором згідно Завдання на проектування.

Клас енергетичної ефективності систем вентиляції за:

- Регулюванням витрати повітря у приміщенні – С;
- Регулюванням витрати повітря при його підготовці – С;
- Захистом теплообмінників від переохолодження – D;
- Захистом теплообмінників від перегрівання – D;
- Використанням повітря з низькою температурою – D;
- Регулюванням температури припливного повітря – С;
- Регулюванням вологості – D.

Системи постачання гарячої води

Система ГВП – представлена двоконтурними газовими котлами марки «JAGUAR» - 24 JTV фірми "Protherm".

Системи освітлення

В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.

Вмикання та вимикання системи освітлення ручне.

Вимикання освітлення сходових клітин автоматичне.

Вимикання зовнішнього освітлення ручне.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016 до теплотехнічних та енергетичних показників огороджувальних конструкцій будинку і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

1. раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрів приміщень будинку;
2. нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Для приміщень квартир житлового будинку запроектована припливна та витяжна вентиляція.

Видалення повітря з кухонь, ванних та санвузлів передбачається з природним спонуканням через індивідуальний канал 140x270 мм з випуском повітря в збірну вентиляційну шахту 140x910 мм у внутрішніх цегляних стінах.

Для санвузлів та ванних на двох останніх поверхах встановлюються витяжні вентилятори фірми «ВЕНТС» - 125 М К, для підсилення природної тяги. Вентилятори повинні працювати постійно.

Приплив повітря передбачений через вікна з природним спонуканням.

Приплив повітря в кухнях передбачається через віконні з вбудованими провітрювачами.

Вентиляційні канали кожної наступної квартири приєднуються до збірної вентиляційної шахти вище витяжних решіток попередньої квартири не менше ніж на 2 м.

Вентиляція офісних приміщень виконується орендарем відповідного приміщення окремим проектом за окремим договором згідно Завдання на проектування.

Клас енергетичної ефективності систем вентиляції за:

- Регулюванням витрати повітря у приміщенні – С;
- Регулюванням витрати повітря при його підготовці – С;
- Захистом теплообмінників від переохолодження – D;
- Захистом теплообмінників від перегрівання – D;
- Використанням повітря з низькою температурою – D;
- Регулюванням температури припливного повітря – С;
- Регулюванням вологості – D.

Системи постачання гарячої води

Система ГВП – представлена двоконтурними газовими котлами марки «JAGUAR» - 24 JTV фірми "Protherm".

Системи освітлення

В усіх приміщеннях передбачена система робочого електроосвітлення напругою 220 В.

Вмикання та вимикання системи освітлення ручне.

Вимикання освітлення сходових клітин автоматичне.

Вимикання зовнішнього освітлення ручне.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2016 до теплотехнічних та енергетичних показників огороджувальних конструкцій будинку і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

1. раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрів приміщень будинку;
2. нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень.

Україна
 Київська область
 Бучанський район
 с. Петропільська Борщаківка



КАМІТЕЦЬ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
 КОМУНАЛЬНО-КОМУНАЛЬНО-ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
 м. Київ, вул. Мухоморова, 10

1. Опинена координатна СК-63.
2. Опинена висота Борщаківська, 977р.
3. Горова ео-геобудівні роботи виконані у лютому 2021 р.
4. Судити користуємілі प्रदेशніт, через 0,5 м.
5. Судити поміщені вразупинніт, через 2,0 м.

РР Бор Милер Юлія 21111, обр-фнд

Замовник: ТОВ "ВІСТА-КОМФОРТ"

Зн	Кілець Арк	М. Арк	Д. Арк
Розроб	Жуковецька	М. Жуковецька	Д. Жуковецька
Перевірив	Робнік	М. Робнік	Д. Робнік
Директор	Жуковецький	М. Жуковецький	Д. Жуковецький

Київська область
 Бучанський район
 с. Петропільська, Борщаківка
 вул. Соборна, 13

Співдія	Архш	Архш
01	01	01

План М 1:500

ТОВ "Геоцентрпроект"



АКТ

прийняття до експлуатації робіт по встановленню систем контролю загазованості.

Адреса об'єкту: с. Петропавлівська Боршагівка вул. Соборна 123 секція №1;

Приймальна комісія у складі:

Представник ПІДРЯДНИКА – ТОВ “ТЗС ГРУП”.

Представник ЗАМОВНИКА – ТОВ «ВІСТА КОМФОРТ».

1. ВСТАНОВИЛА:

Підрядником пред'явлено до приймання в експлуатацію систему контролю загазованості в підвалі будинку.

На першому поверсі сигнал виведений на фасаді вхідної групи

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ:

• Тип сигналізатора: «Страж S51A3K»: зав. №070126629499, №070126629525, №070126629516. (виг.08.04.2021р.).

• Клапан електромагнітний: _____

2. Система контролю загазованості змонтована відповідно до проекту (схеми)

3. Монтаж виконаний “01” 10 2021р.

4. Документація пред'явлена в обсязі, передбаченому ДБН В.2.5. “Газопостачання” і “Правилами безпеки систем газопостачання України”.

5. Пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування будуть виконуватися ТОВ “ТЗС Груп” за Договором.

Приймальна комісія розглянула пред'явлену документацію, здійснила огляд системи контролю загазованості, визначила відповідність виконаних монтажних робіт відносно проекту та провела випробування.

2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

1. В разі виникнення у ЗАМОВНИКА або представників газового господарства обґрунтованих претензій щодо роботи системи сигналізації у період дії гарантійного терміну, його ремонт та технічне обслуговування здійснює ТОВ “ТЗС Груп” на умовах, згідно Договору на технічне обслуговування.

2. ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити експлуатацію обладнання згідно до вимог (“Інструкції по експлуатації” та “Правил безпеки систем газопостачання України”).

3. РІШЕННЯ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

1. Монтажні роботи виконані в повному обсязі, згідно за проектом і вимогами ДБН В.2.5.

2. Пред'явлена до приймання обладнання вважати прийнятим з “20” 10 2021 р.

Представник ПІДРЯДНИКА: _____
(підпис)



Різун О.В..
(П.І.П.)

Представник ЗАМОВНИКА: _____
(підпис)

Романенко В.В.
(П.І.П.)

АКТ
прийняття до експлуатації робіт по встановленню систем контролю загазованості.

Адреса об'єкту: с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна 123 секція №2

Приймальна комісія у складі:
Представник ПІДРЯДНИКА – ТОВ "ТЗС ГРУП".
Представник ЗАМОВНИКА – ТОВ «ВІСТА КОМФОРТ».

1. ВСТАНОВИЛА:
Підрядником пред'явлено до приймання в експлуатацію систему контролю загазованості в підвалі будинку.

На першому поверсі сигнал виведений на фасаді вхідної групи

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ:
- Тип сигналізатора: «Страж S51A3K»: зав. №070126629529, №070126629515, №070126629514, №070126629500, №070126629497. (виг.08.04.2021р.); зав. № 070126625352. (виг. 05.02.2021р.)
 - Клапан електромагнітний: _____
 - 2. Система контролю загазованості змонтована відповідно до проекту (схеми)
 - 3. Монтаж виконаний "01" 10 2021р.
 - 4. Документація пред'явлена в обсязі, передбаченому ДБН В.2.5."Газопостачання" і "Правилами безпеки систем газопостачання України".
 - 5. Пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування будуть виконуватися ТОВ "ТЗС Груп" за Договором.

Приймальна комісія розглянула пред'явлену документацію, здійснила огляд системи контролю загазованості, визначила відповідність виконаних монтажних робіт відносно проекту та провела випробування.

2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

1. В разі виникнення у ЗАМОВНИКА або представників газового господарства обґрунтованих претензій щодо роботи системи сигналізації у період дії гарантійного терміну, його ремонт та технічне обслуговування здійснює ТОВ "ТЗС Груп" на умовах, згідно Договору на технічне обслуговування.
2. ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити експлуатацію обладнання згідно до вимог ("Інструкції по експлуатації" та "Правил безпеки систем газопостачання України").

3. РІШЕННЯ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1. Монтажні роботи виконані в повному обсязі, згідно за проектом і вимогами ДБН В.2.5.
2. Пред'явлена до приймання обладнання вважати прийнятим з "01" 10 2021 р.

Представник ПІДРЯДНИКА: _____ (підпис)  М.П. Різун О.В.. (П.І.П.)

Представник ЗАМОВНИКА: _____ (підпис) Романенко В.В. (П.І.П.) директор

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ "ТЗС ГРУП"
Різун О.В.
2021 р.

АКТ прийняття до експлуатації робіт по встановленню систем контролю загазованості.

Адреса об'єкту: с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна 123 секція №3;

Приймальна комісія у складі:
Представник ПІДРЯДНИКА – ТОВ "ТЗС ГРУП".
Представник ЗАМОВНИКА – ТОВ «ВІСТА КОМФОРТ».

1. ВСТАНОВИЛА:

Підрядником пред'явлено до приймання в експлуатацію систему контролю загазованості в підвалі будинку.

На першому поверсі сигнал виведений на фасаді вхідної групи

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ:

- Тип сигналізатора: «Страж S51A3K»: зав. №070126629528, №070126629526, №070126629501, №070126629518, №070126629527. (виг.08.04.2021р.); зав. № 070126625351. (виг. 05.02.2021р.)
- Клапан електромагнітний: _____
- Система контролю загазованості змонтована відповідно до проекту (схеми)
- Монтаж виконаний 01 10 2021р.
- Документація пред'явлена в обсязі, передбаченому ДБН В.2.5."Газопостачання" і "Правилами безпеки систем газопостачання України".
- Пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування будуть виконуватися ТОВ "ТЗС Груп" з Договором.

Приймальна комісія розглянула пред'явлену документацію, здійснила огляд системи контролю загазованості, визначила відповідність виконаних монтажних робіт відносно проекту та проведення випробування.

2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- В разі виникнення у ЗАМОВНИКА або представників газового господарства обґрунтованих претензій щодо роботи системи сигналізації у період дії гарантійного терміну, його ремонт та технічне обслуговування здійснює ТОВ "ТЗС Груп" на умовах, згідно Договору на технічне обслуговування.
- ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити експлуатацію обладнання згідно до вимог ("Інструкції експлуатації" та "Правил безпеки систем газопостачання України").

3. РІШЕННЯ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

- Монтажні роботи виконані в повному обсязі згідно за проектом і вимогами ДБН В.2.5.
- Пред'явлена до приймання обладнання вважати прийнятим з 01 10 2021 р.

Представник ПІДРЯДНИКА: _____
(підпис)



Різун О.В..
(П.І.П.)

Представник ЗАМОВНИКА: _____
(підпис)

Ромашин В.В. Директор
(П.І.П.)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ "ТЗС ГРУП"
Різун О.В.
2021 р.

АКТ прийняття до експлуатації робіт по встановленню систем контролю загазованості.

Адреса об'єкту: с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна 123 секція №3;

Приймальна комісія у складі:
Представник ПІДРЯДНИКА – ТОВ "ТЗС ГРУП".
Представник ЗАМОВНИКА – ТОВ «ВІСТА КОМФОРТ».

1. ВСТАНОВИЛА:

Підрядником пред'явлено до приймання в експлуатацію систему контролю загазованості в підвалі будинку.

На першому поверсі сигнал виведений на фасаді вхідної групи

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ:

- Тип сигналізатора: «Страж S51A3K»: зав. №070126629528, №070126629526, №070126629501, №070126629518, №070126629527. (виг.08.04.2021р.); зав. № 070126625351. (виг. 05.02.2021р.)
- Клапан електромагнітний: _____
- Система контролю загазованості змонтована відповідно до проекту (схеми)
- Монтаж виконаний 01 10 2021р.
- Документація пред'явлена в обсязі, передбаченому ДБН В.2.5."Газопостачання" і "Правилами безпеки систем газопостачання України".
- Пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування будуть виконуватися ТОВ "ТЗС Груп" з Договором.

Приймальна комісія розглянула пред'явлену документацію, здійснила огляд системи контролю загазованості, визначила відповідність виконаних монтажних робіт відносно проекту та проведення випробування.

2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- В разі виникнення у ЗАМОВНИКА або представників газового господарства обґрунтованих претензій щодо роботи системи сигналізації у період дії гарантійного терміну, його ремонт та технічне обслуговування здійснює ТОВ "ТЗС Груп" на умовах, згідно Договору на технічне обслуговування.
- ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити експлуатацію обладнання згідно до вимог ("Інструкції експлуатації" та "Правил безпеки систем газопостачання України").

3. РІШЕННЯ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

- Монтажні роботи виконані в повному обсязі згідно за проектом і вимогами ДБН В.2.5.
- Пред'явлена до приймання обладнання вважати прийнятим з 01 10 2021 р.

Представник ПІДРЯДНИКА: _____
(підпис)



Різун О.В..
(П.І.П.)

Представник ЗАМОВНИКА: _____
(підпис)

Ромашин В.В. Директор
(П.І.П.)



АКТ

прийняття до експлуатації робіт по встановленню систем контролю газозованості.

Адреса об'єкту: с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна 123 секція №1.

Приймальна комісія у складі:

Представник ПДРЯДНИКА – ТОВ "ТЭС ГРУП",

Представник ЗАМОВНИКА – ТОВ «ВІСТА КОМФОРТ».

1. ВСТАНОВИЛА:

Підприємком пред'явлено до приймання в експлуатацію систему контролю газозованості в підвалі будинку.

На першому поверсі сигнал виведений на фасаді вхідної групи

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ:

• Тип сигналізатора: «Страж S1А3К»: зав. №070126629499, №070126629525, №070126629516. (виг.08.04.2021р.).

• Клапан електромагнітний: -----

2. Система контролю газозованості змонтована відповідно до проекту (схеми)

3. Монтаж виконаний "21" 10 2021р.

4. Документація пред'явлена в обсязі, передбаченому ДБН В.2.5."Газопостачання" і "Правилами безпеки систем газопостачання України".

5. Пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування будуть виконуватися ТОВ "ТЭС Груп" за Договором.

Приймальна комісія розглянула пред'явлену документацію, здійснила огляд системи контролю газозованості, визначила відповідність виконаних монтажних робіт відносно проекту та провела випробування.

2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

1. В разі виникнення у ЗАМОВНИКА або представників газового господарства обґрунтованих претензій щодо роботи системи сигналізації у період дії гарантійного терміну, його ремонт та технічне обслуговування здійснює ТОВ "ТЭС Груп" на умовах, згідно Договору на технічне обслуговування.

2. ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити експлуатацію обладнання згідно до вимог ("Інструкції по експлуатації" та "Правила безпеки систем газопостачання України").

3. РІШЕННЯ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМПІСІ:

1. Монтажні роботи виконані в повному обсязі згідно за проектом і вимогами ДБН В.2.5.

2. Пред'явлена до приймання обладнання вважається прийнятним з "10" 10 2021 р.

Представник ПДРЯДНИКА:

Представник ЗАМОВНИКА:



(підпис)

(підпис)

Різун О.В. (П.І.П.)

Роздатованко В. Р. директор (П.І.П.)



Директор ТОВ "ТЗС ГРУП"
Різун О.В.
2021 р.

АКТ
прийняття до експлуатації робіт по встановленню систем контролю газозованості.

Адреса об'єкту: с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна 123 секція №1.

Приймальна комісія у складі:

Представник ПДРЯДНИКА – ТОВ "ТЗС ГРУП",
Представник ЗАМОВНИКА – ТОВ «ВІСТА КОМФОРТ».

1. ВСТАНОВИЛА:

Підприємком пред'явлено до приймання в експлуатацію систему контролю газозованості в підвалі будинку.

На першому поверсі сигнал виведений на фасаді вхідної групи

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ:

• Тип сигналізатора: «Страж S1А3К»: зав. №070126629499, №070126629525, №070126629516. (виг.08.04.2021р.).

• Клапан електромагнітний: -----

2. Система контролю газозованості змонтована відповідно до проекту (схеми)

3. Монтаж виконаний РГ 10 2021р.

4. Документація пред'явлена в обсязі, передбаченому ДБН В.2.5."Газопостачання" і "Правилами безпеки систем газопостачання України".

5. Пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування будуть виконуватися ТОВ "ТЗС Груп" за Договором.

Приймальна комісія розглянула пред'явлену документацію, здійснила огляд системи контролю газозованості, визначила відповідність виконаних монтажних робіт відносно проекту та провела вилучення.

2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

1. В разі виникнення у ЗАМОВНИКА або представників газового господарства обґрунтованих претензій щодо роботи системи сигналізації у період дії гарантійного терміну, його ремонт та технічне обслуговування здійснює ТОВ "ТЗС Груп" на умовах, згідно Договору на технічне обслуговування.

2. ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити експлуатацію обладнання згідно до вимог ("Інструкції по експлуатації" та "Правила безпеки систем газопостачання України").

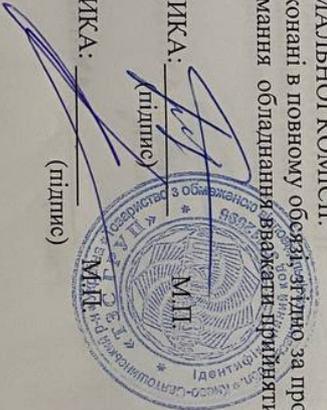
3. РПШЕННЯ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМПІСІ:

1. Монтажні роботи виконані в повному обсязі згідно за проектом і вимогами ДБН В.2.5.

2. Пред'явлена до приймання обладнання вважається прийнятним з 10 2021 р.

Представник ПДРЯДНИКА: _____ (підпис) Різун О.В. (П.І.П.)

Представник ЗАМОВНИКА: _____ (підпис) Роздатовас В. Р. (П.І.П.)



ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор ТОВ "ТЭС ГРУП"
Різун О.В.
" 10 " 2021 р.



АКТ

прийняття до експлуатації робіт по встановленню систем контролю загазованості.

Адреса об'єкту: с. Петропавлівська Боршівівка вул. Соборна 123 секція №2.

Приймальна комісія у складі:

Представник ПІДПРИЄМНИКА – ТОВ "ТЭС ГРУП".

Представник ЗАМОВНИКА – ТОВ «ВІСТА КОМФОРТ».

1. ВСТАНОВИДА:

Підприємком пред'явлено до приймання в експлуатацію систему контролю загазованості в підвалі будинку.

На першому поверсі сигнал введений на фасаді вхідної групи

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ:

- Тип сигналізатора: «Страж S51A3K»: зав. №070126629529, №070126629515, №070126629514 №070126629500, №070126629497. (виг. 08.04.2021р.); зав. № 070126625352. (виг. 05.02.2021р.)
 - Класифікація електромагнітний: _____
 - 2. Система контролю загазованості змонтована відповідно до проекту (схеми)
 - 4. Документація пред'явлена в обсязі, передбаченому ДБН В.2.5."Газопостачання" і "Правилами безпеки систем газопостачання України".
 - 5. Пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування будуть виконуватися ТОВ "ТЭС ГРУП" з Договором.
- Приймальна комісія розглянула пред'явлену документацію, здійснила огляд системи контролю загазованості, визначила відповідність виконаних монтажних робіт відносно проекту та прове випробування.

2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

1. В разі виникнення у ЗАМОВНИКА або представників газового господарства об'єкту претензій щодо роботи системи сигналізації у період дії гарантійного терміну, його ремонт та технічне обслуговування здійснює ТОВ "ТЭС ГРУП" на умовах, згідно Договору на технічне обслуговування.
2. ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити експлуатацію обладнання згідно до вимог ("Інструкції експлуатації" та "Правил безпеки систем газопостачання України").
3. РІШЕННЯ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМПІСІ:
1. Монтажні роботи виконані в повному обсязі, згідно за проектом і вимогами ДБН В.2.5.
2. Пред'явлена до приймання обладнання вважати прийнятим з "10" 2021 р.

Представник ПІДПРИЄМНИКА:

(підпис)



Різун О.В.

(П.І.П.)

(П.І.П.)

Представник ЗАМОВНИКА:

(підпис)

АКТ

прийняття до експлуатації робіт по встановленню систем контролю загазованості.

Адреса об'єкту: с. Петропавлівська Борщаківка вул. Соборна 123 секція №3.

Приймальна комісія у складі:

Представник ПІДРЯДНИКА – ТОВ "ТЭС ГРУП",

Представник ЗАМОВНИКА – ТОВ «ВІСТА КОМФОРТ»,

1. ВСТАНОВИДА:

Підрядником пред'явлено до приймання в експлуатацію систему контролю загазованості в підвалі будинку.

На першому поверсі сигнал виведений на фасаді вхідної групи

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ:

• Тип сигналізатора:

«Страж S51A3K»: зав. №070126629528, №070126629526, №070126629501, №070126629518, №070126629527. (виг.08.04.2021р.); зав. № 070126625351. (виг. 05.02.2021р.)

2. Система контролю загазованості:

Монтаж виконаний "10" 2021р.

4. Документація пред'явлена в обсязі, передбаченому ДБН В.2.5."Газопостачання" і "Правилами безпеки систем газопостачання України".

5.Пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування будуть виконуватися ТОВ "ТЭС Груп" за Договором.

Приймальна комісія розглянула пред'явлену документацію, здійснила огляд системи контролю загазованості, визначила відповідність виконаних монтажних робіт відносно проекту та провела випробування.

2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

1. В разі виникнення у ЗАМОВНИКА або представників газового господарства обгрунтованих претензій щодо роботи системи сигналізації у період дії гарантійного терміну, його ремонт та технічне обслуговування здійснює ТОВ "ТЭС Груп" на умовах, згідно Договору на технічне обслуговування.

2. ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити експлуатацію обладнання згідно до вимог ("Інструкції по експлуатації" та "Правил безпеки систем газопостачання України").

3. РІШЕННЯ ПРІЙМАЛЬНОЇ КОМПІСІ:

1. Монтажні роботи виконані в повному обсязі, зазначеному в проектом ДБН В.2.5.

2. Пред'явлена до приймання обладнання вважається прийнятним з "10" 2021 р.

Представник ПІДРЯДНИКА: _____

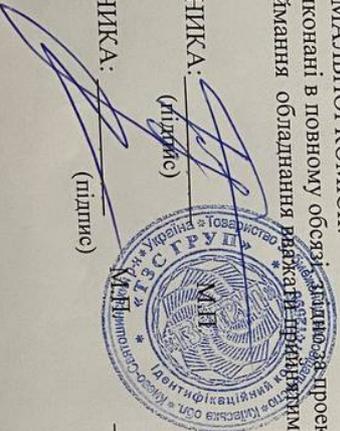
(підпис)

Різн О.В.
(П.І.П.)

Представник ЗАМОВНИКА: _____

(підпис)

Ромашенко В.Б. директор
(П.І.П.)



ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ "ТЭС ГРУП"
Різн О.В.
2021 р.

АКТ

прийняття до експлуатації робіт по встановленню систем контролю загазованості.

Адреса об'єкту: с. Петропавлівська Боршівська вул. Соборна 123 секція №3.



ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ "ТЭС ГРУП"
Різун О.В.
2021 р.

Прийнявля комісія у складі:

Представник ПІДРЯДНИКА – ТОВ "ТЭС ГРУП".

Представник ЗАМОВНИКА – ТОВ «ВІСТА КОМФОРТ».

1. ВСТАНОВИДА:

Підрядником пред'явлено до приймання в експлуатацію систему контролю загазованості в підвалі будинку.

На першому поверсі сигнал виведений на фасаді вхідної групи

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМИ:

• Тип сигналізатора:

«Страж S51A3K»: зав. №070126629528, №070126629526, №070126629501, №070126629518, №070126629527. (виг. 08.04.2021р.); зав. № 070126625351. (виг. 05.02.2021р.)

• Система контролю загазованості:

2. Система контролю загазованості змонтована відповідно до проекту (схеми)

3. Монтаж виконаний "10" 2021р.

4. Документація пред'явлена в обсязі, передбаченому ДБН В.2.5."Газопостачання" і "Правилами безпеки систем газопостачання України".

5.Пусконаладжувальні роботи та технічне обслуговування будуть виконуватися ТОВ "ТЭС ГРУП" за Договором.

Приймальна комісія розглянула пред'явлену документацію, здійснила огляд системи контролю загазованості, визначила відповідність виконаних монтажних робіт відносно проекту та провела випробування.

2. ОСОБЛИВІ УМОВИ

1. В разі виникнення у ЗАМОВНИКА або представників газового господарства обгрунтованих претензій щодо роботи системи сигналізації у період дії гарантійного терміну, його ремонт та технічне обслуговування здійснює ТОВ "ТЭС ГРУП" на умовах, згідно Договору на технічне обслуговування.

2. ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити експлуатацію обладнання згідно до вимог ("Інструкції по експлуатації" та "Правил безпеки систем газопостачання України").

3. РІШЕННЯ ПРІЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1. Монтажні роботи виконані в повному обсязі, згідно з проектом ДБН В.2.5.

Представник ПІДРЯДНИКА:

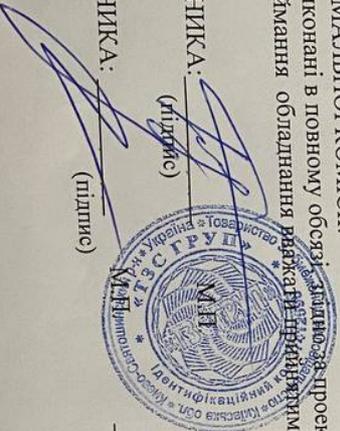
(підпис)

Різун О.В.
(П.П.П.)

Представник ЗАМОВНИКА:

(підпис)

Ромашенко В.Б. директор
(П.П.П.)



