

ДОГОВІР № 33/В

про надання послуг з централізованого водопостачання і централізованого водовідведення

м. Вільногірськ

24.01.2025

Комунальне підприємство „Жилсервіс” Вільногірської міської ради Дніпропетровської області в особі директора Лукінова Олександра Петровича, що діє на підставі Статуту підприємства і є платником податку на прибуток на загальних умовах (далі - **ВИКОНАВЕЦЬ**), з однієї сторони, і **фізична особа-підприємець Кучеренко Олександр Сергійович**, що діє на підставі _____, і є платником _____, (далі - **СПОЖИВАЧ**), з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується своєчасно надавати **СПОЖИВАЧЕВІ** відповідної якості послуги з централізованого водопостачання і централізованого водовідведення (Код ДК 021:2015 «65110000-7 Розподіл води») і водовідведення (Код ДК 021:2015 «90430000-0 Послуги з відведення стічних вод») згідно Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом №190 від 27.06.2008 р. Міністерства з питань ЖКГ України (далі – Правила), Правила приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 № 316 (далі – Правила №316), а **СПОЖИВАЧ** зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

2. **ВИКОНАВЕЦЬ** надає послуги з централізованого водопостачання **СПОЖИВАЧЕВІ** за адресою вул. Центральна, (земельна ділянка кадастровий номер 1210200000:01:032:0033) в розмірі встановленого ліміту:

2737,5 м3/рік, 228,1 м3/міс,

а також надає послуги з централізованого водовідведення в розмірі встановленого ліміту:

26,3 м3/рік, 2,7 м3/міс.

3. **СПОЖИВАЧ** зобов'язаний надати **ВИКОНАВЦЮ** розрахунок річних обсягів потреби послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Тарифи на послуги

4. Тарифи на послуги становлять:

- з централізованого водопостачання 51,84 гривень за куб. метр, з ПДВ;
- з централізованого водовідведення 17,81 гривень за куб. метр, з ПДВ.

5. У разі зміни уповноваженими органами цін (тарифів) на послуги, вони є обов'язковими для Сторін за цим Договором з моменту введення їх в дію уповноваженим органом.

Облік та оплата спожитих послуг

6. Облік кількості використаної питної води здійснюється засобами вимірювальної техніки, які занесені до Державного реєстру та пройшли державну метрологічну атестацію, встановлених на межі балансової належності водопровідних мереж. Водомірний вузол має бути опломбований представником **ВИКОНАВЦЯ**.

7. Зняття показників лічильника холодної води здійснюється представником **ВИКОНАВЦЯ** в присутності **СПОЖИВАЧА** зі складанням акту реєстрації відпуску води.

8. Якщо прилад обліку тимчасово знято (термін відсутності засобу обліку не більше 2-ох місяців), кількість використаної води визначається за середньодобовою витратою за попередні два розрахункові місяці за показниками приладу обліку. Такий порядок зберігається на один місяць до установки нового приладу обліку, і перерахунок за попередній час не проводиться. У разі тривалості роботи засобу обліку менше 2-ох місяців кількість води визначається за середньодобовою витратою за період роботи засобу обліку не менше 15 днів. Після закінчення вказаного строку, якщо вести облік неможливо, подальше визначення обсягів споживання питної води виконується згідно з нормами водоспоживання (розрахунком потреби та норм споживання).

9. Кількість стічних вод, які надходять у каналізацію, визначається за кількістю води, що надходить із водопроводу (холодна та гаряча) та інших джерел водопостачання, згідно з показниками приладів обліку, а в разі їх відсутності – за узгодженням з **ВИКОНАВЦЕМ** за діючими нормами водоспоживання або іншими засобами, передбаченими Правилами.

10. При неможливості знімання показників приладу обліку ВИКОНАВЦЕМ з вини СПОЖИВАЧА в тому числі і через невиконання СПОЖИВАЧЕМ вимог охорони праці в місці установок водолічильника, представник ВИКОНАВЦЯ складає акт, і витрата води визначається згідно з нормам водоспоживання (розрахунком потреби та норм споживання).

