



вул. Машинобудівників, 2А, смт Чабани,  
Фастівський район, Київська область,  
08162, Україна.  
Телефон 044-526-42-88. факс 044-526-20-31  
E-mail: [vujkg2000@ukr.net](mailto:vujkg2000@ukr.net)

2-а, Mashynobudivnykiv str., Chabany,  
Fastiv district, Kyiv region,  
08162, Ukraine.  
Phone 044-526-42-88. fax. 044-526-20-31  
E-mail: [vujkg2000@ukr.net](mailto:vujkg2000@ukr.net)

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник КП «Керуюча компанія Чабани»



Віктор НАТЯГА

«10» лютого 2026 р.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 141  
від «10» лютого 2026 року.

на підключення проектуемого (який підлягає реконструкції)

«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та спорудою подвійного призначення на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222457400:01:003:0166; 3222457400:01:003:0167; 3222457400:01:003:0168; 3222457400:01:003:0169; 3222457400:01:003:0170; 3222457400:01:003:0223; 3222457400:01:003:0224; 3222457400:01:003:0225; 3222457400:01:003:0054 по вулиці Покровська в селищі Чабани Фастівського району Київської області»  
(найменування об'єкту)

до комунальних мереж водопроводу і каналізації міста сщ.Чабани, Київської області

#### ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Адреса об'єкту: **08162, Київська область, Фастівський район, сщ.Чабани, вул.Покровська**  
Найменування об'єкту «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та спорудою подвійного призначення на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222457400:01:003:0166; 3222457400:01:003:0167; 3222457400:01:003:0168; 3222457400:01:003:0169; 3222457400:01:003:0170; 3222457400:01:003:0223; 3222457400:01:003:0224; 3222457400:01:003:0225; 3222457400:01:003:0054 по вулиці Покровська в селищі Чабани Фастівського району Київської області»
2. Вид будівництва (нове, реконструювання) нове
3. Замовники:  
ТОВ «НЕОХОУМ», в особі Філінського В.Г. тел. +38(067)252-49-14  
ТОВ «БЕЙКЕРЛЮУ», в особі Можаровської В.І. тел. +38(093)686-60-47  
ТОВ «МІДЛЛАЙТ», в особі Шрамко О.С. тел. +38(066)351-15-01
4. Проектна організація **ТОВ «Українські Архітектурні Технології», ЄДРПОУ: 32044578,**  
**Ткачук Павло Валерійович +38-(044)-425-1976**  
(найменування, адреса, № телефону)
5. Кошторисна вартість **129 708,900 тис.грн.**  
Будівництва **1 рік**
6. Найменування підрядної організації \_\_\_\_\_

#### УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Використання води **130,5м<sup>3</sup>**/ добу максимальний витік **15л/сек.** Допускається з **0** до **24** годин.  
В тому числі:
  - На господарсько-побутові потреби: 120,0 м<sup>3</sup>/добу
  - На виробничі потреби: 10,0м<sup>3</sup>/добу
  - На полив: 0,5м<sup>3</sup>/добу.



5. В план капітальних робіт необхідно включити слідуючі роботи по будівництві чи реконструкції позаплощадкових мереж і споруд каналізації

---

(необхідність улаштування колодязя з решіткою, усереднювачів, вимірювачів

---

витрачання води, пробовідбірників, загальних чи окремих випусків промислових

---

госпбутових стоків і інш. на території підприємства контрольного колодязя і т.д.)

Поверхневі, дренажні, умовно-чисті, агресивні стоки і опади локальних очисних споруд в комунальну каналізацію не приймаються.

Проект водопостачання і каналізації у двох примірниках з яких один оригінал, подати на погодження в КП «Керуюча компанія Чабани»

Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на виконання робіт і підключення до міських систем водопровідних – каналізаційних.

Технічні умови дійсні до « 10 » лютого 2027 р.

Головний інженер



Іван КИДАНЮК

Київська область,  
Фастівського району, смт. Чабани  
Вул. Машинобудівників, 2А, тел. 067 – 299 – 42 – 90

ЄДРПОУ **05392105**,

Рахунок UA 293226690000026006300248600, МФО **322669**,

ТВ БВ №10026/0830 філії ГУ по м. Києву та Київськ. обл. АТ «Ощадбанк»