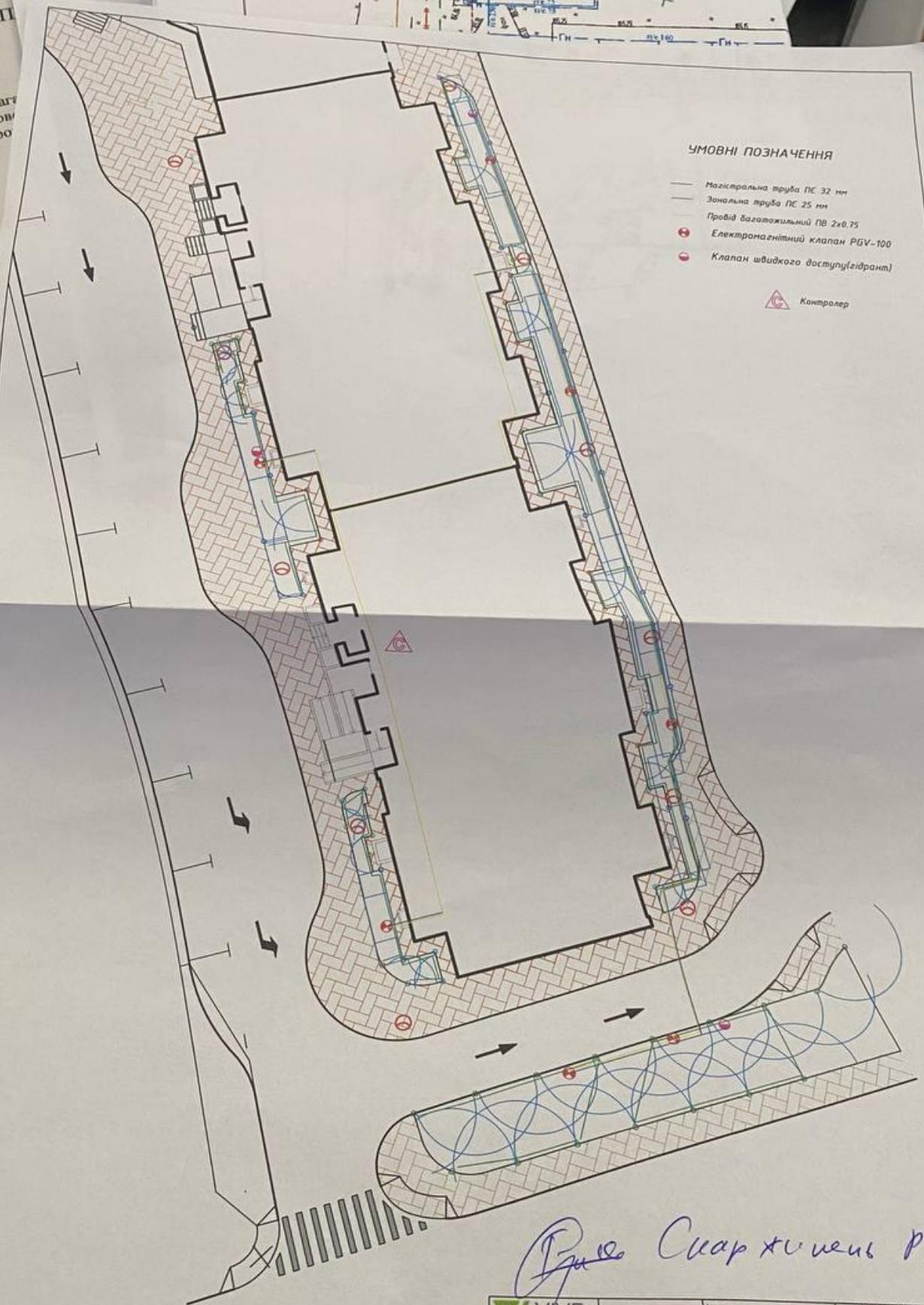
Баг
побутов
с.Петро

в с. П

Київ
Буча
с. Петроп

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Магістральна труба PE 32 mm
- Зональна труба PE 25 mm
- Пробій базозащитний ПВ 2x0.75
- ⊕ Електромагнітний клапан РGV-100
- ⊙ Клапан швидкого доступу (гідрант)
- ⊠ Контролер



Рубе Скархуєць р.з.

	Дата:	_____	Адрес: Київська обл., м. Київ, вул. _____	СИСТЕМА АВТОМАТИЧНОГО ЗРОБЛЕННЯ	
	Склад:	_____		ВИКОНАВЧА СХЕМА	
Інформація про проект:			Інформація про виконавця:		
№ проекту: _____			№ проекту: _____		
Ім'я: _____			Ім'я: _____		



**УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)
вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 55, 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudeksper.com.ua
www.ukrbudeksper.com.ua

З А Т В Е Р Д Ж У Ю
Головний інженер ТОВ «Укрбудекспертиза»

О. А. Шевчук

«*Серпень*» 2018 р.

м. Київ
№ 3-221-18-ЕП/КО/К

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За коригуванням проекту
«Будівництво багатопверхового житлового комплексу
та об'єктів соціально-побутового призначення
в с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 119 (колишня Леніна)
Кисво-Святошинського району Київської області»
(II, III та IV черга)

Клас наслідків (відповідальності) окремих об'єктів,
(секцій житлових будинків, паркінгів) що входять
до складу комплексу – **СС2**

Сукупні показники окремих об'єктів,
що входять до складу комплексу – **перевищують рівень, встановлений
для об'єктів з класом наслідків
(відповідальності) СС2**

Замовник будівництва – **ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»**

Генеральний проектувальник – **ТОВ «БД АРХІТЕК»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у т. ч. по чергах будівництва					Всього
		II черга	III черга		IV черга		
		Житловий будинок № 123	Житлові будинки № 121 та № 119	Прибудовані нежитлові приміщення (стилобат)	Паркінг № 1	Паркінг № 2	
Вид будівництва		Нове будівництво					
Площа ділянки	га	2,7					
Площа забудови							
– на рівні цоколю житлових будинків	м ²	1572 1526	3274 3172	0 605	1536 1536	1472 1472	7854 8311
– на рівні експлуатованого покриття паркінгів	м ²	1572 1526	3274 3172	0 605	-	-	4846 5303

(продовження див. на звороті)



**УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)
вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 55, 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudeksper.com.ua
www.ukrbudeksper.com.ua

З А Т В Е Р Д Ж У Ю
Головний інженер ТОВ «Укрбудекспертиза»

О. А. Шевчук

«*Серпень*» 2018 р.

м. Київ
№ 3-221-18-ЕП/КО/К

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектною документації
За коригуванням проекту
«Будівництво багатопверхового житлового комплексу
та об'єктів соціально-побутового призначення
в с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 119 (колишня Леніна)
Кисво-Святошинського району Київської області»
(II, III та IV черга)

Клас наслідків (відповідальності) окремих об'єктів,
(секцій житлових будинків, паркінгів) що входять
до складу комплексу – **СС2**

Сукупні показники окремих об'єктів,
що входять до складу комплексу – **перевищують рівень, встановлений
для об'єктів з класом наслідків
(відповідальності) СС2**

Замовник будівництва – **ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»**

Генеральний проектувальник – **ТОВ «БД АРХІТЕК»**

За результатами розгляду проектною документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у т. ч. по чергах будівництва					Всього
		II черга	III черга		IV черга		
		Житловий будинок № 123	Житлові будинки № 121 та № 119	Прибудовані нежитлові приміщення (стилобат)	Паркінг № 1	Паркінг № 2	
Вид будівництва		Нове будівництво					
Площа ділянки	га	2,7					
Площа забудови							
– на рівні цоколю житлових будинків	м ²	1572 1526	3274 3172	0 605	1536 1536	1472 1472	7854 8311
– на рівні експлуатованого покриття паркінгів	м ²	1572 1526	3274 3172	0 605	.	.	4846 5303

(продовження див. на звороті)

Ступінь вогнестійкості будинку (споруди)							
Поверховість	поверх	Житлові будинки					
		4, 5, 9 9	4, 5, 9 9	0 4			
Кількість секцій	секція	3	6				
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	109	212				9
в тому числі:		181	356				321
– 1-кімнатних	квартира	75	144				537
– 2-кімнатних	квартира	129	252				219
– 3-кімнатних	квартира	33	60				381
– 4-кімнатних	квартира	51	96				93
	квартира	1					147
Площа житлового будинку	м ²	8084,6	16 317,2				8
Площа квартир у будинку	м ²	11 763	23 661,6				24 401,8
Площа літніх приміщень	м ²	4587	9203				35 424,6
Загальна площа квартир у будинку	м ²	7667,2	15 376,2				13790
Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	223	467				23 043,4
у тому числі:		338,8	682,6				700
– офісних	м ²	4819,9	9671				1021,4
– продовольчого магазину (мінімаркет)	м ²	8006	16 058,6				14490
Загальний будівельний об'єм	м ³	200,2	556,9				24 064,6
у тому числі:		202	554,5				757,1
– вище відм. 0.000	м ³	200,2	200,2				756,5
– нижче відм. 0.000	м ³	202	202				400,4
							404
							356,7
							352,5
							94507
							146 001
Прибудовані приміщення (стилобат), паркінги							
Загальна площа	м ²			0	1358,4	1246,8	2605,2
Корисна площа	м ²			2027,6	1238,4	1123,8	4632,8
у тому числі:	м ²			1715,2			2362,2
– площа паркінгу	м ²				1142,6	1053,9	4077,4
– офісних приміщень	м ²			0			2196,5
Будівельний об'єм	м ³			1020	5300	4 318	0
Кількість створених робочих місць	місце	20	32	9075	2	2	9618
Місткість		26	166	128	1	1	18693
– паркінгу	м.-місце				45	41	56
– наземних відкритих автостоянок	м.-місце	35	31				322
		38	35				86
							66
							73

(закінчення див. на наступній стор.)



УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА

Показники річних витрат ресурсів:					
– води	тис. м³	21,94 38,91	42,17 79,46		64,93 119,19
– електричної енергії	МВт-год	1498,23 1117,2	3454,02 2776,6	0,82 656,76	5609,01 3683,1
– природного газу	тис. нм³	662 1032	1210 2031	107,7	1832 3063
Тривалість будівництва	місяць	12,0	24,0	12,0	48,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 15 аркушах.

Примітка. Позначення кількості:

64,93 – до коригування

119,19 – після коригування;

0,82 – дані не змінюються.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Відповідальні експерти:

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004775

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004724

Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304

М. В. Гіжа
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004415

В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004416

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413

Л. Ю. Каракай

Експерт: _____

Показники річних витрат ресурсів:

– води	тис. м ³	21,94	42,17		
		38,91	79,46		
– електричної енергії	МВт·год	1498,23	3454,02	0,82	64,93
		1117,2	2776,6		119,19
– природного газу	тис. нм ³	662	1210	656,76	5609,01
		1032	2031	107,7	3683,1
Тривалість будівництва	місяць	12,0	24,0	–	1832
					3063
Обов'язковий додаток до експертного звіту на 15 аркушах.				12,0	48,0

Примітка. Позначення кількості:

64,93 – до коригування

119,19 – після коригування

0,82 – дані не змінюються

**Головний експерт проекту
відповідальний експерт**

Відповідальні експерти:

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004775

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004724

Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304

М. В. Гіжа
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004415

В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004416

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413

Експерт:

Л. Ю. Каракай

Показники річних витрат ресурсів:

– води	тис. м³	21,94	42,17		
		38,91	79,46		
– електричної енергії	МВт·год	1498,23	3454,02	0,82	64,93
		1117,2	2776,6		119,19
– природного газу	тис. нм³	662	1210	656,76	5609,01
		1032	2031	107,7	3683,1
Тривалість будівництва	місяць	12,0	24,0	–	1832
					3063
Обов'язковий додаток до експертного звіту на 15 аркушах.				12,0	48,0

Примітка. Позначення кількості:

- 64,93 – до коригування
- 119,19 – після коригування
- 0,82 – дані не змінюються

**Головний експерт проекту
відповідальний експерт**

Відповідальні експерти:

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004775

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004724

Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304

М. В. Гіжа
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004415

В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004416

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413

Експерт:

Л. Ю. Каракай

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою 4
(70 стор.) стор.
Головний інженер
ТОВ «Укрбудекспертиза»



О. А. Шевчук

Серія АА № 083004-2018

Ба
ТОВ
про

ДОДАТОК
до експертного звіту № 3-221-18-ЕП/КО/К від «30» серпня 2018 р.
щодо розгляду проектної документації

За коригуванням проекту
«Будівництво багатоповерхового житлового комплексу
та об'єктів соціально-побутового призначення
в с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 119 (колишня Леніна)
Києво-Святошинського району Київської області»
(II, III та IV черга)

Коригування проекту «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу та об'єктів соціально-побутового призначення, вул. Соборна 119 (колишня Леніна), в с. Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області» (II, III та IV черга) виконано ТОВ «БД АРКІТЕК» (69035, м. Запоріжжя, просп. Маяковського буд.11) у 2017 році, ГАП – Котвицький В. Л. (кваліфікаційний сертифікат: Серія АР № 006201 від 06.02.2013, свідоцтво про підвищення кваліфікації № 01096 від 05.04.2018) на замовлення ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ» на підставі:

- містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 69/2014 від 09.04.2014;
- завдання на коригування проекту, затвердженого замовником;
- технічних умов і листів щодо проектування об'єкта, виданих відповідними службами.

Ескізний проект будівництва «Багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення за адресою: Україна, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Леніна, 119» затверджено ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ» (наказ № 13 від 12.06.2014) в цілому, в тому числі з виділенням чотирьох черг будівництва, де II, III та IV чергою передбачається будівництво:

- II черга – житлового будинку № 123;
- III черга – житлових будинків № 121 та № 119 з прибудованими приміщеннями (чотириповерховим стилобатом);
- IV черга – паркінги № 1 та № 2.

Проект «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу та об'єктів соціально-побутового призначення на вул. Соборна 119 (колишня Леніна), в с. Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області» (II, III та IV черга) надавався на розгляд до ТОВ «Українська будівельна експертиза», за результатами якого замовнику було надано експертний звіт від 28 серпня 2018 р. № 3-221-18-ЕП/КО з рекомендацією до затвердження проекту.

Коригування багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення передбачено в частині змін поверховості будинків II та III черг з 9, 5, 4 поверхів на 9 поверхів та прибудовою чотириповерхової стилобатної частини, яка з'єднує другий та третій будинки.

Наданий на експертизу проект – комплекс з трьох житлових будинків, прибудованих приміщень у стилізаційній частині, яка з'єднує другий і третій будинки, та двох паркінгів.

Кожний з житлових будинків складається з трьох 9-поверхових секцій: двох рядових та однієї кутової, з підвалами та верхнім технічним поверхом.

Паркінги – одноповерхові напівпідземні споруди, шириною 18 м, з природним освітленням, знаходяться між житловими будинками.

Загальна площа ділянки становить 2,7 га.

Ділянка території обмежена:

- з півночі – вул. Соборною;
- зі сходу – вул. Княгині Ольги;
- з півдня – вулицею між територією забудови та садибного забудовою;
- із заходу – територією будинку на вул. Черкаській, 1-б.

Під'їзд до ділянки передбачається з вул. Соборної та з вул. Княгині Ольги.

Ділянка має змінний ухил та характеризується абсолютними відмітками 166.99-165.75.

У проекті передбачено два паркінги загальною місткістю 86 машиномісць.

Згідно з листом від 02.09.2018 ФО «Чепіль А. О.» у пішій доступності є відкрите паркування зі 110-ма вільними місцями, які можуть використовуватися мешканцями житлового комплексу.

На покритві паркінгів запроєктовано майданчик відпочинку, дитячі та спортивні майданчики.

Покриття проїзду – асфальтобетонне, покриття доріжок – ФЕМ, дитячого майданчика – щучина трава.

У місцях перетину тротуарів з автопроїздами передбачено зниження бортового каменю.

Проект організації рельєфу виконано методом червоних горизонталей з нормативними ухилами по проїздах та з випуском поверхневих вод через очисні споруди у дощову каналізацію.

На вільній від забудови, проїздів, тротуарів і майданчиків території влаштуються газони та квітники з додаванням рослинного шару ґрунту, висаджуються дерева та кущі. На майданчиках встановлюється відповідне обладнання.

Інженерно-геологічні вишукування на майданчику будівництва виконані ТОВ «ІнтроСоюз» у 2017 році.

Майданчик будівництва – відкриті котловани, з дна яких проводились бурові роботи. У минулому, на місці котлованів були зведені фундаменти будинків, які зараз повністю чи частково демонтовані.

Наданий на експертизу проект – комплекс з трьох житлових будинків, прибудованих приміщень у стилізаційній частині, яка з'єднує другий і третій будинки, та двох паркінгів.

Кожний з житлових будинків складається з трьох 9-поверхових секцій: двох рядових та однієї кутової, з підвалами та верхнім технічним поверхом.

Паркінги – одноповерхові напівпідземні споруди, шириною 18 м, з природним освітленням, знаходяться між житловими будинками.

Загальна площа ділянки становить 2,7 га.

Ділянка території обмежена:

- з півночі – вул. Соборною;
- зі сходу – вул. Княгині Ольги;
- з півдня – вулицею між територією забудови та садибного забудовою;
- із заходу – територією будинку на вул. Черкаській, 1-б.

Під'їзд до ділянки передбачається з вул. Соборної та з вул. Княгині Ольги.

Ділянка має змінний ухил та характеризується абсолютними відмітками 166.99-165.75.

У проекті передбачено два паркінги загальною місткістю 86 машиномісць.

Згідно з листом від 02.09.2018 ФО «Чепіль А. О.» у пішій доступності є відкрите паркування зі 110-ма вільними місцями, які можуть використовуватися мешканцями житлового комплексу.

На покритві паркінгів запроєктовано майданчик відпочинку, дитячі та спортивні майданчики.

Покриття проїзду – асфальтобетонне, покриття доріжок – ФЕМ, дитячого майданчика – щучина трава.

У місцях перетину тротуарів з автопроїздами передбачено зниження бортового каменю.

Проект організації рельєфу виконано методом червоних горизонталей з нормативними ухилами по проїздах та з випуском поверхневих вод через очисні споруди у дощову каналізацію.

На вільній від забудови, проїздів, тротуарів і майданчиків території влаштуються газони та квітники з додаванням рослинного шару ґрунту, висаджуються дерева та кущі. На майданчиках встановлюється відповідне обладнання.

Інженерно-геологічні вишукування на майданчику будівництва виконані ТОВ «ІнтроСоюз» у 2017 році.

Майданчик будівництва – відкриті котловани, з дна яких проводились бурові роботи. У минулому, на місці котлованів були зведені фундаменти будинків, які зараз повністю чи частково демонтовані.

Геологічна будова території на розвідану глибину 4,5 м включає такі інженерно-геологічні елементи (ІГЕ):

- ІГЕ 1 – супісок насипний;
- ІГЕ 2 – супісок пластичний;
- ІГЕ 3 – пісок дрібний, середньої щільності, малого ступеня водонасичення;
- ІГЕ 4 – суглинок легкий, пилуватий, тугопластичний;
- ІГЕ 5 – супісок твердий, з прошарками піску;
- ІГЕ 6 – пісок дрібний, з прошарками піску та суглинку.

Гідрогеологічні умови майданчика характеризуються відсутністю водоносного горизонту на розвідану глибину.

Відповідно до додатка Б ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення», досліджувана територія відноситься до непідтопленої.

За інженерно-геологічними умовами район робіт відноситься до II (середньої) категорії складності.

За розрахунком, наведеним у матеріалах проекту, погодженим замовником, окремі секції житлових будинків, відокремлені нежитлові приміщення (стилобат) та паркінги відносяться до класу наслідків (відповідальності) СС2.

При цьому об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності) СС2, що входять до складу комплексу (будови), за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з класом наслідків (відповідальності) СС2.

Звертається увага замовника на особливості отримання документа, що дає право на виконання будівельних робіт згідно з абзацом 4, пунктом 3 «Порядку виконання підготовчих і будівельних робіт», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.

Згідно з ДБН В.1.1-12:14 «Будівництво у сейсмічних районах України», відповідно до карти ЗСР-2004-А майданчик будівництва розташований у районі з фоновою сейсмічною інтенсивністю 5 балів за шкалою MSK-64.

Житлові будинки – трисекційні, 9-поверхові, розділені між собою деформаційними швами, включаючи фундаменти.

Конструктивна схема секцій *житлових будинків* – жорстка, з поперечними та поздовжніми несучими цегляними стінами.

Просторова жорсткість блоків забезпечується спільною роботою поперечних і поздовжніх несучих стін з горизонтальними дисками перекриттів.

Стіни цокольного поверху запроектовані із збірних бетонних блоків.

Стіни надземної частини – із силікатної цегли.

Зовнішні стіни – з утепленням.

Фундаменти – на природній основі, стрічково-монолітні залізобетонні. Основою фундаментів є ґрунти ІГЕ 4.

Геологічна будова території на розвідану глибину 4,5 м включає такі інженерно-геологічні елементи (ІГЕ):

- ІГЕ 1 – супісок насипний;
- ІГЕ 2 – супісок пластичний;
- ІГЕ 3 – пісок дрібний, середньої щільності, малого ступеня водонасичення;
- ІГЕ 4 – суглинок легкий, пилуватий, тугопластичний;
- ІГЕ 5 – супісок твердий, з прошарками піску;
- ІГЕ 6 – пісок дрібний, з прошарками піску та суглинку.

Гідрогеологічні умови майданчика характеризуються відсутністю водоносного горизонту на розвідану глибину.

Відповідно до додатка Б ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення», досліджувана територія відноситься до непідтопленої.

За інженерно-геологічними умовами район робіт відноситься до II (середньої) категорії складності.

За розрахунком, наведеним у матеріалах проекту, погодженим замовником, окремі секції житлових будинків, відокремлені нежитлові приміщення (стилобат) та паркінги відносяться до класу наслідків (відповідальності) СС2.

При цьому об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності) СС2, що входять до складу комплексу (будови), за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з класом наслідків (відповідальності) СС2.

Звертається увага замовника на особливості отримання документа, що дає право на виконання будівельних робіт згідно з абзацом 4, пунктом 3 «Порядку виконання підготовчих і будівельних робіт», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.

Згідно з ДБН В.1.1-12:14 «Будівництво у сейсмічних районах України», відповідно до карти ЗСР-2004-А майданчик будівництва розташований у районі з фоновою сейсмічною інтенсивністю 5 балів за шкалою MSK-64.

Житлові будинки – трисекційні, 9-поверхові, розділені між собою деформаційними швами, включаючи фундаменти.

Конструктивна схема секцій *житлових будинків* – жорстка, з поперечними та поздовжніми несучими цегляними стінами.

Просторова жорсткість блоків забезпечується спільною роботою поперечних і поздовжніх несучих стін з горизонтальними дисками перекриттів.

Стіни цокольного поверху запроектовані із збірних бетонних блоків.

Стіни надземної частини – із силікатної цегли.

Зовнішні стіни – з утепленням.

Фундаменти – на природній основі, стрічково-монолітні залізобетонні. Основою фундаментів є ґрунти ІГЕ 4.

Виходячи з об'ємно-планувальних рішень та особливостей основного поверху, проектом передбачено в кожній із дев'яти секцій по одному пасажирському ліфту, вантажопідйомністю 630 кг, зі швидкістю руху кабін 1,0 м/с, кількістю зупинок – 9. У стилобатній частині передбачено два ліфта, вантажопідйомністю 630 кг, зі швидкістю руху кабін – 1,0 м/с, кількістю зупинок – 4.

Проектом розроблені технологічні рішення продуктового магазину, який знаходиться у житловому будинку на першому поверсі, призначеного для реалізації фасованих продовольчих товарів промислового виготовлення. Основна маса товарів розміщується на торгівельних площах без організації великих складських приміщень.

Товари завозяться до магазину маловантажним автотранспортом, обладнаним розвантажувально-підйомними засобами. Продукти, які швидко псуються, доставляються спеціалізованим автотранспортом з охолоджувальним об'ємом. Для вивантаження продуктів із автотранспорту передбачена рампа під навісом. Для продовольчих товарів, що швидко псуються, запроектовані холодильні камери. Холодильні системи повністю автоматизовані.

Форма обслуговування покупців – самообслуговування з лінійною розстановкою обладнання і єдиним вузлом розрахунків.

Режим роботи – цілорічний, двозмінний, без вихідних. Загальна чисельність працюючих становить 25 чол.

Організація технологічних процесів у паркінгах розроблена з урахуванням габаритів автомобілів, напрямків їх руху, вимог видимості, освітлення, повітряного обміну.

Паркінг – манежного типу, із перпендикулярним розташуванням автомобілів до осі проїзду. В'їзди-виїзди здійснюються по двосмугових рампах.

Технічне обслуговування автомобілів здійснюється поза паркінгом на спеціалізованих станціях технічного обслуговування.

В паркінгах запроектовані приміщення охорони з санітарним вузлом. Прибирання приміщення паркінгів передбачається сухе, за допомогою прибиральних машинами.

Режим роботи паркінгів – цілодобовий, сім днів на тиждень, 365 днів на рік. Загальна кількість працюючих у кожному паркінгу – 3 чол. (два охоронця та один прибиральник)

Зовнішні інженерні мережі водопостачання та каналізації виконуються для об'єкта в цілому згідно ТУ ВКГ ТОВ «Петропавлівське» № 72-07 від 19.07.2017 на водопостачання, ТУ ВКГ ТОВ «Петропавлівське» № 72-07 від 19.07.2017 та ТУ Виконавчого комітету Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради № 1-12/988 від 11.10.2017 на водовідведення.

На вводах в будівлі № 119, 121, 123 та прибудови встановлюються водомірні вузли з лічильником холодної води та засувкою з ручним приводом на обвідній лінії.

Прокладання газопроводу до проєктованої будівлі прийнято з поліетиленових труб. У місці приєднання передбачено встановлення викикального пристрою.

Для зниження тиску з високого на низький передбачається будівництво окремо розташованої установки шафового регуляторного пункту (ШРП) на опорах з двома регуляторами тиску. Для виміру тиску прийнято прилад-реєстратор у шафі вузла обліку газу (ВОГ). ВОГ обладнується лічильником обсягу газу на загальному газопроводі до будинку.

ШРП огорожується. Відстань від ШРП до будівель – більше ніж 10 м, до лінії електропередачі – 6 м.

На вводі газопроводу низького тиску в житлові будинки передбачено запірний пристрій.

Робота всіх котлів прийнята автоматизованою, із системами безпеки, з єдиною димовідвідною системою повітря-газ «Версія-Люкс» (система «повітря-газ» сертифікована в установленому порядку), з нержавіючої сталі, теплоізолюваною, що прокладається по кухнях.

У нижній частині системи, яка спущена в підвальний поверх у технічні приміщення, знаходиться ревізія, отвір для вирівнювання тиску, спуск конденсату, нейтралізатор конденсату.

Приплив повітря передбачений через вікна, які мають кватирки та пристрої для провітрювання.