11. У разі виявлення представниками ВИКОНАВЦЯ факту стороннього втручання в роботу приладу обліку питної води, пошкодження цілісності приладу обліку, пошкодження або зриву пломби н. ньому, ВИКОНАВЕЦЬ виконує розрахунок витрат води за пропускною спроможністю водопровідного вводу при швидкості руху води в ній 0,7 м/с та дією її повним перерізом цілодобово. Розрахунковий період при цьому встановлюється з дня порушення експлуатації приладу обліку. Якщо дату початку порушення виявити неможливо, то період становить тридцять діб.

12. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

13. СПОЖИВАЧ зобов'язується здійснювати оплату обсягів наданих послуг з водопостачання та водовідведення на підставі рахунку наданого ВИКОНАВЦЕМ відповідно до Акту наданих послуг. Кінцевий розрахунок з ВИКОНАВЦЕМ здійснюється протягом трьох банківських днів після отримання СПОЖИВАЧЕМ рахунку.

14. СПОЖИВАЧ протягом 3 (трьох) календарних днів з дня отримання Акту наданих послуг, направляє ВИКОНАВЦЮ підписаний Акт наданих послуг або мотивовану відмову. У разі невиконання Споживачем умов, зазначених вище, Акт наданих послуг вважається оформленим у односторонньому порядку та погодженим Споживачем.

15. У разі несвоєчасної оплати платіжних вимог СПОЖИВАЧ сплачує пеню, яка нараховується у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який нараховується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені починається з першого дня прострочення та припиняється у день виконання Споживачем своїх зобов'язань.

Права та обов'язки сторін

16. СПОЖИВАЧ має право :

- 1) на отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) на отримання в установленому законодавством порядку інформації про розмір плати за послуги, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, завданої життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання послуг або їх ненадання;
- 4) на зменшення розміру плати за надані послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості в порядку, визначеному договором або законодавством;
- 5) на перевірку кількості та якості послуг у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

17. СПОЖИВАЧ зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установленій договором строк;
- 2) забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатися в їх роботу;
- 3) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;
- 4) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 5) утримувати водопровідні мережі, що перебувають на його балансі, у належному технічному стані, здійснювати їхнє технічне обслуговування та ремонт, вживати заходів по ліквідації аварійних ситуацій;
- 6) вчасно проводити ремонт і заміну приладу обліку, пристроїв та устаткування, що вийшли з ладу, проводити їх періодичну державну повірку;
- 7) якщо СПОЖИВАЧ володіє об'єктами гарячого водопостачання, він зобов'язаний щомісяця, до 10 числа місяця, наступного за звітним, надавати ВИКОНАВЦЮ інформацію щодо обсягу споживання гарячої води;
- 8) СПОЖИВАЧ, що передає об'єкт у власність або на баланс іншій особі, повинен в семиденний строк після передачі повідомити про це ВИКОНАВЦЯ. Новий власник або балансоутримувач також у семиденний строк після прийняття об'єкта письмово повідомляє ВИКОНАВЦЯ про прийняття на себе зобов'язання щодо водокористування і водовідведення та його оформлення згідно з Правилами. Без такого оформлення водокористування та водовідведення вважається самовільним. Витрату води в таких випадках визначають згідно з п 6 розділ IV цих Правил за пропускною спроможністю водопровідного вводу при швидкості руху води в ній 0,7 м/с та дією її повним перерізом цілодобово. Розрахунковий період при самовільному приєднанні встановлюється з дня початку такого приєднання. Якщо дату

початку самовільного приєднання виявити неможливо, то період самовільного користування становить тридцять діб.

18. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- 1) складати акти з приписом щодо усунення порушень СПОЖИВАЧЕМ вимог чинного законодавства у сфері водопостачання, водовідведення та умов договору при їх виявленні з визначенням строку на їх усунення. Якщо СПОЖИВАЧ відмовляється підписати акт, він підписується представником ВИКОНАВЦЯ та не менше ніж двома свідками з обов'язковим зазначенням їх персональних даних; при цьому в акті робиться відповідний запис про таку відмову. У такому випадку акти обстежень, підписані представником ВИКОНАВЦЯ та двома свідками в односторонньому порядку, вважаються дійсними та є підставою для нарахувань об'ємів спожитих послуг;
- 2) перевіряти відповідність показань приладів та засобів обліку наданих послуг;
- 3) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;
- 3) припиняти надання послуг при наявності заборгованості;
- 4) контролювати установлені міжповіркові інтервали засобів обліку.

19. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

- 1) своєчасно надавати СПОЖИВАЧЕВІ послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;
- 2) своєчасно надавати в установленому законодавством порядку інформацію про розмір плати за послуги, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, тощо;
- 3) розглядати у визначений законодавством термін претензії та скарги СПОЖИВАЧА і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості.

Відповідальність сторін

20. СПОЖИВАЧ несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

- 1) несвоєчасне внесення платежів за послуги;
- 2) втручання у роботу засобів обліку води;
- 3) за збереження засобів обліку, водомірних вузлів та санітарний стан приміщення водомірного вузла;
- 4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

21. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність у разі:

- 1) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг

від виконавця споживачеві

22. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від ВИКОНАВЦЯ СПОЖИВАЧЕВІ є:

- постачання холодної води - точка підключення в водопровідному колодязі, (експлуатаційна відповідальність за водопровідні мережі: Виконавець - вуличні водопровідні мережі; Споживач - водопровідні мережі від точки підключення в колодязі ВК-1 (схема додається); водовідведення - контрольний колодязь, (експлуатаційна відповідальність за каналізаційні мережі: Виконавець - від контрольного колодязя до колектора (внутрішньо-квартирних мереж); Споживач - по всій території і до контрольного колодязя).

Форс-мажорні обставини

23. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

Строк дії договору

24. Цей договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2025 року, а в частині проведення розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

25. Договір може бути розірваним достроково у випадку:

- невиконання умов Договору Сторонами;
- зникнення потреби в одержанні послуги або відмови СПОЖИВАЧА від отримання послуг ВИКОНАВЦЯ (при отриманні від СПОЖИВАЧА листа на відмову від надання послуг).

26. Договір вважається переукладеним на кожен наступний календарний рік на таких же умовах, якщо за один місяць до його припинення жодна із Сторін не заявить про закінчення строку його дії.

27. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє жодну із Сторін Договору від виконання своїх зобов'язань по Договору та відповідальності за його порушення (невиконання та/або неналежне виконання), яке мало місце під час дії цього Договору.

28. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у СПОЖИВАЧА, другий - у ВИКОНАВЦЯ.

29. Внесення змін до цього договору здійснюється шляхом листування або укладення сторонами додаткової угоди.

Якщо протягом 30 днів після отримання листа або додаткової угоди про внесення змін до договору ВИКОНАВЕЦЬ /СПОЖИВАЧ, який одержав такий лист чи угоду від споживача/виконавця, не повідомив про свою відмову від внесення змін до договору та не надав своїх заперечень або протоколу розбіжностей до нього і при цьому виконавець не припинив надання послуги СПОЖИВАЧУ (СПОЖИВАЧ вчинив дії, які засвідчують його волю до продовження отримання послуги від цього ВИКОНАВЦЯ (у тому числі здійснив оплату наданих послуг), зміни до договору вважаються внесеними у редакції, запропонованій СПОЖИВАЧЕМ/ВИКОНАВЦЕМ, якщо інше не передбачено договором.

Адреси і підписи сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

КП «Жилсервіс» Вільногірської міської ради

Адреса: 51700, Дніпропетровська обл.,

м. Вільногірськ, вул. Центральна, буд.8

АТ КБ «Приватбанк»

UA95 305299 00000 26002060243574

код ЄДРПОУ 36489096

ІПН 364890904015

Свідоцтво платника ПДВ № 100238442

E-mail: jlse@ukr.net

Директор Олександр ЛУКІНОВ



СПОЖИВАЧ

Р017 Кугеренко О.С.

Адреса: Центральна 67 кв 29

вул. Пасторат АЕ 183322

Р/р Вільногірський МВУ МВС Кугеренко

код ЄДРПОУ в Дніпропетровській обл.

ІПН 291 360 8572

Св-во платника ПДВ №

Тел.(факс) 067 533 2322

E-mail:

5/17 Кугеренко О.С.

Кугеренко О.С.

Кугеренко О.С.

Кугеренко О.С.

Кугеренко О.С.

Кугеренко О.С.