Відведення димових газів від котлоагрегатів і забір повітря на горіння передбачено по колективних димовідних системах 570 × 570 мм (зовнішня оболонка для притоку повітря) трубами з нержавіючої сталі (D_з300 мм для відведення продуктів спалювання) на висоту, яка забезпечує їхнє ефективне розсіювання.

Система опалення квартир прийнята двотрубною, горизонтальною, регульованою, з нагрівальними приладами – радіаторами, обладнаними термостатами, з температурою теплоносія t° = 80-60°C.

Система опалення торговельних приміщень, вбудованих офісних приміщень передбачена електричними конвекторами, обладнаними термостатами.

Опалення в паркінгах не передбачається. Опалення в кімнаті охорони, кімнаті відпочинку охорони, санвузлі, насосній пожежогасіння, електротривової передбачена електричними конвекторами, обладнаними термостатами.

Витяжна вентиляція приміщень санвузлів, ванних кімнат у житлових будинках передбачається з природним і механічним спонуканням на двох останніх поверхах через витяжні вентиляційні канали в цегляній кладці стін з підключенням через поверх.

Приплив повітря передбачений через вікна, які мають кватирки та пристрої для провітрювання.

Для можливості організації вентиляції вбудованих офісних приміщень, продовольчого магазину після визначення призначення орендованого

Прокладання газопроводу до проєктованої будівлі прийнято з поліетиленових труб. У місці приєднання передбачено встановлення викикального пристрою.

Для зниження тиску з високого на низький передбачається будівництво окремо розташованої установки шафового регуляторного пункту (ШРП) на опорах з двома регуляторами тиску. Для виміру тиску прийнято прилад-реєстратор у шафі вузла обліку газу (ВОГ). ВОГ обладнується лічильником обсягу газу на загальному газопроводі до будинку.

ШРП огорожується. Відстань від ШРП до будівель – більше ніж 10 м, до лінії електропередачі – 6 м.

На вводі газопроводу низького тиску в житлові будинки передбачено запірний пристрій.

Робота всіх котлів прийнята автоматизованою, із системами безпеки, з єдиною димовідвідною системою повітря-газ «Версія-Люкс» (система «повітря-газ» сертифікована в установленому порядку), з нержавіючої сталі, теплоізолюваною, що прокладається по кухнях.

У нижній частині системи, яка спущена в підвальний поверх у технічні приміщення, знаходиться ревізія, отвір для вирівнювання тиску, спуск конденсату, нейтралізатор конденсату.

Приплив повітря передбачений через вікна, які мають кватирки та пристрої для провітрювання.

Відведення димових газів від котлоагрегатів і забір повітря на горіння передбачено по колективних димовідних системах 570 × 570 мм (зовнішня оболонка для притоку повітря) трубами з нержавіючої сталі (D_з300 мм для відведення продуктів спалювання) на висоту, яка забезпечує їхнє ефективне розсіювання.

Система опалення квартир прийнята двотрубною, горизонтальною, регульованою, з нагрівальними приладами – радіаторами, обладнаними термостатами, з температурою теплоносія t° = 80-60°C.

Система опалення торговельних приміщень, вбудованих офісних приміщень передбачена електричними конвекторами, обладнаними термостатами.

Опалення в паркінгах не передбачається. Опалення в кімнаті охорони, кімнаті відпочинку охорони, санвузлі, насосній пожежогасіння, електротривової передбачена електричними конвекторами, обладнаними термостатами.

Витяжна вентиляція приміщень санвузлів, ванних кімнат у житлових будинках передбачається з природним і механічним спонуканням на двох останніх поверхах через витяжні вентиляційні канали в цегляній кладці стін з підключенням через поверх.

Приплив повітря передбачений через вікна, які мають кватирки та пристрої для провітрювання.

Для можливості організації вентиляції вбудованих офісних приміщень, продовольчого магазину після визначення призначення орендованого

приміщення, проектом передбачені місця для розміщення припливно-витяжних установок поза межами житлових квартир і облаштування вертикальних шахт для прокладання повітропроводів.

Для забезпечення підтримання оптимальних параметрів повітря в житловій частині передбачається встановлення спліт-систем, які працюють на озонобезпечному фреоні.

Холодопостачання повітроохолоджувачів припливно-витяжних систем передбачається від компресорно-конденсаторних блоків, які працюють на озонобезпечному фреоні.

На входах до продовольчого магазину передбачені теплові повітряні завіси.

Для технічних приміщень передбачені самостійні припливні та витяжні системи з механічним і природним спонуканням.

Ліфти – без машинного приміщення

Ширина запроєктованого паркінгу 18 м, і у відповідності цього передбачена припливна та витяжна вентиляція з природним спонуканням.

Рампа для в'їзду машин у паркінг передбачена відкрита назовні.

Проектом передбачений контроль довибухонебезпечних концентрацій газу в повітрі у місцях уведення інженерних комунікацій.

При перетинанні транзитними повітроводами протипожежних перешкод (перегородок, стін, перекриттів) та при приєднанні їх до вертикального колектора передбачається влаштування протипожежних клапанів та ущільнення місць проходу повітродів та трубопроводів через перегородки і стіни негорючими матеріалами із забезпеченням нормативної вогнестійкості перешкод, які вони перетинають.

Електропостачання житлового комплексу виконується відповідно до ТУ ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» № НП2-244-17 від 21.11.2017.

Розрахункове навантаження житлового комплексу становить 741,3 кВт, II категорія з надійності електропостачання.

У проекті передбачена достатня кількість ВРП, які живляться від РУ-0,4 кВ існуючої трансформаторної підстанції ТП7062 взаєморезервованими кабелями розрахункових перерізів.

Проектом передбачається робоче, аварійне (безпеки та евакуаційне) та ремонтне на 12 В електроосвітлення.

Робоче та евакуаційне електроосвітлення приміщень загального призначення (коридори, сходові клітки, ліфтові холи), які мають природне освітлення, вмикається автоматично в залежності від денного освітлення та програми.

Керування робочим освітленням поверхових коридорів, сходових кліток здійснюється за місцем, з використанням пристроїв короткочасного вмикання.

Робоче та евакуаційне освітлення приміщень загального призначення (сходові клітки, коридори, ліфтові холи) виконується світильниками із світлодіодними лампами.

Живлення робочого електроосвітлення та електрообладнання вико-

них) технічних поверхх житлових секції, які мають загальну площу понад 300 м², передбачено по два виходи відповідно до п. 7.2.12 ДБН В.1.1-7: 2016.

Виходи із підвальних (цокольних) поверхів житлових будинків, громадського будинку прибудови передбачені безпосередньо назовні будинку та відокремлені від перших поверхів, а також від надземних сходових кліток суцільними (без прорізів) протипожежними перегородками першого типу (ЕІ 45).

На покрівлях паркінгів передбачено перебування людей, з цих покрівель влаштовано по два виходи на рівень землі по зовнішніх відкритих сходах типу С3. На автомобільних рампах передбачені пішохідні тротуари шириною не менш ніж 0,8 м.

Запроектований об'єкт обладнано системами пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, протидимного захисту, внутрішнього та зовнішнього протипожежного водопроводу. При цьому, внутрішній протипожежний водопровід передбачено у паркінгах та у громадському будинку прибудови. На системах внутрішнього протипожежного водопроводу передбачені по два пожежних патрубки Ø80 мм для підключення пожежних машин. До ліфтової шахти, ліфтового холу пожежного ліфта передбачено підпір повітря під час пожежі. Для торговельного залу передбачено систему природного димовидалення. Запроектований об'єкт обладнано системою контролю довибухонебезпечних концентрацій паливного газу в повітрі підвальних (цокольних) поверхів з виходом на колективну попереджувальну сигналізацію і на об'єднану диспетчерську службу.

До будинків та паркінгів передбачені проїзди для пожежних автомобілів.

У проекті прийняті технічні рішення, регламентовані нормативними актами з охорони праці, що забезпечують безпечну експлуатацію об'єкта, зокрема:

- автоматизація та диспетчеризації інженерних систем: водопостачання, опалення та вентиляції. Усі системи механічної припливної вентиляції у випадку пожежі автоматично відключаються;
- трубопроводи систем опалення, тепlopостачання, холодного та гарячого водопостачання, арматура – ізолюються, з метою запобігання опікам та конденсації вологи;
- захисне заземлення електричної апаратури та приладів для запобігання електротравматизму. У кожному приміщенні на розеткових групах передбачається встановлення пристрою захисного відключення (ПЗВ);
- у кожній квартирі передбачено установку газосигналізатора для контролю довибухонебезпечної концентрації природного газу у повітрі приміщення (кухні), де встановлюється газовий котел;
- контроль довибухонебезпечної концентрації природного газу у повітрі підвальних приміщень;

- контроль вмісту чадного газу у повітрі приміщень, де встановлюється газовий котел;
- використання засобів малої механізації у продовольчому магазині для полегшення праці;
- двері холодильних камер продовольчого магазину обладнані замками, які дають можливість (при необхідності) відкрити камеру з внутрішньої сторони камери;
- робоче, ремонтне та аварійне освітлення (при евакуації);
- підпір повітря в ліфтові шахти;
- евакуація людей забезпечується необхідною кількістю виходів.

Паркінги. Категорія паркінгів за вибухопожежною та пожежною небезпекою – «В». Проектом паркінгів передбачаються рішення щодо забезпечення дотримання правил охорони праці та безпеки водіїв і персоналу, який обслуговує паркінги, улаштуванням робочого, аварійного та евакуаційного освітлення. Організація технологічних процесів розроблена з урахуванням габаритів автомобілів, напрямків їх руху, вимог до видимості, освітлення, повітряного обміну. Паркінги мають на в'їзді пункти охорони.

У місцях, де можливе раптове збільшення шкідливих викидів, встановлюються газоаналізатори СО (чадного газу) з оповіщенням у приміщення охорони. Прибирання паркінгів здійснюється підлогоприбиральними машинами.

Електрообладнання запроектовано з надійним захисним заземленням та об'єктом заштованими пристроями захисного відключення.

У проекті прийнято такі основні рішення щодо енергозбереження та енергоефективності:

- передбачено застосування енергозбережного та екологічно безпечного обладнання, матеріалів, сертифікованих в Україні;
- зовнішні огорожувальні конструкції усіх будинків передбачаються з теплотехнічними показниками вище нормованих (в т.ч. приведений опір теплопередачі конструкції вітражів склопакетів, заповнених інертним газом прийнято на рівні $R_{\Sigma \text{пр}} = 1,18-1,19 \text{ м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт}$) і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31: 2016;
- за розрахунками енергетичної ефективності будинки відносяться до класу «С» у відповідності до ДБН В.2.6-31:2016;
- на всіх зовнішніх входах до приміщень будинку передбачені тамбури та утеплені двері;
- будівлі обладнуються комерційними лічильниками холодної води;
- прийнято поквартирні індивідуальні котли, лічильники газу, лічильники води;
- радіатори у житлових квартирах обладнані термостатами;
- опалення прибудови прийнято електроконвекторами;
- робота інженерних систем (повний процес приготування води для систем опалення і індивідуальних котлів, вентиляції, водопостачання, електропостачання) – автоматизована;

- контроль вмісту чадного газу у повітрі приміщень, де встановлюється газовий котел;
- використання засобів малої механізації у продовольчому магазині для полегшення праці;
- двері холодильних камер продовольчого магазину обладнані замками, які дають можливість (при необхідності) відкрити камеру з внутрішньої сторони камери;
- робоче, ремонтне та аварійне освітлення (при евакуації);
- підпір повітря в ліфтові шахти;
- евакуація людей забезпечується необхідною кількістю виходів.

Паркінги. Категорія паркінгів за вибухопожежною та пожежною небезпекою – «В». Проектом паркінгів передбачаються рішення щодо забезпечення дотримання правил охорони праці та безпеки водіїв і персоналу, який обслуговує паркінги, улаштуванням робочого, аварійного та евакуаційного освітлення. Організація технологічних процесів розроблена з урахуванням габаритів автомобілів, напрямків їх руху, вимог до видимості, освітлення, повітряного обміну. Паркінги мають на в'їзді пункти охорони.

У місцях, де можливе раптове збільшення шкідливих викидів, встановлюються газоаналізатори СО (чадного газу) з оповіщенням у приміщення охорони. Прибирання паркінгів здійснюється підлогоприбиральними машинами.

Електрообладнання запроектовано з надійним захисним заземленням та об'єктом заштованими пристроями захисного відключення.

У проекті прийнято такі основні рішення щодо енергозбереження та енергоефективності:

- передбачено застосування енергозбережного та екологічно безпечного обладнання, матеріалів, сертифікованих в Україні;
- зовнішні огорожувальні конструкції усіх будинків передбачаються з теплотехнічними показниками вище нормованих (в т.ч. приведений опір теплопередачі конструкції вітражів склопакетів, заповнених інертним газом прийнято на рівні $R_{\Sigma \text{пр}} = 1,18-1,19 \text{ м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт}$) і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31: 2016;
- за розрахунками енергетичної ефективності будинки відносяться до класу «С» у відповідності до ДБН В.2.6-31:2016;
- на всіх зовнішніх входах до приміщень будинку передбачені тамбури та утеплені двері;
- будівлі обладнуються комерційними лічильниками холодної води;
- прийнято поквартирні індивідуальні котли, лічильники газу, лічильники води;
- радіатори у житлових квартирах обладнані термостатами;
- опалення прибудови прийнято електроконвекторами;
- робота інженерних систем (повний процес приготування води для систем опалення і індивідуальних котлів, вентиляції, водопостачання, електропостачання) – автоматизована;

- роботу насосного обладнання прийнято в автоматичному режимі в залежності від потреби у воді;
- для забезпечення належної якості споживаної електроенергії прийнято оптимальну мережу живлення і розподільчу мережу;
- облік електроенергії передбачається електронними електрорічильниками;
- передбачено централізоване керування зовнішнім освітленням території, під'їзних доріг, доріжок. При цьому забезпечується увімкнення з настанням сутінок та вимикання освітлення на світанку від фотоелементів;
- застосовані енергозбережні лампи освітлення;
- прийнято автоматичне керування евакуаційним і робочим освітленням сходових кліток, тамбурів, коридорів, а також освітлення входів до будинку та зовнішнє освітлення керуються фотореле.

Згідно з Додатком А (обов'язковий) до ДСТУ-Н Б А.2.2-10:2012 «Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво» експертиза проведена за напрямками з урахуванням технічної і технологічної складності об'єкта будівництва.

При цьому у відповідності до п. 8.3 зазначеного стандарту до проведення експертизи проектної документації не залучались експерти з питань ядерної і радіаційної безпеки, та експертиза за цим напрямком не проводилась, оскільки об'єкт не призначений для поводження з радіоактивними матеріалами та відходами від них.

Згідно з листом замовника від 28.08.2018 експертиза проекту здійснена без розгляду кошторисної частини проектної документації.

У процесі розгляду проекту за зауваженнями ТОВ «Українська будівельна експертиза» проектною організацією за погодженням із замовником у проект внесені зміни і доповнення.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

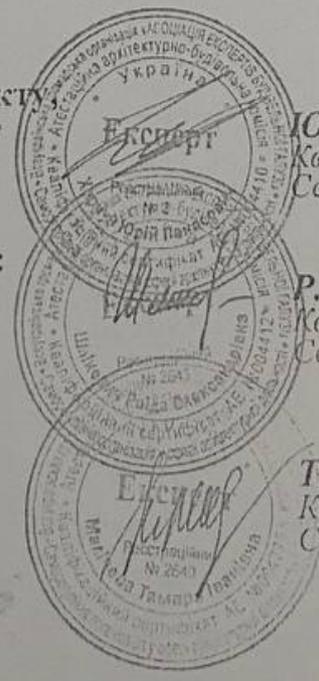
**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Відповідальні експерти:

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776



- роботу насосного обладнання прийнято в автоматичному режимі в залежності від потреби у воді;
- для забезпечення належної якості споживаної електроенергії прийнято оптимальну мережу живлення і розподільчу мережу;
- облік електроенергії передбачається електронними електрорічильниками;
- передбачено централізоване керування зовнішнім освітленням території, під'їзних доріг, доріжок. При цьому забезпечується увімкнення з настанням сутінок та вимикання освітлення на світанку від фотоелементів;
- застосовані енергозбережні лампи освітлення;
- прийнято автоматичне керування евакуаційним і робочим освітленням сходових кліток, тамбурів, коридорів, а також освітлення входів до будинку та зовнішнє освітлення керуються фотореле.

Згідно з Додатком А (обов'язковий) до ДСТУ-Н Б А.2.2-10:2012 «Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво» експертиза проведена за напрямками з урахуванням технічної і технологічної складності об'єкта будівництва.

При цьому у відповідності до п. 8.3 зазначеного стандарту до проведення експертизи проектної документації не залучались експерти з питань ядерної і радіаційної безпеки, та експертиза за цим напрямком не проводилась, оскільки об'єкт не призначений для поводження з радіоактивними матеріалами та відходами від них.

Згідно з листом замовника від 28.08.2018 експертиза проекту здійснена без розгляду кошторисної частини проектної документації.

У процесі розгляду проекту за зауваженнями ТОВ «Українська будівельна експертиза» проектною організацією за погодженням із замовником у проект внесені зміни і доповнення.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

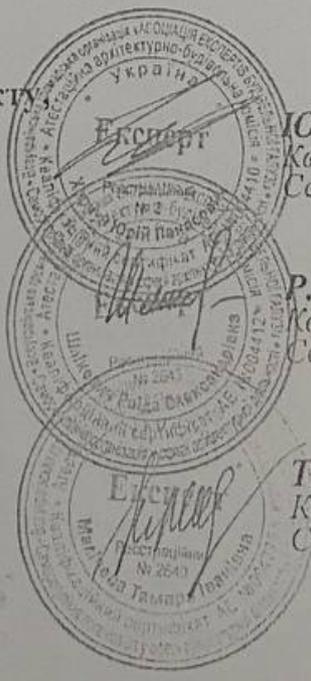
**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Відповідальні експерти:

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776





Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004775

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004724

Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304

М. В. Гігса
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004415

В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004416

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413



Л. Ю. Каракай

Експерт:

СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ
ТОВ "ТЕХСЕРВІСБУД"

01001, м. Київ, вул. М.Грушевського, буд.4-Б, кім.27,
код ЄДРПОУ 38865744, тел. (068)306-58-64, e-mail: tehservisbudtov@gmail.com

Інвентаризаційна справа № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на будинок квартирного типу (гуртожиток)

Вулиця (провулок, площа) _____ Соборна _____, № 123 _____,
місто (селище, село) _____ Петропавлівська Борщагівка _____,
район _____ Києво-Святошинський _____,
область _____ Київська _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

ТОВ "ВІСТА - КОМФОРТ"

Паспорт виготовлено станом на

" 20 " 07 2020 р.

Керівник суб'єкта господарювання



Виконав



Перевірів

Терьошин В.О., АЕ № 001632
(п. і. б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ
ТОВ "ТЕХСЕРВІСБУД"

01001, м. Київ, вул. М.Грушевського, буд.4-Б, кім.27,
код ЄДРПОУ 38865744, тел. (068)306-58-64, e-mail: tehsevisbudtov@gmail.com

Інвентаризаційна справа № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на будинок квартирного типу (гуртожиток)

Вулиця (провулок, площа) _____ Соборна _____, № 123 _____,
місто (селище, село) _____ Петропавлівська Борщагівка _____,
район _____ Києво-Святошинський _____,
область _____ Київська _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

ТОВ "ВІСТА - КОМФОРТ"

Паспорт виготовлено станом на

" 20 " 07 2020 р.

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірів



Кривенко І.О.
(П. І. Б.)

Терьошин В.О., АЕ № 001632
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Терьошин В.О., АЕ № 001632
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ
ТОВ "ТЕХСЕРВІСБУД"

01001, м. Київ, вул. М.Грушевського, буд.4-Б, кім.27,
код ЄДРПОУ 38865744, тел. (068)306-58-64, e-mail: tehsevisbudtov@gmail.com

Інвентаризаційна справа № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на будинок квартирного типу (гуртожиток)

Вулиця (провулок, площа) _____ Соборна _____, № 123 _____,
місто (селище, село) _____ Петропавлівська Борщагівка _____,
район _____ Києво-Святошинський _____,
область _____ Київська _____

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

ТОВ "ВІСТА - КОМФОРТ"

Паспорт виготовлено станом на

" 20 " 07 2020 р.

Керівник суб'єкта господарювання



Виконав



Терьошин В.О., АЕ № 001632
(п. і. б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірів

Терьошин В.О., АЕ № 001632
(п. і. б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ПЛАН

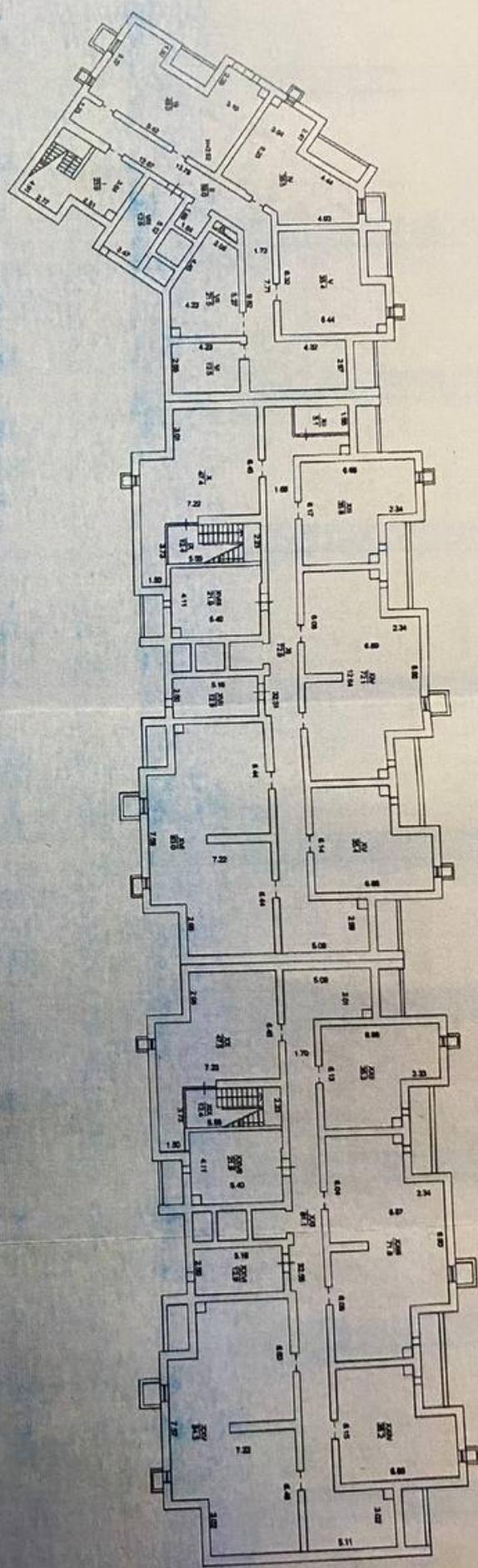
Будинку авіаційного тилу (прототипу)

№ 123

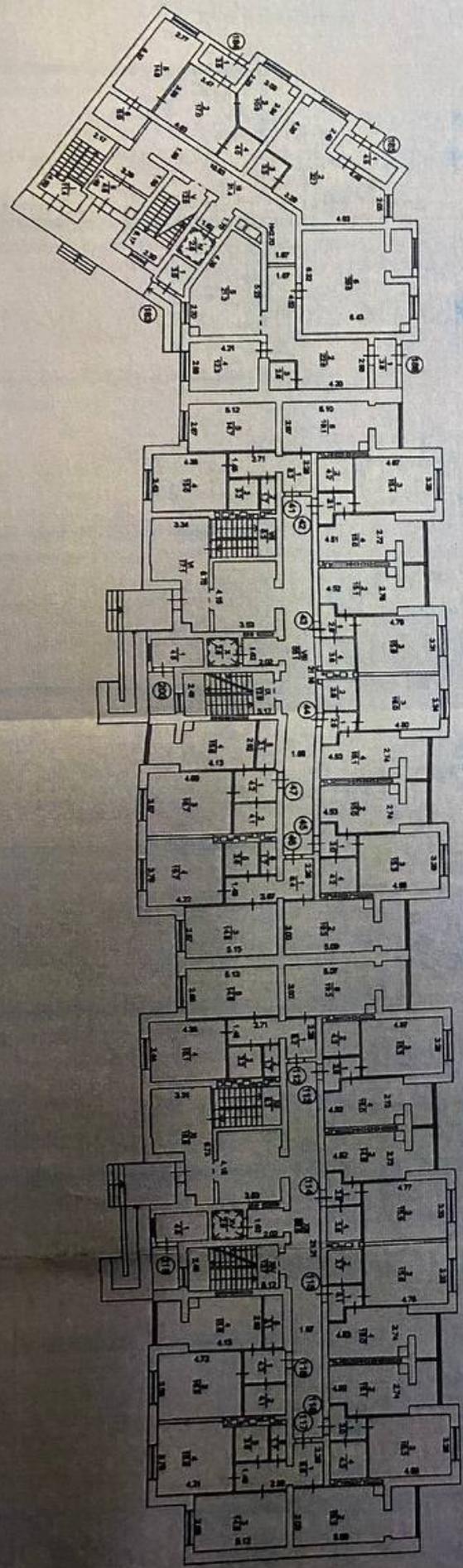
Виручає (проектир, мейстер) Сабієв
місто (селище, село) Ленінградська область
район Кіровоградський, міське

Масштаб 1:200

Поворх підземлі літ. "А"



Поворх I літ. "А"



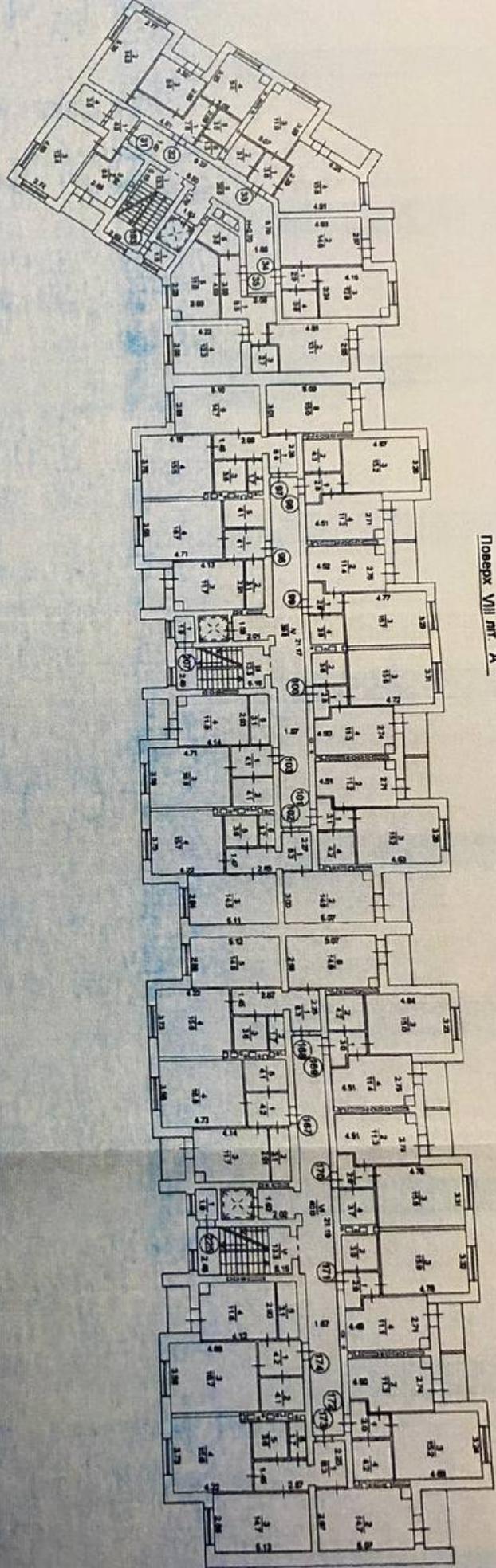
ПЛАН

Обучилу квартирного тилу (устроителу)

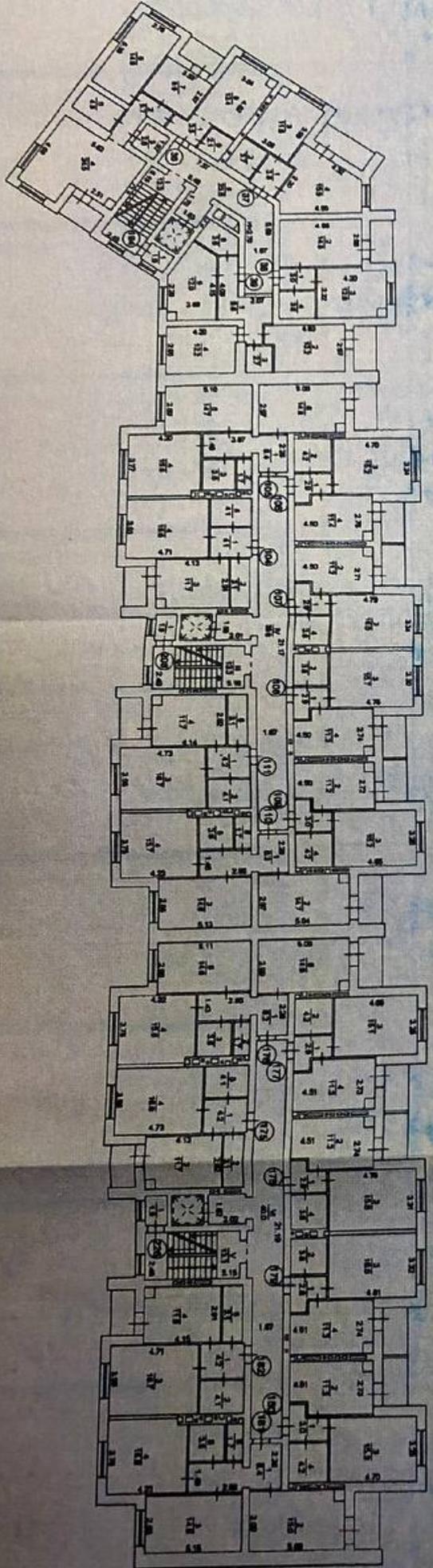
№ 123

Содборна
Першопольская Борухивна
Вулиця (геміше село)
Кіево-Святоніскай
область
Кіево-Святоніскай
район

Посерх VIII нр. "А."



Посерх IX нр. "А."



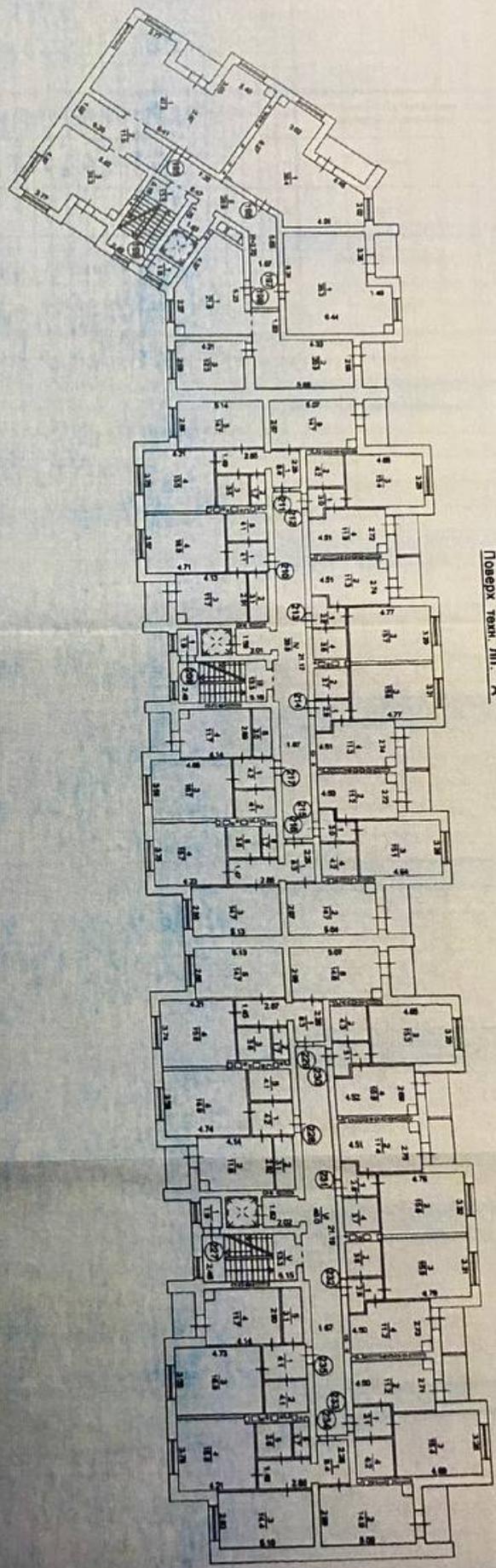
ПЛАН

БУДИНКУ НЕВЕРГІНОГО ТИПУ (УРОЖАТНИЙ)

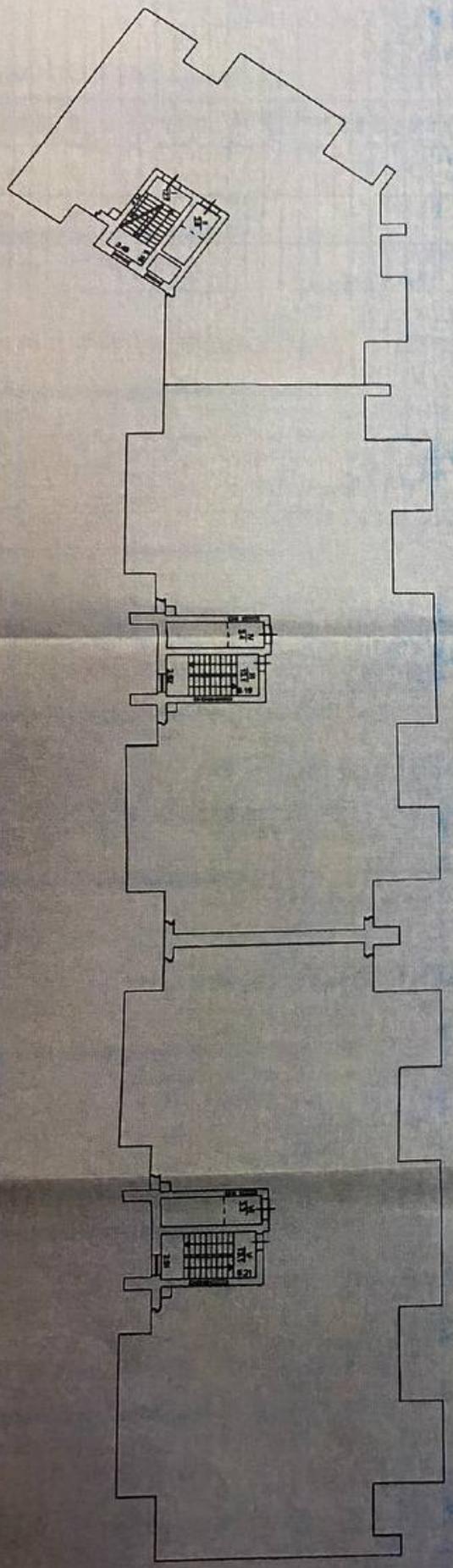
№ 123

Будівля (проекти, умови) Східного
місто (район, сели) Тернопільська область
район Козівський селище міське

Поведх техн. нр. "А"



Надбудова нр. "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень будинку квартирного типу (гуртожитку)

Вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)
район **Києво-Святошинський**

Соборна № 123
Петропавлівська Борщагівка
область Київська

Літера	Поверхи (починаючи з підвалу)	Номери квартир, блоків, відокремлених груп нежитлових приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м.)	Площа (кв.м.)						Площа літніх, неопалювальних приміщень (кв.м.)	Площа допоміжних приміщень (загального користування) (кв.м.)	Примітка
						житлових приміщень (кв.м.)			нежитлових (вбудованих) приміщень (кв.м.)					
1	2	3	4	5	6	загальна	житлова	допоміжна (підсобна)	загальна	основна	допоміжна (підсобна)	13	14	15
				Місяя загального користування										
A	підв		I	Сходи										
			II	Коридор	23,9								23,9	
			III	Допоміжне	58,0								58,0	
			IV	Допоміжне	48,0								48,0	
			V	Допоміжне	36,5								36,5	
			VI	Допоміжне	35,4								35,4	
			VII	Допоміжне	12,5								12,5	
			VIII	Електрощитова	21,5								21,5	
			IX	Сходи	12,6								12,6	
			X	Допоміжне	12,4								12,4	
			XI	Коридор	47,4								47,4	
			XII	Серверна	72,9								72,9	
			XIII	Допоміжне	5,1								5,1	
			XIV	Допоміжне	35,6								35,6	
			XV	Допоміжне	72,1								72,1	
			XVI	Допоміжне	35,4								35,4	
			XVII	Електрощитова	83,0								83,0	
			XVIII	Насосна	12,9								12,9	
			XIX	Насосна	21,9								21,9	
			XX	Сходи	12,4								12,4	
			XXI	Допоміжне	47,5								47,5	
			XXII	Коридор	81,1								81,1	
			XXIII	Допоміжне	35,3								35,3	
			XXIV	Допоміжне	71,8								71,8	
			XXV	Допоміжне	35,2								35,2	
			XXVI	Допоміжне	84,3								84,3	
			XXVII	Електрощитова	12,9								12,9	
			XXVIII	Допоміжне	21,9								21,9	
				Всього по МЗК підв-го поверху	1049,5								1049,5	
				Всього по підв-му поверху	1049,5								1049,5	
	1	41	1	Коридор	8,2			8,2						
			2	Вбиральня	1,7			1,7						
			3	Ванна	3,2			3,2						
			4	Житлова	15,0		15,0							
			5	Житлова	14,7		14,7							
			6	Кухня	19,1			19,1						
				Всього по квартирі № 41	61,9	61,9	29,7	32,2						
			42	1	Коридор	3,1		3,1						
			2	Санвузол	4,2			4,2						
			3	Житлова	15,4		15,4							
			4	Кухня	15,0			15,0						
				Всього по квартирі № 42	37,7	37,7	15,4	22,3						
			43	1	Коридор	2,9		2,9						
			2	Кухня	15,1			15,1						

Всього прошито, пронумеровано
та скріплено печаткою.

аркушів

Керівник



І.О. Кривенко

Підпис



ДОВІДКА
 щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарський будівлі,
 захисні споруди

Будинка (провулок, площа) Соборна № 123
 Місто (Село, селище) Петропавлівська Борщаківка
 район Києво-Святошинський
 область Київська

Встановлено:
 щодо житлового будинку, літера " А "

Таблиця 1

Показники	Одиниця вимірювання	За проектом		Фактично
		площа квартир (кв.м)	кількість квартир	
Загальна площа квартир	М ²	-	-	8897,0
Кількість поверхів	шт.	-	-	9+тех.
Загальний будівельний об'єм	М ³	-	-	47460
в т.ч. підземна частина	М ³	-	-	3892
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	М ²	-	-	1172,8

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом		Фактично	
	кількість квартир	площа квартир (кв.м)	кількість квартир	площа квартир (кв.м)
Однокімнатні	-	-	129	4843,3
Двокімнатні	-	-	51	2038,6
Трикімнатні	-	-	1	2979,1
Чотирікімнатні і більше	-	-	-	83,9
Усього квартир	-	-	181	7906,3
				3542,1

щодо громадського (виробничого) будинку, захисної споруди, літера " "

Таблиця 3

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа	М ²	-	-
Площа приміщень	М ²	-	-
Будівельний об'єм будинку	М ³	-	-
в т.ч. підземна частина	М ³	-	-

щодо господарських будівель, літера " "

Таблиця 4

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Площа основи (забудови)	М ²	-	1502,2

Примітка: Площа будинку з урахуванням місць загального користування складає 11745,3 М²

Керівник суб'єкта господарювання



Кривенко І.О.
 (п.п.б.)

ДОВІДКА
 щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарський будівлі,
 захисні споруди

Будинка (провулок, площа) _____ Соборна № _____ 123
 Місто (село, селище) _____ Петропавлівська Борщаківка
 район _____ Києво-Святошинський,
 область _____ Київська

Встановлено:
 щодо житлового будинку, літера " А "

Таблиця 1

Показники	Одиниця вимірювання	За проектом		Фактично
		площа квартир (кв.м)	кількість квартир	
Загальна площа квартир	М ²	-	-	8897,0
Кількість поверхів	шт.	-	-	9+тех.
Загальний будівельний об'єм в т.ч. підземна частина	М ³	-	-	47460
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	М ²	-	-	3892
	М ²	-	-	1172,8

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом		Фактично	
	кількість квартир	площа квартир (кв.м)	кількість квартир	площа квартир (кв.м)
Однокімнатні	-	-	129	4843,3
Двокімнатні	-	-	51	2038,6
Трикімнатні	-	-	1	2979,1
Чотирікімнатні і більше	-	-	-	83,9
Усього квартир	-	-	181	7906,3
				3542,1

щодо громадського (виробничого) будинку, захисної споруди, літера " "

Таблиця 3

Показники	Одиниця виміру	За проектом		Фактично
		площа	об'єм	
Загальна площа	М ²	-	-	-
Площа приміщень	М ²	-	-	-
Будівельний об'єм будинку в т.ч. підземна частина	М ³	-	-	-

щодо господарських будівель, літера " "

Таблиця 4

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Площа основи (забудови)	М ²	-	1502,2

Примітка: Площа будинку з урахуванням місць загального користування складає 11745,3 М²

Керівник суб'єкта господарювання



Кривенко І.О.
 (п.п.б.)

ЖУРНАЛ

виконання бетонних робіт

Журнал почато «26» 07 2019р.
Журнал закінчено «09» 04 2020р.

Журнал
виконання бетонних робіт

№ 4

Найменування будівельної організації ТОВ "Табіра LTD"

Найменування об'єкта будівництва Будівництво багатоквартирного житлового комплексу та об'єктів соціально-культурного призначення в селі Яготинському району Київської області (Арґера) Борисівська вулиця номер 119

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за об'єктні роботи
(назва виду робіт)

Ласека Віктор Анатолійович

Організація, що розробила проектну документацію ТШБ "БД Архітек"

Організація, що розробила проект виконання робіт ТОВ "БД Архітек"

Шифр проекту _____

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката Горбатов Валерій Станіславович

сертифікат АТ 5000565

Журнал
виконання бетонних робіт

№ 4

Найменування будівельної організації ТОВ "Табіра LTD"

Найменування об'єкта будівництва Будівництво багатоквартирного
типового комплексу та об'єктів соціально-культурного призначення в селі Яготинському
районі Київської області (Армія)
Борисівська вулиця, буд. № 119
Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за об'єктні роботи
(назва виду робіт)

Ласека Віктор Анатолійович

Організація, що розробила проектну документацію ТШБ "ВД Архітек"

Організація, що розробила проект виконання робіт ТОВ "ВД Архітек"

Шифр проекту _____

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія
сертифіката Горбатов Валерій Станіславович
сертифікат АТ 5000565

Журнал
виконання бетонних робіт

№ 4

Найменування будівельної організації

ТОВ "Тавіра МТД"

Найменування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового комплексу та об'єктів соціально-культурного призначення в селі Ягроківці Борзівського району Київської області (Дзержинська вулиця, будинок № 19) згідно з проектно-кошторною документацією. Об'єкти робіт.

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за

(назва виду робіт)

Ласека Віктор Анатолійович

Організація, що розробила проектну документацію

ТОВ "БД Архітек"

Організація, що розробила проект виконання робіт

ТОВ "БД Архітек"

Шифр проекту

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія

сертифіката

Горбатов Валерій Станіславович.
сертифікат АТ 15000565

Відомості про виконавця
БС7Н4 F200W6

Проектні дані:
1. Назва проекту: БС7Н4 F200W6

Дата та час виконання робіт	Надземні частини конструкцій, окремі частини, окремі частини	Завантаження	Марка бетону	Склад бетонної суміші, кількість цементу, кількість піску, кількість ваги	Вид бетону	Атмосферні умови	Об'єм укладеного бетону, м³
17.08.19	Бетонні стовпи	БС7Н4 F200W6	БС7Н4 F200W6	114	активність цементу	+12	122,6 м³
17.08.19	Бетонні стовпи	БС7Н4 F200W6	БС7Н4 F200W6	114	активність цементу	+18	668,5 м³
17.08.19	Бетонні стовпи	БС7Н4 F200W6	БС7Н4 F200W6	114	активність цементу	+20	63 м³
17.08.19	Бетонні стовпи	БС7Н4 F200W6	БС7Н4 F200W6	114	активність цементу	+16	9,6 м³
17.08.19	Бетонні стовпи	БС7Н4 F200W6	БС7Н4 F200W6	114	активність цементу	+17	98,3 м³
17.08.19	Бетонні стовпи	БС7Н4 F200W6	БС7Н4 F200W6	114	активність цементу	+22	63 м³
17.08.19	Бетонні стовпи	БС7Н4 F200W6	БС7Н4 F200W6	114	активність цементу	+14	63 м³

Таблица Б.3
Бетонних робіт

2. Об'єм бетону загалом
Об'єм бетону незармованого
Об'єм бетону армованого

Куб. м
Куб. м
Куб. м

Спосіб укладання бетону (тип вибратора)	Маркування контрольних зразків бетону	Результат випробування контрольних зразків	Прізвища змішних майстрів	Дата розроблення	Прізвище та ініціали виконавця (бригадира), підпис	Завдання виконано, авторського нагляду, технічного нагляду замовника
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

Прошито і пронумеровано



У цьому журналі прошито, пронумеровано та скріплено п.п.

(місця)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Додаток В
до ДБН А.3.1-5-2009
«Організація будівельного виробництва»

Загальний журнал робіт

Журнал почато «26» 07 2019 р.

Журнал закінчено «13» 05 2020 р.

Відомості про виконання робіт

Короткий опис і умов виконання робіт (з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються суб'єктами організації), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Дата	(з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються суб'єктами організації), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи
26.07.19	Контракт № 1, 2, 3 - Конка Котлобату Виконувач: Паска В. А. А
27.07.19	Сервіс 1; Сервіс-2; Сервіс-3 - Конка Котлобату Виконувач: Паска В. А. А
28.07.19	Сервіс 1; Сервіс-2; Сервіс-3 - Конка Котлобату Виконувач: Паска В. А. А
29.07.19	Сервіс 1; Сервіс-2; Сервіс-3 - Конка Котлобату Виконувач: Паска В. А. А
30.07.19	Сервіс 1; Сервіс-2; Сервіс-3 - Конка Котлобату Виконувач: Паска В. А. А
31.07.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
01.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
02.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
03.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
04.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А

Відомості про виконання робіт

Короткий опис і умов виконання робіт (з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються суб'єктами організації), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Дата	(з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються суб'єктами організації), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи
01.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
02.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
03.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
04.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
05.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
06.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
07.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
08.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
09.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
10.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
11.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
12.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
13.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
14.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
15.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
16.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
17.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
18.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
19.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
20.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
21.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
22.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
23.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
24.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
25.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
26.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
27.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
28.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
29.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
30.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А
31.08.19	Сервіс 1, 2, 3 Виконувач: Паска В. А. А

Відомості про виконання робіт

Короткий опис і умови виконання робіт (з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядним організаціям), посіда, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Дата	Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
02.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
08.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 5 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
08.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
10.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
11.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
12.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
16.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
11.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.

Відомості про виконання робіт

Короткий опис і умови виконання робіт (з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядним організаціям), посіда, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Дата	Виробничі роботи на шов. коєр 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
19.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
21.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
23.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
24.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
25.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
26.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.
28.10.14	Виробничі роботи на шов. коєр 1,2,3 секції 35 кот. Сгу 123	Кер. проєкт. Пасєно Н. П. П.

Відомості про виконання робіт

(з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями, посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи)

Дата	Відомості про виконання робіт
	Буду 123 Кривий проектну Посада К. П. П.
30.11.19	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції 2,3 секції
	Бенчмаркери шокують 1,2,3 секції 65 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
02.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції 3 секції
	Монтажники переїжджають 1,2,3 секції 65 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
03.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції 584 ноб
	Монтажники переїжджають 1,2,3 секції 65 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
05.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції 3 секції
	Монтажники переїжджають 1,2,3 секції 65 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
05.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції 3 секції
	Вашингтонські переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції 3 секції
	Кер. проекту Посада К. П. П.
06.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції

Відомості про виконання робіт

(з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями, посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи)

Дата	Відомості про виконання робіт
	3 секції Аришкі шокують ділянку 1,2,3 секції 65 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
02.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції 3 секції
	Вашингтонські шокують ділянку 1,2,3 секції 65 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
20.01.20	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції 48 ноб
	Вашингтонські ухвалюють магістри 1,2,3 секції 75 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
21.01.20	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції ноб
	Вашингтонські ухвалюють магістри 1,2,3 секції 75 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
22.01.20	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції ноб
	Вашингтонські ухвалюють магістри 1,2,3 секції 75 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
23.01.20	Мушкетері переїжджають з сарбломку 1,2,3 секції ноб
	Вашингтонські ухвалюють магістри 1,2,3 секції 75 ноб 123 БУ
	Кер. проекту Посада К. П. П.
	Кер. проекту Посада К. П. П.

Відомості про виконання робіт

(з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями, посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи)

Дата	Відомості про виконання робіт
	Буду 123 Кривий проект Василюк В
30.11.19	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 23.11.19 поб 123 секція
	Бенчмарк шокуючі 123 секція 65 поб 123 секція
	кр. проекту Васильєв К. В. В.
02.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 30 поб
	Монтаж шит переїжджає 123 секція 65 поб 123 секція
	кр. проекту Василюк В. В.
03.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 58 поб
	Монтаж шит переїжджає 123 секція 65 поб 123 секція
	кр. проекту Василюк В. В.
05.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 30 поб
	Монтаж шит переїжджає 123 секція 65 поб 123 секція
	кр. проекту Василюк В. В.
05.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 30 поб
	Вашингтонська околиця на шокуючі Гречки 123 секція 65 поб 123 секція
	кр. проекту Василюк В. В.
06.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція

Відомості про виконання робіт

(з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями, посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи)

Дата	Відомості про виконання робіт
	30 поб Аришанке шокуючі 123 секція 65 поб 12.11.19 поб кр. проекту Василюк В. В.
02.12.19	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 30 поб Бенчмарк шокуючі 123 секція 65 поб 12.11.19 поб кр. проекту Василюк В. В.
20.01.20	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 48 поб. Вашингтонська уличної мадри 123 секція 75 поб 123 секція кр. проекту Василюк В. В.
21.01.20	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 48 поб Вашингтонська уличної мадри 123 секція 75 поб 12.11.19 поб кр. проекту Василюк В. В.
22.01.20	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 48 поб Вашингтонська уличної мадри 123 секція 75 поб 12.11.19 поб кр. проекту Василюк В. В.
23.01.20	Мушкетері переїжджають з сарбляку 123 секція 48 поб Вашингтонська уличної мадри 123 секція 75 поб 12.11.19 поб кр. проекту Василюк В. В.

Відомості про виконання робіт

Короткий опис і умови виконання робіт

(з посиланнями, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Дата	Виконання робіт	Посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи
23.08.20	Виконання робіт з розробки АСУ на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
24.08.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
02.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
03.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
04.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
05.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
06.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
08.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
10.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П

Відомості про виконання робіт

Короткий опис і умови виконання робіт

(з посиланнями, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Дата	Виконання робіт	Посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи
10.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
11.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
12.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
13.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
14.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
15.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
16.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
17.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
18.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
19.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П
20.09.20	Виконання проекту на 1,2,3 ссг	кер. проекту Пестев К.А. П

Відомості про виконання робіт

Короткий опис і умови виконання робіт
(з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями),
посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Дата			
	консерв	шляхообслуговування	3и нов 1,2,3 сез
	розведення	сантехнік	3и нов 1,2,3 сез
	визначення	стелек	2и нов 1,2,3 сез
	визначення	госпосл	восе 1-11 сез
		кер. проектом	Маско В. М.
13.05.20	визначення	електрика	5и нов 1,2,3 сез
	розведення	сантехнік	3и нов 1,2,3 сез
	визначення	стелек	3и нов 1,2,3 сез
	консерв	шляхообслуговування	3и нов 1,2,3 сез
		кер. проектом	Маско В. М.

Відомості про виконання робіт

Короткий опис і умови виконання робіт
(з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями),
посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Дата			
	консерв	штукатурки	3и нов 1,2,3 сем
	введені	сантехнік	3и нов 1,2,3 сем
	визначу	стелек	2и нов 1,2,3 сем
	визначу	госпосл	восе 1-11 сем
			кер. проектом Моско В. П. М.
13.05.20	визначу	штукатурки	5и нов 1,2,3 сем
	введені	сантехнік	3и нов 1,2,3 сем
	визначу	стелек	3и нов 1,2,3 сем
	консерв	штукатурки	3и нов 1,2,3 сем
			кер. проектом Моско В. П. М.

Б-123.

Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації _____

ТОВ "АТЕЛІТ"

розроблено

19.09.20.

закінчено

Загальний журнал робіт № 5

з будівництва об'єкта ЖК "Мюлер Хаус"

Адреса об'єкта будівництва с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна
(найменування)

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис уповноважених осіб будівельної організації, що відповідають за будівництво об'єкта керівник проекту Дасенко В.А.

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові та підпис головного інженера проекту номер та серія сертифіката ТОВ БД Архітек

Прізвище, ім'я по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифікату Сирко Анатолій Михайлович
№ 2050503339

Початок робіт:
за планом (договором) _____
фактично 19.07.17

Закінчення робіт (прийняття в експлуатацію)
за планом (договором) _____
фактично _____

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видав журнал Журбенко В.В.



Дата видачі, печатка організації

Основні показники об'єкта, що будується, в тому числі кошторисна вартість _____

Організація, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження ТОВ БД Архітек

Назва субпідрядних організацій та перелік робіт, що ними виконується _____

Назва субпідрядних організацій, що розробили проектну документацію _____

Відмітки про зміни в записах на титульному листі загального журналу робіт _____

Назва організації, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка внесла зміни, _____
дата внесення змін _____

Загальний журнал робіт № 5

з будівництва об'єкта ЖК "Мюлер Хаус"

Адреса об'єкта будівництва с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна
(найменування)

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис уповноважених осіб будівельної організації, що відповідають за будівництво об'єкта керівник проекту Дасенко В.А.

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові та підпис головного інженера проекту номер та серія сертифіката ТОВ БД Архітек

Прізвище, ім'я по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифікату Сирко Анатолій Михайлович
№ 2050503339

Початок робіт:
за планом (договором) _____
фактично 19.07.17

Закінчення робіт (прийняття в експлуатацію)
за планом (договором) _____
фактично _____

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видав журнал Журбенко В.В.



Дата видачі, печатка організації

Основні показники об'єкта, що будується, в тому числі кошторисна вартість _____

Організація, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження ТОВ БД Архітек

Назва субпідрядних організацій та перелік робіт, що ними виконується _____

Назва субпідрядних організацій, що розробили проектну документацію _____

Відмітки про зміни в записах на титульному листі загального журналу робіт _____

Назва організації, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка внесла зміни, _____
дата внесення змін _____

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНТЕР-СЕРВІС"
вул. Київська, 107
01010 м. Київ, Україна

У цьому журналі прошнуровано, пронумеровано та скріплено

_____ (посада)

_____ (підпис)

_____ прізвище, ім'я та



Промислова, асфальт

Київська асоціація спеціалістів з охорони праці та безпечної життєдіяльності населення

Науково-виробнича компанія „Профцентр”

Шановні керівники підприємств та керівники служб охорони праці!

Інформуємо Вас про перший на лівому березі навчальний центр з охорони праці по навчанню та перевірці знань посадових осіб та спеціалістів підприємств, установ та організацій з наступних питань:

- Закону України „Про охорону праці” та інших нормативних актів
- Закону Про пожежну безпеку та інших нормативних актів
- Правил будови і безпечної експлуатації вантажкопільних кранів
- Правил будови і безпечної експлуатації підйомників
- Правил будови і безпечної експлуатації поєудин, що працюють під тиском
- Правил будови і безпечної експлуатації навантажувачів
- Правил будови і безпечної експлуатації трубопроводів пари та гарячої води
- Правил технічної експлуатації електричних установ і мереж
- Правил будови і безпечної експлуатації електроустановок споживачів
- Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів (П-У гр.)
- Правил охорони праці під час виконання робіт на висоті
- Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки
- Правил безпечної роботи з інструментами та пристроями
- Правил охорони праці під час зварювання металів
- Правил охорони праці в деревообробній промисловості
- Правил охорони праці в деревообробній промисловості
- ДБН А.3.2-2-2090 (НПА ОП 45 2-7.02-12) Промислова безпека у будівництві. Організація безпечної ведення будівельно-монтажних робіт
- Організації безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд (нормативні документи з питань обстежень, паспортизації будівель і споруд).

Для робітників:

- ✓ Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів (П-У гр.)
- ✓ Вимоги охорони праці під час виконання стропаєльних робіт
- ✓ Вимоги охорони праці під час виконання робіт на висоті
- ✓ Вимоги охорони праці при експлуатації інструменту та пристроїв
- ✓ Вимоги охорони праці при експлуатації атракціонів
- ✓ Вимоги охорони праці електрозварювальних та газозварювальних робіт
- ✓ Вимоги охорони праці під час роботи з бензопилою
- ✓ Вимоги охорони праці при роботі в колодязях
- ✓ Вимоги охорони праці при роботі з колесами
- ✓ Вимоги охорони праці під час виконання робіт на підпоракувальних пресах
- ✓ Вимоги охорони праці під час виконання робіт на вібраційних пресах
- ✓ Вимоги охорони праці під час виконання робіт на пікоострумевих апаратах
- ✓ Вимоги охорони праці під час виконання газонезащитних робіт
- ✓ Вимоги охорони праці під час виконання гідрозольційних робіт
- ✓ Вимоги охорони праці під час виконання покривельних робіт
- ✓ Вимоги охорони праці під час зварювання металів в середовищі захисних газів
- ✓ Вимоги охорони праці під час експлуатації обладнання АЗС (оператори АЗС)
- ✓ Пожежно-технічний мінімум

Членам Асоціації пільгові тарифи

на навчання у відповідність з положенням про членство
Тел.. 503-63-17, 592-42-48, E-mail: nvk.profcenter@gmail.com

www.profcenter.kiev.ua,

Адреса навчального центру

Пр. М.Бажана, 1-М, оф.8

Від станції метро „Позняки” 8 хвилин пішки,
зручний під'їзд на автомобілі.



В цьому журналі проілюстровано і
проінформовано

М.П.

(підпис)



№ п/п	Місяць	Дні	Вид роботи	Об'єм роботи	Вартість	Примітки
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

ЖУРНАЛ бетонних робіт №1

Журнал почато « 31 » 05 2017 р.
 Журнал закінчено « 31 » 07 2020 р.

Буд № 123

ЖУРНАЛ
бетонних робіт № 1

Журнал почато «31» 05 2017 р.

Журнал закінчено «31» 07 2020 р.

Буд № 123

ЖУРНАЛ
бетонних робіт № 1

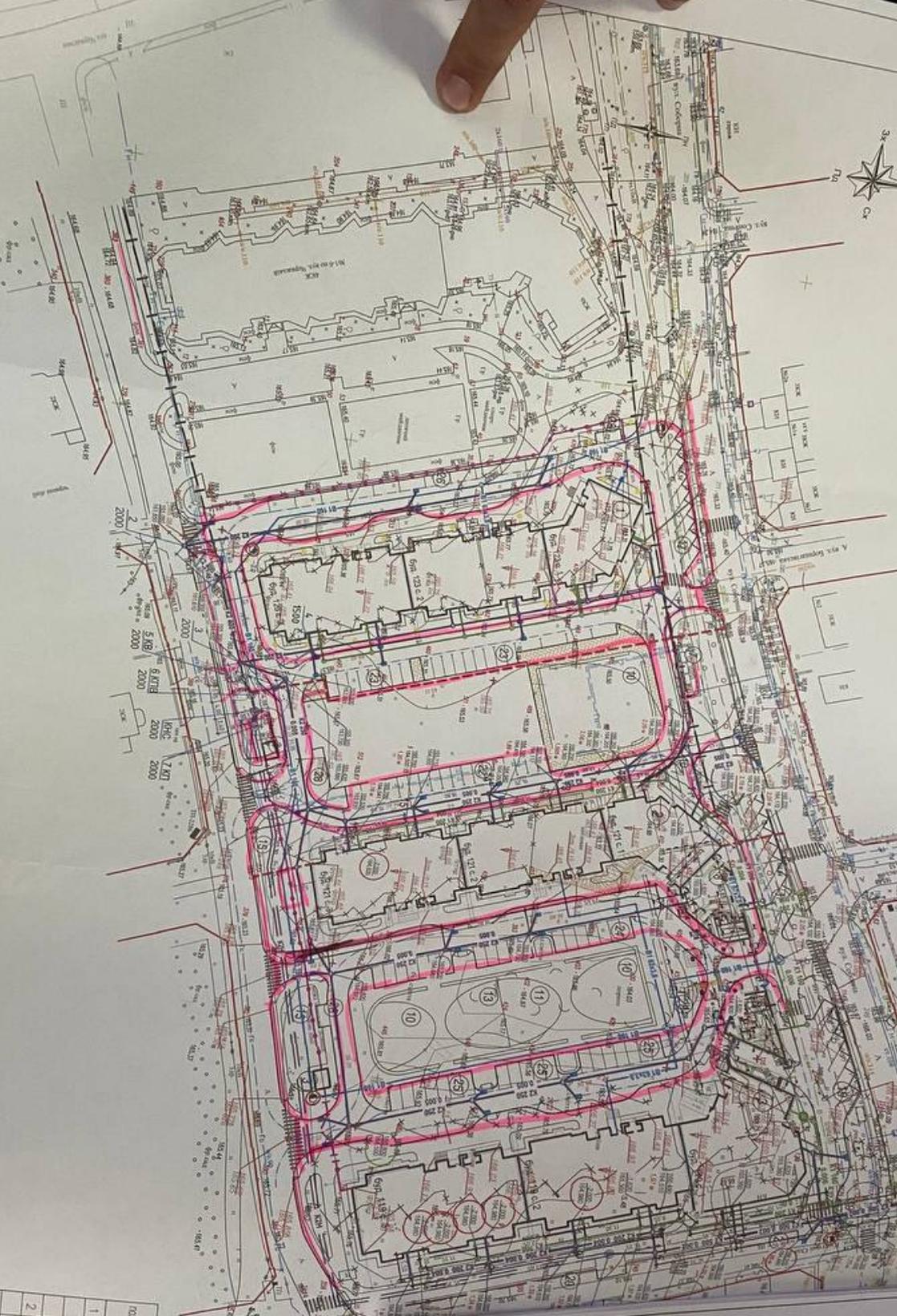
Журнал почато «31» 05 2017 р.

Журнал закінчено «31» 07 2020 р.



Сводный план (сводный)

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Кол-во помещений
25	Здание административное	1500	15
26	Здание административное	1500	15
27	Здание административное	1500	15
28	Здание административное	1500	15



НА И Е Н У А К А Н С

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Кол-во помещений
1	Внутренний проезд по ходу в/луга, в/луга в асф/бетону з бордюром з бордюром	15	12
2	Дорожки, тротуары з бордюром	15	11
3	Дорожки, тротуары з бордюром	15	11
4	Шатерные покрытия	15	11
5	Земельный участок з бордюром	15	11

Видимый план, дорожки з бордюром

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Кол-во помещений
17	Здание административное	1500	15
18	Здание административное	1500	15
19	Здание административное	1500	15
20	Здание административное	1500	15
21	Здание административное	1500	15
22	Здание административное	1500	15
23	Здание административное	1500	15
24	Здание административное	1500	15

1. Внутренний проезд по ходу в/луга, в/луга в асф/бетону з бордюром з бордюром

2. Дорожки, тротуары з бордюром

3. Дорожки, тротуары з бордюром

4. Шатерные покрытия

5. Земельный участок з бордюром

14.17.5373

108-17

Дата і час укладання бетонної суміші	Найменування і відмітки забетонованої частини споруди	Марка бетону	Вид і марка цементу	Склад бетонної суміші, номер паспорта і сертифікатів на матеріали	Водоцементне співвідношення (В/Ц)	Середнє усідання стандартного конуса (рухомість), м ³	Об'єм бетонної суміші, укладений за зміну, м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
12.09	Бетонув покриття С-3	B7,5		БСТ В7,5 Р4 F50 (М100) Дрібнозерниста ТТН-150982, ТТН-150952			18
13.09	Бетонув покриття С-3	B7,5		БСТ В7,5 Р4 F50 (М100) Дрібнозерниста ТТН-151161, ТТН-151224			21
19.09	Бетонув покриття С-2	B7,5		БСТ В7,5 Р4 F60 (М100) Дрібнозерниста ТТН-152252, ТТН-152224			20
20.09	Бетонув покриття С-2	B7,5		БСТ В7,5 Р4 F60 (М100) Дрібнозерниста ТТН-152424, ТТН-152520			20
21.09	Бетонув покриття С-2	B7,5		БСТ В7,5 Р4 F60 (М100) Дрібнозерниста ТТН 15 25 04			3,7
25.09	Бетонув МЧ П-10 С-1	B25		БСТ В25 Р4 F200 W6 ТТН 15 32 45			9
29.09	Бетонув МЧ С-1 М0	B25		БСТ В25 Р4 F200 W6 (М350) ТТН-154046			9,7
29.09	Бетонув Діагональний	B25		БСТ В25 Р4 F200 W6 ТТН-154046			9,7
29.09	Бетонув МЧ Маш С-2	B25		БСТ В25 Р4 F200 W6 ТТН-154046			9,7

**МІСТОВУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ № 69 /2014**

на розробку проектно-кошторисної документації

Об'єкт: Багатоповерховий житловий комплекс та об'єкти
соціально-побутового призначення

Адреса: с.Петропавлівська Борщагівка, вул.Леніна, 119
Києво-Святошинського району, Київської області

Забудовник: ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»

Екз.1, виданий замовнику

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 69 /2014

1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, благоустрою та озеленення. Інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;
2. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.
3. Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.
4. Чинність наданих містобудівних умов та обмежень не може бути зупинена у зв'язку з початком розроблення, внесення змін або оновлення містобудівної документації на місцевому рівні.
5. Завдання на проектування об'єктів будівництва складається і затверджується замовником за погодженням із проєктувальником.
6. Складання завдання на проектування з відхиленням від містобудівних умов та обмежень не допускається.

С.Петропавлівська Борщагівка, вул.Леніна, 119
Києво-Святошинського району Київської області
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкту будівництва
Багатоповерховий житловий комплекс та об'єкти соціально-побутового призначення

2. Інформація про замовника:
ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»

3. Наміри забудови

Будівництво багатоповерхового житлового комплексу та об'єктів соціально-побутового призначення

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта
С.Петропавлівська Борщагівка, вул.Леніна, 119

5. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою:
Договір найму (оренди) земельної ділянки №638 від 19.03.2014 р.
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 19251748 від 19.03.2014 р.

6. Площа земельної ділянки:
2.7000 га

7. Цільове призначення земельної ділянки:
Під будівництво житлового комплексу та об'єктів соціально-побутового призначення

8. Посилання на Містобудівну документацію; генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

Генеральний план с.Петропавлівська Борщагівка

9. Функціональне призначення земельної ділянки
Багатоповерхова житлова забудова

10. Основні техніко-економічні показники об'єктів будівництва:		
1.	Площа ділянки	2.7000 га
2.	Площа зелених насаджень	8112.50 кв.м
3.	Площа зони відпочинку та ігрових майданчиків	960 кв.м
4.	Площа твердого покриття	10312 кв.м
5.	Загальна площа приміщень соціально-побутового призначення в т. ч.:	1776.17 кв.м
	- аптека	153.46 кв.м
	- підприємства побутового обслуговування населення будинки побуту, хімчистки)	(1ч.-76.73 кв.м, 2ч.-76.73 кв.м)
	- фізкультурно-оздоровчі приміщення	140 кв.м
	- приміщення блоку 1.1	(3ч.)
	- приміщення блоку 1.7	(4ч.)
	- приміщення блоку 1.5	(1ч.)
	- приміщення блоку 1.4	98.84 кв.м
		(2ч.)
		830 кв.м
		(2ч.)
6.	Площа забудови житлових будинків	7999.58 кв.м
		(1ч.-2597.5 кв.м,
		2ч.-2547.14 кв.м,
		3ч.-1426.97 кв.м,
		4ч.-1426.97 кв.м)
7.	Поверховість	4, 5, 9 поверхів
8.	Загальна площа житлових будинків	36127.85 кв.м
		(1ч.-10442.43 кв.м,
		2ч.-11385.89 кв.м,
		3ч.- 6963,23 кв.м
		4ч.-7336,3 кв.м)
9.	Загальна площа квартир	2898.6 кв.м
		(1ч.-8673.14 кв.м,
		2ч.-8767.58 кв.м,
		3ч.- 5706,33 кв.м
		4ч.-5839,34 кв.м)
10.	Загальна кількість квартир, в т.ч.:	575 шт.
	- однокімнатних	(1ч.-171, 2ч -171, 3ч.-117, 4ч.-116)
	- двокімнатних	357 шт.
	- трьохкімнатних	204 шт.
	чотирьохкімнатних	2 шт.
		(1ч.)
		12 шт.
		(1ч.-3, 2ч.-3, 3ч.-3, 4ч.-3)

МХ

D-123

Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації _____

ТОВ «АТЕНІТ»

Розпочато 08.07.19

закінчено 18.09.20.

М. Київ, вулиця Миколаївська, 10

Тел. (044) 455-11-11
Факс (044) 455-11-12

Відділ з питань
взаємодії з громадськістю
та зв'язку з громадськістю



В цьому журналі пронумеровано і
пронумеровано 55 аркушів
М.П.

О.В. Дубіца
(підпис)

« 18 » 09 2020 р.



М. Київ, вулиця Миколайська, 10

Тел. (044) 454-4893

Відділ бухгалтерського обліку та звітності

Відділ фінансово-кредитних операцій

Відділ економічного аналізу та контролю

Відділ управління персоналом

Відділ юридичних питань

Відділ інформаційних технологій

Відділ управління матеріально-технічною базою

Відділ управління енергетикою

Відділ управління охороною праці та здоров'ям

Відділ управління соціальною інфраструктурою

Відділ управління зовнішніми зв'язками

Відділ управління внутрішніми зв'язками

Відділ управління архівами та бібліотекою

Відділ управління безпекою

Відділ управління інфраструктурою

Відділ управління інформаційними ресурсами

Відділ управління інфраструктурою

Відділ управління інформаційними ресурсами



В цьому журналі пронумеровано і
пронумеровано 55 аркушів
М.П.

М.П. Д.Б.К.
(підпис)

« 18 » 09 2020 р.



М. Київ, вулиця Миколаївська, 10

Тел. (044) 454-4893

Відділ бухгалтерського обліку та звітності

Відділ економічного аналізу та контролю

Відділ фінансово-кредитних операцій

Відділ управління персоналом

Відділ юридичних питань

Відділ інформаційних технологій

Відділ управління матеріально-технічною базою

Відділ управління енергетикою

Відділ управління безпекою

Відділ управління громадськими стосунками

Відділ управління зовнішніми зв'язками

Відділ управління внутрішніми зв'язками

Відділ управління архівами

Відділ управління бібліотекою

Відділ управління музеєм

Відділ управління історичними пам'ятками

Відділ управління культурними цінностями

Відділ управління мистецтвом



В цьому журналі пронумеровано і
пронумеровано 55 аркушів
М.П.

М.П. 19.08.20
(підпис)

« 18 » 09 2020 р.



Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації _____

ТОВ "Аргіт"

Розпочато 19.07.18

Закінчено 05.07.19

Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації _____

ТОВ "Аргіт"

Розпочато 19.07.18

Закінчено 05.07.19

Київська
Пала
по організа
Керівник, відд
правила
Навча
Позв

Балони
Р
Рукава

Згідно з лінійною хімічною експертною, ним з'ясує

чи по факту хімічного забруднення (приміщення)
адресу: вул. Фрунзівська, 10/12, м. Київ, 01010

додатково
заказ на
експертну
експертну
експертну

експертну
експертну
експертну
експертну



В протоколу журналу протоколів з'ясовано і
аркушів

Львівська
Львівська
Львівська
Львівська

(підпис)

«*Львівська*»
«*Львівська*»
«*Львівська*»
«*Львівська*»

20 р.р.



123

**ЖУРНАЛ
ВХІДНОГО КОНТРОЛЮ**

ТОВ "Атем"
(Найменування будівельної організації)

ЖУРНАЛ
ВХІДНОГО КОНТРОЛЮ № _____

по будівництву об'єкта ХК Мюллер Кафе

Адреса об'єкта вул. Свободи 123, с. Тернопільщина
Рудницька, м. Київ

Посада, прізвище, ім'я та по батькові і підпис особи, відповідальної за ведення журналу
вхідного контролю Керівник проєкту
Пасєра В.А.

Журнал розпочато «20» 11 2019р.

Журнал закінчено «18» 09 2020р.

118

**ЖУРНАЛ
ВХІДНОГО КОНТРОЛЮ**

Б-125

№ аркуша	Тема	Вміст	Дата	Підпис	Печатка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



В цьому журналі пронумеровано і
 пронумеровано _____
 М.П. _____
 « _____ » _____ р.

№ аркуша	Тема	Відомості							
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



В цьому журналі пронумеровано і
 пронумеровано _____
 М.П. _____
 « _____ » _____ р.



Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації: _____

ТОВ АТЕМІТ



Ирина Сергеевна



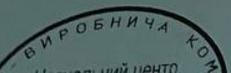
Григорукі
Григорукі

Журнал
робіт
з монтажу будівельних конструкцій

№ 9



AM
Міністерство



Київська асоціація спеціалістів з охорони праці та безпечної життєдіяльності населення
«Професіонізм» - професіоналізм та надійність

МХ

Додг №123

ЖУРНАЛ
ВХІДНОГО КОНТРОЛЮ №3

5
7

ГОРБ "АГЕНІТ"
(Найменування будівельної організації)

ЖУРНАЛ
ВХІДНОГО КОНТРОЛЮ № 3

по будівництву об'єкта ЖК "Муржар Хаус"

Адреса об'єкта С. Петербург м. Васильєвська
вдн Софійська 119 будинок 6

Посада, прізвище, ім'я та по батькові і підпис особи, відповідальної за ведення журналу
вхідного контролю Павлова В. А.
Керівник проекту

Журнал розпочато « 25 » 05 20 18 р.
Журнал закінчено « 29 » 09 20 19 р.

ГОРБ "АВЕНІТ"
(Найменування будівельної організації)

ЖУРНАЛ
ВХІДНОГО КОНТРОЛЮ № 3

по будівництву об'єкта ЖК "Муржар Хаус"

Адреса об'єкта С. Петербург м. Васильєвська
вдн Софійська 119

Посада, прізвище, ім'я та по батькові і підпис особи, відповідальної за ведення журналу
вхідного контролю Павлова В. А.
Керівник проекту

Журнал розпочато « 25 » 05 20 18 р.
Журнал закінчено « 29 » 09 20 19 р.

ГОРБ "АГЕНІТ"
(Найменування будівельної організації)

ЖУРНАЛ
ВХІДНОГО КОНТРОЛЮ № 3

по будівництву об'єкта ЖК "Муржар Хаус"

Адреса об'єкта С. Петербург м. Васильєвська
вдн Софійська 119

Посада, прізвище, ім'я та по батькові і підпис особи, відповідальної за ведення журналу
вхідного контролю Павлова В. А.
Керівник проекту

Журнал розпочато « 25 » 05 20 18 р.
Журнал закінчено « 29 » 09 20 19 р.

МХ

Ж У Р Н А Л
виконання робіт з монтажу
будівельних конструкцій

Буд № 725

МХ

Ж У Р Н А Л
виконання робіт з монтажу
будівельних конструкцій

Буд № 725

Ж У Р Н А Л № 1
виконання робіт з монтажу
будівельних конструкцій

Найменування будівельної організації:

ТОВ "АТЕІТ"
ЖК Маєр Хаус

Найменування об'єкта будівництва

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за

Керівник
(назва виду робіт)

проект Таска В. А.

Організація, що розробила проектну документацію ТОВ БД "Архітект"

Організація, що розробила проект виконання робіт ТОВ БД "Архітект"

Шифр проекту

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката Сірик Михайло Іванович 2050503339

Журнал почато «06» 08 2018 р.

Журнал закінчено «20» 01 2020 р.

Ж У Р Н А Л
АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ

01.07.2020 р.

№ 21**Про присвоєння адреси об'єктам будівництва**

Розглянувши звернення ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ» про присвоєння окремих будівельних адрес об'єктам нерухомого майна розташованого за адресою : 08129, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 119 відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 року №367 «Про затвердження Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна», Положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради, затвердженого рішенням №14 10-ої сесії (2-ге пленарне засідання) Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради «Про створення відділу містобудування та архітектури» від 09.11.2017 року, -

НАКАЗУЮ :

1. Присвоїти окремі будівельні адреси об'єктам нерухомого майна :

- багатоквартирному житловому будинку з об'єктами соціально-побутового призначення - 08129, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, **вул. Соборна, 119 секція 1,2,3;**
- підземному паркінгу - 08129, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, **вул. Соборна, 119-А;**
- прибудованим нежитловим приміщенням (стилобат) - 08129, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, **вул. Соборна, 119 /121;**
- багатоквартирному житловому будинку з об'єктами соціально-побутового призначення - 08129, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, **вул. Соборна, 121 секція 1,2,3;**
- підземному паркінгу - 08129, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, **вул. Соборна, 121-А;**
- багатоквартирному житловому будинку з об'єктами соціально-побутового призначення - 08129, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, **вул. Соборна, 123 секція 1,2,3.**

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Петропавлівсько-Борщагівської
сільської ради



Т.І.Резванюк

Ділянка перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Відповідно до планувальних рішень генерального плану села Петропавлівська Борщагівка за функціональним призначенням ділянка.

Багатоповерховий житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення являє собою комплекс з трьох житлових будинків, стилобатної частини, яка з'єднує 2ї та 3ї будинки та двох підземних паркінгів.

Кожний з трьох житлових будинків складається з трьох секцій, двох рядових та однієї кутової поверховістю 9 пов. З верхнім технічним поверхом.

Загальна кількість квартир у комплексі – 537, в т.ч.:

- 1-кімнатних – 381;
- 2-кімнатних – 147;
- 3-кімнатних – 1;
- 4-кімнатних – 8;

Житлові будинки запроектовані з підвальними поверхами, в яких розташовані насосні станції господарсько-питного водопроводу, електрощитові та коридори для прокладання інженерних мереж.

На території комплексу запроектовано два підземних паркінга на 86м/м.

Функціональна структура будівлі формується наступним чином:

- В підвальних поверхах розташовуються інженерні та технічні приміщення, які забезпечують функціонування будівель;
- На перших поверхах двох кутових секцій (буд. 123 та буд. 121) запроектовані вбудовані офісні приміщення, на першому поверсі третьої кутової секції (буд.3) запроектовано продовольчий магазин (міні маркет);
- Дев'ять наземних поверхів прямих секцій, а також вісім наземних поверхів кутових секцій займають квартири.
- Кожна секція має свою вхідну групу з тамбуром та вестибюлем.
- Висота поверхів – 3,0 м від підлоги до підлоги.

Вертикальні зв'язки будинку забезпечують дев'ять сходових клітин та дев'ять ліфтів вантажопід'ємністю 630кг. Сходові клітини проектується типу СК1.

Зі сторони 119го будинку розміщена розвантажувальна зона міні маркету.

Підземні паркінги являють собою одноповерхові споруди шириною 18м з природним освітленням та знаходяться між житловими будинками. Паркінги розраховані на 86 машино-місць. На покрівлі паркінгу № 2 запроектовані дитячі майданчики та спортивні майданчики, на покрівлі паркінгу № 1 – зона для прогулянок.

Внутрішнє оздоблення приміщень офісів та місць загального користування виконується у відповідності з їх функціональним призначенням

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

2009-2018-EE

Арк.

2

2019

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БД АРКІТЕК"



Будівництво багатопверхового житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення по вул.Соборна, 119 (колишня Леніна) в с.Петропавлівська Борщагівка, Києво-Святошинського району Київської області II, III, IV черга

ПРОЕКТ
ТОМ 1

18 09 19

Загальні положення

1122.1-2017-ЗП

Директор
ТОВ "БД Архітек"

С.І. Вінченко

Головний інженер проекту

В. Л. Котвицький

Замовник
ТОВ "Віста-Комфорт"

І.В. Сич



2018

Формат А4
Копіював
інв. № ар.
Підпис і дата
Зам. інв. №

7.29.10.19

Зміст

«Будівництво багатопверхового житлового комплексу з об'єктами соціально- побутового призначення по вул. Соборна, 119 (колишня Леніна) в с. Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області» II, III, IV черга.

Позначення	Найменування	Примітка
1122.1-2017-ЗМ	Зміст	Стор.2
1122.1-2017-СП	Склад проекту	Стор.4
1122.1-2017-ПД	Підтвердження ГІП	Стор.6
1122.1-2017-ПД	Відомість учасників проектування	Стор.7
1122.1-2017-ЗП	<u>Загальні положення</u>	Стор.8
	Вихідні дані для проектування	Стор.8
	Коротка характеристика об'єкта, данні про проектну потужність об'єкта.	Стор.8
	Дані інженерних вишукувань	Стор.11
	Відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії, заходи щодо забезпечення енергозбереження	Стор.13
	Черговість будівництва та пускові комплекси	Стор.14
	Матеріали ОВНС, включаючи данні щодо всіх очікуваних впливів на довкілля (ТОМ 14)	Стор.14
	Рішення з інженерного захисту територій і об'єктів	Стор.14
	Доступність території об'єкту для мало мобільних груп населення	Стор.14
	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ТОМ 11)	Стор.15
	Забезпечення надійності та безпеки	Стор.15
	Основні техніко-економічні показники	Стор.21
	Розрахунок класу наслідків (відповідальності) та категорії складності відповідно до ДСТУ-НБВ.1.2-16	Стор.26
	<u>Вихідні дані:</u>	
	Завдання на проектування	Стор.31
№69/2014/09.04.2014	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки	Стор.36
№638/19.03.2014	Договір найму (оренди) земельної ділянки	Стор.40

Зам. інв. №
Підпис і дата
інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата
ГІП		Катвицький			
Н. контр.		Вінниченко			
Розробив		Тарасенко			

1122.1-2017-ЗМ

Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	1	2

ТОВ "БД Аркітек"

№19251748/19.03.2014	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права	Стор.45
№638/19.03.2014	Акт приймання-передачі об'єкту оренди	Стор.47
19.03.2014	Акт про передачу на зберігання встановлених межових знаків (власнику) користувачу земельної ділянки	Стор.48
	Кадастровий план	Стор.49
	Схема земельної ділянки	Стор.50
	Черговий кадастровий план	Стор.51
	Топографічна зйомка (ситуаційний план)	Стор.52
	Топографічна зйомка земельної ділянки	Стор.53
	Завдання на ліфти	Стор.54
	Технічні умови:	
№72-07/19.07.2017	Технічні умови на водопостачання та каналізування об'єкту	Стор.59
1-12/988 11.10.2017	Технічні умови на відведення дощових стоків	Стор.62
№021/ЦП/1/244/82360 від 21.11.2017	Технічні умови на електропостачання об'єкту	Стор.64
№ К-00-18-0348-ТЗ від 25.06.2018	Технічні умови на перенос повітряної лінії електропередач 10 Квт	Стор.66
021-1/В 04.02.2014	Технічні умови на внутрішнє газопостачання об'єкту	Стор.68
021-1/З 04.02.2014	Технічні умови на зовнішнє газопостачання об'єкту при нестандартному приєднанні	Стор.70
	Величини фонових концентрацій забруднювальних речовин	Стор.72
15.05.2018	Технічні умови на проектування системи телебачення, телефонії та мережі Інтернет	Стор.74
№10-03 15.02.2017р.	Технічні умови ЦЕМПМ КМФ ПАТ „Укртелеком“ на проектування мережі радіофікації;	Стор.75
№1-12/959 05.09.2018	Лист-погодження про розміщення автостоянок в межах червоних ліній вул. Соборної та вул. Княгині Ольги	Стор.76
02.09.2018	Лист про розміщення наявних паркувальних місць на території авто майданчика ФОП Чепіль А.О.	Стор.77
№57 від 12.02.2016	Рішення про перейменування вул. Леніна на Соборну	Стор.78
№13 від 12червня 2014р	Наказ про затвердження ескізного проекту	Стор.79
		Стор.82

Зам. інв., №

і дата

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Виконавець
1	1122.1-2017-ЗП	Загальні положення	ТОВ «БД Архітек»
2	1122.1-2017-ГП	Генеральний план	ТОВ «БД Архітек»
3	1122.1-2017-АР	Архітектурні рішення	ТОВ «БД Архітек»
4	1122.1-2017-ТХ	Технологічні рішення	«ФОП Багінська С.Ю.»
5	1122.1-2017-КБ	Конструктивні рішення	ТОВ «БД Архітек»
6	1122.1-2017-ОВ	Опалення і вентиляція	ТОВ «БД Архітек»
7	1122.1-2017-ВК	Водопровід та каналізація	ТОВ «БД Архітек»
8	1122.1-2017-ЕТР	Електротехнічні рішення	ТОВ «БД Архітек»
9	14.1-17-БЗ	Блискавкозахист	ТОВ «ТЗС ГРУП»
10	1122.1-2017-МЗ	Мережі зв'язку	ТОВ «БД Архітек»
11	14.1-17-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	ТОВ «ТЗС ГРУП»
12	05/09-1 -ГЗЗ, ГЗВ	Зовнішні та внутрішні мережі газопостачання	ТОВ «БУДІНЖ-С»
13	2009-2017-ЕЕ	Енергоефективність	ТОВ «Інженерні системи плюс»
14	12-17-ОВНС	Оцінка впливу на навколишнє середовище	«ПТЦ «ТЕПЛОЦЕНТР»
15	5-2017-ПОБ	Проект організації будівництва	ТОВ «БД Архітек»
16	14.1-17-ПС, СО	Система пожежної сигналізації Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей	ТОВ «ТЗС ГРУП»
17	14.1-17-АУПГ	Автоматична установка водяного пожежогасіння	ТОВ «ТЗС ГРУП»

						1122.1-2017-СП		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП				Котвицький		П	1	2
Н. контр.				Вінниченко				
Склад проекту						ТОВ "БД Архітек"		

Номер тому	Позначення	Найменування	Виконавець
18	14.1-17-СДКГ	Система контролю довибухонебезпечних концентрацій газу	ТОВ «ТЭС ГРУП»
19	12-17-ЗШ	Захист від шуму	«ПТЦ «ТЕПЛОЦЕНТР»
20		Розрахунок часу евакуації	

Додатки:

20	11а-ІГВ	Технічний звіт за результатами інженерно-геологічних вишукувань	ТОВ «ІНТРО СОЮЗ»
21	1122.1-2017-ПО	Паспорт опорядження фасадів	ТОВ «БД Аркітек»

інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

1122.1-2017-СП

5. Черговість будівництва та пускові комплекси.

Будівництво житлового комплексу та паркінгів буде вестися в три черги.

I черга - житловий будинок 1 (№1 по ГП);

II черга - житловий будинок 2, 3 (№2, 3 по ГП) та офісні приміщення (стилобатна частина №4 по ГП);

III черга - два підземні паркінга.

6. Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля. (ТОМ 14)

7. Рішення з інженерного захисту території і об'єктів.

На ділянці присутні інженерні мережі.

Інженерні мережі, що попадають під пляму забудови, переносяться.

Проектом передбачений винос існуючої ПЛ-10кВ на вул. Княгині Ольги в КЛ-10кВ в траншею по існуючій трасі ПЛ-10кВ з врахуванням: демонтажу 2-х проміжних опор та проводів на 3-х ділянках, дообладнання 2-х крайніх опор, обмежуючих винос, роз'єднувачами та кабельними муфтами, прокладання кабелю в траншею. Також передбачений перенос існуючої газової мережі низького тиску з подальшим перепідключенням.

Мережі, що проектується, прокладаються вздовж основних проїздів з урахуванням забудови по найкоротшій відстані з максимальним наближенням одне до одного. Комплекс, що проектується, знаходиться на нормативній відстані від існуючих інженерних мереж. Мережі прокладаються в траншеях. Розміщення мереж передбачено у відповідності діючим нормам.

8. Доступність території об'єкту для маломобільних груп населення.

Для забезпеченості доступності території об'єкту для маломобільних груп населення вжиті наступні заходи:

- Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів застосовуються матеріали, що не перешкоджають пересуванню маломобільних груп населення на кріслах-колясках або милицях. Повздовжній ухил шляху руху не перевищує 5%, поперечний - 1-2%.
- Сходи вхідних груп в житловий будинок дублюються пандусами.
- В підземних паркінгах передбачено необхідну кількість машиномісць для маломобільних груп населення (10%). Ці місця позначені знаками, прийнятими в міжнародній практиці.
- Вхідні групи в житлових секціях мають навіси з водовідведенням.
- Глибина вхідних тамбурів - 1,5м; ширина - 2,2м.
- Кабіни ліфтів мають габарити не менше 1,1м (ширина) x 1,4м (глибина).
- Вхідні двері в квартири передбачені шириною 0,9м у прорізі.

Зам. інв. №

Підпис і дата

№ ор.

2009-2018-EE

Арк.

2

АКТ
ГОТОВНОСТІ ЛІФТА ДО ВИКОНАННЯ МЕХАНІКО-РЕГУЛЮВАЛЬНИХ ТА
ПУСКОНАЛАГОДЖУВАЛЬНИХ РОБІТ

м. Київ

«01» травня 2021р.

Київська обл., с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 123, секції 3
(місце знаходження ліфта)

Цей акт складено про те, що пасажирський ліфт 2НА50601 №ИHR6943 Кб/291 готовий до виконання пусконалагоджувальних робіт.
(назва типу) (заводський номер)

Примітки: _____

Здав:
Представник будівельної організації (Замовник)
Директор



Тимошук В.М.

«01» 10 2021р.

Прийняв:
Представник монтажної організації (Підрядник)
Директор



Крамаренко О.С.

«01» 10 2021р.

Замовник:
Директор
ПТОВ «Віста-Комфорт»



Ромашенко В.В.
01. 10. 2021р.

АКТ
ГОТОВНОСТІ ЛІФТА ДО ВИКОНАННЯ МЕХАНІКО-РЕГУЛЮВАЛЬНИХ ТА
ПУСКОНАЛАГОДЖУВАЛЬНИХ РОБІТ

м. Київ

«01» листопада 2021р.

Київська обл., с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 123, секції/2
(місце знаходження ліфта)

Цей акт складено про те, що пасажирський ліфт 2HAS0601 №HR6943 Кб/290 готовий до виконання пусконалагоджувальних робіт.
(назва типу) (заводський номер)

Примітки: _____

Здав:

Представник будівельної організації (Замовник)
Директор



Тимощук В.М.

«01» 10 2021р.

Прийняв:

Представник монтажної організації (Підрядник)
Директор



Крамаренко О.С.

«01» 10 2021р.

Замовник:
Директор
ТОВ «Віста-комфорт»



Романенко В.В.
01. 10. 2021

А К Т
Гідравлічного випробування
зовнішнього протипожежного водопостачання

«01» 10 2021 року

с. Петропавлівська Борщагівка

Комісія в складі: в.о. начальника караулу 34-ДПРЧ м. Вишневе, сержант служби цивільного захисту Віктор ЯЦЕНКО, пожежний-рятувальник 34-ДПРЧ м. Вишневе сержант служби цивільного захисту Сергій МАШИНЕЦЬ, водій 34-ДПРЧ м. Вишневе сержант служби цивільного захисту Андрій КОРОЛЬ, склали цей акт про те, що "01" 10 2021 року нами була проведена перевірка джерел зовнішнього протипожежного водопостачання за адресою с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна,123.

Перевіркою встановлено:

Для ліквідації надзвичайних ситуацій пов'язаних з пожежами в будинку за адресою с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна,123 передбачено 2 (два) пожежних гідрантів (ПГ).

ПГ -1 розташований на відстані 19м від будівлі, обладнаний показчиком встановленого взірця, гідрант встановлений на кільцевій водопровідній мережі Ø250мм, стан зовнішньої кришки та колодязя гідранта задовільний, тиск води в гідранті 2,5 Атм;

ПГ -2 розташований на відстані 17м від будівлі, обладнаний показчиком встановленого взірця, гідрант встановлений на кільцевій водопровідній мережі Ø250мм, стан зовнішньої кришки та колодязя гідранта задовільний, тиск води в гідранті 1,5 Атм;

Недоліки: не виявлено.

Пропозиції:

1. Для контролю працездатності мережі зовнішнього протипожежного водопостачання 1 (один) раз на рік проводити випробування на тиск та витрату води з оформлення акту встановленого взірця. Перевіряти пожежні гідранти після кожного ремонту, реконструкції або підключення нових споживачів до мережі водопроводу.

В.о начальника караулу 34-ДПРЧ м. Вишневе
сержант служби цивільного захисту

Віктор ЯЦЕНКО

Пожежний-рятувальник 34-ДПРЧ м. Вишневе
сержант служби цивільного захисту

Сергій МАШИНЕЦЬ

Водій 34-ДПРЧ м. Вишневе
сержант служби цивільного захисту

Андрій КОРОЛЬ

Представник

ТОВ «Віста - Комфорт»

В.В. Роговський



АКТ
гідравлічного випробування джерел зовнішнього
протипожежного водопостачання

"01" 10 2021 року

с. Петропавлівська Борщагівка
 (назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися, представник пожежно-рятувального підрозділу ДСНС України в.о. начальника караулу 34-ДПРЧ м. Вишневе, Сержант служби цивільного захисту Яценко Віктор Вікторович, з одного боку, та представник ТОВ «Віста - Камерорт» з іншого боку, склали цей акт про те, що "01" 10 2021 року нами була проведена спільна перевірка джерел зовнішнього протипожежного водопостачання

N з/п	Вид джерелаводопостачання та його номер	Адреса (місцерозташування)	Наявність і стан показчика	Стан джерелаводопостачання. Характер виявлених несправностей
1	2	3	4	5
1.	ПГ-1	с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна, 123 (житловий будинок з не житловими офісними приміщеннями)	наявні	справний
2.	ПГ-2	с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна, 123 (житловий будинок з не житловими офісними приміщеннями)	наявні	справний

Командир відділення 34-ДПРЧ м. Вишневе
 сержант служби цивільного захисту

Пожежний-рятувальник 34-ДПРЧ м. Вишневе
 сержант служби цивільного захисту

Водій 34-ДПРЧ м. Вишневе
 сержант служби цивільного захисту

Представник ТОВ «Віста - Камерорт»



Віктор ЯЦЕНКО

Сергій МАШИНЕЦЬ



Андрій КОРОЛЬ

В.В. Полещенко

АКТ

прийняття внутрішньої і зовнішньої мереж систем
газопостачання

буд. № 119, 121, 123 по вул. Соборна, с. П.П. Борщагівка,
Києво- Святошинського району, Київської області.

(найменування та адреса об'єкта)

05.10.2021

Приймальна комісія у складі:
голови приймальної комісії -
представника замовника

ТОВ "Віста - Комфорт"
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

членів комісії, представників:
генерального підрядника -
Директор ТОВ "ІНЖБУД-С"

В.В. Лебідь
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним підрядником ТОВ "ІНЖБУД-С"

(назва організації)

пред'явлено до приймання закінчений будівництвом газопровід:

Надземний газопровід високого тиску:

Труба сталеві ВГП: Ду 100мм, L=1,5 м/п., кран шаровий Ду 100мм - 1шт.,

ПГШ-РФ N80-0.6-2 (2 лінії редукування, тип регуляторів Norval dn 80 - 1ком-кт.

Надземний газопровід низького тиску:

Труба сталеві ВГП: Ду 200мм, L=1,5 м/п., кран шаровий Ду 150мм - 1шт.

Газопровід-ввід низького тиску:

Труби ПЕ Ф90х8,2мм, L=5,0 м/п., Ф250х14,2мм, L=47,0 м/п., Ф160х9,1мм, L=23,0 м/п.,

Ф180х10,3мм, L=50,0 м/п., Ф110х6,3мм, L=80,0 м/п., Ф90х5,2мм, L=130,0 м/п.,

Ф50х4,6мм, L=25,0 м/п., стрічка сигнальна L=360,0 м/п.,

Ввідний газопровід низького тиску:

Труби сталеві ВГП: Ду 80мм, L=25,0 м/п., Ду 40мм, L=60,0 м/п.,

кран кульовий Ду 80мм - 1шт., Ду 200- 1шт., кран приварний Ду40мм - 2шт.

Внутрішньобудинковий газопровід:

Труби сталеві ВГП: Ду 20мм, L=870,0м/п., Ду 15мм, L=37,0м/п., Ду 40мм, L=600,0м/п.,

крани КЗ: Ду 20мм - 404шт., Ду 15мм - 202шт., ПГ-4 - 202шт.,

ОК (24,0кВт) "Hi-therm"- 202 шт., сигналізатор газу "Страж-УМ" - 202 шт.

2. Субпідрядними організаціями

(назва організації)

виконані роботи

(вид робіт)

3. Проект 030-20-Н-ГПВ

виконаний

ТОВ "Інжбуд-С"

(назва організації)

4. Будівництво виконувалось в терміни:

початок робіт

.2021р. завершення робіт

.2021р.

(місяць, рік)

(місяць, рік)

заявка №

від

АКТ

прийняття внутрішньої і зовнішньої мереж систем
газопостачання

буд. № 119, 121, 123 по вул. Соборна, с. П.П. Борщагівка,
Києво- Святошинського району, Київської області.

(найменування та адреса об'єкта)

05.10.2021

Приймальна комісія у складі:
голови приймальної комісії -
представника замовника

ТОВ "Віста - Комфорт"
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

членів комісії, представників:
генерального підрядника -
Директор ТОВ "ІНЖБУД-С"

В.В. Лебідь
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним підрядником ТОВ "ІНЖБУД-С"
(назва організації)

пред'явлено до приймання закінчений будівництвом газопровід:

Надземний газопровід високого тиску:

Труба сталева ВГП: Ду 100мм, L=1,5 м/п., кран шаровий Ду 100мм - 1шт.,
ПГШ-РФ N80-0.6-2 (2 лінії редукування, тип регуляторів Norval dn 80 - 1ком-кт.

Надземний газопровід низького тиску:

Труба сталева ВГП: Ду 200мм, L=1,5 м/п., кран шаровий Ду 150мм - 1шт.

Газопровід-ввід низького тиску:

Труби ПЕ Ф90х8,2мм, L=5,0 м/п., Ф250х14,2мм, L=47,0 м/п., Ф160х9,1мм, L=23,0 м/п.,
Ф180х10,3мм, L=50,0 м/п., Ф110х6,3мм, L=80,0 м/п., Ф90х5,2мм, L=130,0 м/п.,
Ф50х4,6мм, L=25,0 м/п., стрічка сигнальна L=360,0 м/п.,

Ввідний газопровід низького тиску:

Труби сталеві ВГП: Ду 80мм, L=25,0 м/п., Ду 40мм, L=60,0 м/п.,
кран кульовий Ду 80мм - 1шт., Ду 200- 1шт., кран приварний Ду40мм - 2шт.

Внутрішньобудинковий газопровід:

Труби сталеві ВГП: Ду 20мм, L=870,0м/п., Ду 15мм, L=37,0м/п., Ду 40мм, L=600,0м/п.,
крани КЗ: Ду 20мм - 404шт., Ду 15мм - 202шт., ПГ-4 - 202шт.,
ОК (24,0кВт) "Hi-therm"- 202 шт., сигналізатор газу "Страж-УМ" - 202 шт.

2. Субпідрядними організаціями

(назва організації)

виконані роботи

(вид робіт)

3. Проект 030-20-Н-ГПВ

виконаний

ТОВ "Інжбуд-С"
(назва організації)

4. Будівництво виконувалось в терміни:

початок робіт .2021р. завершення робіт

(місяць, рік)

.2021р.
(місяць, рік)

заявка №

від

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Леськів С.І.

Акт
комісії про прийняття внутрішніх систем водопостачання

с. П.Борщагівка, Київської області

01.10.2021 р.

Комісія утворена

у складі:

ГОЛОВИ

(представник
замовника)

ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ», директор В.В. Романенко

Членів комісії - представників

Генерального підрядника ТОВ «АТЕЛІТ», директор О.О. Штронда

Виконавця робіт (субпідрядник) ФОП Леськів Степан Ігорович

Генерального проектувальника
(автора проекту) Котвицький Валентин Леонтійович

ВСТАНОВИЛА:

1. Виконавцем пред'явлена Генеральному підряднику та Замовнику для прийняття:

Внутрішня система водопостачання за адресою: Київська обл., с.П. Борщагівка, вул. Соборна, 119, 2 черга будівництва, все змонтоване та готове до експлуатації.

2. Монтажні роботи виконані ФОП Леськів Степан Ігорович, готове до експлуатації

3. Проектна документація розроблена Котвицьким В.Л.

4.1 Дата початку монтажних робіт 09.2019

4.2.Дата закінчення монтажних робіт 10.2021

Робочою комісією проведені додаткові

випробування



устаткування (крім випробувань, які зафіксовані у виконавчій документації. Проблеми та зауваження відсутні.

Рішення комісії

Роботи з монтажу пред'явленого устаткування виконані згідно з проектом, стандартами, будівельними нормами, технічними умовами і відповідають вимогам прийняття для його комплексного випробування.

Представлене до прийняття устаткування, вказане в пункті 1 цього акта, вважати прийнятим з 01.10.2021р.
Готове до експлуатації.

Голова робочої комісії

Члени робочої комісії



В.В. Романенко

С.І. Леськів



О.О. Штронда



ПРИЙНЯТО
представником

ЗДАЛИ
Представники генерального
підприємця і субпідприємця
організацій
ТОВ «АТЕЛІТ» О.О. Штронда
ФОП Леськів С.І.

ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»
В.В. Романенко
(підпис)



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ"

Романенко В.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Рудяк І.І.

Рудяк І.І.

АКТ прийому-передачі зовнішніх мереж електропостачання КЛ-0,4 на об'єкті "ЖК Мюллер Хаус, буд. 123"

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ, з одного боку, і представник Виконавця Рудяк Іван Іванович", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Договір №С123/96/55 від 28.01.2020 р

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-ть	Од.	Ціна з ПДВ	Сума з ПДВ
	Мережі зовнішнього електропостачання КЛ-0,4, вул Соборна 123	1	1	380 000	380 000

Разом:

У тому числі ПДВ:

Загальна вартість робіт (триста вісімдесят тисяч гривень 00 коп) склала без ПДВ Нуль гривень 00 копійок, ПДВ 63 333 гривень 33 копійок, загальна вартість робіт (триста вісімдесят тисяч гривень 00 коп) із ПДВ 63 333
Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Замовника

Від Виконавця

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

25.08.2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ",

код за ЄДРПОУ 37797611,

ІПН 377976126547,

п/р UA86334851000000002600393589 у банку

ПАТ "ПУМБ", м.Київ,

08130, Київська обл., Києво-Святошинський

район, село Петропавлівська Борщагівка,

ВУЛИЦЯ ТЕРНОПІЛЬСЬКА, будинок 10, корпус

2 п'ятик 141

25.08.2021

Рудяк І.І., тел.0676585006

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ"

Романенко В.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Рудяк І.І.

Рудяк І.І.

АКТ прийому-передачі зовнішніх мереж електропостачання КЛ-0,4 на об'єкті "ЖК Мюллер Хаус, буд. 123"

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ, з одного боку, і представник Виконавця Рудяк Іван Іванович", з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: Договір №С123/96/55 від 28.01.2020 р

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	Кіл-ть	Од.	Ціна з ПДВ	Сума з ПДВ
	Мережі зовнішнього електропостачання КЛ-0,4, вул Соборна 123	1	1	380 000	380 000

Разом:

У тому числі ПДВ:

Загальна вартість робіт (триста вісімдесят тисяч гривень 00 коп) склала без ПДВ Нуль гривень 00 копійок, ПДВ 63 333 гривень 33 копійок, загальна вартість робіт (триста вісімдесят тисяч гривень 00 коп) із ПДВ 63 333
Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Замовника

Від Виконавця

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

25.08.2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ",

код за ЄДРПОУ 37797611,

ІПН 377976126547,

п/р UA86334851000000002600393589 у банку

ПАТ "ПУМБ", м.Київ,

08130, Київська обл., Києво-Святошинський

район, село Петропавлівська Борщагівка,

ВУЛИЦЯ ТЕРНОПІЛЬСЬКА, будинок 10, корпус

2 п'ятик 141

25.08.2021

Рудяк І.І., тел.0676585006



Затверджую
Директор ТОВ «ТЗС Груп»
Різун О.В.
06 2021р.

АКТ

прийняття внутрішньої електропроводки та силового електрообладнання

Адреса об'єкту: Київська обл. с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна, 119, 2 черга будівництва

Приймальна комісія у складі:

Представник підрядної організації – ТОВ «ТЗС Груп»

Представник генерального підрядника – ТОВ «АТЕЛІТ»

Представник замовника – ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»

1. Загальні характеристики:

- Тип кабелю: силовий в оболонці полівінілхлоридного пластикату, що не поширюють горіння ВВГ нгд 3*1.5 ВВГ нгд 3*2.5 ВВГ нгд 3*6 ВВГ нгд 2*1,5 . Сертифікат UA.CB.010.0192-20
- Тип кабелю: силовий в оболонці полівінілхлоридного пластикату, що не поширюють горіння АВВГ 1*50 Сертифікат UA.CB.010.0192-20
- Тип щита: Щит індивідуальний, згідно проектної документації (робоча напруга, 380 В) Паспорт №1, Паспорт №2. Виготовлений ТОВ «Промкабель Електрика»
- Тип лічильника: МТХ 1А10.DF.2LO-PO4, МТХ 3R30. DG 4LO-PO4, МТХ 3R20. DK 4LO-PO4
- Роботи виконані згідно проекту та нормами ДБН В 2.5-23-2010

Монтаж завершений 01.06.2021

Документація пред'явлена в обсязі згідно ДБН.

Пусконаладжувальні роботи виконали ТОВ «ТЗС Груп»

Приймальна комісія розглянула документацію, провела огляд робіт, визначила відповідність виконаних робіт відносно проекту та провела випробування.

2. Рішення приймальної комісії:

Монтажні роботи виконані в повному обсязі за проектом та вимогами ДБН В 2.5-23-2010

Пред'явленим до приймання обладнання вважати прийнятим з 02.06.2021 р.

Представник підрядної організації:

Представник генпідрядної організації:

Представник експлуатуючої організації:



Різун О.В.

Штройда О.О.

Романенко В.В. ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»



Затверджую
Директор ТОВ «ТЗС Груп»
Різун О.В.
06 2021р.

АКТ

прийняття внутрішньої електропроводки та силового електрообладнання

Адреса об'єкту: Київська обл. с. Петропавлівська Борщагівка вул. Соборна, 119, 2 черга будівництва

Приймальна комісія у складі:

Представник підрядної організації – ТОВ «ТЗС Груп»

Представник генерального підрядника – ТОВ «АТЕЛІТ»

Представник замовника – ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»

1. Загальні характеристики:

- Тип кабелю: силовий в оболонці полівінілхлоридного пластикату, що не поширюють горіння ВВГ нгд 3*1.5 ВВГ нгд 3*2.5 ВВГ нгд 3*6 ВВГ нгд 2*1,5 . Сертифікат UA.CB.010.0192-20
- Тип кабелю: Тип кабелю: силовий в оболонці полівінілхлоридного пластикату, що не поширюють горіння АВВГ 1*50 Сертифікат UA.CB.010.0192-20
- Тип щита: Щит індивідуальний, згідно проектної документації (робоча напруга, 380 В) Паспорт №1, Паспорт №2. Виготовлений ТОВ «Промкабель Електрика»
- Тип лічильника: МТХ 1А10.DF.2LO-PO4, МТХ 3R30. DG 4LO-PO4, МТХ 3R20. DK 4LO-PO4
- Роботи виконані згідно проекту та нормами ДБН В 2.5-23-2010

Монтаж завершений 01.06.2021

Документація пред'явлена в обсязі згідно ДБН.

Пусконаладжувальні роботи виконали ТОВ «ТЗС Груп»

Приймальна комісія розглянула документацію, провела огляд робіт, визначила відповідність виконаних робіт відносно проекту та провела випробування.

2. Рішення приймальної комісії:

Монтажні роботи виконані в повному обсязі за проектом та вимогами ДБН В 2.5-23-2010

Пред'явленим до приймання обладнання вважати прийнятим з 02.06.2021 р.

Представник підрядної організації:

Представник генпідрядної організації:

Представник експлуатуючої організації:



Різун О.В.

Штройда О.О.

Романенко В.В. ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»

Директор ТОВ «ІБГ КЗС»



ПТВЕРДЖУЮ:
Опанасенко
ПОУ 38467410

Акт
комісії про технічне прийняття зовнішньої каналізації

с. П.Борщагівка, Київської області

01.10.2021 р.

Комісія утворена

У складі:

ГОЛОВИ

(представник
замовника)

ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ», директор В.В. Романенко
(П.І.Б., посада,)

Членів комісії - представників

Генерального підрядника ТОВ «АТЕЛІТ», директор О.О. Штронда

Виконавця робіт (субпідрядник) ТОВ «ІБГ КЗС», директор І.М.Опанасенко

Генерального проектувальника

(автора проекту) Котвицький Валентин Леонтійович

(посада, П.І.Б., назва організації)

ВСТАНОВИЛА:

1. Виконавцем пред'явлена Генеральному підряднику та Замовнику для прийняття:

Зовнішня каналізація за адресою: Київська обл., с.П.Борщагівка, вул. Соборна, 119, 2 черга будівництва, все змонтоване та готове до експлуатації.

2. Монтажні роботи виконані ТОВ «ІБГ КЗС», готове до експлуатації

3. Проектна документація розроблена Котвицьким В.Л.

4. Дата початку монтажних робіт 09.2019

(місяць і рік)

Дата закінчення монтажних робіт 10.2021

(місяць і рік)

Робочою комісією проведені додаткові



Директор ТОВ «ІБГ КЗС»



ПТВЕРДЖУЮ:
Опанасенко
ПОУ 38467410

Акт
комісії про технічне прийняття зовнішньої каналізації

с. П.Борщагівка, Київської області

01.10.2021 р.

Комісія утворена

У складі:

ГОЛОВИ

(представник
замовника)

ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ», директор В.В. Романенко
(П.І.Б., посада,)

Членів комісії - представників

Генерального підрядника ТОВ «АТЕЛІТ», директор О.О. Штронда

Виконавця робіт (субпідрядник) ТОВ «ІБГ КЗС», директор І.М.Опанасенко

Генерального проектувальника

(автора проекту) Котвицький Валентин Леонтійович

(посада, П.І.Б., назва організації)

ВСТАНОВИЛА:

1. Виконавцем пред'явлена Генеральному підряднику та Замовнику для прийняття:

Зовнішня каналізація за адресою: Київська обл., с.П.Борщагівка, вул. Соборна, 119, 2 черга будівництва, все змонтоване та готове до експлуатації.

2. Монтажні роботи виконані ТОВ «ІБГ КЗС», готове до експлуатації

3. Проектна документація розроблена Котвицьким В.Л.

4. Дата початку монтажних робіт 09.2019

(місяць і рік)

Дата закінчення монтажних робіт 10.2021

(місяць і рік)

Робочою комісією проведені додаткові



устаткування (крім випробувань, які зафіксовані у виконавчій документації. Проблеми та зауваження відсутні.

Рішення комісії

Роботи з монтажу пред'явленого устаткування виконані згідно з проектом, стандартами, будівельними нормами, технічними умовами і відповідають вимогам прийняття для його комплексного випробування.

Представлене до прийняття устаткування, укладене в п. 1 цього акта, вважати прийнятим з 01.10.2021 року. Готове до експлуатації.

Голова робочої комісії

Члени робочої комісії

(Handwritten signatures and stamps)

«ВІСТА-КОМФОРТ»
Ідентифікаційний код 37797611

«АТЕЛІТ»
Ідентифікаційний код 40464893

ІНЖЕНЕР-ПРОЕКТУВАЛЬНИЙ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ № 5438
ВАЛЕНТИН ПЕШТИВАНОВИЧ

ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»
В.В. Романенко

ЗДАЛИ

Представники генерального
організаційного управління і підрядних

(Handwritten signatures and stamps)

«АТЕЛІТ»
Ідентифікаційний код 40464893

«ВІСТА-КОМФОРТ»
Ідентифікаційний код 36467410

ПРИЙНЯЛИ
представники

ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ»
В.В. Романенко

(Handwritten signature and stamp)

«ВІСТА-КОМФОРТ»
Ідентифікаційний код 37797611

(підписи)

Директор ТОВ «ІБГ КЗС»



ЗАТВЕРДЖУЮ:

М. Опанасенко

Род. ІДРПОУ 38467410

Акт
комісії про технічне прийняття зовнішнього водопроводу

с. П.Борщагівка, Київської області

01.10.2021 р.

Комісія утворена

У складі:

ГОЛОВИ

(представник
замовника)

ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ», директор В.В. Романенко
(П.І.Б., посада,)

Членів комісії - представників

Генерального підрядника ТОВ «АТЕЛІТ», директор О.О. Штронда

Виконавця робіт (субпідрядник) ТОВ «ІБГ КЗС», директор І.М.Опанасенко

Генерального проектувальника

(автора проекту) Котвицький Валентин Леонтійович

ВСТАНОВИЛА:

1. Виконавцем пред'явлена Генеральному підряднику та Замовнику для прийняття:

Зовнішній водопровід за адресою: Київська обл., с.П.Борщагівка, вул. Соборна, 119, 2 черга будівництва, все змонтоване та готове до експлуатації.

2. Монтажні роботи виконані ТОВ «ІБГ КЗС», готове до експлуатації.

3. Проектна документація розроблена Котвицьким В.Л.

4.1 Дата початку монтажних робіт 09.2019

4.2.Дата закінчення монтажних робіт 10.2021



Директор ТОВ «ІБГ КЗС»



ЗАТВЕРДЖУЮ:

М. Опанасенко

Род. ІДРПОУ 38467410

Акт
комісії про технічне прийняття зовнішнього водопроводу

с. П.Борщагівка, Київської області

01.10.2021 р.

Комісія утворена

У складі:

ГОЛОВИ

(представник
замовника)

ТОВ «ВІСТА-КОМФОРТ», директор В.В. Романенко
(П.І.Б., посада,)

Членів комісії - представників

Генерального підрядника ТОВ «АТЕЛІТ», директор О.О. Штронда

Виконавця робіт (субпідрядник) ТОВ «ІБГ КЗС», директор І.М.Опанасенко

Генерального проектувальника

(автора проекту) Котвицький Валентин Леонтійович

ВСТАНОВИЛА:

1. Виконавцем пред'явлена Генеральному підряднику та Замовнику для прийняття:

Зовнішній водопровід за адресою: Київська обл., с.П.Борщагівка, вул. Соборна, 119, 2 черга будівництва, все змонтоване та готове до експлуатації.

2. Монтажні роботи виконані ТОВ «ІБГ КЗС», готове до експлуатації.

3. Проектна документація розроблена Котвицьким В.Л.

4.1 Дата початку монтажних робіт 09.2019

4.2.Дата закінчення монтажних робіт 10.2021



Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІСТА КОМФОРМ»

Код ЄДРПОУ 37797611

Україна, 08129, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Петропавлівська
Борщагівка(з), пров. Софіївський, будинок 14, приміщення №170

Вих № 405 В.у.О.С. 10.2021р.

Всім організаціям і
особам яких це стосується

Згідно проекту об'єкта будівництва «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу та об'єктів соціально-побутової призначення в с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 119 (колишня Леніна) Києво-Святошинського району Київської області» (II, III, IV черга) звертаємо Вашу увагу, що джерелом теплопостачання багатоквартирного житлового комплексу є індивідуальні газові котли, газопостачання яких здійснюється згідно з технічними умовами ПАТ «Київоблгаз» № 388-3 від 11.07.2018.

Також хочемо зазначити, що проектом передбачені настінні двоконтурні водогрійні котли потужністю 24 кВт з примусовим викидом продуктів згоряння коаксіальними димовими каналами Ø60/100 мм. У місці відгалуження газопроводу на кожную квартиру передбачається встановлення газового лічильника та сигналізатора загазованості у приміщенні, де розміщується котел.

Контроль мікроконцентрацій чадного газу та довибухової концентрації паливного газу здійснюється сигналізатором загазованості.

Робота всіх котлів прийнята автоматизованою, із системами безпеки, з єдиною димовідвідною системою повітря-газ (система «повітря-газ» сертифікована в установленому порядку), з нержавіючої сталі, теплоізольованою, що прокладається по кухнях.

Система опалення квартир прийнята двотрубною, горизонтальною, регульованою, з нагрівальними приладами – радіаторами, обладнаними термостатами, з температурою теплоносія $t^{\circ} = 80-60^{\circ}\text{C}$.

У зв'язку з чим відсутня необхідність підписання загального Акту прийняття теплових мереж та гарячого водопостачання.

З повагою,
Директор



В.В. Романенко

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІСТА КОМФОРМ»

Код ЄДРПОУ 37797611

Україна, 08129, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Петропавлівська
Борщагівка(з), пров. Софіївський, будинок 14, приміщення №170

Вих № 405 В.у.О.С. 10.2021р.

Всім організаціям і
особам яких це стосується

Згідно проекту об'єкта будівництва «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу та об'єктів соціально-побутової призначення в с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, 119 (колишня Леніна) Києво-Святошинського району Київської області» (II, III, IV черга) звертаємо Вашу увагу, що джерелом теплопостачання багатоквартирного житлового комплексу є індивідуальні газові котли, газопостачання яких здійснюється згідно з технічними умовами ПАТ «Київоблгаз» № 388-3 від 11.07.2018.

Також хочемо зазначити, що проектом передбачені настінні двоконтурні водогрійні котли потужністю 24 кВт з примусовим викидом продуктів згоряння коаксіальними димовими каналами Ø60/100 мм. У місці відгалуження газопроводу на кожную квартиру передбачається встановлення газового лічильника та сигналізатора загазованості у приміщенні, де розміщується котел.

Контроль мікроконцентрацій чадного газу та довибухової концентрації паливного газу здійснюється сигналізатором загазованості.

Робота всіх котлів прийнята автоматизованою, із системами безпеки, з єдиною димовідвідною системою повітря-газ (система «повітря-газ» сертифікована в установленому порядку), з нержавіючої сталі, теплоізольованою, що прокладається по кухнях.

Система опалення квартир прийнята двотрубною, горизонтальною, регульованою, з нагрівальними приладами – радіаторами, обладнаними термостатами, з температурою теплоносія $t^{\circ} = 80-60^{\circ}\text{C}$.

У зв'язку з чим відсутня необхідність підписання загального Акту прийняття теплових мереж та гарячого водопостачання.

З повагою,
Директор



В.В. Романенко

Завтверджено:

Директор _____ Яременко В.А.
(посада, підпис, розшифровка підпису)

Дата _____



Завтверджено:

Дата _____

АКТ № 201118-1
ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ

м.Київ
(місце складання)

Підстава: **ч.6 «ПРАВИЛА БЕЗПЕКИ СИСТЕМ ГАЗОПОСТАЧАННЯ УКРАЇНИ» МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ, Наказ №285 від 15.05.2015; Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 р. за № 674/27119;**

«АКТ первинної, повторної перевірки та очищення димових і вентиляційних каналів комунально-побутових об'єктів, житлових та громадських будинків»

(повна назва документу, що передається;)

ТОВ «УКРСПЕЦПРОЕКТСЕРВІС» м.Київ, пр-т. Повітрофлотський, 72, тел.: (044)223-17-43; (067)111-06-07 в особі директора Яременка В.А. передав,

(найменування та адреса установи-здавальника)

а, **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАВІРА ЛТД»**

(найменування та адреса установи-приймальника)

Прийняв документи (акти перевірки та очищення димових і вентиляційних каналів) від спеціалізованої організації.

В результаті обстеження з 08.10.2020 по 27.10.2020 димових та вентиляційних каналів будинків за адресою: Київська обл, Києво-Святошинський р-н, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, буд. 123, секція 2, 3 було виявлено:

Назва документа	№ документа	Кількість, шт
<i>первичної</i> «АКТ повторної перевірки та очищення димових і вентиляційних каналів комунально-побутових об'єктів, житлових та громадських будинків» з позитивним висновком	с. Петропавлівська Борщагівка -вул. Соборна, 123, секція 2: Акт № 201027-2-41 – 201027-2-111.	71
	-вул. Соборна, 123, секція 2: Акт № 201027-2-212 – 201027-2-218.	8
	-вул. Соборна, 123, секція 3: Акт № 201027-2-112 – 201027-2-182.	71
	-вул. Соборна, 123, секція 3: Акт № 201027-2-229 – 201027-2-236.	8
	Додатки до Актів: № № 201027-2-41 – 201027-2-111, № 201027-2-212 – 201027-2-21; № 201027-2-112 – 201027-2-182, № 201027-2-229 – 201027-2-236.	7
	Разом	165
Кількість квартир де був відсутній доступ до помешкання		-

Місцезнаходження кожного примірника:

- 1-й екземпляр – оригінал акта обслуговуюча організація (ЖЕО, ОСББ, УК, ЖБК) передає до газової служби;
- 2-й екземпляр – копія акта залишається у обслуговуючій організації
- 3-й екземпляр – копія акта залишається у організації-виконавця робіт для реєстрації в журналі.

ПЕРЕВІРКИ ТА ПРОЧИЩЕННЯ ДИМОВИХ І ВЕНТИЛЯЦІЙНИХ КАНАЛІВ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВИХ ОБ'ЄКТІВ, ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ

Києво-Святошинський р-н., с. Петропавлівська Борщагівка

27.10.2020р.

Виконана перевірка та прочистка димових і вентиляційних каналів в житловому будинку, комунально-побутовому об'єкті, громадському будинку, розташованому за адресою: **Києво-Святошинський р-н., с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, буд. № 123, секція 3, кв. № 112.**

Розташовано газові прилади: **котел газовий (закрита камера згорання).**

Власник (балансоутримувач та/або орендар (наймач)) об'єкта: _____

ВСТАНОВЛЕНО:

1. Відповідність конструкції і використаних матеріалів вимогам проектної документації: **відповідає.**
2. Димові канали виконано з: **метал (нерж. сталь).**
3. Вентиляційні канали виконано з: **блоків (цегла).**
4. Площа перерізу складає:
ДК1 газ: (140*140) 19 600 мм²;
ВК1: (140*200) 28000 мм²;
ВК2: (140*400) 56000 мм².
5. З'єднувальна димовідвідна труба, що приєднує газовий прилад до димового каналу, виконана з матеріалу: **метал** та її перетин складає: - мм².
6. Довжина вертикальної ділянки димовідвідної труби: - м.
7. Сумарна довжина горизонтальних ділянок димовідвідної труби: - м.
8. Ухил димовідвідної труби: - , кількість поворотів: - , радіус закруглення: - мм.
9. Стан з'єднувальної димовідвідної труби та місця приєднання до димового каналу: **задовільний.**
10. Наявність та справність перетинки в ДК: **так/в справному стані - відсутні.**
11. Прокідність каналів та наявність тяги: **забезпечена.**
12. Герметичність каналів: **забезпечена.**
13. Відокремленість каналів: **забезпечена.**
14. Протипожежні переділкі від горючих конструкцій наявні та справні і складають: > 0,13 м.
15. Справність оголовка: **в справному стані.**
16. Правильність розташування оголовка відносно даху: **вище лінії конька даху.**
17. Розташування оголовка із врахуванням зони вітрового підпору: **поза зоною вітрового підпору.**
18. Стан внутрішніх поверхонь димових каналів: **задовільний,**
вентиляційних каналів: **задовільний.**
19. Відсутність тріщин на зовнішніх поверхнях димових каналів: **відсутні**
вентиляційних каналів: **відсутні.**
20. Наявність "кишені" та люка для очищення: **відсутні.**
21. Димові канали на горищах або дахах мають нумерацію квартири: **не мають.**
22. Величина тяги в каналах на день перевірки:
ДК1: >2,0 Па (мм вод. ст.);
ВК1: >2,0 Па (мм вод. ст.);
ВК2: >2,0 Па (мм вод. ст.);
ВК3: >2,0 Па (мм вод. ст.).
23. Величину тяги перевірено приладом: **ММЦ-200, N 681** (Не є обов'язковим згідно наказу Мінекономрозвитку від 16.04.2019, №642).
24. Дата останньої повірки приладу: **27.11.2018р.**
25. Кратність повітрообміну приміщення складає: >3,0.
26. Кратність повітрообміну перевірена приладом: **ИС-2, N 590.**
27. Дата останньої повірки приладу: **27.11.2018р.** (Протокол вимірювань №В22/0148, від 26.12.2019).

ВИСНОВОК:

Димові і вентиляційні канали за адресою: **Києво-Святошинський р-н., с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, буд. № 123, секція 3, кв. № 112,** відповідають проектному рішенню та придатні до експлуатації.

димові і вентиляційні канали за адресою: ---, буд. N---, кв. N---, непридатні до експлуатації з причин: _____
Власника попереджено про заборону користування газовими приладами і апаратами

Акт перевірки та прочистки димових і вентиляційних каналів (далі - ДВК) передано до газорозподільного підприємства: **Київ облгас.**
Керівник суб'єкта господарювання, що виконав перевірку та прочистку ДВК

Дозвіл центрального органу виконавчої влади

Чистильник(підник) ДВК

Представник власника

(час)

(підпис)

Яременко В.А.

(підпис)

N 768.13.32 від "05" березня 2018 р.; Ліцензія АЕ №184299 від 07.02.2013р.

Суховий С.О.

(підпис, П. І. Б.)

(підпис, П. І. Б.)

ПЕРЕВІРКИ ТА ПРОЧИЩЕННЯ ДИМОВИХ І ВЕНТИЛЯЦІЙНИХ КАНАЛІВ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВИХ ОБ'ЄКТІВ, ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ

Києво-Святошинський р-н., с. Петропавлівська Борщагівка

27.10.2020р.

Виконана перевірка та прочистка димових і вентиляційних каналів в житловому будинку, комунально-побутовому об'єкті, громадському будинку, розташованому за адресою: **Києво-Святошинський р-н., с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, буд. № 123, секція 3, кв. № 112.**

Розташовано газові прилади: **котел газовий (закрита камера згорання).**

Власник (балансоутримувач та/або орендар (наймач)) об'єкта: _____

ВСТАНОВЛЕНО:

1. Відповідність конструкції і використаних матеріалів вимогам проектної документації: **відповідає.**
2. Димові канали виконано з: **метал (нерж. сталь).**
3. Вентиляційні канали виконано з: **блоків (цегла).**
4. Площа перерізу складає:
ДК1 газ: (140*140) 19 600 мм²;
ВК1: (140*200) 28000 мм²;
ВК2: (140*400) 56000 мм².
5. З'єднувальна димовідвідна труба, що приєднує газовий прилад до димового каналу, виконана з матеріалу: **метал** та її перетин складає: - мм².
6. Довжина вертикальної ділянки димовідвідної труби: - м.
7. Сумарна довжина горизонтальних ділянок димовідвідної труби: - м.
8. Ухил димовідвідної труби: - , кількість поворотів: - , радіус закруглення: - мм.
9. Стан з'єднувальної димовідвідної труби та місця приєднання до димового каналу: **задовільний.**
10. Наявність та справність перетинки в ДК: **так/в справному стані - відсутні.**
11. Прокідність каналів та наявність тяги: **забезпечена.**
12. Герметичність каналів: **забезпечена.**
13. Відокремленість каналів: **забезпечена.**
14. Протипожежні переділкі від горючих конструкцій наявні та справні і складають: > 0,13 м.
15. Справність оголовка: **в справному стані.**
16. Правильність розташування оголовка відносно даху: **вище лінії конька даху.**
17. Розташування оголовка із врахуванням зони вітрового підпору: **поза зоною вітрового підпору.**
18. Стан внутрішніх поверхонь димових каналів: **задовільний,**
вентиляційних каналів: **задовільний.**
19. Відсутність тріщин на зовнішніх поверхнях димових каналів: **відсутні**
вентиляційних каналів: **відсутні.**
20. Наявність "кишені" та люка для очищення: **відсутні.**
21. Димові канали на горищах або дахах мають нумерацію квартири: **не мають.**
22. Величина тяги в каналах на день перевірки:
ДК1: >2,0 Па (мм вод. ст.);
ВК1: >2,0 Па (мм вод. ст.);
ВК2: >2,0 Па (мм вод. ст.);
ВК3: >2,0 Па (мм вод. ст.).
23. Величину тяги перевірено приладом: **ММЦ-200, N 681** (Не є обов'язковим згідно наказу Мінекономрозвитку від 16.04.2019, №642).
24. Дата останньої повірки приладу: **27.11.2018р.**
25. Кратність повітрообміну приміщення складає: >3,0.
26. Кратність повітрообміну перевірена приладом: **ИС-2, N 590.**
27. Дата останньої повірки приладу: **27.11.2018р.** (Протокол вимірювань №В22/0148, від 26.12.2019).

ВИСНОВОК:

Димові і вентиляційні канали за адресою: **Києво-Святошинський р-н., с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна, буд. № 123, секція 3, кв. № 112,** відповідають проектному рішенню та придатні до експлуатації.

димові і вентиляційні канали за адресою: ---, буд. N---, кв. N---, непридатні до експлуатації з причин: _____
Власника попереджено про заборону користування газовими приладами і апаратами

Акт перевірки та прочистки димових і вентиляційних каналів (далі - ДВК) передано до газорозподільного підприємства: **Київ облгас.**
Керівник суб'єкта господарювання, що виконав перевірку та прочистку ДВК

Дозвіл центрального органу виконавчої влади

Чистильник(підник) ДВК

Представник власника

(час)

(підпис)

Яременко В.А.

(підпис)

N 768.13.32 від "05" березня 2018 р.; Ліцензія АЕ №184299 від 07.02.2013р.

Суховий С.О.

(підпис, П. І. Б.)

(підпис, П. І. Б.)

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання
Ст. В1-1. Секція 2 (осі А-Ж, 1-20), ± 0,000 - +27,600.

(найменування робіт)

Виконаних: в багатоквартирному житловому будинку з нежитловими та офісними приміщеннями на вул. Соборна, 123, с. Петропавлівська Борщагівка

« » _____ 20__ р.

Комісія у складі:

Представника будівельно-монтажної організації: Леськів С.І.
 (прізвище, ініціали, посада)

Представника технічного нагляду замовника: _____
 (прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

Представника проектної організації (у випадках здійснення авторського нагляду проектною організацією) Романенко В.В.
 (прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

Провела огляд прихованих робіт, виконаних ФОП Леськів С.І.
 (найменування підрядної організації)

І склала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання Ст.В1-1. Секція 1 (осі А-Д, 1-7 та Е-М, 8-11), відмітки ±0,000 - +27,600.
 (найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією: ТОВ «БД Архітек»: ВК, аркуш № 1-17
 (найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані: сертифікат відповідності №UA.033.0348-18 дійсно до "10" грудня 2021р.

Прокладання труб виконано з труби полімерів пропілену системи KAN-therm PP, типоряд PN20, діаметром \varnothing 50x8,4мм; виробника «KAN Sp. z o.o. 16-001 Bialystok-Kleosin, ul. Zdrojowa, 51», Польща.
 (найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації відсутні

(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

Дата: початку робіт _____ 20__ р.

Закінчення робіт _____ 20__ р.

Рішення комісії

Роботи виконані у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами, технічними умовами і відповідають вимогам їх приймання.

На основі викладеного дозволяється виконання подальших робіт по улаштуванню (монтажу)

Влаштування стін з газобетонних блоків
 (найменування робіт і конструкцій)

Представник підрядної організації _____

/Леськів С.І. /

Представник технічного нагляду замовника _____

Представник проектної організації _____

/Романенко В.В. /

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання
Ст. В1-1. Секція 2 (осі А-Ж, 1-20), ± 0,000 - +27,600.

(найменування робіт)

Виконаних: в багатоквартирному житловому будинку з нежитловими та офісними приміщеннями на вул. Соборна, 123, с. Петропавлівська Борщагівка

« » _____ 20__ р.

Комісія у складі:

Представника будівельно-монтажної організації: Леськів С.І.
 (прізвище, ініціали, посада)

Представника технічного нагляду замовника: _____
 (прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

Представника проектної організації (у випадках здійснення авторського нагляду проектною організацією) Романенко В.В.
 (прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

Провела огляд прихованих робіт, виконаних ФОП Леськів С.І.
 (найменування підрядної організації)

І склала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання Ст.В1-1. Секція 1 (осі А-Д, 1-7 та Е-М, 8-11), відмітки ±0,000 - +27,600.
 (найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією: ТОВ «БД Архітек»: ВК, аркуш № 1-17
 (найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані: сертифікат відповідності №UA.033.0348-18 дійсно до "10" грудня 2021р.

Прокладання труб виконано з труби полімерів пропілену системи KAN-therm PP, типоряд PN20, діаметром д.50x8,4мм; виробника «KAN Sp. z o.o. 16-001 Bialystok-Kleosin, ul.Zdrojowa, 51», Польща.
 (найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації відсутні

(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

Дата: початку робіт _____ 20__ р.
 Закінчення робіт _____ 20__ р.

Рішення комісії

Роботи виконані у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами, технічними умовами і відповідають вимогам їх приймання.

На основі викладеного дозволяється виконання подальших робіт по улаштуванню (монтажу)

Влаштування стін з газобетонних блоків
 (найменування робіт і конструкцій)

Представник підрядної організації _____

/Леськів С.І./

Представник технічного нагляду замовника _____

Представник проектної організації _____

/Романенко В.В./

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання
Ст. В1-1. Секція 3 (осі А-Ж, 1-20), ± 0,000 - +27,600.

(найменування робіт)

Виконаних: в багатоквартирному житловому будинку з нежитловими та офісними приміщеннями на вул. Соборна, 123, с. Петропавлівська Борщагівка

« » _____ 20__ р.

Комісія у складі:

Представника будівельно-монтажної організації: Леськів С.І.
(прізвище, ініціали, посада)Представника технічного нагляду замовника: _____
(прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)Представника проектної організації (у випадках здійснення авторського нагляду проектної організації) Романенко В.В.
(прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)Провела огляд прихованих робіт, виконаних ФОП Леськів С.І.
(найменування підрядної організації)

І склала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання Ст.В1-1. Секція 1 (осі А-Д, 1-7 та Е-М, 8-11), відмітки ±0,000 - +27,600.
(найменування прихованих робіт)2. Роботи виконані за проектною документацією: ТОВ «БД Архітек»: ВК, аркуш № 1-17
(найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)3. При виконанні робіт застосовані: сертифікат відповідності №UA.033.0348-18 дійсно до "10" грудня 2021р.Прокладання труб виконано з труби полімерів пропілену системи KAN-therm PP, типоряд PN20, діаметром д.50x8,4мм; виробника «KAN Sp. z o.o. 16-001 Bialystok-Kleosin, ul. Zdrojowa, 51», Польща.

(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації
відсутні

(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

Дата: початку робіт _____ 20__ р.

Закінчення робіт _____ 20__ р.

Рішення комісії

Роботи виконані у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами, технічними умовами і відповідають вимогам їх приймання.

На основі викладеного дозволяється виконання подальших робіт по улаштуванню (монтажу)

Влаштування стін з газобетонних блоків

(найменування робіт і конструкцій)

Представник підрядної організації _____ /Леськів С.І./

Представник технічного нагляду замовника _____

Представник проектної організації _____

/Романенко В.В./

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання
Ст. В1-1. Секція 3 (осі А-Ж, 1-20), ± 0,000 - +27,600.

(найменування робіт)

Виконаних: в багатоквартирному житловому будинку з нежитловими та офісними приміщеннями на вул. Соборна, 123, с. Петропавлівська Борщагівка

« » _____ 20__ р.

Комісія у складі:

Представника будівельно-монтажної організації: Леськів С.І.
(прізвище, ініціали, посада)Представника технічного нагляду замовника: _____
(прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)Представника проектної організації (у випадках здійснення авторського нагляду проектної організації) Романенко В.В.
(прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)Провела огляд прихованих робіт, виконаних ФОП Леськів С.І.
(найменування підрядної організації)

І склала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання Ст.В1-1. Секція 1 (осі А-Д, 1-7 та Е-М, 8-11), відмітки ±0,000 - +27,600.
(найменування прихованих робіт)2. Роботи виконані за проектною документацією: ТОВ «БД Архітек»: ВК, аркуш № 1-17
(найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)3. При виконанні робіт застосовані: сертифікат відповідності №UA.033.0348-18 дійсно до "10" грудня 2021р.Прокладання труб виконано з труби полімерів пропілену системи KAN-therm PP, типоряд PN20, діаметром д.50x8,4мм; виробника «KAN Sp. z o.o. 16-001 Bialystok-Kleosin, ul. Zdrojowa, 51», Польща.
(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації
відсутні

(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

Дата: початку робіт _____ 20__ р.

Закінчення робіт _____ 20__ р.

Рішення комісії

Роботи виконані у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами, технічними умовами і відповідають вимогам їх приймання.

На основі викладеного дозволяється виконання подальших робіт по улаштуванню (монтажу)

Влаштування стін з газобетонних блоків

(найменування робіт і конструкцій)

Представник підрядної організації _____ /Леськів С.І./

Представник технічного нагляду замовника _____

Представник проектної організації _____

/Романенко В.В./

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання
Ст. В1-1. Секція 3 (осі А-Ж, 1-20), ± 0,000 - +27,600.
 (найменування робіт)

Виконаних: в багатоквартирному житловому будинку з нежитловими та офісними приміщеннями на вул. Соборна, 123, с. Петропавлівська Борщагівка

« » _____ 20__ р.

Комісія у складі:

Представника будівельно-монтажної організації: Леськів С.І.
 (прізвище, ініціали, посада)

Представника технічного нагляду замовника: _____
 (прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

Представника проектної організації (у випадках здійснення авторського нагляду проектної організації) Романенко В.В.
 (прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

Провела огляд прихованих робіт, виконаних ФОП Леськів С.І.
 (найменування підрядної організації)

І склала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: Влаштування системи внутрішнього водопроводу холодного водопостачання Ст.В1-1. Секція 1 (осі А-Д, 1-7 та Е-М, 8-11), відмітки ±0,000 - +27,600.
 (найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією: ТОВ «БД Архітек»: ВК, аркуш № 1-17
 (найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані: сертифікат відповідності №UA.033.0348-18 дійсно до "10" грудня 2021р.

Прокладання труб виконано з труби полімерів пропілену системи KAN-therm PP, типоряд PN20, діаметром д.50x8,4мм; виробника «KAN Sp. z o.o. 16-001 Bialystok-Kleosin, ul.Zdrojowa, 51», Польща.
 (найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектною документації
відсутні
 (при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

Дата: початку робіт _____ 20__ р.

Закінчення робіт _____ 20__ р.

Рішення комісії

Роботи виконані у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами, технічними умовами і відповідають вимогам їх приймання.

На основі викладеного дозволяється виконання подальших робіт по влаштуванню (монтажу)

Влаштування стін з газобетонних блоків

(найменування робіт і конструкцій)

Представник підрядної організації _____ /Леськів С.І./

Представник технічного нагляду
замовника _____

Представник проектної
організації _____

/ Романенко В.В. /

Товариство з обмеженою відповідальністю

«БД Архітек»

НАКАЗ № 18/10-1к

С. Чайки

«19» лютого 2018 р.

*Про призначення посадової особи,
що відповідальна за об'єкту будівництва*

Призначити Котвицького Валентина Леонітовича (кваліфікаційний сертифікат АР №006201) Головним інженером проекту та відповідальним за здійснення авторського нагляду на об'єкті " Багатоквартирний житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення по вул. Леніна, 119 в с. Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського р-ну Київської області " за будівельною адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Соборна, 119, 121,123 .

Директор

ТОВ «БД Архітек»



С.І. Вініченко

З наказом ознайомлений

Котвицький В.Л.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВІСТА-КОМФОРТ"

(код за ЄДРПОУ 37797611)

Адреса: 08130, Київська обл., К-Святошинський р-н., с. ПП. Борщагівка, вул. Тернопільська, будинок 10,
корпус 2, офіс 141

НАКАЗ № 03/09-07К

Київська обл.,
с. ПП. Борщагівка

«03» вересня 2020 року

Про призначення відповідальної особи,
за технічним наглядом

У зв'язку з необхідністю призначення відповідальної особи за технічний нагляд та з метою
забезпечення виконання вимог Закону України «Про архітектурну діяльність» (678-14),

НАКАЗУЮ:

1. Призначити Сірика Анатолія Михайловича відповідальною особою за технічний нагляд по
об'єкту: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Соборна, 119 в
селі Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області»
по вул. Соборна, 119 в селі Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району
Київської області.
2. Покласти на Сірика А.М.(сертифікат АТ 005795) відповідальність по вказаному об'єкту
вище.
3. Контроль за виконанням Наказу залишаю за собою.

Директор



Сич Д.В.

З наказом ознайомлений(а):

«03» 09

2020 р.

(Підпис)

(П.І.Б.)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІСТА-КОМФОРТ"

(код за ЄДРПОУ 37797611)

Адреса: 08130, Київська обл., К-Святошинський р-н., с. ПП. Борщагівка, вул. Тернопільська, будинок 10,
корпус 2, офіс 141

НАКАЗ № 03/09-07К

Київська обл.,
с. ПП. Борщагівка

«03» вересня 2020 року

Про призначення відповідальної особи,
за технічним наглядом

У зв'язку з необхідністю призначення відповідальної особи за технічний нагляд та з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про архітектурну діяльність» (678-14),

НАКАЗУЮ:

1. Призначити Сірика Анатолія Михайловича відповідальною особою за технічний нагляд по об'єкту: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Соборна, 119 в селі Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області» по вул. Соборна, 119 в селі Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області.
2. Покласти на Сірика А.М.(сертифікат АТ 005795) відповідальність по вказаному об'єкту вище.
3. Контроль за виконанням Наказу залишаю за собою.

Директор



Сич Д.В.

З наказом ознайомлений(а):

«03» 09

2020 р.

(Підпис)

(П.І.Б.)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВІСТА-КОМФОРТ"
(код за ЄДРПОУ 37797611)

Місцезнаходження: 21001, Вінницька обл., місто Вінниця, ВУЛИЦЯ ОСТРОЗЬКОГО, будинок 39, офіс 101

НАКАЗ № 08-К

м. Вінниця

«02» вересня 2019 року

1. Прийняти Скаржинця Романа Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3276617872 на посаду виконавця робіт ТОВ «Віста-Комфорт» на основне місце роботи з «03» вересня 2019 року, на повний робочий час та з посадовим окладом згідно штатного розпису.

Підстава: заява Скаржинця Р.В. від 02.09.2019 р.

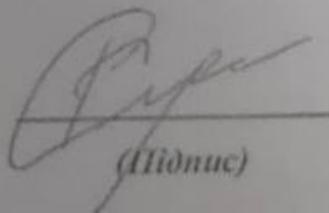
Генеральний директор

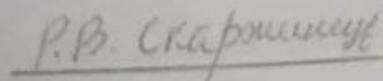


Сич Д.В.

З наказом ознайомлений(а):

«02» 09 20 19 р.


(Підпис)


(П.І.Б.)

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ
Монтаж опорних площадок ОП5.2-т, сходових площадок 2ЛП 25.12-4-к, сходових маршів 1ЛМ 30.12.15-4, секція №2 в осях Є,Д-9,11. П'ятий поверх. ЖБ123.

(найменування робіт)

виконаних на об'єкті: Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення по вулиці Соборна 119, 121, 123 в с. Петропавлівська Борцагівка Києво-Святошинського району Київської області.

(найменування і місце розташування об'єкта)

Комісія у складі:

«21» березня 2018 р.

представника будівельно-монтажної організації Щербань С.В.
(прізвище, ініціали, посада)

представника технічного нагляду замовника
(прізвище, ініціали, посада)

представника проектної організації: Мітров П.В.
(прізвище, ініціали, посада)

провела огляд робіт, виконаних ТОВ «БК «Прайд»
(найменування будівельно-монтажної організації)

і склала цей акт про таке:

1. До закриття пред'явлені такі роботи: Монтаж опорних площадок ОП5.2-т, сходових площадок 2ЛП 25.12-4-к, сходових маршів 1ЛМ 30.12.15-4, секція №2 в осях Є,Д-9,11. П'ятий поверх.
(найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією ТОВ «БД Архітек»
аркуш: 6.
(найменування проектною організації, номер креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані Опорні площадки ОП5.2-т №1936, сходові площадки 2ЛП 25.12-4-к №1936, сходові марші 1ЛМ 30.12.15-4 №1936. Розчин РК М100 П12 №4276, 4361.
(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектною документації Відхилення відсутні.
(за наявності відхилень вказується, ким і як погоджені, номери креслень і дата погодження)

5. Дати: початку робіт 19 березня 2018 рік.
закінчення робіт 21 березня 2018 рік.

Рішення комісії:

Роботи виконані відповідно до проектною документації, стандартів, будівельних нормам і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із влаштування (монтажу)

Монтаж плит перекриття відмітка +14,920.

(найменування робіт і конструкцій)

Представник будівельно-монтажної організації, посада

Щербань С.В.

Представник Генпідрядної організації, посада

Ніколасинюк С.В.

Представник Технічного нагляду, посада

Мітров П.В.

Представник Проектної організації, посада

Рошаненко В.В.
(підпис)



АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ
Монтаж опорних площадок ОП5.2-т, сходових площадок 2ЛП 25.12-4-к, сходових маршів 1ЛМ 30.12.15-4, секція №2 в осях Є,Д-9,11. П'ятий поверх. ЖБ123.

(найменування робіт)

виконаних на об'єкті :

Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення по вулиці Соборна 119, 121, 123 в с. Петропавлівська Борцагівка Києво-Святошинського району Київської області.

(найменування і місце розташування об'єкта)

Комісія у складі:

«21» березня 2018 р.

представника будівельно-монтажної організації

Щербань С.В.

(прізвище, ініціали, посада)

представника технічного нагляду замовника

(прізвище, ініціали, посада)

представника проектної організації: Мітров П.В.

(прізвище, ініціали, посада)

провела огляд робіт, виконаних

ТОВ «БК «Прайд»

(найменування будівельно-монтажної організації)

і склала цей акт про таке:

Монтаж опорних площадок ОП5.2-т, сходових площадок 2ЛП 25.12-4-к, сходових маршів 1ЛМ 30.12.15-4, секція №2 в осях Є,Д-9,11. П'ятий поверх.

1. До закриття пред'явлені такі роботи:

(найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією

ТОВ «БД Архітек»

аркуш: 6.

(найменування проектної організації, номер креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані

Опорні площадки ОП5.2-т №1936, сходові площадки 2ЛП 25.12-4-к №1936, сходові марші 1ЛМ 30.12.15-4 №1936. Розчин РК М100 П12 №4276, 4361.

(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації

Відхилення відсутні.

(за наявності відхилень вказується, ким і як погоджені, номери креслень і дата погодження)

5. Дати: початку робіт

19 березня 2018 рік.

закінчення робіт

21 березня 2018 рік.

Рішення комісії:

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних нормам і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із влаштування (монтажу)

Монтаж плит перекриття відмітка +14,920.

(найменування робіт і конструкцій)

Представник будівельно-монтажної організації, посада

Щербань С.В.

Представник Генпідрядної організації, посада

Ніколасишвілі С.В.

Представник Технічного нагляду, посада

Сімеоненко А.М.

Представник Проектної організації, посада

Мітров П.В.

(підпис)

Рошаненко В.В.



ЖРДІНА
КИЇВСКА ОБЛАСТЬ
Бучанський район
с. Петропільська, Боршайка



КВАЛІФІКАЦІЙНА СЕРТИФІКАТІ Інженер-автомобіліст, ІПМІВІВ м.
СВІДЦІВ ПРО ПІДПИСАННЯ КОЛІВЕКІВІ РЕГІСТРАЦІОНІ МІНІСТЕРСТВА
Будівель Жорданович Олександр Тодорович

1. Опинена координата ОК-63.
 2. Опинена вулиця Боршайська 517Р.
 3. Територіально-будівельні роботи виконані у літній половині 2021 Р.
 4. Опинений експлуатаційний проектний черт. 05.
 5. Складений проектний експлуатаційний проектний черт. 21.
- пр. Ігор Милер, лист. 27.11.20

Замовник: ТОВ "ВІСТА-КОНСТ"	Значення: ТОВ "ВІСТА-КОНСТ"
Місце: Київська область, Бучанський район, с. Петропільська, Боршайка, вул. Соборна, 123	Територіальна зона для проекту будівництва багатоквартирного житлового комплексу на об'єкті колишнього підприємства приватного підприємства "Віста-Конст" на території району мікрорайону с. Петропільська Боршайка, вул. Соборна, 123
Директор: Микола Іванович	Київська область, Бучанський район, с. Петропільська, Боршайка, вул. Соборна, 123
Проект: 01	01
План	М 1:500
	ТОВ "Віста-Конст"

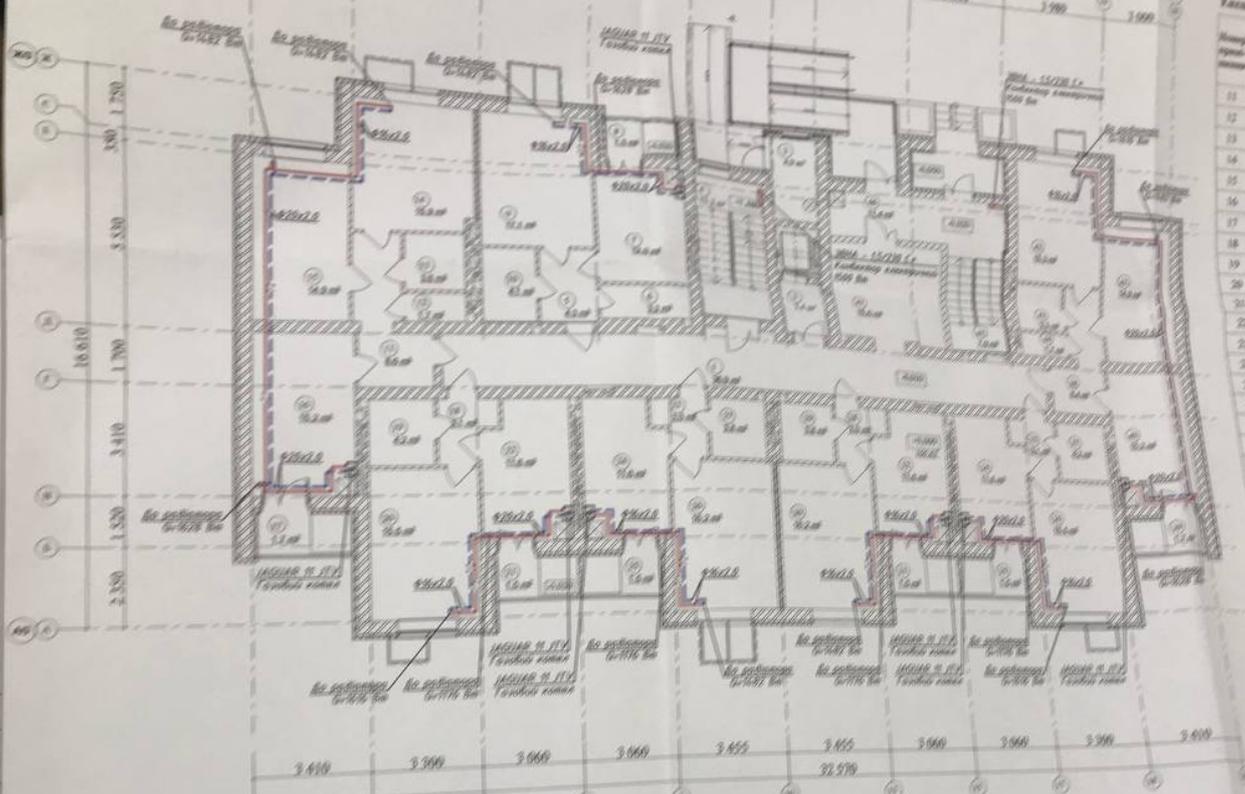
ЖРДІНА
КИЇВСКА ОБЛАСТЬ
Бучанський район
с. Петропільська, Боршайка



КВАЛІФІКАЦІЙНА СЕРТИФІКАТІ Інженер-автомобіліст, ІПМІВІВ м.
СВІДЦІВ ПРО ПІДПИСАННЯ КОЛІВЕКІВІ РЕГІСТРАЦІОНІ ПІДПИСИ
Будівель Жорданович Олександр Тодорович

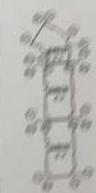
1. Опинена координата ОК-63.
 2. Опинена вулиця Боршайська 517Р.
 3. Територіально-будівельні роботи виконані у відповідній зоні Р.
 4. Опинений експлуатаційний проектний черт. №05.
 5. Складений проектний експлуатаційний проектний черт. №1.
- пр. Інж. Милецький ЗПМ. 08

Замовник: ТОВ "ВІСТА-КОНСТ"	Значення: ТОВ "ВІСТА-КОНСТ"
Місце: Київська область, Бучанський район, с. Петропільська, Боршайка	Територіальна зона для проекту будівництва багатоквартирного житлового комплексу на об'єкті соціально-побутового призначення в с. Петропільська Боршайка, вул. Соборна, 123
Директор: Миколайчук	Київська область, Бучанський район, с. Петропільська, Боршайка, вул. Соборна, 123
Проект: План	М 1:500
Титул: План	ТОВ "ВІСТА-КОНСТ"



Екземплярів приміщень

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщення
1	Коридор	36,9	
2	Діловий каб.	3,4	
3	Салон-прийм.	4,9	
4	Сходи	13,2	
5	Перехідний	4,3	
6	Зарядков.	3,2	
7	Кухня	12,0	
8	Лоджія	1,5	
9	Лоджія	17,1	
10	Лоджія	4,1	



Секція повернута на -90°

1. Підводи до опалівальних приладів виконати з трубодоводів 5/6x2,0.
2. Трубопроводи прокласти в металевій ізоляції.

Кількість приміщень (приміщення)

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. приміщення
11	Перехідний		
12	Салон	8,6	
13	Ванна	1,7	
14	Зарядков. кімн.	3,6	
15	Салон	15,9	
16	Кухня-салон	14,9	
17	Лоджія	1,7	
18	Перехідний	3,2	
19	Салон	4,2	
20	Зарядков. кімн.	10,0	
21	Лоджія	1,0	
22	Кухня	1,6	
23	Перехідний	3,0	
24	Кухня	11,6	
25	Лоджія	1,5	
26	Зарядков. кімн.	16,2	
27	Салон	5,8	
28	Перехідний	3,8	
29	Салон	5,8	
30	Зарядков. кімн.	16,2	
31	Лоджія	1,5	
32	Кухня	3,0	
33	Перехідний		
34	Кухня	5,8	
35	Лоджія		
36	Зарядков. кімн.		
37	Салон		
38	Перехідний		
39	Лоджія		
40	Кухня-салон		
41	Салон		
42	Зарядков. кімн.		
43	Ванна		
44	Салон		
45	Сходи		
46	Тандур		
47	Хол		

№	Підрозділ	Відомості	Дата
1	Інженер	Виконав	1992
2	Інженер	Перевірив	1992
3	Інженер	Затвердив	1992

ТОВ "БД Архітек"

РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з об'єктами
соціально-побутового призначення по вул. Соборна, 119, 121, 123 в
с. Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району
Київської області

1122.1-2017-0В

Житловий будинок № 123.
Секція 2

Опалення та вентиляція

2017 р.

ТОВ "БД Архітек"

РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з об'єктами
соціально-побутового призначення по вул. Соборна, 119, 121, 123 в
с. Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району
Київської області

1122.1-2017-0В

Житловий будинок № 123.
Секція 2

Опалення та вентиляція

2017 р.